

GT CARTÓRIOS

Câmara dos Deputados

Audiência pública de 28.09.2021



Registros Econômicos

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS



Economia & Políticas sociais

- Recursos
- Orçamento X bolso do cidadão
- Orçamento & impostos
- Economia sadia



Economia: elementos

- Direito de Propriedade
- Crédito (motor / ferramenta de compartilhamento de renda)
- Direitos reais de garantia
- Segurança jurídica
- Previsibilidade
- Publicidade
- Ambiente institucional estável
- Arranjos institucionais eficientes
- Baixos custos transacionais

Economia & Registros públicos

- Vinculados desde o século XIX
- Sistemas hipotecários no Brasil, Chile, Reino Unido, Espanha, Alemanha, Portugal, etc
- Evolução para o Registro de propriedades de todo o território
- Publicidade efetiva
- Segurança jurídica
- Previsibilidade
- Baixo custo para obtenção de informação (um só lugar)
- Baixo custo para constituição de direitos (DB)
- Curto prazo (DB)

Propostas. Grupo I

- Aprimoramento do sistema registral (RI, RTD e RCPJ):
 - ✓ Redução de prazos
 - ✓ Padronização e redução de procedimentos
 - ✓ Ampliação das ferramentas digitais
 - ✓ Extratos com dados estruturados
 - ✓ Interação digital B2B /B2C (ex: cancelamentos)
 - ✓ Certidão da situação jurídica atualizada do imóvel



Propostas. Grupo II

- Aprimoramento da alienação fiduciária
- Execução hipotecária extrajudicial



Propostas. Grupo III

- Reforma do sistema de garantias reais
 - ✓ Padronização das garantias mobiliárias e imobiliárias
 - ✓ Atualização do sistema



Propostas. Grupo IV

- Ampliação da desjudicialização de processos imobiliários, com foco:
 - ✓ Ampliação da autonomia do cidadão
 - ✓ Padronização
 - ✓ Espelhamento
 - ✓ Redução de prazos
 - ✓ Manutenção do grau de segurança jurídica
 - ✓ Desoneração do Poder Judiciário / do erário



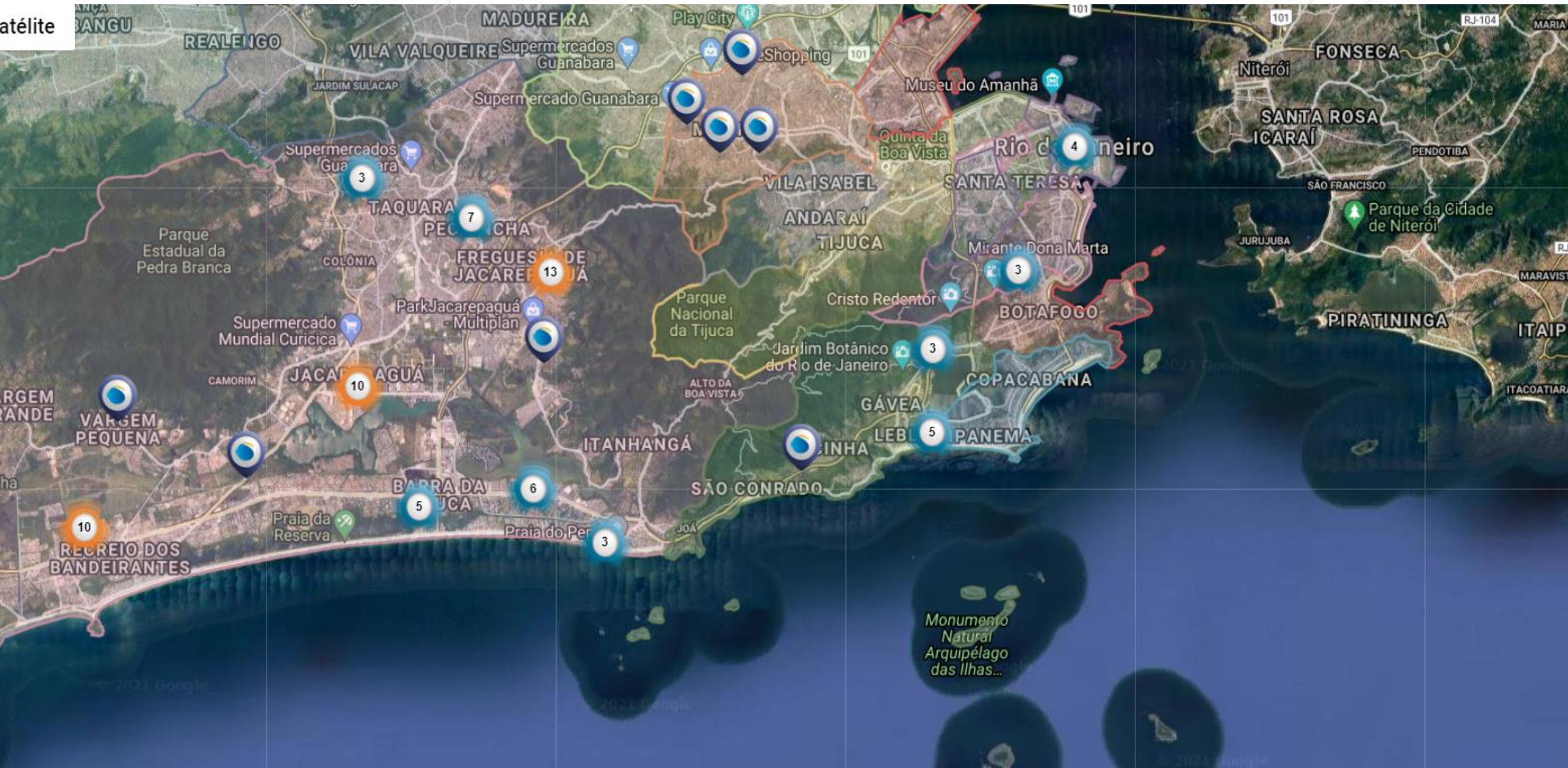
Registros e tecnologia da informação

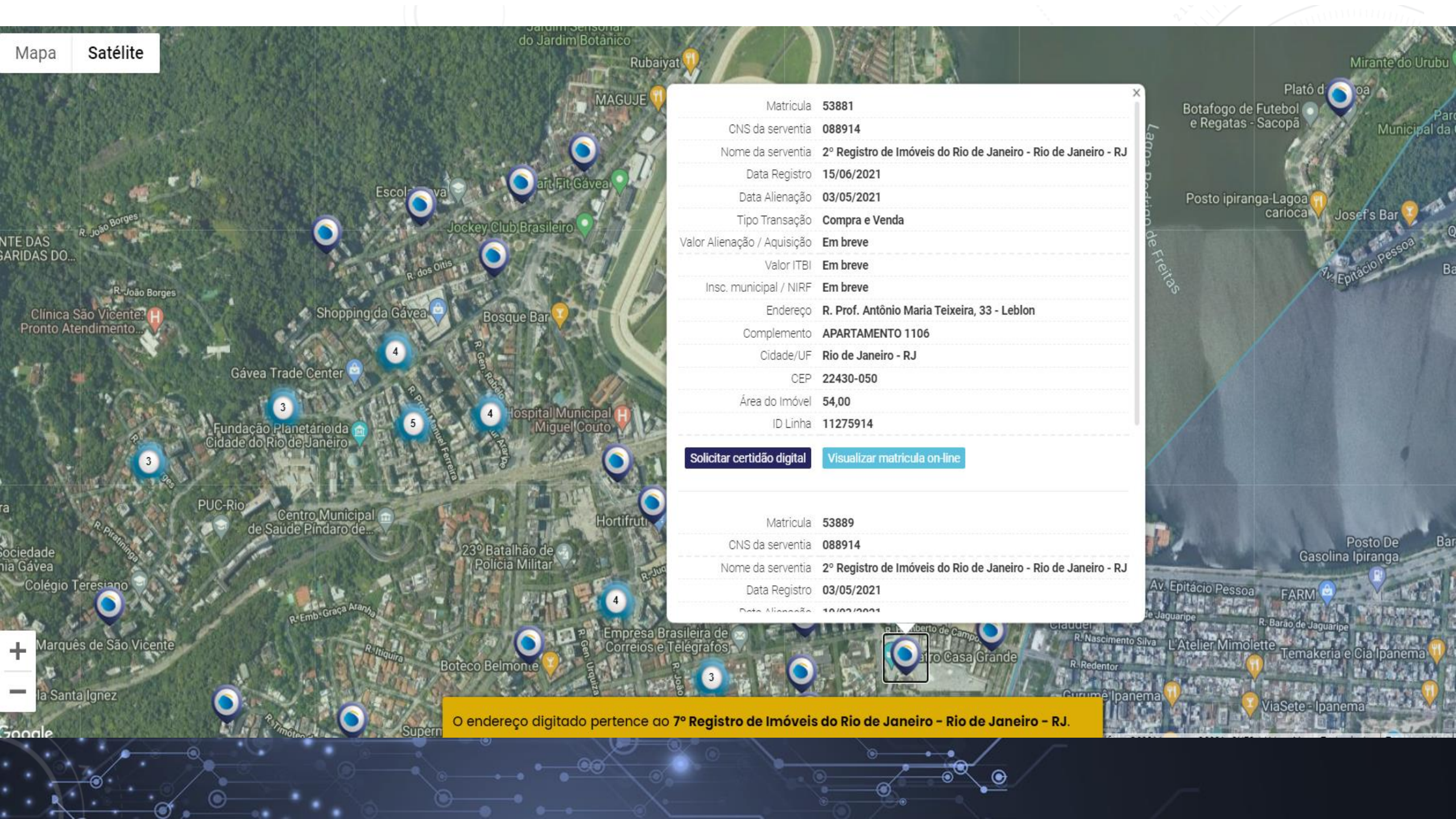
Incrementando a publicidade

Facilitando acesso

Reduzindo burocracia, prazos e custos transacionais

Padronizando processos





Matricula	53881
CNS da serventia	088914
Nome da serventia	2º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ
Data Registro	15/06/2021
Data Alienação	03/05/2021
Tipo Transação	Compra e Venda
Valor Alienação / Aquisição	Em breve
Valor ITBI	Em breve
Insc. municipal / NIRF	Em breve
Endereço	R. Prof. Antônio Maria Teixeira, 33 - Leblon
Complemento	APARTAMENTO 1106
Cidade/UF	Rio de Janeiro - RJ
CEP	22430-050
Área do Imóvel	54,00
ID Linha	11275914

Matricula	53889
CNS da serventia	088914
Nome da serventia	2º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ
Data Registro	03/05/2021
Data Alienação	10/03/2021

[Solicitar certidão digital](#) [Visualizar matricula on-line](#)

O endereço digitado pertence ao 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ.



CNG – CENTRAL NACIONAL DE GRAVAMES



Resultado da Pesquisa por Garantias

Data da Pesquisa: 14/10/2019

Relatório gerado pela Central Nacional de Garantias do Brasil
Período Pesquisado: 09/10/2019 a 12/10/2019

Dados Utilizados para Pesquisa:

CPF/CNPJ Pesquisado: 066.394.316-70	Período Pesquisado: 09/10/2019 a 12/10/2019	Data da Pesquisa: 14/10/2019	Operador Responsável Pela Pesquisa: Carlos Augusto Gomes - 990.045.804-41 - carlosaugustogomes@cngbr.org
--	--	---------------------------------	---

Resultado retornado para o CPF/CNPJ: 066.394.316-70

Devedor: 066.394.316-70 Ivete Durame de Miranda	Credor: 60.746.948/0001-12 Banco Bradesco	Matrícula / CNS: 5302 / 59741	Tipo / Descrição do Imóvel: Imóvel Rural / Uma sorte de terras com a área de 82,4482 há, em só gleba no lugar denominado SANTA GABRIELA..
---	---	----------------------------------	--

Garantias:

Data	Número	Tipo de Garantia:	% Garantia da dívida	Valor da Dívida	Saldo Remanescente
11/10/2019	R-38	Hipoteca	100%	R\$ 684.000,00	-

Título:

Título	Valor Avaliação da Garantia	Valor da Parcela Inicial	Juros Nominal, Efetiva	Juros Mensal / Anual	TX Min/Max	Indexador	Vencimento Final	CET - custo efetivo total	Origem dos recursos
Cédula Rural Hipotecária - CRH	R\$ 1.319.924,20	R\$ 684.000,00	9,9800%	0,796% / 9,9800%	-	-	30/10/2020	-	Emprestimo



Resultado da Pesquisa por Garantias

Data da Pesquisa: 14/10/2019

Relatório gerado pela Central Nacional de Garantias do Brasil
Período Pesquisado: 09/10/2019 a 12/10/2019

Dados Utilizados para Pesquisa:

CPF/CNPJ Pesquisado: 041.301.4650-68	Período Pesquisado: 09/10/2019 a 12/10/2019	Data da Pesquisa: 14/10/2019	Operador Responsável Pela Pesquisa: Carlos Augusto Gomes - 990.045.804-41 - carlosaugustogomes@cngbr.org
---	--	---------------------------------	---

Registro de Imóveis:

Matrícula	Cartório	Valor	Data Solicitação	Data do Registro
1235221	2º Registro de Imóveis de Campo Grande	R\$ 742.000,00	06/10/2019	09/10/2019
1485273	Registro de Imóveis da 3ª Zona de POA	R\$ 850.000,00	08/10/2019	10/10/2019
2235426	Cartório do Quinto Ofício de Tambaú - IP	R\$ 1.235.000,00	08/10/2019	12/10/2019
Total de Registros				03

Cartórios RTD:

Nº do Registro	Cartório	Tipo de Garantia	Valor	Data Solicitação	Data do Registro
1526551	6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos - RJ	Veículo Pálio 2018/ Placa HKN-3346	R\$ 25.700,00	08/10/2019	10/10/2019
1626677	1º RTD Cartório de Títulos e Documentos de Recife	Motocicleta Honda CB750F 1987/ Placa RHG-9802	R\$ 21.500,00	10/10/2019	12/10/2019
Total de Registros					02

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB:

Nº Processo CNJ	Origem	Magistrado	Cartórios	Tipo	Valor	Matrícula (s)
0000000-05.2015.8.000-0000	3ª Vara Cível de Ponte Nova	DANILAO ALEXANDRE TRAVES OLIVEIRA	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Genérico	R\$ 875.000,00	14525
0000001-80.2015.8.000-0000	Vara de Execuções Criminais, da Infância e da Juventude e de Cartas Precatórias Criminais de Minas	ADRIANO DE FIGUEIRA NARISHIMA	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Genérico	R\$ 321.500,00	14825, 15025, 15801
0000002-05.2015.8.000-0000	3ª Vara Cível de Poços de Caldas	ALESSANDRA BITENCOURT DOS SANTOS DEFFNER	4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Específico	R\$ 655.500,00	16565
Total de Registros						03

Inovações Implantadas

- Editais eletrônicos (R\$ 50,00 o edital)
- Ofício Eletrônico (mais de 1bilhão de informações gratuitas)
- Recepção eletrônica de ordens judiciais (penhora on line)

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Autenticação com
Certificado Digital



Documentos
importantes



Pesquisa exclusiva e individual
para o titular do Certificado
Digital

* Acesso exclusivo para operadores da CNIB e usuários autorizados
* O acesso ao sistema é apenas com o uso do certificado digital, padrão
e-CPF A3 token ou cartão.



Números da Central desde 01/07/2012



Ordens de Indisponibilidade
e Cancelamento

596.090



Pessoas com Bens
Indisponibilizados

946.370



Acessos

21.888.382

Números verificados em: 22/08/2019 às 12:25

CNU
CONSELHO
NACIONAL
DE JUSTIÇA

Registadores
Central Registradores de Imóveis

ARISP
ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES
DO ESTADO DE SÃO PAULO

CN | Registradores
Central de Notícias



SUSTENTABILIDADE
ARISP

Mecanismo de Reclamação

Se você teve um problema com procedimentos do Registro de Imóveis, por favor entre em contato.

Se você está insatisfeito com a forma como lidamos com você, queremos que nos dê a oportunidade de acertar, se pudermos. Se fizemos algo errado, sua reclamação também nos dará a chance de melhorar nossos serviços para todos os usuários.

Procedimento de Reclamação

Todas as nossas atividades são fiscalizadas por um órgão independente, a Corregedoria Geral de Justiça do Estado.

Caso tenha alguma reclamação relacionada ao serviço prestado, por favor entre em contato conosco. Buscamos sempre melhorar a qualidade de nosso atendimento.

São possíveis dois tipos de procedimentos: a dúvida registral e a reclamação propriamente dita.

- Dúvida Registral
- Reclamação

Dúvida Registral

Portal Estatístico Registral

A divulgação e acessibilidade pública de informações, estatísticas e indicadores do mercado imobiliário é fundamental para o ambiente de negócios e para a economia de qualquer país.

A informação oficial gerada no âmbito dos registros de imóveis é fonte óbvia e essencial para a produção de estatísticas. A disponibilização de informações como a quantidade de transações imobiliárias está entre as melhores práticas institucionais de transparência dos países, sendo por isso incluída entre as métricas dos indicadores *Doing Business* do Banco Mundial no quesito qualidade de administração fundiária (*quality of land administration*).

A publicação de dados e informes estatísticos por parte do Registro de Imóveis é prática consumada em países desenvolvidos como Reino Unido (*Her Majesty Land Registry*) e Espanha (*Registadores de España*), entre outros. Nos países em desenvolvimento, porém, tal prática é menos difundida. Com o propósito de colocar o Brasil na fronteira da qualidade da informação sobre o mercado imobiliário, a ARISP (Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo) e a ARIRJ (Associação dos Registradores de Imóveis do Rio de Janeiro), em parceria com a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), trataram os dados relativos às transferências imobiliárias registradas desde 2012 pelos mais de 400 escritórios de registro de imóveis desses Estados.

SUMÁRIO

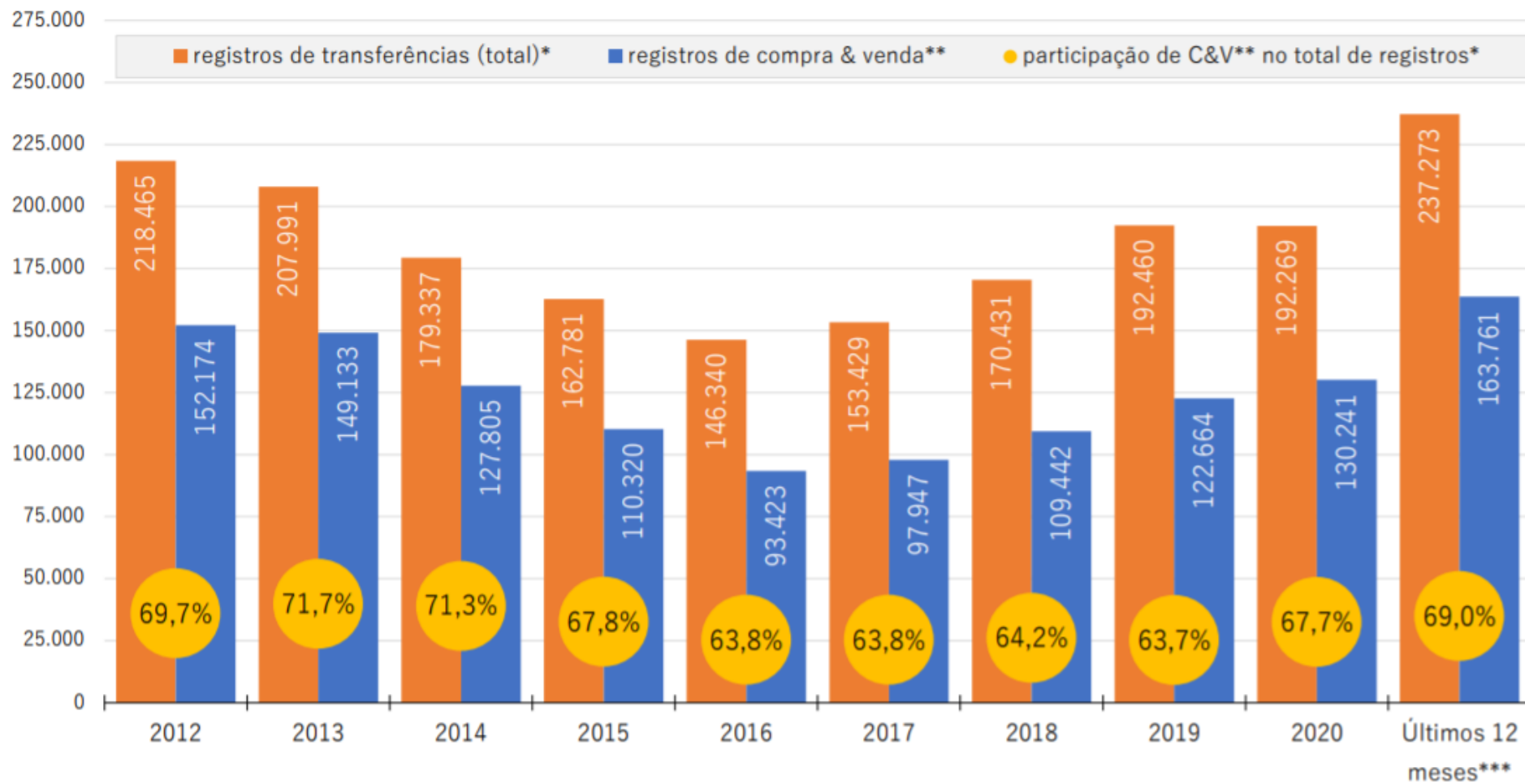
- ÚLTIMOS RESULTADOS POR MUNICÍPIO
- EVOLUÇÃO ANUAL POR MUNICÍPIO
- VARIAÇÃO ANUAL POR MUNICÍPIO
- INDICADORES POR MUNICÍPIO:
 - SÃO PAULO (SP)
 - RIO DE JANEIRO (RJ)
 - CURITIBA (PR)
 - FLORIANÓPOLIS (SC)
 - RECIFE (PE)
 - FORTALEZA (CE)*
 - CAMPO GRANDE (MS)
- CONTATO E OUTRAS INFORMAÇÕES

O presente informe é resultado da parceria firmada entre o Registro de Imóveis do Brasil e a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) para divulgação de dados relativos às operações imobiliárias. Além desta publicação, o histórico de informes e as séries mensais encontram-se disponíveis no [Portal Estatístico Registral](#) e no site da [Fipe](#) ■

- CAMPINAS (SP)
- RIBEIRÃO PRETO (SP)
- SANTOS (SP)
- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (SP)
- GUARULHOS (SP)
- MARINGÁ (PR)
- JOINVILLE (SC)

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



PERFORMANCE DO REGISTRO ELETRÔNICO

- Escrituras públicas eletrônicas recebidas
- Escrituras públicas devolvidas
- Escrituras públicas registradas
- Tempo de resposta do RI (orçamento e devolução)
- Prazo emissão de certidão digital RJ
- Prazo de emissão de certidão digital SP

Estatísticas de Atendimento

Prazo mediano de entrega de Certidões do Registro de Imóveis - Cidade de São Paulo: 1,5 horas

Fonte: Dados Brutos Certidões Registradores SP

Prazo mediano de entrega de Certidões do Registro de Imóveis - Cidade do Rio de Janeiro: 10 horas

Fonte: Dados Brutos Certidões Registradores RJ

Prazo médio de Registro E-Protocolo - Cidade de São Paulo: 13 dias

ANO	QUANTIDADE DE PEDIDO	NOTA DE EXIGÊNCIA	% DE NE. SOBRE A QDE DE PEDIDOS	QUANTIDADE DE REGISTRO/AVERBAÇÃO	MÉDIA DE TEMPO DO PEDIDO ATÉ A INF. DO VALOR (DIA)	MÉDIA DE TEMPO DE REGISTRO APÓS PGTO. (DIA)	MÉDIA TEMPO TOTAL REGISTRO
2015	19.711	1.999	10,14%	1.7550	6,22	3,69	9,91
2016	30.221	3.247	10,74%	26.605	6,18	4,04	10,22
2017	41.520	4.656	11,21%	36.025	7,02	4,51	11,53
2018	53.029	6.222	11,73%	45.609	8,15	4,84	12,99

Fonte: Dados Brutos E-Protocolo Registradores SP

Prazo médio de Registro Escritura de Compra e Venda - Cidade do Rio de Janeiro: 12 dias

Operador Nacional do Registro



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online


Sobre Nós

Cartórios















Suporte

Consulta de Valores

O seu facilitador em registro de imóveis

 Comece digitando o serviço que procura...



 Cadastro	 Matrícula Online	 Pesquisa de Bens	 Pesquisa Prévia	 Certidão Digital
 Compra de Créditos	 e-Protocolo	 Repositório Confiável de Documentos Eletrônicos	 Acompanhamento Registral	 Monitor Registral
 Validar Certidão	SEIC Intimações e Consolidação - SEIC	 Regularização Fundiária	 Usucapião Extrajudicial	 Área Restrita



saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online

Sobre Nós

Cartórios

Suporte

Consulta de Valores

Pesquisa de Bens

O serviço de "Pesquisa de Bens" é a busca de bens imóveis e outros direitos reais registrados em determinado número de CPF ou CNPJ em uma base compartilhada pelos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado.

A pesquisa abrange apenas os registros feitos a partir de 1º de janeiro de 1976. Os registros anteriores a essa data são chamados de "transcrições" e não serão objeto de busca.

ENTRAR COM
CERTIFICADO DIGITALIndique seu **e-mail** e **senha** para acesso.

CADASTRE-SE

ESQUECI MINHA SENHA

PROSSEGUIR

PESQUISA DE BENS

- Busca por CPF/CNPJ de bens e imóveis e outros direitos reais registrados
- Base compartilhada pelos Registros de Imóveis para localização de imóveis adquiridos ou transmitidos a partir de 1º de janeiro de 1976.
- Para evitar problemas de homonímia, a consulta é efetivada somente pelo número do CPF/CNPJ.

COMO SOLICITAR



SELECIONA A PESQUISA POR :
Estado, Cidade
ou Registro de
Imóveis

+

INFORMA
NÚMERO DO
DOCUMENTO
CPF/CNPJ

=

Em tempo real
você recebe
informação se
existem
ocorrências.



REGISTRO DE
IMÓVEIS

Responde com
o n° da
matrícula e se
proprietário ou
não

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

[Serviços Online](#)[Sobre Nós](#)[Cartórios](#)[Suporte](#)[Consulta de Valores](#)

Matrícula Online

A Matrícula Online é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais fácil, rápida e que garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

Para mais informações, [clique aqui](#)



ENTRAR COM
CERTIFICADO DIGITAL

Indique seu **e-mail e senha** para acesso.

[CADASTRE-SE](#)[ESQUECI MINHA SENHA](#)

PROSSEGUIR

matricula

67.000

ficha

01

Diadema, 31 de outubro de 2019


IMÓVEL: TERRENO consistente no lote 01 (um), da quadra B, do "NÚCLEO HABITACIONAL PARAMARIBO", no Bairro Taboão, neste município e comarca, medindo 10,07m em três segmentos de reta, sendo o primeiro medindo 5,03m, o segundo medindo 1,13m e o terceiro medindo 3,91m, de frente para a Passagem Paramaribo, pelo lado direito, de quem da passagem olha para o terreno, mede 10,87m, confrontando com a Rua Paramaribo, pelo lado esquerdo mede 10,01m, confrontando com o lote 02 da quadra B, e nos fundos mede 8,80m, confrontando com o lote 03 da quadra 30 do loteamento Jardim das Nações, encerrando a área de 94,60m².

CONTRIBUINTE: 1105700800.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DIADEMA, inscrito no CNPJ(MF) nº 46.523.247/0001-93, com sede na Rua Almirante Barroso nº 111, Vila Santa Dirce, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.775, de 11.09.1998, e R.04/37.775, de 31.10.2019, (loteamento), deste Registro.

Selo digital 11980031101530272DMBRAJ9L

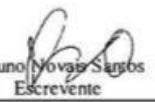

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficial

AV.01 – Em 13 de dezembro de 2019.

Ref. prenotação nº 167.286, de 21 de novembro de 2019.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 19 de novembro de 2019, pelo Município de Diadema, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 1160400900, conforme Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 2019121310271805, expedida em 13 de dezembro de 2019, pelo Município de Diadema. (Microfilme nº 167.286).

Selo digital 1198003310167286967P0O19N


Bruno Novaes Santos
Escrevente

R.02 – Em 13 de dezembro de 2019.

Ref. prenotação nº 167.286, de 21 de novembro de 2019.

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA: Conforme requerimento mencionado na averbação anterior, foi reconhecida pelo emitente a aquisição originária do direito de propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos arts. 11, VII e 23, da Lei nº 13.465/17, em favor de MARIA DO CARMO

Continua no verso

saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado[Serviços Online](#)[Sobre Nós](#)[Cartórios](#)[Suporte](#)[Consulta de Valores](#)

Certidão Digital

A certidão digital é o documento expedido pelo Oficial de Registro de Imóveis ou por seu preposto, com fé pública, no meio eletrônico. São arquivos assinados digitalmente com certificado digital- ICP/BR. Assim como as certidões físicas, possuem validade por 30 dias para a prática de atos notariais.

Para mais informações, [clique aqui](#)

**ENTRAR COM
CERTIFICADO DIGITAL**

Indique seu **e-mail** e **senha** para acesso.

[CADASTRE-SE](#)[ESQUECI MINHA SENHA](#)**PROSEGUIR**

Para visualizar a Certidão Digital em CADES (P7S) será necessário, primeiramente, fazer o download e a instalação do Assinador Digital em seu computador [clikando aqui](#).



CERTIDÃO DIGITAL

QRCODE



CABEÇALHO CERTIDÃO

Hash de validação



Para verificar a autenticidade, acesse <http://registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a seguir: 20B3-4621-0145-06607804b2D

CERTIDÃO DIGITAL
Documento de teste sem validade

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Este documento foi assinado digitalmente por PAULO BORGES DAS NEVES Z7774208175 PROTOCOLO.



Marca d'água com dados de quem assinou e protocolo.

RODAPÉ

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

[Serviços Online](#)[Sobre Nós](#)[Cartórios](#)[Suporte](#)[Consulta de Valores](#)

e-Protocolo

O e-Protocolo possibilita a postagem e o tráfego de traslados e certidões notariais e de outros títulos, públicos ou particulares, elaborados sob a forma de documento eletrônico, para remessa às serventias registras para prenotação.

Para mais informações, [clique aqui](#)



ENTRAR COM
CERTIFICADO DIGITAL

Indique seu **e-mail** e **senha** para acesso.

[CADASTRE-SE](#)[ESQUECI MINHA SENHA](#)

PROSSEGUIR

saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online

Sobre Nós

Cartórios

Suporte

Consulta de Valores

Intimações/Consolidação - SEIC

**Serviço Eletrônico de Intimações e Consolidação da Propriedade
Fiduciária - SEIC**

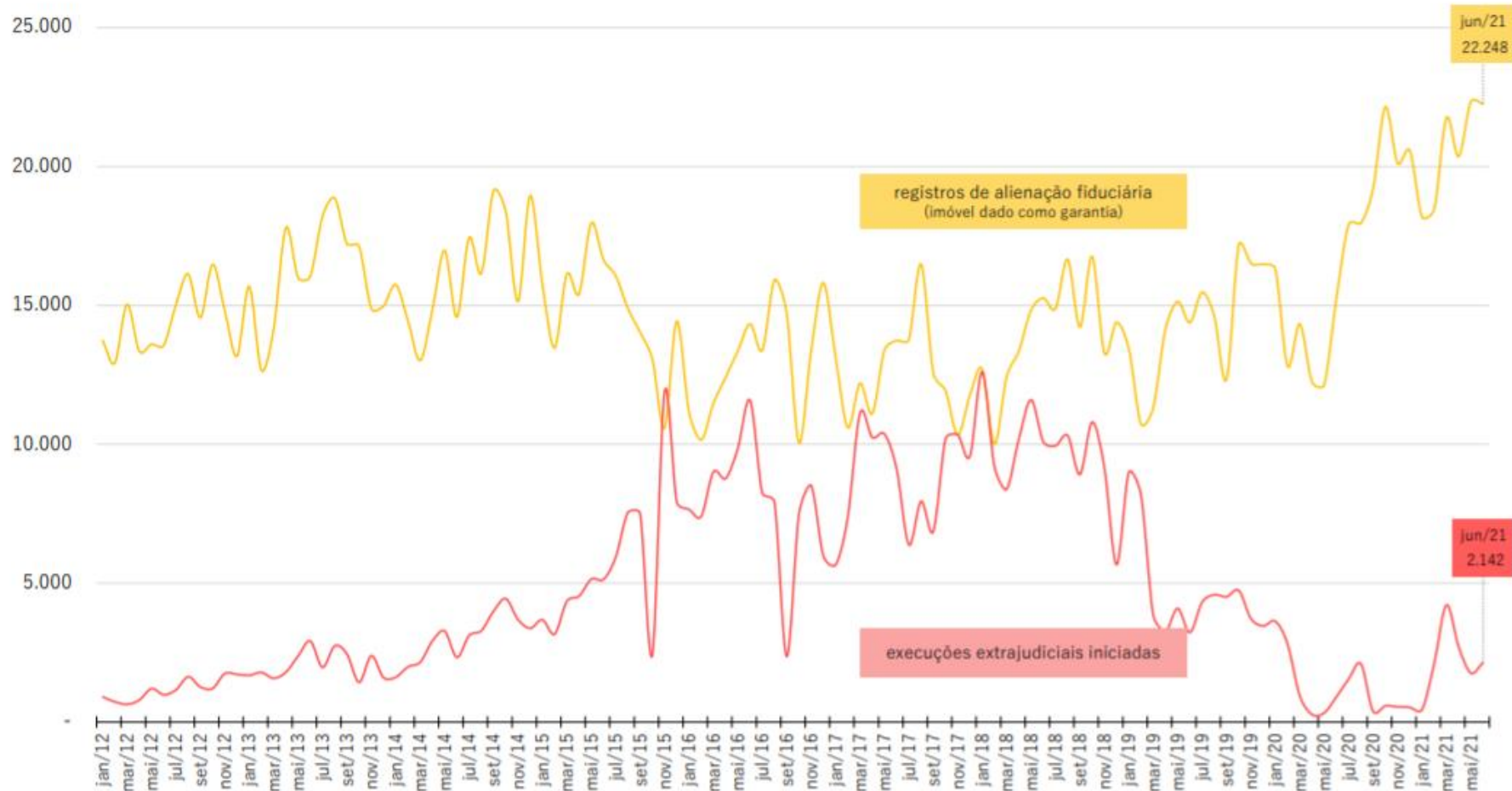
Permite a remessa de arquivos eletrônicos aos Cartórios de Registros de Imóveis referentes à intimação e consolidação para fins do procedimento de execução extrajudicial, em contratos de alienação fiduciária de bem imóvel.

Serviço disponibilizado apenas para conveniados.

**ENTRAR COM
CERTIFICADO DIGITAL**Indique seu **e-mail** e **senha** para acesso[ESQUECI MINHA SENHA](#)**PROSSEGUIR**

EVOLUÇÃO MENSAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E EXECUÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) OS DADOS CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado[Serviços Online](#)[Sobre Nós](#)[Cartórios](#)[Suporte](#)[Consulta de Valores](#)

Acompanhamento Registral

Permite o acompanhamento gratuitamente do procedimento registral do título apresentado nos Cartórios de Registros de Imóveis. O envio das etapas é facultativo para as serventias. Uma vez enviadas poderemos acompanhar desde a prenotação, a eventuais exigências formuladas, até a entrega final do título ao apresentante.

Como solicitar?

Para fazer o acompanhamento, basta indicar o número do protocolo, o estado, a comarca, o cartório ou, em caso de o Cartório indicar a senha/código de Verificação, inseri-los.



saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online

Sobre Nós

Cartórios

Suporte

Consulta de Valores

Repositório Confiável de Documento Eletrônico

O Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE) consiste no armazenamento de documentos eletrônicos para suporte aos atos registrares. São arquivos nato digitais ou desmaterializados de procurações, certidões, contratos, cancelamentos de hipoteca, escrituras públicas que ficarão disponíveis para consulta pelos Oficiais de Registro de Imóveis.

**ENTRAR COM
CERTIFICADO DIGITAL**Indique seu **e-mail** e **senha** para acesso[ESQUECI MINHA SENHA](#)**PROSSEGUIR**

saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado[Serviços Online](#)[Sobre Nós](#)[Cartórios](#)[Suporte](#)[Consulta de Valores](#)

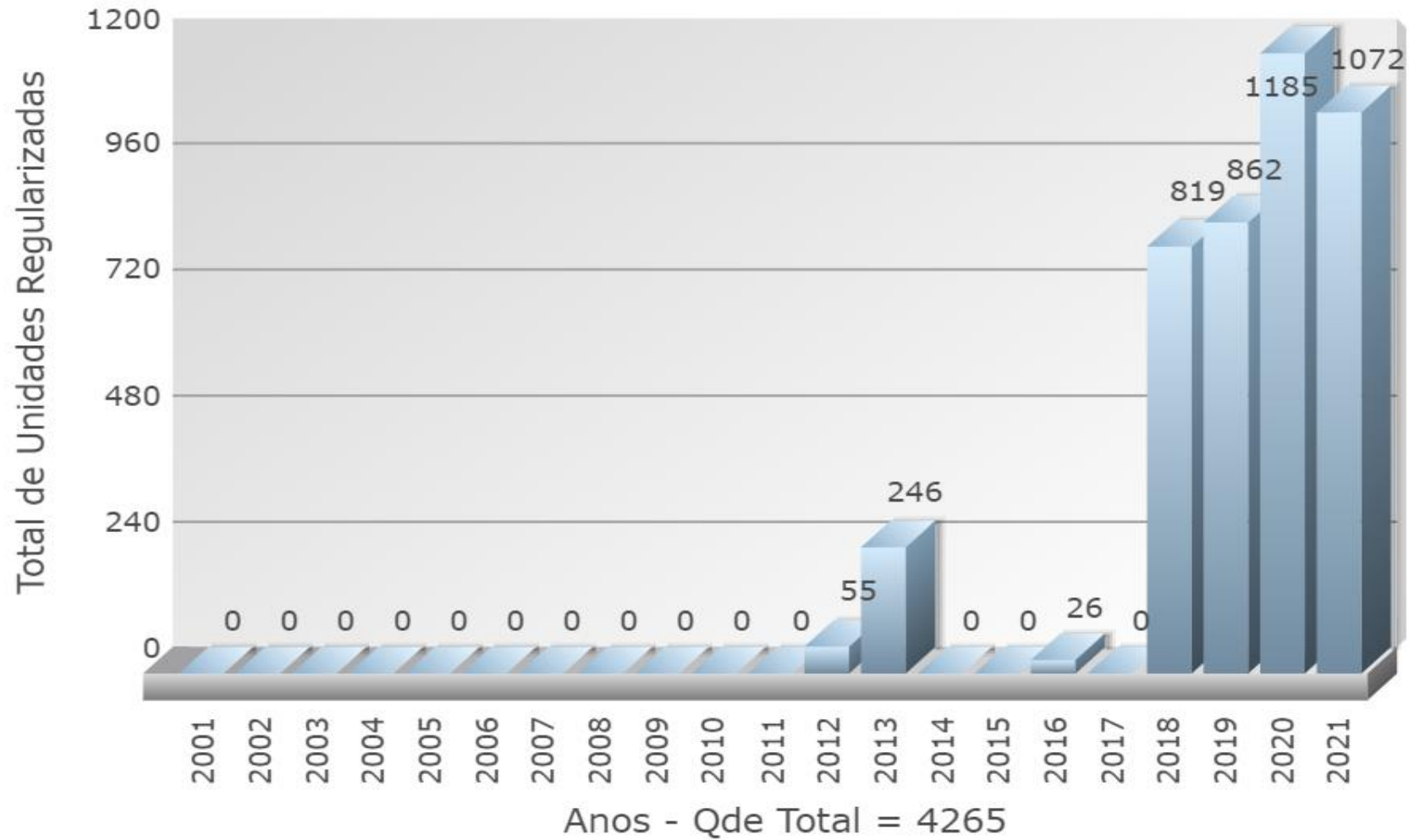
Regularização Fundiária

Inclui medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais, com a finalidade de integrar assentamentos (registros) irregulares ao contexto legal das cidades, relacionados ao parcelamento do solo.

Para a fazer a consulta, é necessário que se tenha a comarca/município, resultando na quantidade de regularizações concretizadas.



Quantidade de Unidades Regularizadas



 Total Geral

saecServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado[Serviços Online](#)[Sobre Nós](#)[Cartórios](#)[Suporte](#)[Consulta de Valores](#)

Usucapião Extrajudicial

Usucapião Extrajudicial é uma maneira de aquisição de uma propriedade de bem móvel ou imóvel pelo exercício da posse mansa e pacífica, prolongada e ininterrupta por prazos especificados na legislação civil vigente.

O serviço Usucapião Extrajudicial está disponível para acompanhar o processo de usucapião de bens imóveis.

A consulta só é possível com número de protocolo e senha, fornecidos pelo Cartório.



Propostas de aprimoramento sistêmico

- Melhorando o ambiente de negócios
- Foco em eficiência, padrão, prazo e custo



Obrigada!

pacferraz@gmail.com