



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_02_316_02_202_108

Endereço:	SQS 316, Bloco B, Apartamento 202
Finalidade:	Atualização contábil e cumprimento do contrato
Solicitante:	SPU
Objetivo:	Estimar o valor de mercado do bem avaliando.
Proprietário:	União
Normas Utilizadas:	NBR 14.653-1 / 14.653-2, Instrução Normativa SPU nº 05/2018 e procedimentos minutados pelo Manual de Avaliação da SPU.
Método utilizado:	Método Comparativo Direto de Dados do Mercado - Inferência por Tratamento Científico.
Responsáveis Técnicos:	Paulo Silas de Sousa, Rafael Souza Feitosa e Thais Fernandes de Brito
Data:	28/10/2020
Processo:	10154.114638/2019-45

RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

Enquadramento:	Grau de Fundamentação: II e Grau de Precisão: III		
Valor Adotado:	R\$	2.279.870,02	(dois milhões, duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e setenta reais e dois centavos)
Valor Mínimo:	R\$	2.142.726,45	(dois milhões, cento e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e seis reais e quarenta e cinco centavos)
Valor Médio:	R\$	2.279.870,02	(dois milhões, duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e setenta reais e dois centavos)
Valor Máximo:	R\$	2.417.013,59	(dois milhões, quatrocentos e dezessete mil e treze reais e cinquenta e nove centavos)
Liquidez:	Baixa Liquidez		

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de Imóvel:	Urbano		
RIP:	00000587		
Matrícula:	75427	Cartório:	1º Ofício de Registro de Imóveis
Endereço:	SQS 316, Bloco B, Apartamento 202		
Bairro:	Asa Sul		
Município:	Brasília	UF:	DF
CEP:	70387-020		

Posição Geográfica:	Partindo do vértice V-01 de coordenadas N=186470,0007 e E=8247601,1425 com o azimute de 217°26'16"distando 84 metros, deste segue até vértice V-02 de coordenadas N=186403,3035 e E=8247550,079 com o azimute de 208°58'25"distando 12,5 metros, deste segue até vértice V-03 de coordenadas N=186395,7047 e E=8247560,0042 com o azimute de 127°26'16"distando 84 metros, deste segue até vértice V-04 de coordenadas N=186462,4019 e E=8247611,0677 com o azimute de 180°0'0"distando 12,5 metros, até o ponto V-01 inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45° WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeto UTM.
----------------------------	---

Descrição Sintética do Imóvel:	<p>O bem avaliando trata-se do apartamento nº 202, do Bloco "B", da Superquadra Sul 316, com a área privativa de 245,97 m² área de uso e propriedade comum de 134,639 m², área total de 380,609 m² e a respectiva fração ideal de 0,041587 do terreno constituído pela Projeção nº 03, que mede 84,00m por 12,50 m perfazendo a área de 1.050,00 m², forma retangular e se encontra no mesmo nível do logradouro. O acesso ao edifício é realizado a partir de vias locais, com baixo fluxo de trânsito durante a maior parcela do dia, dispondo de uma boa interligação com as vias coletoras e arteriais.</p> <p>Outrossim, o imóvel se encontra em área urbana consolidada, na qual há infraestrutura de água potável, esgoto sanitário, energia elétrica, telefone, TV a cabo, iluminação pública, pavimentação, passeio, guias/sarjetas e esgoto pluvial.</p> <p>Por fim, o imóvel avaliando está inserido em região essencialmente residencial e central da cidade, constituído por quadras residenciais, onde se localizam os edifícios multifamiliares, e apoio de comércios em suas adjacências, além de equipamentos públicos como escolas, hospitais, transporte coletivo, áreas de lazer e sistema de coleta de lixo. Há ainda, acesso à segurança pública e rede bancária.</p>
---------------------------------------	---



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_02_316_02_202_108
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO

Índice Fiscal:					
Formato:	Retangular				
Dimensões:	Área Total (m²):	1050m² (terreno do edifício onde se situa o imóvel avaliando)			
	Testada Principal (m):	84,00			
	Profundidade Equivalente (m):	12,50			
Confrontações (medidas e confinantes), em metros:	Frente:	84,00			
	Fundos:	84,00			
	Lado Direito:	12,50			
	Lado Esquerdo:	12,50			
Topografia:	X	Plano	X	Mesmo Nível do Logradouro	Requer Corte
		Acidentado		Abaixo do Nível do Logradouro	Requer Aterro
		Inclinado		Acima do Nível do Logradouro	
Posturas municipais para aproveitamento eficiente:	Área Não Edificante (m²):	Reserva Florestal (m²)			
	Área Total Edificante (ATE) (m²):	Servidões (m²)			
	Recuo (m):	20,00	Investidura (m²)		
	Afastamento Frente (m):	2,00	Gabarito - nº de Pavimentos		subsolo + pilotis + 6 pavimentos + cobertura, caixa d'água e casa de máquinas
	Afastamento Lateral (m):	2,00	Altura (m)		27,00
	Afastamento Fundos (m):	2,00	Taxa de Ocupação Máxima (%)		100
Plano Diretor:					
Características do Logradouro:	Infra-estrutura Urbana	X	Pavimentação	X	Iluminação Pública
		X	Rede Pluvial	X	Passeio
		X	Rede Elétrica	X	Guias/sarjetas
		X	Rede de Água	X	Telefone
		X	Rede Esgoto	X	TV a Cabo
	Serviços Públicos e Comunitários	X	Escola	X	Comércio
		X	Posto de Saúde	X	Rede Bancária
		X	Segurança	X	Área de Lazer
		X	Transporte Coletivo	X	Coleta de Lixo
	Usos predominantes		Residencial Unifamiliar		Comercial
		X	Residencial Multifamiliar		Industrial
			Misto		

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- 1) As informações a respeito dos dados amostrais de oferta foram coletadas por meio de pesquisa mercadológica pela internet, em sites de imobiliária;
- 2) As informações acerca do avaliando, foram obtidas através da matrícula do imóvel, espelho do SPIUnet do imóvel e de vistoria externa;
- 3) A vistoria interna não pode ser realizada devido ao momento de Pandemia de Corona Vírus que o mundo vive, assim adotando a situação paradigma para caracterizar o imóvel internamente;
- 4) As características e as descrições internas adotadas são hipotéticas, elas tiveram como base imóveis similares no mesmo bloco avaliando, os quais puderam ser avaliados internamente. Caso as características e descrições internas hipotéticas consideradas não retratem a realidade, precisa-se fazer uma reanálise do laudo.

EQUAÇÃO POR ESTIMATIVA (MODA)

Para elaboração da equação por estimativa (moda), foram coletadas 91 amostras, utilizando efetivamente no modelo 45 amostras.

Valor unitário = +9958.261867 + 1319.495613 * Suítes + 624.8039663 * Quartos - 534.1374912 * Área total½ - 999.5935875 / Estado de conservação - Imóvel² + 114.655549 * Padrão construtivo - Imóvel² + 2073.138695 * Vagas de garagem

Variáveis utilizadas:

1. **Valor Unitário/m²:** Valor Unitário por metro quadrado de área privativa (variável dependente);
2. **Suítes:** Variável Quantitativa Independente que representa a quantidade de suítes existentes em cada uma das amostras. Amplitude: 0 a 3
3. **Quartos:** Variável Quantitativa Independente que representa apenas a quantidade de quartos existentes (não considerando suítes) em cada uma das amostras. Amplitude 1 a 4
4. **Área Total:** Variável Quantitativa Independente, com valor em m², que representa o valor da Área Privativa do imóvel. Amplitude: 44m² a 263 m²
5. **Estado de conservação - Imóvel:** Variável Independente do tipo Qualitativa (Códigos Alocados) que representa o estado de conservação do imóvel, sendo: 1 - Ruim (Imóveis com danos que necessitem de mão de obra para repará-los. Ex: Revestimento de pisos e paredes quebrados ou faltando em uma determinada área); 2 - Regular (Imóveis com pequenos danos, de modo que necessitem de pequenos reparos ou que requerem limpeza para mantê-los em boas condições de uso); 3 - Bom (Imóveis que apresentem boas condições de uso/aparência, não necessitem de reparos ou que estes sejam praticamente desnecessários); 4 - Ótimo (Imóveis com aparência de novos e que apresentem condições de reforma recente). Com Amplitude de 1 a 4
6. **Padrão construtivo - Imóvel:** Variável Independente do tipo Qualitativa (Códigos Alocados) que representa o padrão construtivo do imóvel. 1 - Baixo (Ex: Materiais utilizados predominantemente de baixa qualidade; esquadrias de alumínio, alumínio mais vidro ou madeira de qualidade inferior; forro de PVC, pisos diferentes em um mesmo cômodo); 2 - Normal (Ex: Materiais utilizados predominantemente de média qualidade; lavatórios de mármore, pinturas do tipo látex ou materiais semelhantes, esquadrias de vidro e alumínio, alumínio veneziano e vidro, vidros blindex ou madeiras; revestimentos cerâmicos e azulejos e box de acrílico nos banheiros); 3 - Bom (Ex: Materiais utilizados predominantemente de boa qualidade; sancas ou rodapés de gesso, pintura em látex ou materiais semelhantes, lavatórios de mármore ou granito, pisos de madeiras corridas, porcelanatos, cerâmicas do tipo "A", mármore ou granito, esquadrias de vidro e madeiras de boa qualidade, box de vidro inclusos, banheiras de hidromassagem). Com Amplitude de 1 a 3
7. **Vagas de garagem:** Variável Quantitativa Independente que representa a quantidade de vagas de garagem cobertas do imóvel. Com Amplitude de 0 a 2



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_02_316_02_202_108

Edificação:	Área Privativa da Unidade (m²):	245,97							
	Área Privativa Descontinua (m²):	0							
	Área Descoberta (m²):	0							
	Área Comum (m²):	134,6390							
	Área Construída Principal (Unidade autônoma) (m²):	380,6090							
Tipo:	X	Apartamento	Loja	Prédio					
		Garagem	Galpão	Sala Comercial					
		Casa Geminada	Casa Isolada	Conjunto Comercial					
Divisão Interna:	2	Salas	1	Copa/Cozinha (Separadas)	3	Quartos			
	2	Sanitários	1	WC/Empregada	1	Suítes			
	4	Sacada	1	Área de Serviço	1	Quarto Empregada			
Uso:	X	Residencial	Comercial	Industrial	Mista				
Estrutura:	X	Concreto	Metálica	Alvenaria	Madeira				
Cobertura:	X	Laje	Telha de Barro	Fibro-cimento	Metálica				
Revestimento de Fachada:	X	Reboco/Pintura	X	Cerâmico/Azulejo	X	Mármore/Granito	Vidro	X	Pastilhas de vidro ou cobogó
Pisos:		Cimentado	X	Cerâmico	Mármore/Granito	Azulejo	X	Tacos/ Madeira Corrida	
Forro:		Laje	Madeira	X	Gesso	X	PVC		
Esquadrias:	X	Ferro e Vidro	Madeira	X	Alumínio e vidro	Vidro Blindex		Alumínio Veneziano e vidro	
Idade Aparente:	20 anos								
Vida Útil:	60 anos								
Nº de Pavimentos:	2º pavimento em edifício multifamiliar de 6 pavimentos.								
Nº de Vagas de Garagem:	Cobertas:				Descobertas:				
	2				0				
Situação Atual:	Ocupado								
Instalações e Equipamentos:		Quadra de Esportes		Playground		Gás Central		Ar Condicionado - Central	
		Salão de Festas	X	Elevadores		Subestação		Ar Condicionado - Indiv.	
		Escada Rolante		Piscina		Gerador Próprio			
Observações:									

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Distrito Federal - Sinduscon/DF, e da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal Ademi/DF. O índice representa o percentual de sucesso de vendas em relação à quantidade de imóveis ofertados.

De acordo com divulgação do Sinduscon-DF, relativo ao mês de junho de 2020 O IVV médio, em relação aos imóveis residenciais, para esse período teve uma média de 7,1%, de forma que a média observada foi inferior ao ano de 2019 para o mesmo período, o qual foi de 7,65%; Comparando os anos de 2019 e 2018, a média para o ano de 2019 foi de 8,0%, superior aos 6,7% observados em 2018. Nota-se então que em 2020 o mercado imobiliário diminuiu comparado ao ano anterior. Porém, observa-se que a redução de vendas do mercado imobiliário foi pequena, mesmo com a Pandemia.

O índice demonstra que o mercado, antes recessivo, apresenta processo de recuperação para o nível normal de desempenho mesmo com o cenário pandêmico.

Observa-se que a liquidez de imóveis residenciais no mercado ainda é baixa.

Informações complementares referentes ao cálculo do valor do imóvel:

Valores das variáveis projetadas na equação por estimativa (moda):

Suítes : 1 (INFORMAÇÃO RETIRADA DA MATRÍCULA)

Quartos : 3 (INFORMAÇÃO RETIRADA DA MATRÍCULA)

Área Total: 245,97m² (INFORMAÇÃO RETIRADA DA MATRÍCULA)

Estado de conservação - Imóvel: 3 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR SITUAÇÃO PARADIGMA)

Padrão construtivo - Imóvel: 2 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR SITUAÇÃO PARADIGMA)

Vagas de garagem: 2 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR VISTORIA EXTERNA)

Descrição Sintética

As áreas e a divisão interna do imóvel (incluindo quantidade de quartos e de suíte), tomou-se como base a Matrícula do Imóvel (Anexo-2). A quantidade de vagas de garagem, foi coletada na vistoria externa. As demais informações, como idade aparente e as descrições internas, adotou-se a situação paradigma, caracterizando o imóvel de forma hipotética internamente.

Segundo a Matrícula do Imóvel: Trata-se de um apartamento com área privativa de 245,97 m² e área total de 380,609 m²; composto por 01 (uma) sala; 04 (quatro) varandas, 04 (três) quartos sociais, sendo uma suíte com closet; 01 (um) escritório, 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) área de serviço; 01 (um) quarto de serviço e 01 (um) banheiro de serviço.

Adoção de situação paradigma para a descrição da benfeitoria quanto aos materiais utilizados (com base em imóveis similares):

1. Sala de estar/jantar: Piso em tacos de madeira, paredes revestidas por reboco e pintura látex, esquadrias de vidro blindex e porta de madeira;
2. Varandas: Piso em cerâmica preta, paredes revestidas por azulejos, guarda corpo em alvenaria, revestidos por reboco e pintura látex e porta de vidro;
3. Cozinha: Piso em cerâmica preta, paredes revestidas por azulejos comuns brancos, esquadrias de ferro e vidro, armários embutidos, duas pias comuns em mármore e porta de madeira;
4. Quartos sociais: Piso em tacos de madeira, paredes revestidas por reboco e pintura látex, esquadrias de ferro e vidro, armários embutidos e porta de madeira. Varandas nos quartos sociais 01,02,03. Closet na suíte;
5. Quarto de serviço: Piso em tacos de madeira, paredes revestidas por reboco e pintura látex, esquadrias de alumínio e vidro e porta de madeira;
6. Lavabo: Piso em cerâmica comum, paredes revestidas por reboco e pintura látex, sanitário com válvula de descarga, lavatório em granito e porta de madeira;
7. Banheiro Social: Piso em cerâmica, paredes revestidas por azulejos comuns azul claro, sanitário com válvula de descarga, box de vidro blindex, divisórias em mármore, lavatório em mármore, armários embutidos e porta de madeira;
8. Banheiro Suíte: Piso em cerâmica, paredes revestidas por reboco, pintura látex e cerâmica no interior da área do box, divisórias em mármore, sanitário com válvula de descarga, box em acrílico, lavatório em granito e porta de madeira;
9. Banheiro de Serviço: Piso em cerâmica comum, paredes revestidas por azulejos comuns brancos, sanitário com válvula de descarga, lavatório em cerâmica simples, box em acrílico e porta de madeira;
10. Área de Serviço: Piso em cerâmica mesclada, paredes revestidas por azulejos comuns brancos, esquadrias de ferro e vidro, armários embutidos e porta de madeira;



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_02_316_02_202_108

MÉTODO PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM E TRATAMENTO DE DADOS UTILIZADO

O valor do imóvel avaliando foi determinado a partir do método comparativo de dados de mercado, utilizando-se o modelo por estimativa (moda), com o software SisDEA, a partir de amostras coletadas na região.

ESTIMATIVA DAS PARCELAS DE TERRENO E BENFEITORIA

Parcela do Terreno	R\$ 494.483,14 (quatrocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quatorze centavos) Este valor foi retirado da Planilha do IPTU 2020, na coluna referente ao valor do terreno.
Parcela da Benfeitoria	R\$ 1.785.386,88 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos)

ENCERRAMENTO:

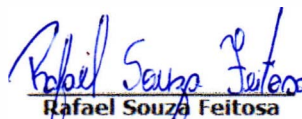
O presente laudo é complementado pelos seguintes documentos anexos:

- 1) Relatório Fotográfico
- 2) Matrícula do Imóvel
- 3) Relatório Estatístico e Dados Amostrais

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Responsável 01:	Paulo Silas de Sousa	Cargo:	Engenheiro Agrônomo	CREA:	12637-D/CE
Responsável 02:	Rafael Souza Feitosa	Cargo:	Engenheiro Civil	CREA:	337472-D/CE
Responsável 03:	Thais Fernandes de Brito	Cargo:	Engenheira Civil	CREA:	340673-D/CE

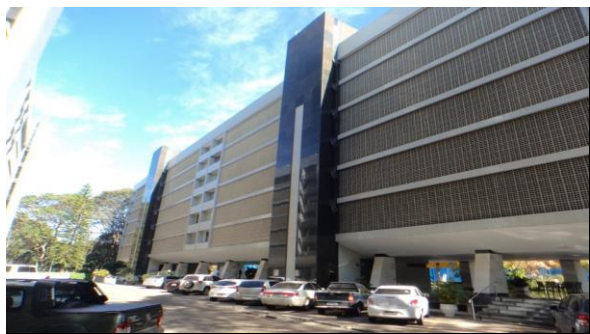

Paulo Silas de Sousa
Engenheiro Agrônomo
12637-D/CE


Rafael Souza Feitosa
Engenheiro Civil
337472-D/CE


Thais Fernandes de Brito
Engenheira Civil
340673-D/CE



ANEXO 1 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO SQS 316, Bloco B, Apartamento 202 - Externa (EDIFÍCIO)



VISTA - FRENTE - SQS 316 BLOCO B



VISTA - FRENTE - SQS 316 BLOCO B(2)



VISTA - FUNDOS - SQS 316 BLOCO B



VISTA - FUNDOS - SQS 316 BLOCO B (2)



VISTA - FUNDOS - SQS 316 BLOCO B (3)



ENTRADA GARAGEM - SQS 316 BLOCO B



PILOTIS -SQS 316 BLOCO B



PILOTIS - SQS 316 BLOCO B (2)



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75427

FICHA

1

FOLHA

1

75427

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 75427.

IMÓVEL: Apartamento nº 202, do Bloco "B", da SQS-316, desta Capital, composto de vestíbulo com varanda, sala de estar/jantar, escritório, três quartos sociais com armários embutidos e varandas, quarto social com vestiário e banheiro privativo, banheiro social, hall íntimo com acesso aos quatro quartos e banheiro social, sanitário, circulação, cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada, com a área privativa de 245,97m², área de uso comum de 134,639m², área total de 380,609m² e a respectiva fração ideal de 0,041587 do terreno constituído pela projeção nº 03 e das coisas comuns. Proprietária: UNIÃO FEDERAL. Registro anterior: R-2 e Av.3 da matrícula nº 30764 deste livro. Dou fé. Brasília, 08 de novembro de 1990.

Camillo Plazmanior Soares Técnico Judiciário

Av.1-75427 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 08.01.91, pelos condôminos foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "B", edificado na Projeção nº 03, da SQS-316, desta Capital, sendo que a mesma foi registrada nesta data sob o nº6050, no Livro 3, Registro Auxiliar deste Cartório. Dou fé.-22.04.97.-Escrevente,

Relatório Estatístico - Regressão Linear1) **Modelo:**

- SPU

2) **Data de referência:**

- quinta-feira, 24 de setembro de 2020

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	7
Total de dados:	91
Dados utilizados no modelo:	45

4) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0.9413404 / 0.9413404
Coeficiente de determinação:	0.8861217
Fisher - Snedecor:	49.28
Significância do modelo (%):	0.01

5) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	71%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	95%

6) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	2.22%



7) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	123511785.496	6	20585297.583	49.282
Não Explicada	15872895.615	38	417707.779	
Total	139384681.111	44		

8) **Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):**

Valor unitário = +9958.261867 +1319.495613 * Suítes +624.8039663 * Quartos -534.1374912 * Area total½ -999.5935875 / Estado de conservação - Imóvel² +114.655549 * Padrão construtivo - Imóvel² +2073.138695 * Vagas de garagem

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Suítes	x	5.30	0.01
Quartos	x	3.21	0.27
Area total	x½	-6.99	0.01
Estado de conservação - Imóvel	1/x²	-2.23	3.15
Padrão construtivo - Imóvel	x²	2.54	1.52
Vagas de garagem	x	11.70	0.01
Valor unitário	y	18.58	0.01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Suítes	Isoladas	Influência
Quartos	-0.60	0.79
Area total	0.58	0.84
Estado de conservação - Imóvel	-0.25	0.05
Padrão construtivo - Imóvel	0.42	0.24
Vagas de garagem	0.43	0.62
Valor unitário	0.46	0.65

Correlações parciais para Quartos	Isoladas	Influência
Area total	0.02	0.68
Estado de conservação - Imóvel	0.21	0.07
Padrão construtivo - Imóvel	-0.12	0.17
Vagas de garagem	-0.38	0.55
Valor unitário	-0.42	0.46

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Estado de conservação - Imóvel	0.04	0.00
Padrão construtivo - Imóvel	0.46	0.50
Vagas de garagem	0.37	0.76
Valor unitário	0.03	0.75



Correlações parciais para Estado de conservação - Imóvel	Isoladas	Influência
Padrão construtivo - Imóvel	-0.50	0.34
Vagas de garagem	-0.22	0.24
Valor unitário	-0.54	0.34

Correlações parciais para Padrão construtivo - Imóvel	Isoladas	Influência
Vagas de garagem	0.35	0.30
Valor unitário	0.44	0.38

Correlações parciais para Vagas de garagem	Isoladas	Influência
Valor unitário	0.77	0.88

Amplitude Obtida do Intervalo de Confiança de 80%			
<i>Valores Unitários</i>		<i>Amplitude Obtida</i>	
IC - Mínimo	R\$ 8.711,33	6,02%	12,04%
Médio	R\$ 9.268,89		
IC - Máximo	R\$ 9.826,46	6,02%	



Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	I
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

Pontuação Obtida: 15

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

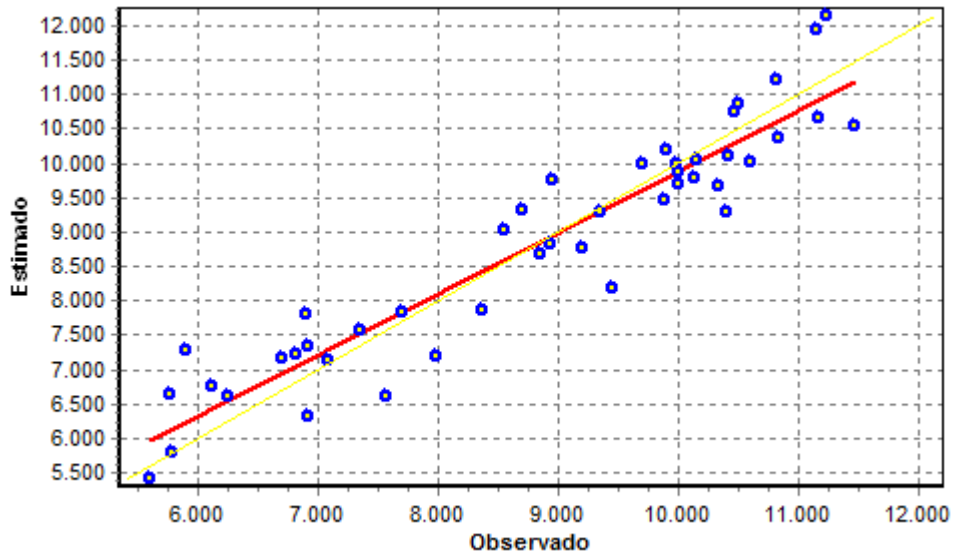
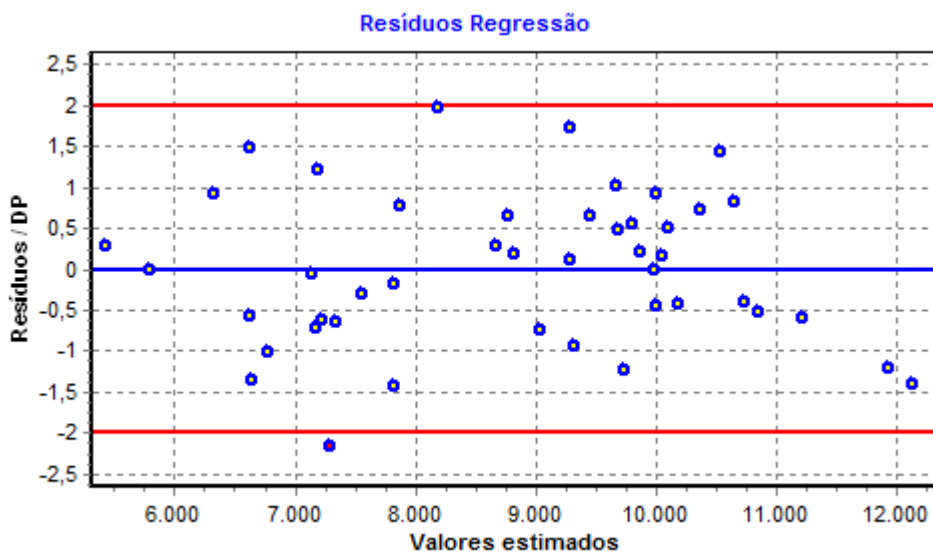


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Dado	Utilizados	Endereço	Bairro	Suites	Quartos	Area total	Estado de conservação - Imóvel	Padrão construtivo - Imóvel	Vagas de garagem	Valor unitário	
53	X	SQS 106 BLOCO D, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	3	132	3	3	0	7.568,18	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-localizacao-privilegiada-l-03-quartos-2940971420.html
54		SQS 412 Bloco T O, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	2	56	3	3	0	6.785,71	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-412-bloco-t-reformado-armarios-2943124691.html
55	X	SQS 313 Bloco E, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	2	119	3	3	1	9.999,16	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/asa-sul-apartamento-a-venda-de-3-quartos-reformado-2941031424.html
56	X	*SQS 409 BLOCO L - Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	2	56	3	2	0	7.357,14	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-asa-sul-2942535833.html
57		SQS 204 Bloco C O, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	3	90	3	2	1	10.277,78	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-204-3-quartos-2941615765.html
58	X	SQS 103 Bloco J	Asa Sul	0	2	110	1	2	1	7.090,91	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/vista-livre-original-bom-p-reforma-nascente-2942430515.html
59		SQS 106 ASA SUL Bloco F, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	1	103	4	4	0	9.029,13	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-2-quartos-suite-reforma-auto-padroa-2942461982.html
60		SQS 203 BLOCO C, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	3	171	4	3	2	10.467,84	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/quadra-sqs-203-bloco-c-vista-livre-6-andar-nascente-2942289525.html
61		SQS 408 BLOCO T, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	1	54	3	3	0	7.222,22	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-408-reformado-ac-financiamento-jk-2942503476.html
62		SQN 203 Bloco E	Asa Norte	1	3	117	4	3	1	12.649,57	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-203-bloco-e-lindo-esplendido!-2942051859.html
63		SQN 316 BL F	Asa Norte	1	2	128	3	2	1	9.765,63	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-316-03-quartos-c-varanda-e-garagem-asa-norte-111237956.html
64	X	SQN 203 Bloco H	Asa Norte	0	3	100	2	2	1	9.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-203-excelente-3-quartos-vazado-nascente-1-vaga-2939674901.html
65		Sqn 309 Bloco P	Asa Norte	1	3	103	3	2	1	9.708,74	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+4-quartos+asa-norte+brasilia+df+103m2/D-21165549/?paginaoferta=4
66	X	Sqn 211 Bloco D	Asa Norte	1	2	100	3	3	1	9.900,00	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+100m2/D-14526410/?paginaoferta=9
67		Sqn 206 Bloco E	Asa Norte	1	2	120	3	2	1	10.833,33	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+120m2/D-22852497/?paginaoferta=13
68	X	Sqn 107 Bloco F	Asa Norte	1	2	112	3	3	2	11.160,71	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+112m2/D-22710929/?paginaoferta=14
69	X	Sqn 214 Bloco I	Asa Norte	1	2	105	4	3	1	10.428,57	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+105m2/D-20919907/?paginaoferta=6
70	X	Sqs 310 Bloco J	Asa Sul	1	2	120	3	3	1	10.333,33	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-sul+brasilia+df+120m2/D-17126813/?paginaoferta=6
71		SQN 415 Bloco M - Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	2	52	2	2	1	10.192,31	https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-2-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-52m2-venda-R5530000-id-2442781490/?__yt=htmlb
72		SQS 116 Bloco F, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	0	2	70	3	2	1	10.571,43	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-asa-sul-2940257569.html
73		Quadra SQS 106 Bloco I O, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	0	3	161	3	2	0	6.521,74	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-03-quartos-e-dce-asa-sul-brasilia-df-2941273667.html
74		SQS 106 Bloco K, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	1	4	264	3	3	0	7.196,97	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-4-quartos-asa-sul-ideal-para-sua-familia-2941124285.html
75	X	SQS 407 Bloco R, 01 - Asa Sul, Brasília - DF	ASA SUL	1	3	147	1	1	0	5.781,63	https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-147m2-venda-R5849900-id-1473215525/?__yt=rpncmv.c
76	X	SQN 314 BLOCO C, Asa Norte	Asa Norte	0	2	62	2	2	1	9.354,84	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-314-bloco-c-asa-norte-111162783.html
77	X	Quadra Sqs 406, Asa Sul, Brasília - DF	ASA SUL	0	3	81	4	3	2	11.234,57	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-sul+brasilia+df+81m2/D-22987889/?paginaoferta=3
78		sqn 402, Asa Norte, Brasília	ASA NORTE	0	2	57	3	3	0	10.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-402-bl-c-2-quartos-c-varanda-armarios-ed-111452840.html
79	X	Quadra Sqn 311 Bloco C, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	2	78	4	3	1	10.512,82	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+2-quartos+asa-norte+brasilia+df+78m2/D-21910339/?paginaoferta=1
80	X	Quadra Sqs 304, Asa Sul, Brasília - DF	ASA SUL	0	4	160	3	3	0	6.250,00	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+4-quartos+asa-sul+brasilia+df+160m2/D-17404122/?paginaoferta=13
81	X	SQS 106, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	1	3	161	3	3	0	5.900,62	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-apartamento-para-comprar-3-quartos-todo-2939055913.html
82	X	Quadra SQS 407 1, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	0	4	148	1	2	0	5.608,11	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-sqs-407-asa-sul-2940955899.html
83		Quadra SQN 316 3166, Asa Norte, Brasília	ASA NORTE	0	2	52	3	2	0	10.576,92	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-316-apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-52-2941611704.html
84		Quadra Sqn 205 Bloco I, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	3	144	3	2	1	6.597,22	https://www.zapimoveis.com.br/superdestaque/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+144m2/D-20122651/
85	X	Quadra Sqn 310 Bloco M, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	3	85	3	2	1	11.176,47	https://www.zapimoveis.com.br/superdestaque/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+85m2/D-22453342/
86	X	SQN 309, Asa Norte, Brasília	ASA NORTE	0	2	68	3	3	1	10.147,06	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-309-2-quartos-reformado-garagem-nascente-2941067896.html
87	X	Quadra Sqn 303 Bloco F, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	0	3	86	3	3	1	10.000,00	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+86m2/D-20596488/?paginaoferta=7
88	X	Sqs 116, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	1	2	68	3	2	1	11.470,59	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/asa-sul-sqs-116-apartamento-2-quartos-2-banheiros-2940250718.html
89	X	SQS 212	Asa Sul	3	0	168	3	3	1	9.982,14	https://www.dfimoveis.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-venda-asa-sul-brasilia-df-sqs-302-12180957
90	X	SQS 302	Asa Sul	3	0	263	4	3	2	10836,5	https://www.dfimoveis.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-venda-asa-sul-brasilia-df-sqs-302-1749317
91		SQN 310	Asa Sul	3	1	386	4	3	3	7772,02	https://www.dfimoveis.com.br/imoveis/apartamento-4-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-310-1445287





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190471733

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-AUTOR à CE20190470812

1. Responsável Técnico

PAULO SILAS DE SOUSA

Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO, TÉCNICO EM AGROPECUARIA

RNP: 0604798520

Registro: 12637D CE

Empresa contratada: GEOSOLOS CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP

Registro: 0000345113-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**
QUADRA ESPANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

CPF/CNPJ: 00.439.828/0003-17

Nº: 5/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: BRASÍLIA

UF: DF

CEP: 70040906

Contrato: Nº 072/2018

Celebrado em: 17/12/2018

Valor: R\$ 1.741.480,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

QUADRA ESPANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

Nº: 5/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: BRASÍLIA

UF: DF

CEP: 70040906

Data de início: 21/12/2018

Previsão de término: 20/12/2019

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não especificado

Proprietário: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

CPF/CNPJ: 00.439.828/0003-17

4. Atividade Técnica

10 - COORDENAÇÃO

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO

Quantidade

Unidade

626,00

un

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)

626,00

un

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

626,00

un

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO

626,00

un

9 - SUPERVISÃO

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO

Quantidade

Unidade

626,00

un

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)

626,00

un

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

626,00

un

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO

626,00

un

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

SERVIÇO DE RECADASTRAMENTO (APARTAMENTOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS) DE IMOVEIS DE USO ESPECIAIS DA UNIÃO, NO DISTRITO FEDERAL-BRASILIA. CONTRATO Nº 072/2018

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRÔNOMOS DO CEARÁ (AEAC)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crae-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: WBya8
Impresso em: 10/09/2019 às 15:09:01 por: . ip: 179.185.175.111

www.crae-ce.org.br

talaczmomso@crae-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

Fax: (85) 3453-5804



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-EHYU-RXJK-ZOVG-ICSS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190471733

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-AUTOR à CE20190470812

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data



PAULO SILAS DE SOUSA - CPF: 325.986.613-20

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - CNPJ:
 00.489.828/0003-17

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 85,96** Registrada em: **17/04/2019** Valor pago: **R\$ 85,96** Nosso Número: **8213262384**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: W8Ya8
 Impresso em: 10/09/2019 às 15:09:01 por: . ip: 179.165.175.111



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
 Selo digital de segurança: 2022-EHYU-RXJK-ZOVG-ICSQ

www.crea-ce.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
 Fax: (85) 3453-5804





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190470793

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-RESPONSÁVEL à CE20190469483

1. Responsável Técnico

RAFAEL SOUZA FEITOSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0617896658**

Registro: **337472CE**

Empresa contratada: **GEOSOLOS CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP**

Registro: **0000345113-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**
QUADRA ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Contrato: Nº **072/2018**

Celebrado em: **17/12/2018**

Valor: **R\$ 1.741.480,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

QUADRA ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Data de Início: **21/12/2018**

Previsão de término: **20/12/2019** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não especificado**

Proprietário: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
17 - EXECUÇÃO		
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
10 - COORDENAÇÃO		
2 - ESTUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)	626,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE RECADASTRAMENTO (APARTAMENTOS E (EDIFÍCIOS COMERCIAIS) DE IMOVEIS DE USO ESPECIAIS DE USO DA UNIÃO, NO DISTRITO FEDERAL-BRASILIA. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 072/2018

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: 5a4cY
Impresso em: 10/09/2019 às 15:05:55 por: ip: 179.185.175.111



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-EHYU-RXJK-ZOVG-ICSG

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190470793

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

CO-RESPONSÁVEL à CE20190469483

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Rafael Souza Feitosa
 RAFAEL SOUZA FEITOSA - CPF: 063.051.983-81

_____ de _____ de _____
 Local data

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - CNPJ:
 00.489.828/0003-17

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 85,96** Registrada em: **15/04/2019** Valor pago: **R\$ 85,96** Nosso Número: **8213259784**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5a4cY
 Impresso em: 10/09/2019 às 15:05:55 por: , ip: 179.185.175.111

www.creace.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
 Fax: (85) 3453-5804



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
 Selo digital de segurança: 2022-EHYU-RXJK-ZOVG-ICSQ



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190539973

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-RESPONSÁVEL à CE20190470812

1. Responsável Técnico

THAIS FERNANDES DE BRITO

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **0618281053**

Registro: **340673CE**

Empresa contratada: **GEOSOLOS CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP**

Registro: **0000345113-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**
SETOR ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Contrato: **Nº 072/2018**

Celebrado em: **17/12/2018**

Valor: **R\$ 1.741.480,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Data de início: **24/05/2019**

Previsão de término: **20/12/2019**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não especificado**

Proprietária: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
17 - EXECUÇÃO		
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
10 - COORDENAÇÃO		
2 - ESTUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)	626,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE RECADASTRAMENTO (APARTAMENTOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS) DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL DA UNIÃO, NO DISTRITO FEDERAL - BRASILIA. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 72/2018

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 6296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publco/>, com a chave: 9A5cd

Impresso em: 23/09/2019 às 09:20:36 por: , ip: 177.135.51.147



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-EHYU-RXJK-ZOVG-ICSS

www.crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br

Fax: (85) 3453-5804





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190539973

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-RESPONSÁVEL à CE20190470812

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Thais Fernandes de Brito

THAIS FERNANDES DE BRITO - CPF: 056.882.953-09

_____ de _____ de _____
Local data

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - CNPJ:
00.489.828/0003-17

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96 Registrada em: 16/09/2019 Valor pago: R\$ 85,96 Nosso Número: 821355218

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sifac.com.br/publico/>, com a chave: 9A5c0
Impresso em: 23/09/2019 às 09:20:37 por ip: 177.135.51.147



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-EHYU-RXJK-ZOVG-ICSQ

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

