

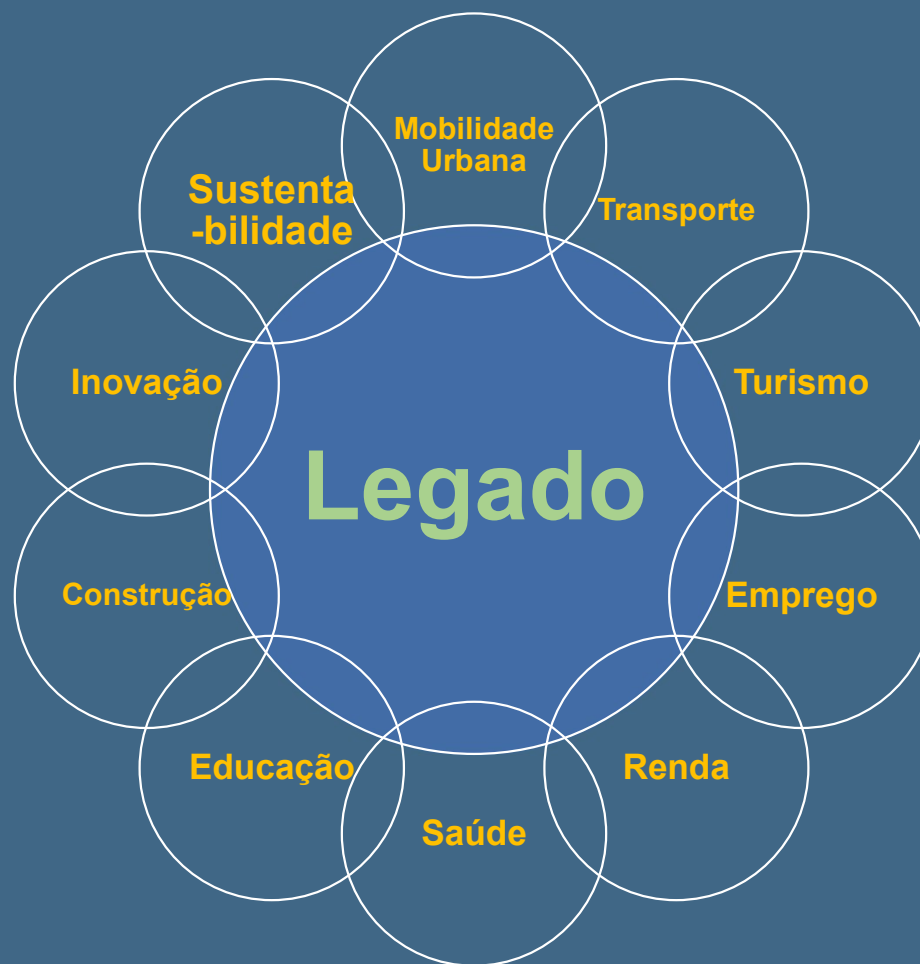
FLOW ASSESSORIA

GESTÃO DE PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

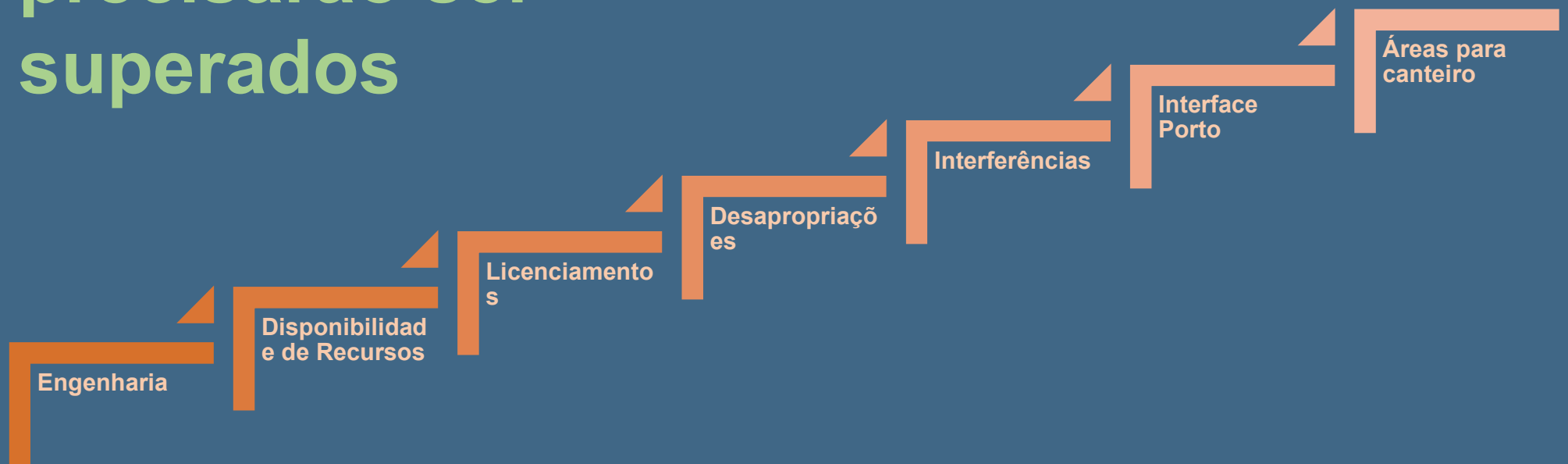


Túnel Santos-Guarujá
Canteiro de Obras – Doca Seca
Junho/2025

Túnel Santos-Guarujá



Alguns dos desafios que precisarão ser superados



Editais
Área Prainha
R\$ 1,3 bi
Início Ano 2



Túnel Santos-Guarujá

Metodologías Construtivas Alternativas



Basrah Iraque



Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas

Jinhae Bay
Coreia do Sul

Uso futuro da área:
estaleiro



Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas

Fehmarnbelt Dinamarca

Uso futuro da área: praias
e trilhas naturais (lazer)

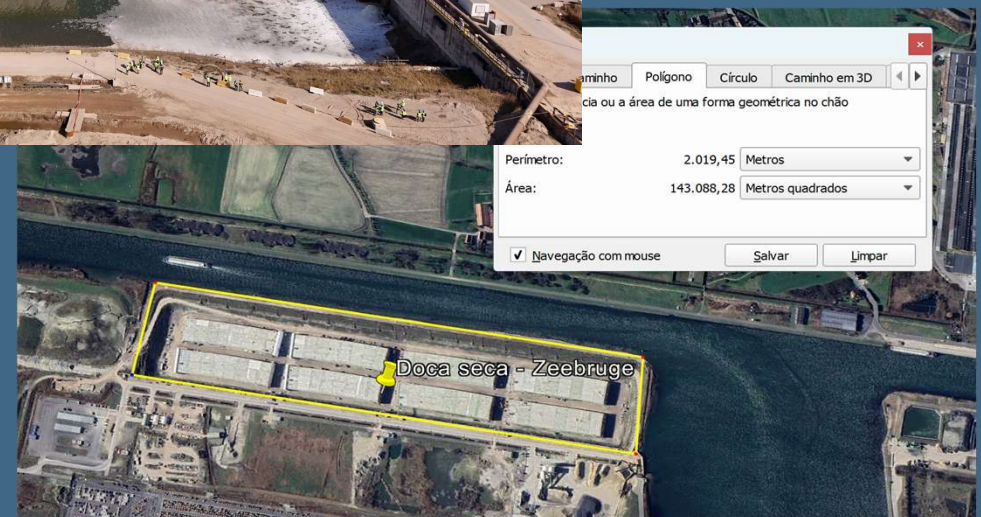


Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas

Zeebruge Bélgica

Uso futuro da área:
terminal portuário



E para a Baixada Santista?

É possível imaginar um uso futuro da doca seca e outras alternativas de metodologia construtiva?

Túnel Santos-Guarujá

Potenciais áreas para doca seca

Fonte: Edital Túnel – Primeira Publicação 02/2025.



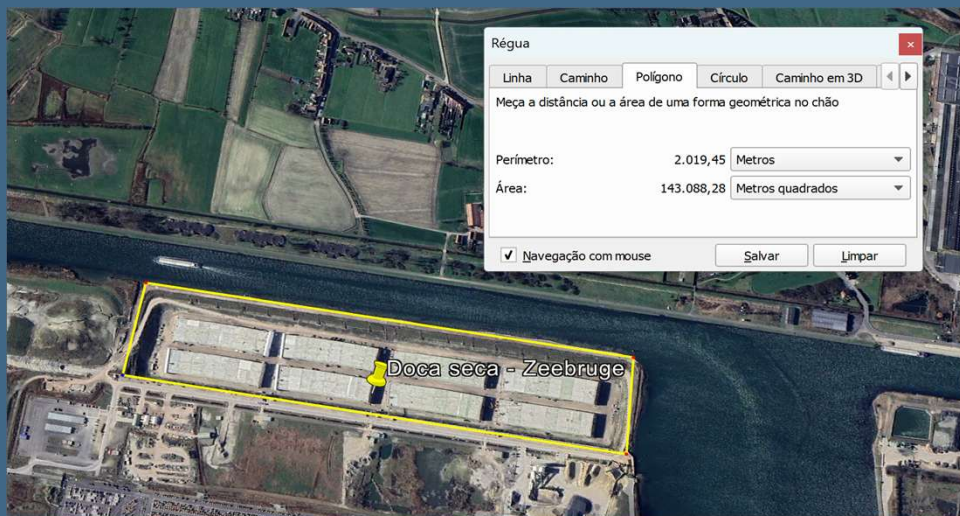
Túnel Santos-Guarujá



- Carência de áreas brownfield para expansão
- Áreas greenfield com desafios ambientais e de acesso
- Possibilidade de land reclamation com uso de material do canal
- Possibilidade de uso futuro como equipamento público

Túnel Santos-Guarujá

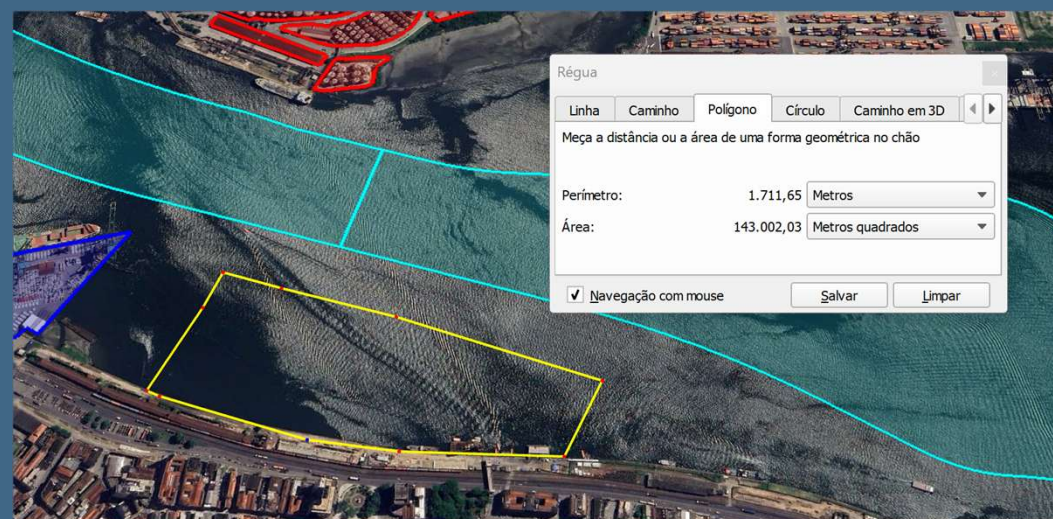
> Benchmark: Zeebrugge / Bélgica



Área para construção Zeebrugge:

- > 8 módulos, aprox. 156 m cada;
- > Aprox. 143 mil m²;

> Santos - Área Valongo



Tendo em vista manter o espaço do TeCruz, alguns arranjos podem ser pensados para futura ocupação do espaço. Dentre as possibilidades, é a melhor disponibilidade de área.

- > **Ocupação Portuária:** terminal de veículos, carga de projeto, celulose (cargas sem conflito com o terminal de passageiros)
- > **Ocupação Município:** extensão parque Valongo, marina, outros

Túnel Santos-Guarujá



Havendo interesse:

- Elaboração estudo de viabilidade técnica
- Planejamento portuário e uso de área (PDZ)
- Estudo de fonte de recursos
- Outras ações

Túnel Santos-Guarujá

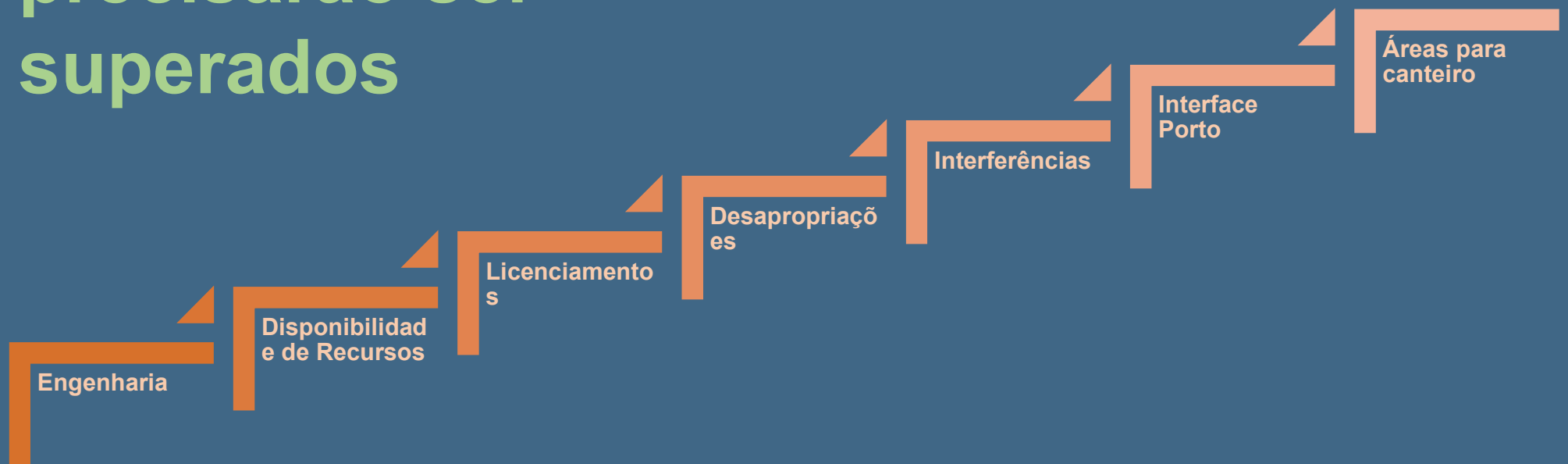


Boa sorte é o que
acontece quando a
oportunidade
encontra o
planejamento.

Thomas Edison

 PENSADOR

Alguns dos desafios que precisarão ser superados



Obrigada!