

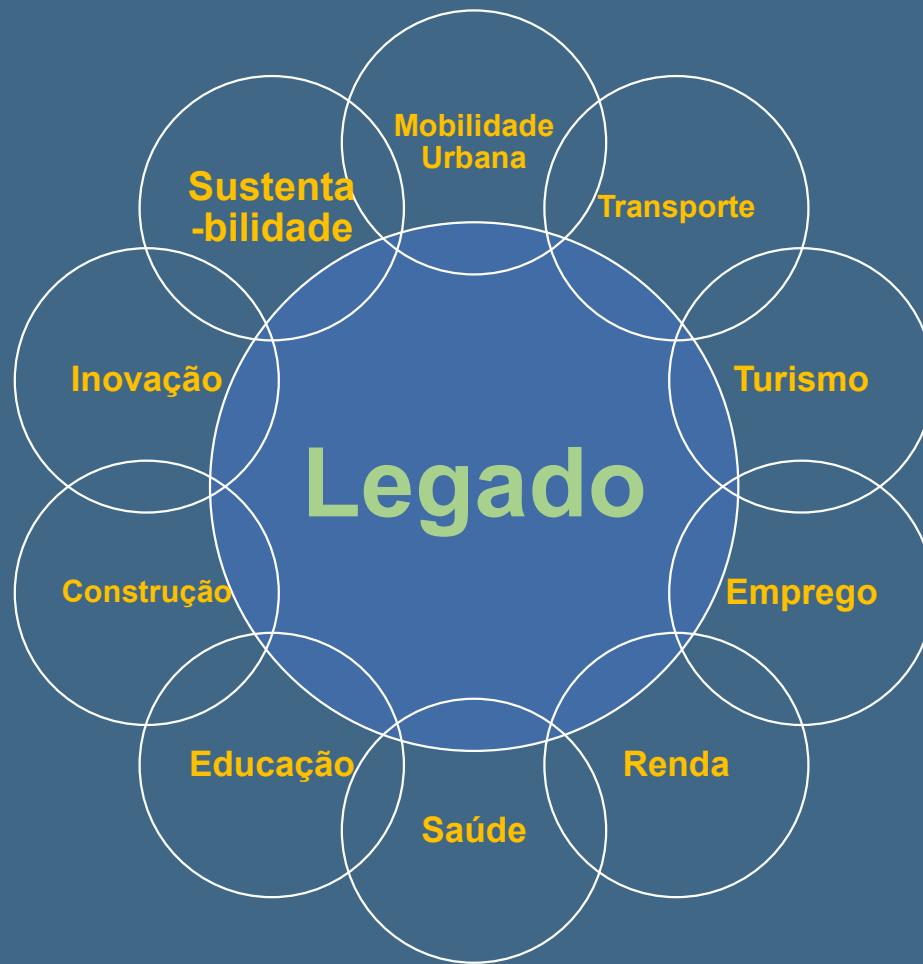
FLOW ASSESSORIA

GESTAO DE PROJETOS DE INFRAESTRUTURA



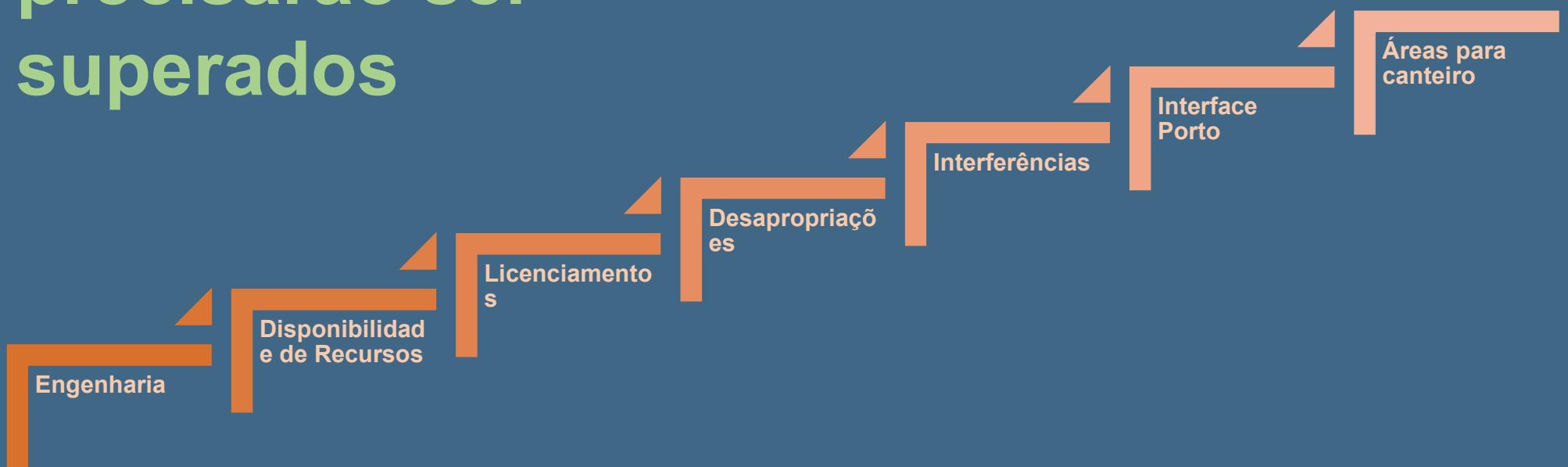
Túnel Santos-Guarujá
Canteiro de Obras – Doca Seca
Junho/2025

Túnel Santos-Guarujá



Túnel Santos-Guarujá

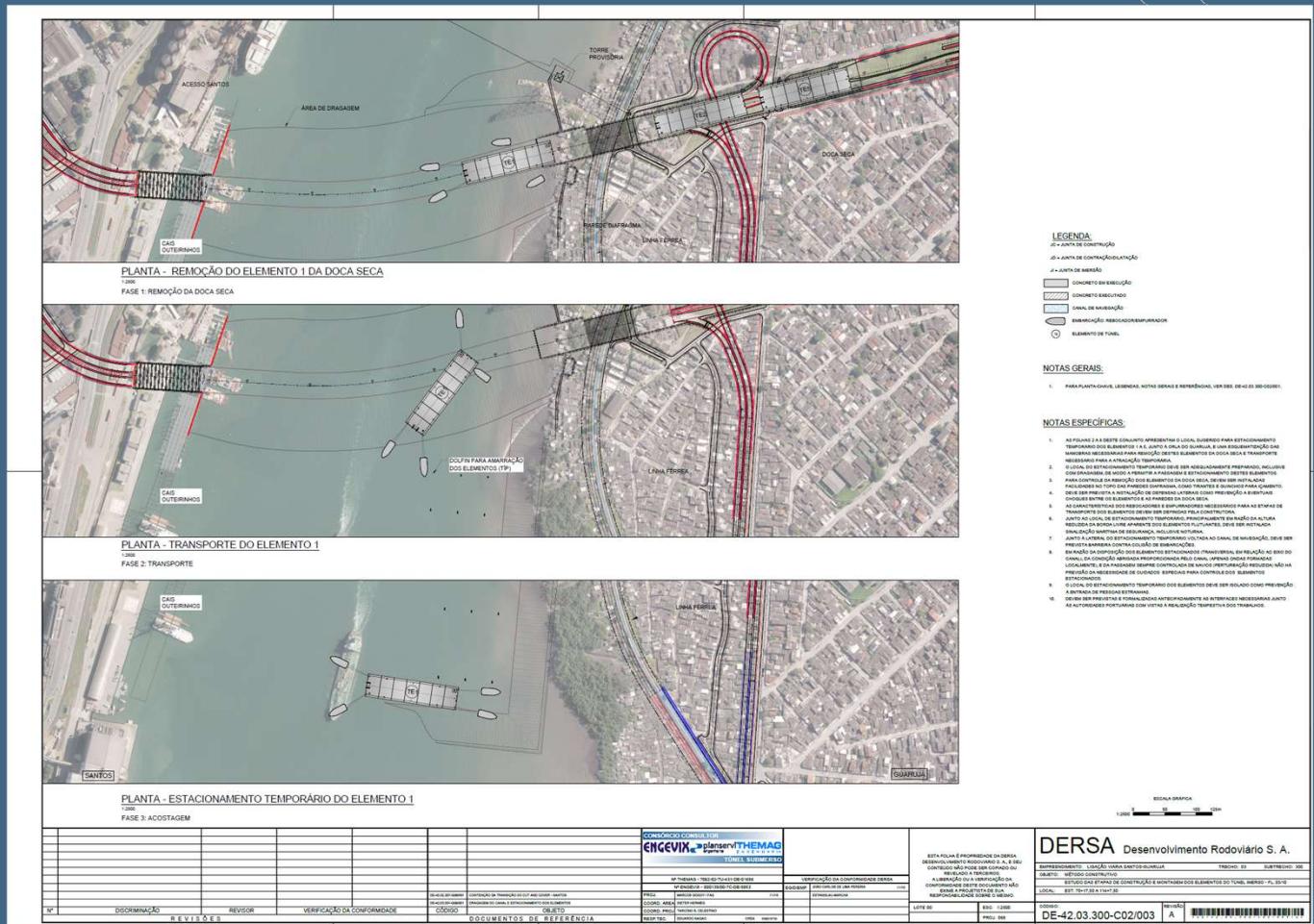
Alguns dos desafios que precisarão ser superados



Túnel Santos-Guarujá

Doca Seca

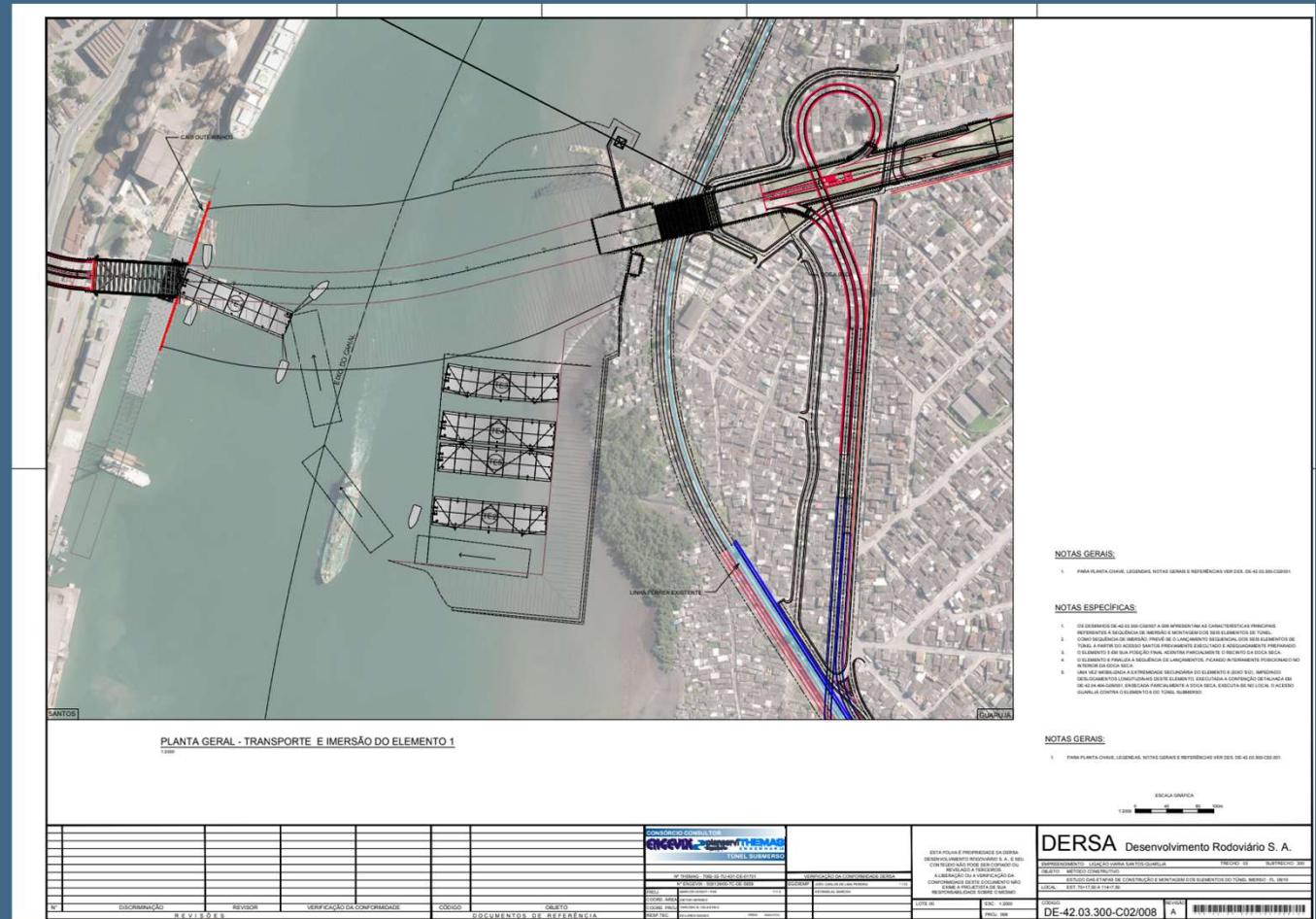
Edital Área Prainha R\$ 1,3 bi Início Ano 2



Túnel Santos-Guarujá

Doca Seca

Edital
Área Prainha
R\$ 1,3 bi
Início Ano 2



Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas



Basrah Iraque



Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas

Jiniae Bay
Coreia do Sul

Uso futuro da área:
estaleiro



Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas

Fehmarnbelt Dinamarca

Uso futuro da área: praias
e trilhas naturais (lazer)

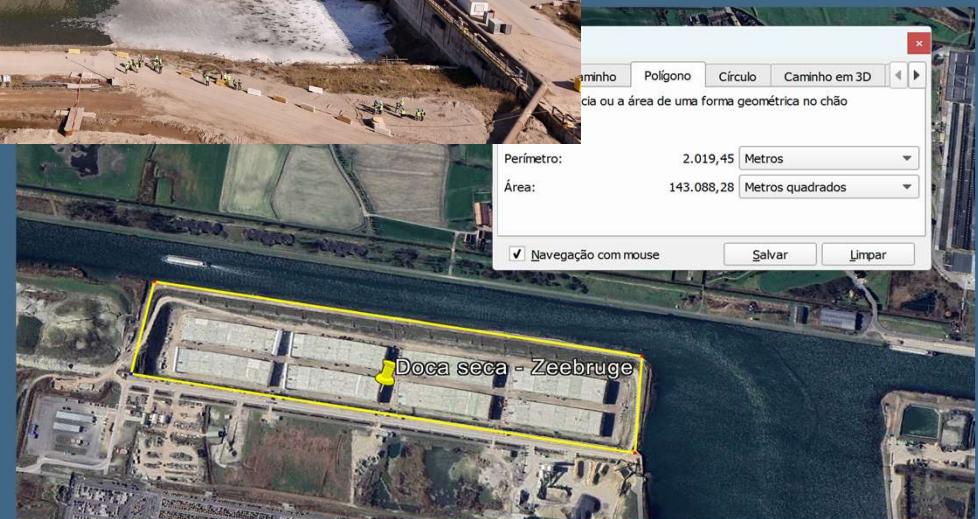


Túnel Santos-Guarujá

Metodologias Construtivas Alternativas

Zeebruge Bélgica

Uso futuro da área:
terminal portuário



Túnel Santos-Guarujá



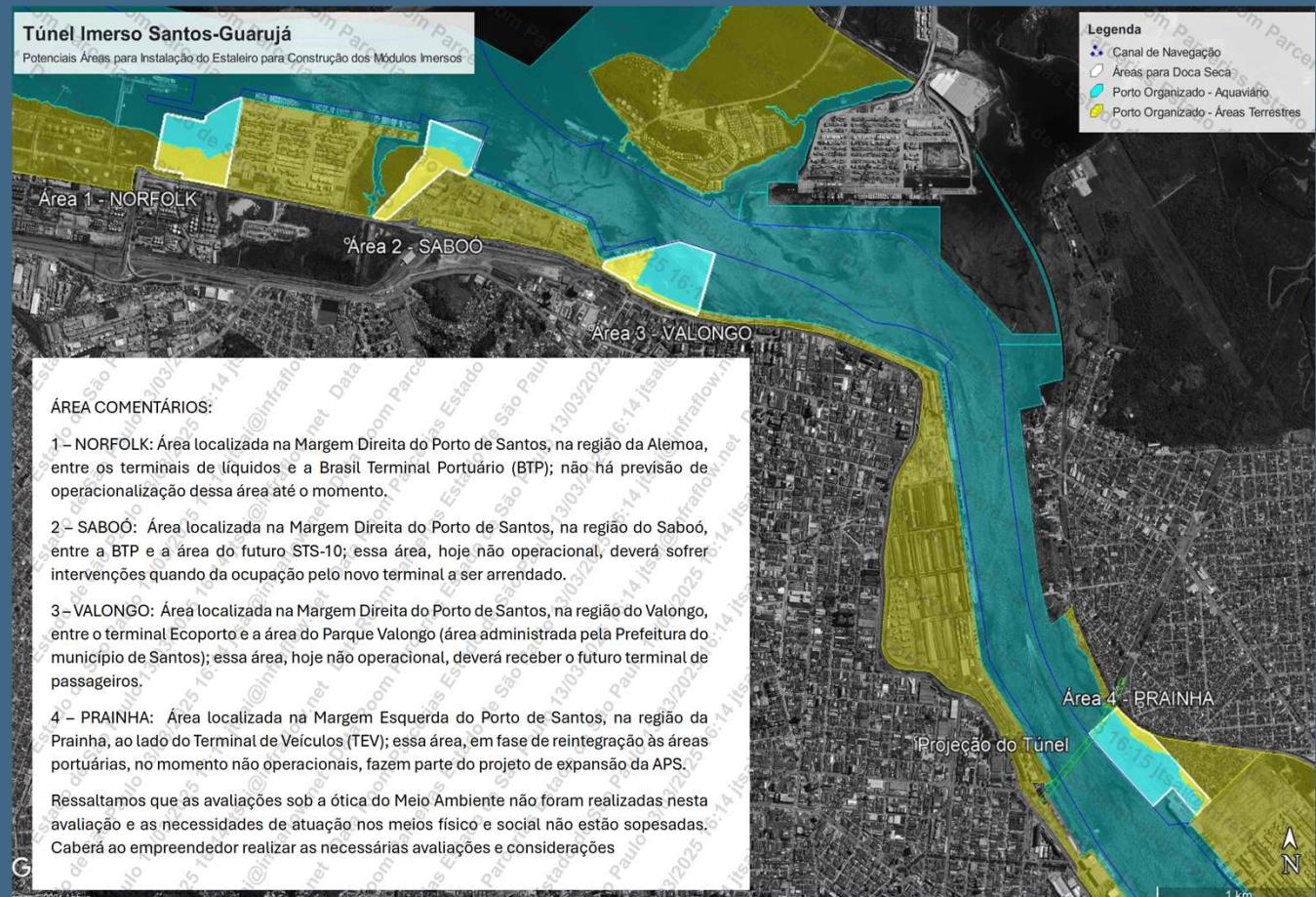
E para a Baixada Santista?

É possível imaginar um uso futuro da doca seca e outras alternativas de metodologia construtiva?

Túnel Santos-Guarujá

Potenciais áreas para doca seca

Fonte: Edital Túnel – Primeira Publicação 02/2025.



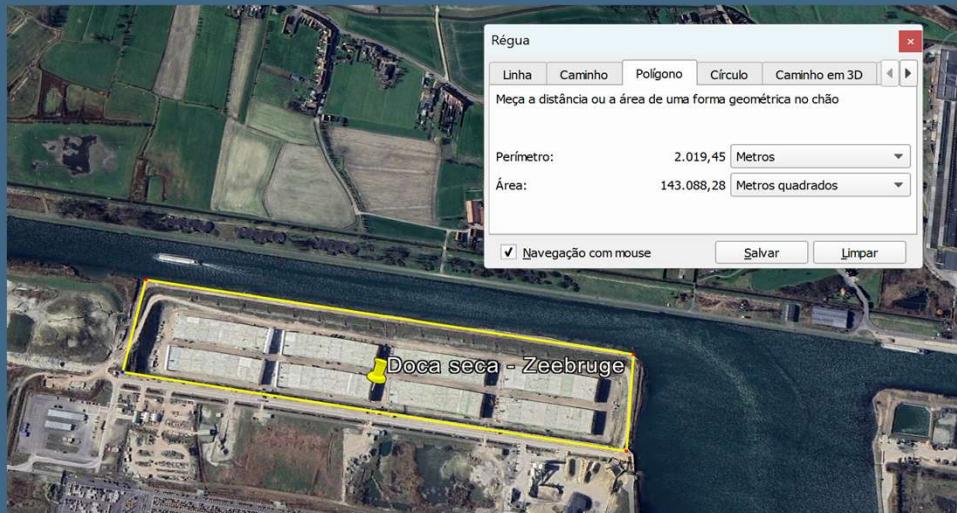
Túnel Santos-Guarujá



- **Carência de áreas brownfield para expansão**
- **Áreas greenfield com desafios ambientais e de acesso**
- **Possibilidade de land reclamation com uso de material do canal**
- **Possibilidade de uso futuro como equipamento público**

Túnel Santos-Guarujá

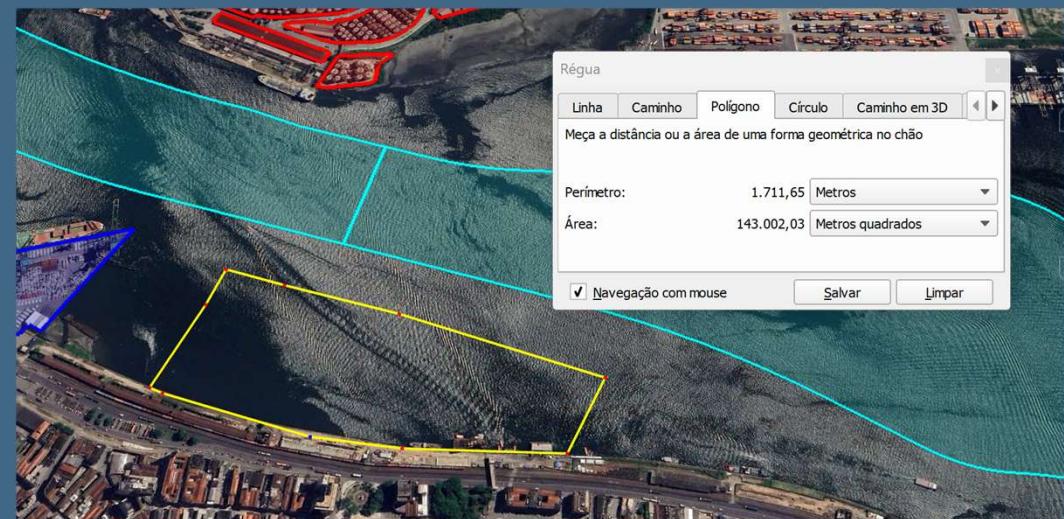
> Benchmark: Zeebruge / Bélgica



Área para construção Zeebruge:

- > 8 módulos, aprox. 156 m cada;
- > Aprox. 143 mil m²;

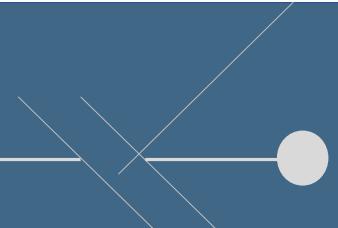
> Santos - Área Valongo



Tendo em vista manter o espaço do TeCruz, alguns arranjos podem ser pensados para futura ocupação do espaço. Dentre as possibilidades, é a melhor disponibilidade de área.

- > **Ocupação Portuária:** terminal de veículos, carga de projeto, celulose (cargas sem conflito com o terminal de passageiros)
- > **Ocupação Município:** extensão parque Valongo, marina, outros

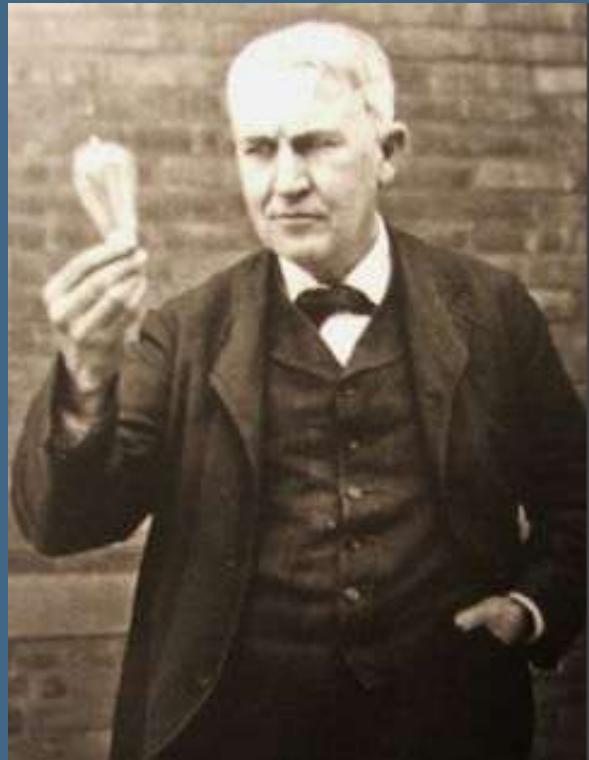
Túnel Santos-Guarujá



Havendo interesse:

- **Elaboração estudo de viabilidade técnica**
- **Planejamento portuário e uso de área (PDZ)**
- **Estudo de fonte de recursos**
- **Outras ações**

Túnel Santos-Guarujá



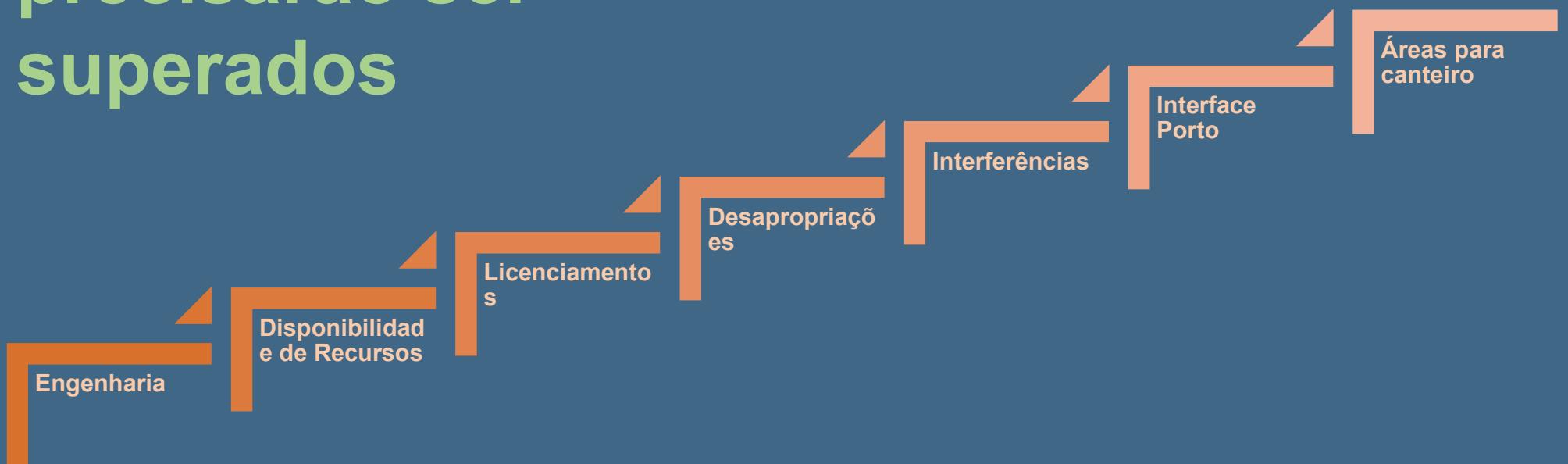
Boa sorte é o que acontece quando a oportunidade encontra o planejamento.

Thomas Edison

 PENSADOR

Túnel Santos-Guarujá

Alguns dos desafios que precisarão ser superados



Túnel Santos-Guarujá



Obrigada!