



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_01_106_10_502_063

Endereço:	SQN 106, Bloco J, Apartamento 502
Finalidade:	Atualização contábil e cumprimento do contrato
Solicitante:	SPU
Objetivo:	Estimar o valor de mercado do bem avaliando.
Proprietário:	União
Normas Utilizadas:	NBR 14.653-1 / 14.653-2, Instrução Normativa SPU nº 05/2018 e procedimentos minutados pelo Manual de Avaliação da SPU.
Método utilizado:	Método Comparativo Direto de Dados do Mercado - Inferência por Tratamento Científico.
Responsáveis Técnicos:	Paulo Silas de Sousa, Rafael Souza Feitosa e Thais Fernandes de Brito
Data:	19/10/2020
Processo:	10154.106595/2019-24

RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

Enquadramento:	Grau de Fundamentação: II e Grau de Precisão: III		
Valor Adotado:	R\$	1.380.232,00	(um milhão, trezentos e oitenta mil, duzentos e trinta e dois reais)
Valor Mínimo:	R\$	1.315.486,51	(um milhão, trezentos e quinze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e um centavos)
Valor Médio:	R\$	1.380.232,00	(um milhão, trezentos e oitenta mil, duzentos e trinta e dois reais)
Valor Máximo:	R\$	1.444.977,48	(um milhão, quatrocentos e quarenta e quatro mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos)
Liquidez:	Baixa Liquidez		

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de Imóvel:	Urbano		
RIP:	00000012		
Matrícula:	46899	Cartório:	2º Ofício de Registro de Imóveis
Endereço:	SQN 106, Bloco J, Apartamento 502		
Bairro:	Asa Norte		
Município:	Brasília	UF:	DF
CEP:	70742-100		

Posição Geográfica:	Partindo do vértice V-01 de coordenadas N=191053,0025 e E=8254495,1596, com o azimute de 180°0'0"distando 84,35 metros, deste segue até vértice V-02 de coordenadas N=191065,3121 e E=8254498,0746, com o azimute de 13°19'21"distando 12,65 metros, deste segue até vértice V-03 de coordenadas N=191084,7489 e E=8254415,9945, com o azimute de 291°51'6"distando 84,35 metros, deste segue até vértice V-04 de coordenadas N=191072,4393 e E=8254413,0796, com o azimute de 283°19'21"distando 12,65 metros, até o ponto V-01 inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45° WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeto UTM.
----------------------------	--

Descrição Sintética do Imóvel:	<p>O bem avaliando trata-se do apartamento nº 502, do Bloco "J", da Superquadra Norte 106, com a área privativa de 181,11 m² área de uso e propriedade comum de 102,8753 m², área total de 283,9853 m² e a respectiva fração ideal de 0,027777 do terreno constituído pela Projeção nº 07, que mede 84,35 m por 12,65 m perfazendo a área de 1067,0275 m², forma retangular e se encontra no mesmo nível do logradouro. O acesso ao edifício é realizado a partir de vias locais, com baixo fluxo de trânsito durante a maior parcela do dia, dispondo de uma boa interligação com as vias coletoras e arteriais.</p> <p>Outrossim, o imóvel se encontra em área urbana consolidada, na qual há infraestrutura de água potável, esgoto sanitário, energia elétrica, telefone, TV a cabo, iluminação pública, pavimentação, passeio, guias/sarjetas e esgoto pluvial.</p> <p>Por fim, o imóvel avaliando está inserido em região essencialmente residencial e central da cidade, constituído por quadras residenciais, onde se localizam os edifícios multifamiliares, e apoio de comércios em suas adjacências, além de equipamentos públicos como escolas, hospitais, transporte coletivo, áreas de lazer e sistema de coleta de lixo. Há ainda, acesso à segurança pública e rede bancária.</p>
---------------------------------------	---



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_01_106_10_502_063

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO

Índice Fiscal:					
Formato:	Retangular				
Dimensões:	Área Total (m²):	1067,0275m² (terreno do edifício onde se situa o imóvel avaliando)			
	Testada Principal (m):	84,35			
	Profundidade Equivalente (m):	12,65			
Confrontações (medidas e confinantes), em metros:	Frente:	84,35			
	Fundos:	84,35			
	Lado Direito:	12,65			
	Lado Esquerdo:	12,65			
Topografia:	X	Plano	X	Mesmo Nível do Logradouro	Requer Corte
		Acidentado		Abaixo do Nível do Logradouro	Requer Aterro
		Inclinado		Acima do Nível do Logradouro	
Posturas municipais para aproveitamento eficiente:	Área Não Edificante (m²):	Reserva Florestal (m²)			
	Área Total Edificante (ATE) (m²):	Servidões (m²)			
	Recuo (m):	20,00	Investidura (m²)		
	Afastamento Frente (m):	2,00	Gabarito - nº de Pavimentos	subsolo + pilotis + 6 pavimentos + cobertura, caixa d'água e casa de máquinas	
	Afastamento Lateral (m):	2,00	Altura (m)	27,00	
Plano Diretor:	Afastamento Fundos (m):	2,00	Taxa de Ocupação Máxima (%)	100	
	Características do Logradouro:	Infra-estrutura Urbana	X	Pavimentação	X
X			Rede Pluvial	X	Passeio
X			Rede Elétrica	X	Guias/sarjetas
X			Rede de Água	X	Telefone
X			Rede Esgoto	X	TV a Cabo
Serviços Públicos e Comunitários		X	Escola	X	Comércio
		X	Posto de Saúde	X	Rede Bancária
		X	Segurança	X	Área de Lazer
		X	Transporte Coletivo	X	Coleta de Lixo
Usos predominantes			Residencial Unifamiliar		Comercial
		X	Residencial Multifamiliar		Industrial
			Misto		

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- 1) As informações a respeito dos dados amostrais de oferta foram coletadas por meio de pesquisa mercadológica pela internet, em sites de imobiliária;
- 2) As informações acerca do avaliando, foram obtidas através da matrícula do imóvel, espelho do SPIUnet do imóvel e de vistoria externa;
- 3) A vistoria interna não pode ser realizada devido ao momento de Pandemia de Corona Vírus que o mundo vive, assim adotando a situação paradigma para caracterizar o imóvel internamente;
- 4) As características e as descrições internas adotadas são hipotéticas, elas tiveram como base imóveis similares no mesmo bloco avaliando, os quais puderam ser avaliados internamente. Caso as características e descrições internas hipotéticas consideradas não retratem a realidade, precisa-se fazer uma reanálise do laudo.

EQUAÇÃO POR ESTIMATIVA (MODA)

Para elaboração da equação por estimativa (moda), foram coletadas 91 amostras, utilizando efetivamente no modelo 45 amostras.

Valor unitário = +9958.261867 + 1319.495613 * Suítes + 624.8039663 * Quartos - 534.1374912 * Área total½ - 999.5935875 / Estado de conservação - Imóvel² + 114.655549 * Padrão construtivo - Imóvel² + 2073.138695 * Vagas de garagem

Variáveis utilizadas:

1. **Valor Unitário/m²:** Valor Unitário por metro quadrado de área privativa (variável dependente);
2. **Suítes:** Variável Quantitativa Independente que representa a quantidade de suítes existentes em cada uma das amostras. Amplitude: 0 a 3
3. **Quartos:** Variável Quantitativa Independente que representa apenas a quantidade de quartos existentes (não considerando suítes) em cada uma das amostras. Amplitude 1 a 4
4. **Área Total:** Variável Quantitativa Independente, com valor em m², que representa o valor da Área Privativa do imóvel. Amplitude: 44m² a 263 m²
5. **Estado de conservação - Imóvel:** Variável Independente do tipo Qualitativa (Códigos Alocados) que representa o estado de conservação do imóvel, sendo: 1 - Ruim (Imóveis com danos que necessitem de mão de obra para reparar-los. Ex: Revestimento de pisos e paredes quebrados ou faltando em uma determinada área); 2 - Regular (Imóveis com pequenos danos, de modo que necessitem de pequenos reparos ou que requerem limpeza para mantê-los em boas condições de uso); 3 - Bom (Imóveis que apresentem boas condições de uso/aparência, não necessitem de reparos ou que estes sejam praticamente desnecessários); 4 - Ótimo (Imóveis com aparência de novos e que apresentem condições de reforma recente). Com Amplitude de 1 a 4
6. **Padrão construtivo - Imóvel:** Variável Independente do tipo Qualitativa (Códigos Alocados) que representa o padrão construtivo do imóvel. 1 - Baixo (Ex: Materiais utilizados predominantemente de baixa qualidade; esquadrias de alumínio, alumínio mais vidro ou madeira de qualidade inferior; forro de PVC, pisos diferentes em um mesmo cômodo); 2 - Normal (Ex: Materiais utilizados predominantemente de média qualidade; lavatórios de mármore, pinturas do tipo látex ou materiais semelhantes, esquadrias de vidro e alumínio, alumínio veneziano e vidro, vidros blindex ou madeiras; revestimentos cerâmicos e azulejos e box de acrílico nos banheiros); 3 - Bom (Ex: Materiais utilizados predominantemente de boa qualidade; sancas ou rodapés de gesso, pintura em látex ou materiais semelhantes, lavatórios de mármore ou granito, pisos de madeiras corridas, porcelanatos, cerâmicas do tipo "A", mármore ou granito, esquadrias de vidro e madeiras de boa qualidade, box de vidro inclusos, banheiras de hidromassagem). Com Amplitude de 1 a 3
7. **Vagas de garagem:** Variável Quantitativa Independente que representa a quantidade de vagas de garagem cobertas do imóvel. Com Amplitude de 0 a 2



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_01_106_10_502_063

Edificação:	Área Privativa da Unidade (m²):	181,11						
	Área Privativa Descontínua (m²):	0						
	Área Descoberta (m²):	0						
	Área Comum (m²):	102,8753						
	Área Construída Principal (Unidade autônoma) (m²):	283,9853						
Tipo:	X Apartamento		Loja		Prédio			
		Garagem		Galpão	Sala Comercial			
		Casa Geminada		Casa Isolada	Conjunto Comercial			
Divisão Interna:	1 Salas	1	Copa/Cozinha (Separadas)	2 Quartos				
	2 Sanitários	1	WC/Empregada	1 Suítes				
	3 Sacada	1	Área de Serviço	1 Quarto Empregada				
Uso:	X Residencial		Comercial	Industrial	Mista			
Estrutura:	X Concreto		Metálica	Alvenaria	Madeira			
Cobertura:	X Laje		Telha de Barro	Fibro-cimento	Metálica			
Revestimento de Fachada:	X Reboco/Pintura	X	Cerâmico/Azulejo	Mármore/Granito	Vidro	X Pastilhas de vidro ou cobogó		
Pisos:	Cimentado	X	Cerâmico	Mármore/Granito	X Azulejo	X Tacos/ Madeira Corrida		
Forro:	Laje		Madeira	X Gesso	PVC			
Esquadrias:	Ferro		Madeira	X Alumínio e vidro	X Vidro Blindex	X Alumínio Veneziano e vidro		
Idade Aparente:	30 anos							
Vida Útil:	60 anos							
Nº de Pavimentos:	5º pavimento em edifício multifamiliar de 6 pavimentos.							
Nº de Vagas de Garagem:	Cobertas:		Descobertas:					
	1		0					
Situação Atual:	Ocupado							
Instalações e Equipamentos:		Quadra de Esportes		Playground		Gás Central		Ar Condicionado - Central
		Salão de Festas	X	Elevadores		Subestação		Ar Condicionado - Indiv.
		Escada Rolante		Piscina		Gerador Próprio		
Observações:								

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Distrito Federal - Sinduscon/DF, e da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal Ademi/DF. O índice representa o percentual de sucesso de vendas em relação à quantidade de imóveis ofertados.

De acordo com divulgação do Sinduscon-DF, relativo ao mês de junho de 2020 o IVV médio, em relação aos imóveis residenciais, para esse período teve uma média de 7,1%, de forma que a média observada foi inferior ao ano de 2019 para o mesmo período, o qual foi de 7,65%. Comparando os anos de 2019 e 2018, a média para o ano de 2019 foi de 8,0%, superior aos 6,7% observados em 2018. Nota-se então que em 2020 o mercado imobiliário diminuiu comparado ao ano anterior. Porém, observa-se que a redução de vendas do mercado imobiliário foi pequena, mesmo com a Pandemia.

O índice demonstra que o mercado, antes recessivo, apresenta processo de recuperação para o nível normal de desempenho mesmo com o cenário pandêmico.

Observa-se que a liquidez de imóveis residenciais no mercado ainda é baixa.

Informações complementares referentes ao cálculo do valor do imóvel:

Valores das variáveis projetadas na equação por estimativa (moda):

Suítes : 1 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR SITUAÇÃO PARADIGMA)
Quartos: 2 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR SITUAÇÃO PARADIGMA)
Área Total: 181,11m² (INFORMAÇÃO RETIRADA DA MATRÍCULA)
Estado de conservação - Imóvel: 2 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR SITUAÇÃO PARADIGMA)
Padrão construtivo - Imóvel: 2 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR SITUAÇÃO PARADIGMA)
Vagas de garagem: 1 (INFORMAÇÃO ADOTADA POR VISTORIA EXTERNA)

Descrição Sintética

As áreas adotadas do imóvel tomou-se como base a Matrícula do Imóvel (Anexo-2). Já a A quantidade de vagas de garagem, foi coletada na vistoria externa; além destas, a divisão interna do imóvel (incluindo quantidade de quartos e de suíte) e demais informações, como idade aparente e as descrições internas, adotou-se a situação paradigma, caracterizando o imóvel de forma hipotética internamente.

Obs: O espelho do SPIUnet do imóvel avaliando fornece a quantidade de dormitórios existentes, porém não informa a quantidade exata de suítes do apartamento. Assim, para à atribuição da quantidade destas, adotou-se a situação paradigma, tomando como base imóveis similares. Vale lembrar que dormitórios é o somatório de quartos e suítes. Dessa forma, consequentemente, a quantidade de quartos também será por situação paradigma.

Adotou-se que o imóvel avaliando trata-se de um apartamento com área privativa de 181,11 m² e área total de 283,9853 m²; composto por 01 (uma) sala de estar/jantar; 03 (três) varandas; 03 (três) quartos sociais, sendo 01 (uma) suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) área de serviço; 01 (um) quarto de serviço e 01 (um) banheiro de serviço.

Adoção de situação paradigma para a descrição da benfeitoria quanto aos materiais utilizados (com base em imóveis similares):

1. Sala de estar/jantar: Piso em tacos de madeira, esquadrias de alumínio e vidro comum, paredes de alvenaria revestidas por reboco e pintura do tipo latex e porta de madeira;
2. Varanda da Sala e dos Quartos Sociais: Piso em cerâmica, paredes revestidas por reboco e tinta do tipo latex e cerâmica, guarda corpo revestido por reboco e tinta latex. Esquadrias de vidro e alumínio nos quartos sociais.
3. Cozinha: Piso e paredes revestidas em azulejos, lavatório duplo inox e mármore, esquadrias de vidro e armários embutidos;
4. Quartos sociais Piso em tacos de madeira e paredes revestidas de reboco e pintura do tipo latex, esquadrias deslizantes de alumínio veneziano e vidro, portas de madeira e armários embutidos.
5. Quarto Suíte: Piso em tacos de madeira, paredes revestidas de reboco e tinta latex, esquadrias de alumínio veneziano e vidro comum, porta de madeira e armários embutidos.
6. Quarto de Serviço: Piso em tacos de madeira, paredes revestidas por reboco e tinta latex, esquadrias de ferro e alumínio e porta de madeira.
7. Banheiro Social: Piso e paredes revestidas por azulejos, lavatório em mármore e cuba de cerâmica branca, sanitário com válvula de descarga, bidê, box de acrílico, banheiro, esquadrias de vidro e ferro e porta de madeira;
8. Banheiro Suíte: Piso e paredes revestidos por azulejos, lavatório, sanitário com válvula de descarga, esquadrias de ferro e acrílico e porta de madeira.
9. Banheiro de Serviço: Piso e paredes revestidas por azulejos, sanitário com válvula de descarga, lavatório em cerâmica comum e porta de madeira;
10. Área de serviço: Piso em cerâmica e paredes revestidas por cerâmica, lavatório comum, bancada de mármore, esquadrias de alumínio e vidro e porta de madeira.



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº DF_5300108_01_106_10_502_063

MÉTODO PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM E TRATAMENTO DE DADOS UTILIZADO

O valor do imóvel avaliando foi determinado a partir do método comparativo de dados de mercado, utilizando-se o modelo por estimativa (moda), com o software SisDEA, a partir de amostras coletadas na região.

ESTIMATIVA DAS PARCELAS DE TERRENO E BENFEITORIA

Parcela do Terreno	R\$ 251.608,74 (duzentos e cinquenta e um mil, seiscentos e oito reais e setenta e quatro centavos) Este valor foi retirado da Planilha do IPTU 2020, na coluna referente ao valor do terreno.
Parcela da Benfeitoria	R\$ 1.128.623,26 (um milhão, cento e vinte e oito mil, seiscentos e vinte e três reais e vinte e seis centavos)

ENCERRAMENTO:

O presente laudo é complementado pelos seguintes documentos anexos:

- 1) Relatório Fotográfico
- 2) Matrícula do Imóvel
- 3) Relatório Estatístico e Dados Amostrais

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Responsável 01:	Paulo Silas de Sousa	Cargo:	Engenheiro Agrônomo	CREA:	12637-D/CE
Responsável 02:	Rafael Souza Feitosa	Cargo:	Engenheiro Civil	CREA:	337472-D/CE
Responsável 03:	Thais Fernandes de Brito	Cargo:	Engenheira Civil	CREA:	340673-D/CE

Paulo Silas de Sousa
Engenheiro Agrônomo
12637-D/CE

Rafael Souza Feitosa
Engenheiro Civil
337472-D/CE

Thais Fernandes de Brito
Engenheira Civil
340673-D/CE



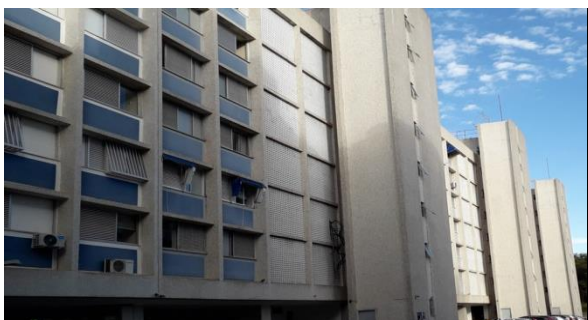
ANEXO 1 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
SQN 106, Bloco J, Apartamento 502 - Externa (EDIFÍCIO)



VISTA - FRENTE - SQN 106 BLOCO J



VISTA - FRENTE- SQN 106 BLOCO J (2)



VISTA - FRENTE - SQN 106 BLOCO J (3)



VISTA - FUNDOS - SQN 106 BLOCO J



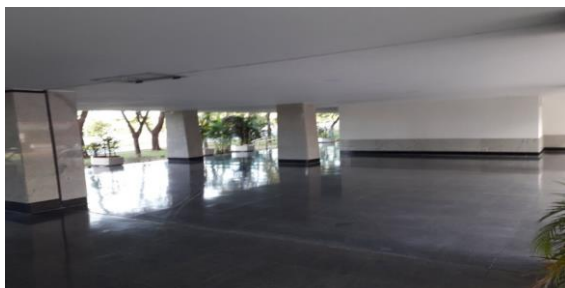
VISTA- FUNDOS - SQN 106 BLOCO J (2)



VISTA- FUNDOS - SQN 106 BLOCO J (3)



PILOTIS- SQN 106 BLOCO J



PILOTIS -SQN 106 BLOCO J (2)



matrícula -46899-

ficha -1-

ficha -1-

matrícula -46899-

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Apartamento nº 502, do Bloco "J", da Superquadra Norte 106 (cento e seis), com a área privativa de 181,11m²., área comum de 102,8753m²., área total de 283,9853m²., e respectiva fração ideal de 0,027777 da Projeção nº 07 (sete), que mede: 12,65m pelos lados norte e sul e 84,35m pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 1.067,0275m²., limitando-se ao norte com a Projeção nº 06, ao sul, leste e oeste com área pública.....

PROPRIETÁRIA - UNIÃO FEDERAL.....

REGISTRO ANTERIOR - R.2/46295, na Matrícula nº 46295, Livro 02, Registro Geral deste Cartório.- DOU FÉ.- Brasília, DF, em 19 de dezembro de 1990.- O OFICIAL,

[Handwritten signature]

Av.1/46899 - Certifico que, de acordo com Petição de 13/12/90, acompanhada da Carta de Habite-se nº 114/75, de 28/02/75 e da Declaração nº 369/90, de 05/09/90, passadas pelo GDF, a proprietária, acima nomeada, concluiu a unidade autônoma objeto desta Matrícula, com as características supra referidas e de acordo com a Av.3/46295, desta data, feita na Matrícula nº 46295.....

DOU FÉ.- Em, 19/12/90.- Técnico Judiciário, *[Handwritten signature]*



Relatório Estatístico - Regressão Linear1) **Modelo:**

- SPU

2) **Data de referência:**

- quinta-feira, 24 de setembro de 2020

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	7
Total de dados:	91
Dados utilizados no modelo:	45

4) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0.9413404 / 0.9413404
Coeficiente de determinação:	0.8861217
Fisher - Snedecor:	49.28
Significância do modelo (%):	0.01

5) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	71%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	95%

6) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	2.22%



7) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	123511785.496	6	20585297.583	49.282
Não Explicada	15872895.615	38	417707.779	
Total	139384681.111	44		

8) **Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):**

Valor unitário = +9958.261867 +1319.495613 * Suítes +624.8039663 * Quartos -534.1374912 * Area total½ -999.5935875 / Estado de conservação - Imóvel² +114.655549 * Padrão construtivo - Imóvel² +2073.138695 * Vagas de garagem

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Suítes	x	5.30	0.01
Quartos	x	3.21	0.27
Area total	x½	-6.99	0.01
Estado de conservação - Imóvel	1/x²	-2.23	3.15
Padrão construtivo - Imóvel	x²	2.54	1.52
Vagas de garagem	x	11.70	0.01
Valor unitário	y	18.58	0.01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Suítes	Isoladas	Influência
Quartos	-0.60	0.79
Area total	0.58	0.84
Estado de conservação - Imóvel	-0.25	0.05
Padrão construtivo - Imóvel	0.42	0.24
Vagas de garagem	0.43	0.62
Valor unitário	0.46	0.65

Correlações parciais para Quartos	Isoladas	Influência
Area total	0.02	0.68
Estado de conservação - Imóvel	0.21	0.07
Padrão construtivo - Imóvel	-0.12	0.17
Vagas de garagem	-0.38	0.55
Valor unitário	-0.42	0.46

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Estado de conservação - Imóvel	0.04	0.00
Padrão construtivo - Imóvel	0.46	0.50
Vagas de garagem	0.37	0.76
Valor unitário	0.03	0.75



Correlações parciais para Estado de conservação - Imóvel	Isoladas	Influência
Padrão construtivo - Imóvel	-0.50	0.34
Vagas de garagem	-0.22	0.24
Valor unitário	-0.54	0.34

Correlações parciais para Padrão construtivo - Imóvel	Isoladas	Influência
Vagas de garagem	0.35	0.30
Valor unitário	0.44	0.38

Correlações parciais para Vagas de garagem	Isoladas	Influência
Valor unitário	0.77	0.88

Amplitude Obtida do Intervalo de Confiança de 80%			
<i>Valores Unitários</i>		<i>Amplitude Obtida</i>	
IC - Mínimo	R\$ 7.263,47	4,69%	9,38%
Médio	R\$ 7.620,95		
IC - Máximo	R\$ 7.978,45	4,69%	



Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	I
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

Pontuação Obtida: 15

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

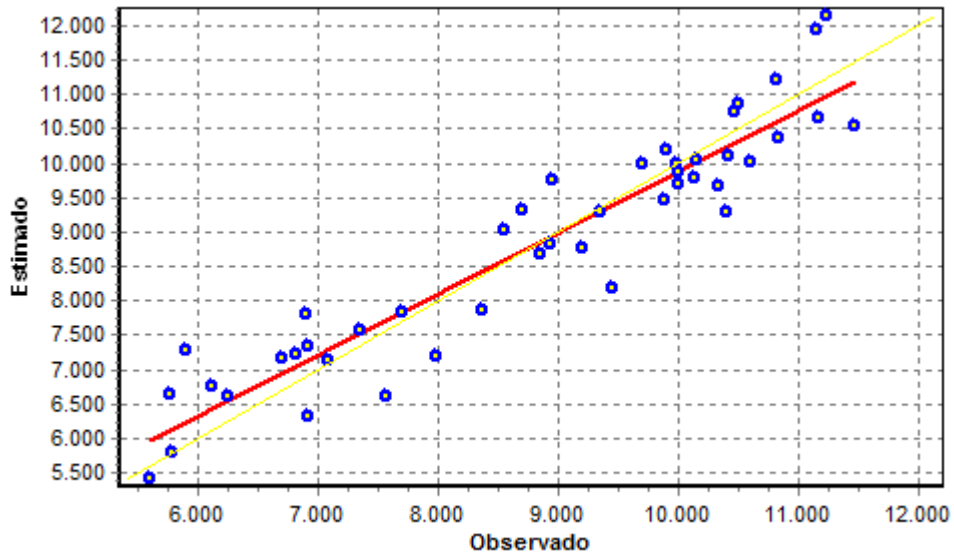


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Dado	Utilizados	Endereço	Bairro	Suites	Quartos	Área total	Estado de conservação - Imóvel	Padrão construtivo - Imóvel	Vagas de garagem	Valor unitário	
1	X	SNQ 216 Bloco I, 306 - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	2	93	2	1	1	8.709,68	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-93m2-venda-RS810000-id-2445097791/?__yt=frnlb
2	X	SNQ 313 Bloco F, 406 - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	0	2	70	2	1	1	8.855,71	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-70m2-venda-RS619900-id-2441524189/?__yt=frnlb
3		SNQ 412 Bl. H - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	2	95	3	2	4	6.526,32	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-95m2-venda-RS620000-id-1952265480/?__yt=frnlb
4		SCEN Trecho 1, 1 - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	1	74	3	3	1	14.189,19	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-74m2-venda-RS1129990-id-2436286487/?__yt=frnlb
5		SHCES Quadra 203 Bloco F	Cruzeiro Novo	0	3	63	3	2	2	5.952,38	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-com-03-quartos-com-amarrios-cozinha-com-2938310866.html
6	X	SNQ 202 Bloco E - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	3	132	3	3	1	10.606,06	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-132m2-venda-RS1400000-id-2432142773/?__yt=frnlb
7		SNQ 208 Bloco H Apartamento, 06 - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	3	123	3	3	2	10.162,60	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-123m2-venda-RS1250000-id-2439051384/?__yt=frnlb
8	X	SNQ 310 Bloco M, 50 - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	2	95	3	2	1	8.947,37	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-95m2-venda-RS880000-id-2433540042/?__yt=frnlb
9		SHCES Quadra 105 Bloco H	Cruzeiro Novo	0	2	54	3	2	0	5.147,41	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-reformado-vazado-amarrios-planejados-2942286746.html
10		SNQ 415 Bloco M - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	1	52	2	2	1	10.192,31	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-52m2-venda-RS530000-id-2442781490/?__yt=frnlb
11		Shces 309 Bloco C	Cruzeiro Novo	1	2	60	3	2	1	6.166,67	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+cruzeiro-novo-(cruzeiro)+brasilia+df+60m2/D-20312032/?paginaoferta=1
12		SNQ 211 Bloco B, 1 - Asa Norte, Brasília - DF	Asa Norte	1	2	100	3	2	0	9.700,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-100m2-venda-RS970000-id-2445012076/?__yt=frnlb
13		SNQ 216 BLOCO E	Asa Norte	1	2	108	3	2	1	8.425,93	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-216-bloco-e-1240887urDaBusca=https://www.dfimoveis.com.br/venda/df/brasilia/asa-norte/apartamento&posicao=1
14		Shces Quadra 509 Bloco E	Cruzeiro Novo	1	2	62	3	3	1	7.419,35	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+cruzeiro-novo-(cruzeiro)+brasilia+df+62m2/D-21208372/?paginaoferta=2
15	X	SNQ 110 BLOCO L	Asa Norte	1	2	202	4	3	2	10.148,51	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-110-bloco-l-1240927urDaBusca=https://www.dfimoveis.com.br/venda/df/brasilia/asa-norte/apartamento7&ordenamento=maior-quadrado&pagina=7&posicao=4
16	X	SQS 208 Bloco H, 307 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	2	130	1	2	1	5.769,23	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-130m2-venda-RS1390000-id-2443304374/?__yt=frnlb
17		SQS 302 Bloco B, 302 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	2	1	189	4	4	1	9.402,12	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-189m2-venda-RS1777000-id-2445235378/?__yt=frnlb
18		SNQ 305 BLOCO D	Asa Norte	1	2	103	3	3	1	10.194,17	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-305-bloco-d-1038947urDaBusca=https://www.dfimoveis.com.br/venda/df/brasilia/asa-norte/apartamento7&ordenamento=maior-quadrado&pagina=7&posicao=1
19		SNQ 211 BLOCO K	Asa Norte	0	2	68	3	3	0	10.147,06	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-211-bloco-k-1063447urDaBusca=https://www.dfimoveis.com.br/venda/df/brasilia/asa-norte/apartamento7&ordenamento=maior-quadrado&pagina=7&posicao=6
20		SQS 305 Bloco C, 6 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	1	2	134	4	3	0	10.373,13	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-134m2-venda-RS1390000-id-2443304374/?__yt=frnlb
21	X	SNQ 105 Bloco J	Asa Norte	1	2	125	2	3	0	6.920,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-105-bloco-j-3-andar-permuta-por-apt-3q-asa-2934119324.html
22		SNQ 213 BLOCO F	Asa Norte	1	2	231	3	3	2	9.437,23	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-213-res-evaristo-oliveira-exclusividade-11417456.html
23		SNQ 314 Bloco E	Asa Norte	0	2	68	2	2	0	8.235,29	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/2-quartos-com-amarrios-2-banheiros-sqn-314-asa-2942138269.html
24	X	SNQ 412 Bloco F	Asa Norte	1	2	75	3	3	0	8.933,33	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-com-03-quartos-sendo-01-suite-cozinha-com-2941790037.html
25		SNQ 409 BLOCO L APTO 308	Asa Norte	1	2	96	3	3	0	5.187,50	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-na-sqn-409-2942322585.html
26	X	SNQ 410 BLOCO J	Asa Norte	0	3	75	1	1	0	6.920,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-410-norte-3-quartos-aceita-imovel-em-aguas-2942539101.html
27	X	SNQ 316 Bloco K	Asa Norte	0	1	44	3	2	1	9.886,36	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-de-01-quarto-com-garagem-asa-norte-sqn-2943040157.html
28	X	SQS 406 Bloco P - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	3	88	3	2	0	6.704,55	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-95m2-venda-RS618000-id-1042013910/?__yt=frnlb
29		SNQ 312 Bloco K	Asa Norte	0	3	96	3	2	1	7.395,83	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-sqn-312-reformado-2942674841.html
30	X	SQS 205 BLOCO C, D - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	3	87	3	2	0	7.988,51	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-87m2-venda-RS695000-id-92597047/?__yt=frnlb
31	X	SNQ 213, Bloco H	Asa Norte	2	1	105	3	3	1	10.476,19	https://www.movingimoveis.com.br/venda/venda-apartamento-3-quartos-asa-norte-brasilia-df-8720848
32		SQS 412 Bloco T - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	2	49	3	3	0	8.469,39	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-49m2-venda-RS415000-id-2430342175/?__yt=frnlb
33		SNQ 215 Bloco H	Asa Norte	1	2	127	3	2	1	8.285,58	https://www.netimoveis.com/imovel/venda-apartamento-3-quartos-distrito-federal-brasilia-asa-norte/701282/
34		SNQW 108 BLOCO A, 2 - Novo, Cruzeiro	Cruzeiro Novo	1	2	125	4	3	2	10.800,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-novo-bairros-cruzeiro-com-garagem-125m2-venda-RS1350000-id-50555207/?__yt=frnlb
35	X	SQS 203 Bloco K - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	1	3	222	3	3	1	6.459,46	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-222m2-venda-RS2100000-id-1935355476/?__yt=frnlb
36	X	SQS 410 Bloco U - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	3	90	3	1	0	6.111,11	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-90m2-venda-RS550000-id-2430818400/?__yt=frnlb
37	X	SNQ 314 BLOCO C, Asa Norte	Asa Norte	0	2	62	2	2	1	10.403,23	https://www.netimoveis.com/imovel/venda-apartamento-2-quartos-distrito-federal-brasilia-asa-norte/742997/
38		SQS 205 Bloco H - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	2	65	2	2	0	8.615,38	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-65m2-venda-RS560000-id-2439058004/?__yt=frnlb
39		SQS 311, 311 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	1	3	182	3	2	2	14.285,71	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-190m2-venda-RS2679000-id-2441350074/?__yt=frnlb
40		SNQ 210 Bloco E	Asa Norte	1	2	104	2	2	1	9.119,71	https://www.netimoveis.com/imovel/venda-apartamento-3-quartos-distrito-federal-brasilia-asa-norte/713121/
41		SNQ 104 Bloco E - 5 andar	Asa Norte	1	1	111	4	4	1	10.360,36	https://www.thaismobiliaria.com.br/imovel/apartamento-de-111-m-na-quadra-sqn-104-asa-norte-brasilia-df-a-venda-por-1150000/AP0893-85
42		SQS 215 Bloco A, 0 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	1	2	119	2	2	1	8.223,53	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-119m2-venda-RS1050000-id-2443617482/?__yt=frnlb
43	X	SQS 111 Bloco A, 202 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	1	3	237	3	3	2	9.704,64	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-237m2-venda-RS2300000-id-2439636807/?__yt=frnlb
44	X	SQS 409 Bloco C, 2 - Asa Sul, Brasília - DF	Asa Sul	0	2	66	3	2	0	6.818,18	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-66m2-venda-RS480000-id-2439494400/?__yt=frnlb
45		SQS 303 Bloco I, 0	Asa Sul	1	2	110	3	2	1	10.454,55	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-110m2-venda-RS1500000-id-2443618476/?__yt=frnlb
46	X	SQS 214 - BLOCO C	Asa Sul	1	2	117	2	2	1	8.547,01	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-117m2-venda-RS1000000-id-89336803/?__yt=frnlb
47	X	SQS 413 Bloco N, 0, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	2	49	3	2	0	6.897,96	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-02-quartos-asa-sul-brasilia-ap5686-2937745244.html
48	X	SQS 405 Bloco V, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	2	83	2	2	0	8.373,49	http://www.bordalimob.com.br/Imovel/Detailar?CodigoImovel=VILA91216V01&Texto=apartamento_brasilia_asa_sul
49		SQS 307 Bloco K, 307	Asa Sul	1	3	167	2	2	2	7.724,55	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-com-garagem-167m2-venda-RS1290000-id-2446223557/?__yt=frnlb (fachada no google earth)
50	X	SQS 409 Bloco M, 0, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	3	87	4	3	0	7.701,15	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-com-03-quartos-cozinha-com-amarrios-2942229638.html
51	X	SQS 311 BLOCO C, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	2	2	208	3	3	2	10.817,31	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/exclusivo-apartamento-no-via-borghese-2940494666.html
52		SQS 409 BLOCO G 300, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	2	62	2	2	0	7.096,77	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-409-baixou-o-preco-1-2941251482.html

Dado	Utilizados	Endereço	Bairro	Suites	Quartos	Area total	Estado de conservação - Imóvel	Padrão construtivo - Imóvel	Vagas de garagem	Valor unitário	
53	X	SQS 106 BLOCO D, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	3	132	3	3	0	7.568,18	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-localizacao-privilegiada-l-03-quartos-2940971420.html
54		SQS 412 Bloco T 0, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	2	56	3	3	0	6.785,71	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-412-bloco-t-reformado-armarios-2943124691.html
55	X	SQS 313 Bloco E, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	2	119	3	3	1	9.999,16	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/asa-sul-apartamento-a-venda-de-3-quartos-reformado-2941031424.html
56	X	*SQS 409 BLOCO L - Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	2	56	3	2	0	7.357,14	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-asa-sul-2942535833.html
57		SQS 204 Bloco C 0, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	0	3	90	3	2	1	10.277,78	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-204-3-quartos-2941615765.html
58	X	SQS 103 Bloco J	Asa Sul	0	2	110	1	2	1	7.090,91	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/vista-livre-original-bom-p-reforma-nascente-2942430515.html
59		SQS 106 ASA SUL Bloco F, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	1	103	4	4	0	9.029,13	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-2-quartos-suite-reforma-auto-padroa-2942461982.html
60		SQS 203 BLOCO C, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	3	171	4	3	2	10.467,84	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/quadra-sqs-203-bloco-c-vista-livre-6-andar-nascente-2942289525.html
61		SQS 408 BLOCO T, Asa Sul, Brasília	Asa Sul	1	1	54	3	3	0	7.222,22	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-408-reformado-ac-financiamento-jk-2942503476.html
62		SQN 203 Bloco E	Asa Norte	1	3	117	4	3	1	12.649,57	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-203-bloco-e-lindo-esplendido!-2942051859.html
63		SQN 316 BL F	Asa Norte	1	2	128	3	2	1	9.765,63	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-316-03-quartos-c-varanda-e-garagem-asa-norte-111237956.html
64	X	SQN 203 Bloco H	Asa Norte	0	3	100	2	2	1	9.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqn-203-excelente-3-quartos-vazado-nascente-1-vaga-2939674901.html
65		Sqn 309 Bloco P	Asa Norte	1	3	103	3	2	1	9.708,74	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+4-quartos+asa-norte+brasilia+df+103m2/D-21165549/?paginaoferta=4
66	X	Sqn 211 Bloco D	Asa Norte	1	2	100	3	3	1	9.900,00	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+100m2/D-14526410/?paginaoferta=9
67		Sqn 206 Bloco E	Asa Norte	1	2	120	3	2	1	10.833,33	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+120m2/D-22852497/?paginaoferta=13
68	X	Sqn 107 Bloco F	Asa Norte	1	2	112	3	3	2	11.160,71	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+112m2/D-22710929/?paginaoferta=14
69	X	Sqn 214 Bloco I	Asa Norte	1	2	105	4	3	1	10.428,57	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+105m2/D-20919907/?paginaoferta=6
70	X	Sqs 310 Bloco J	Asa Sul	1	2	120	3	3	1	10.333,33	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-sul+brasilia+df+120m2/D-17126813/?paginaoferta=6
71		SQN 415 Bloco M - Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	2	52	2	2	1	10.192,31	https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-2-quartos-asa-norte-bairros-brasilia-com-garagem-52m2-venda-R5530000-id-2442781490/?__vt=ftHl.b
72		SQS 116 Bloco F, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	0	2	70	3	2	1	10.571,43	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-asa-sul-2940257569.html
73		Quadra SQS 106 Bloco I 0, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	0	3	161	3	2	0	6.521,74	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-03-quartos-e-dce-asa-sul-brasilia-df-2941273667.html
74		SQS 106 Bloco K, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	1	4	264	3	3	0	7.196,97	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-4-quartos-asa-sul-ideal-para-sua-familia-2941124285.html
75	X	SQS 407 Bloco R, 01 - Asa Sul, Brasília - DF	ASA SUL	1	3	147	1	1	0	5.781,63	https://www.vivareal.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-asa-sul-bairros-brasilia-147m2-venda-R5849900-id-1473215525/?__vt=rpncmv.c
76	X	SQN 314 BLOCO C, Asa Norte	Asa Norte	0	2	62	2	2	1	9.354,84	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-314-bloco-c-asa-norte-111162783.html
77	X	Quadra Sqs 406, Asa Sul, Brasília - DF	ASA SUL	0	3	81	4	3	2	11.234,57	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-sul+brasilia+df+81m2/D-22987889/?paginaoferta=3
78		sqn 402, Asa Norte, Brasília	ASA NORTE	0	2	57	3	3	0	10.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-402-bl-c-2-quartos-c-varanda-armarios-ed-111452840.html
79	X	Quadra Sqn 311 Bloco C, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	2	78	4	3	1	10.512,82	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+2-quartos+asa-norte+brasilia+df+78m2/D-21910339/?paginaoferta=1
80	X	Quadra Sqs 304, Asa Sul, Brasília - DF	ASA SUL	0	4	160	3	3	0	6.250,00	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+4-quartos+asa-sul+brasilia+df+160m2/D-17404122/?paginaoferta=13
81	X	SQS 106, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	1	3	161	3	3	0	5.900,62	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-106-apartamento-para-comprar-3-quartos-todo-2939055913.html
82	X	Quadra SQS 407 1, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	0	4	148	1	2	0	5.608,11	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-sqs-407-asa-sul-2940955899.html
83		Quadra SQN 316 3166, Asa Norte, Brasília	ASA NORTE	0	2	52	3	2	0	10.576,92	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-316-apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-52-2941611704.html
84		Quadra Sqn 205 Bloco I, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	3	144	3	2	1	6.597,22	https://www.zapimoveis.com.br/superdestaque/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+144m2/D-20122651/
85	X	Quadra Sqn 310 Bloco M, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	1	3	85	3	2	1	11.176,47	https://www.zapimoveis.com.br/superdestaque/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+85m2/D-22453342/
86	X	SQN 309, Asa Norte, Brasília	ASA NORTE	0	2	68	3	3	1	10.147,06	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sqp-309-2-quartos-reformado-garagem-nascente-2941067896.html
87	X	Quadra Sqn 303 Bloco F, Asa Norte, Brasília - DF	ASA NORTE	0	3	86	3	3	1	10.000,00	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+asa-norte+brasilia+df+86m2/D-20596488/?paginaoferta=7
88	X	Sqs 116, Asa Sul, Brasília	ASA SUL	1	2	68	3	2	1	11.470,59	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/asa-sul-sqs-116-apartamento-2-quartos-2-banheiros-2940250718.html
89	X	SQS 212	Asa Sul	3	0	168	3	3	1	9.982,14	https://www.dfimoveis.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-venda-asa-sul-brasilia-df-sqs-302-212-1809577
90	X	SQS 302	Asa Sul	3	0	263	4	3	2	10836,5	https://www.dfimoveis.com.br/imoveis/apartamento-3-quartos-venda-asa-sul-brasilia-df-sqs-302-1749317
91		SQN 310	Asa Sul	3	1	386	4	3	3	7772,02	https://www.dfimoveis.com.br/imoveis/apartamento-4-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-310-1445287





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190471733

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-AUTOR à CE20190470812

1. Responsável Técnico

PAULO SILAS DE SOUSA

Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO, TÉCNICO EM AGROPECUARIA

RNP: 0604798520

Registro: 12637D CE

Empresa contratada: GEOSOLOS CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP

Registro: 0000345113-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**
QUADRA ESPANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

CPF/CNPJ: 00.439.828/0003-17

Nº: 5/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: BRASÍLIA

UF: DF

CEP: 70040906

Contrato: Nº 072/2018

Celebrado em: 17/12/2018

Valor: R\$ 1.741.480,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

QUADRA ESPANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

Nº: 5/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: BRASÍLIA

UF: DF

CEP: 70040906

Data de início: 21/12/2018

Previsão de término: 20/12/2019

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não especificado

Proprietário: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

CPF/CNPJ: 00.439.828/0003-17

4. Atividade Técnica

10 - COORDENAÇÃO

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO

Quantidade

Unidade

626,00

un

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)

626,00

un

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

626,00

un

1 - COLETA DE DADOS > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO

626,00

un

9 - SUPERVISÃO

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO

Quantidade

Unidade

626,00

un

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)

626,00

un

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

626,00

un

35 - MENSURAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO

626,00

un

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

SERVIÇO DE RECADASTRAMENTO (APARTAMENTOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS) DE IMOVEIS DE USO ESPECIAIS DA UNIÃO, NO DISTRITO FEDERAL-BRASILIA. CONTRATO Nº 072/2018

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRÔNOMOS DO CEARÁ (AEAC)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crae-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: WBya8
Impresso em: 10/09/2019 às 15:09:01 por: . ip: 179.185.175.111

www.crea-ce.org.br

talaczmomso@crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

Fax: (85) 3453-5804



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira

Selo digital de segurança: 2022-ONWJ-SECF-XPWG-JBBG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190471733

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
 CO-AUTOR à CE20190470812

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data



PAULO SILAS DE SOUSA - CPF: 325.986.613-20

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - CNPJ:
 00.489.828/0003-17

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 85,96** Registrada em: **17/04/2019** Valor pago: **R\$ 85,96** Nosso Número: **8213262384**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: W8Ya8
 Impresso em: 10/09/2019 às 15:09:01 por: . ip: 179.165.175.111



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
 Selo digital de segurança: 2022-ONWJ-SECF-XPWG-JBBG

www.crea-ce.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
 Fax: (85) 3453-5804





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190470793

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-RESPONSÁVEL à CE20190469483

1. Responsável Técnico

RAFAEL SOUZA FEITOSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0617896658**

Registro: **337472CE**

Empresa contratada: **GEOSOLOS CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP**

Registro: **0000345113-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**
QUADRA ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Contrato: Nº **072/2018**

Celebrado em: **17/12/2018**

Valor: **R\$ 1.741.480,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

QUADRA ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Data de Início: **21/12/2018**

Previsão de término: **20/12/2019** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não especificado**

Proprietário: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
17 - EXECUÇÃO		
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
10 - COORDENAÇÃO		
2 - ESTUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)	626,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE RECADASTRAMENTO (APARTAMENTOS E (EDIFÍCIOS COMERCIAIS) DE IMOVEIS DE USO ESPECIAIS DE USO DA UNIÃO, NO DISTRITO FEDERAL-BRASILIA. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 072/2018

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: 5a4cY
Impresso em: 10/09/2019 às 15:05:55 por: ip: 179.185.175.111

www.crea-ce.org.br

faleconosco@crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

Fax: (85) 3453-5804



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-ONWJ-SECF-XPWG-JBBG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190470793

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

CO-RESPONSÁVEL à CE20190469483

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Rafael Souza Feitosa

RAFAEL SOUZA FEITOSA - CPF: 063.051.983-81

Local

data

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - CNPJ:
00.489.828/0003-17

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 15/04/2019

Valor pago: R\$ 85,96

Nosso Número: 8213259784

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5a4cY
Impresso em: 10/09/2019 às 15:05:55 por: , ip: 179.185.175.111

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
Fax: (85) 3453-5804



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-ONWJ-SECF-XPWG-JBBG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190539973

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-RESPONSÁVEL à CE20190470812

1. Responsável Técnico

THAIS FERNANDES DE BRITO

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **0618281053**

Registro: **340673CE**

Empresa contratada: **GEOSOLOS CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP**

Registro: **0000345113-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**
SETOR ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Contrato: **Nº 072/2018**

Celebrado em: **17/12/2018**

Valor: **R\$ 1.741.480,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS BLOCO K

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70040906**

Data de início: **24/05/2019**

Previsão de término: **20/12/2019**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não especificado**

Proprietário: **MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

CPF/CNPJ: **00.489.828/0003-17**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
17 - EXECUÇÃO		
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 - IMÓVEL URBANO	626,00	un
22 - LAUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #1025 - GALPÃO	626,00	un
10 - COORDENAÇÃO		
2 - ESTUDO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0637 - GEORREFERENCIAMENTO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (PL-2087/04)	626,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE RECADASTRAMENTO (APARTAMENTOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS) DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL DA UNIÃO, NO DISTRITO FEDERAL - BRASILIA. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 72/2018

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 6296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publco/>, com a chave: 9A5cd

Impresso em: 23/09/2019 às 09:20:36 por: , ip: 177.135.51.147



www.crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br

Fax: (85) 3453-5804



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-ONWJ-SECF-XPWG-JBBG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190539973

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
CO-RESPONSÁVEL à CE20190470812

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Thais Fernandes de Brito

THAIS FERNANDES DE BRITO - CPF: 056.882.953-09

_____ de _____ de _____
Local data

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - CNPJ:
00.489.828/0003-17

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96 Registrada em: 16/09/2019 Valor pago: R\$ 85,96 Nosso Número: 821355218

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sifac.com.br/publico/>, com a chave: 9A5c0
Impresso em: 23/09/2019 às 09:20:37 por ip: 177.135.51.147



Documento autenticado por: Silvano De Araujo Teixeira
Selo digital de segurança: 2022-ONWJ-SECF-XPWG-JBBG

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

