



# PANORAMA DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BRASIL

## PROCEDIMENTO LEGAL, DESAFIOS E AMEAÇAS

CRISTINA LEME LOPES | [cristina.leme@cpirio.org](mailto:cristina.leme@cpirio.org)

**BRASÍLIA, 29 DE OUTUBRO DE 2019**

**CÂMARA DOS DEPUTADOS | CEX-MEIO AMBIENTE**

# SUMÁRIO

1. QUADRO ATUAL
2. EVOLUÇÃO DA LEGISLAÇÃO FUNDIÁRIA
3. CATEGORIAS FUNDIÁRIAS
4. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: PROCEDIMENTO LEGAL, DESAFIOS E AMEAÇAS**
  - 4.1 Terras indígenas
  - 4.2 Territórios quilombolas
  - 4.3 Posse em terra pública
5. RECOMENDAÇÕES

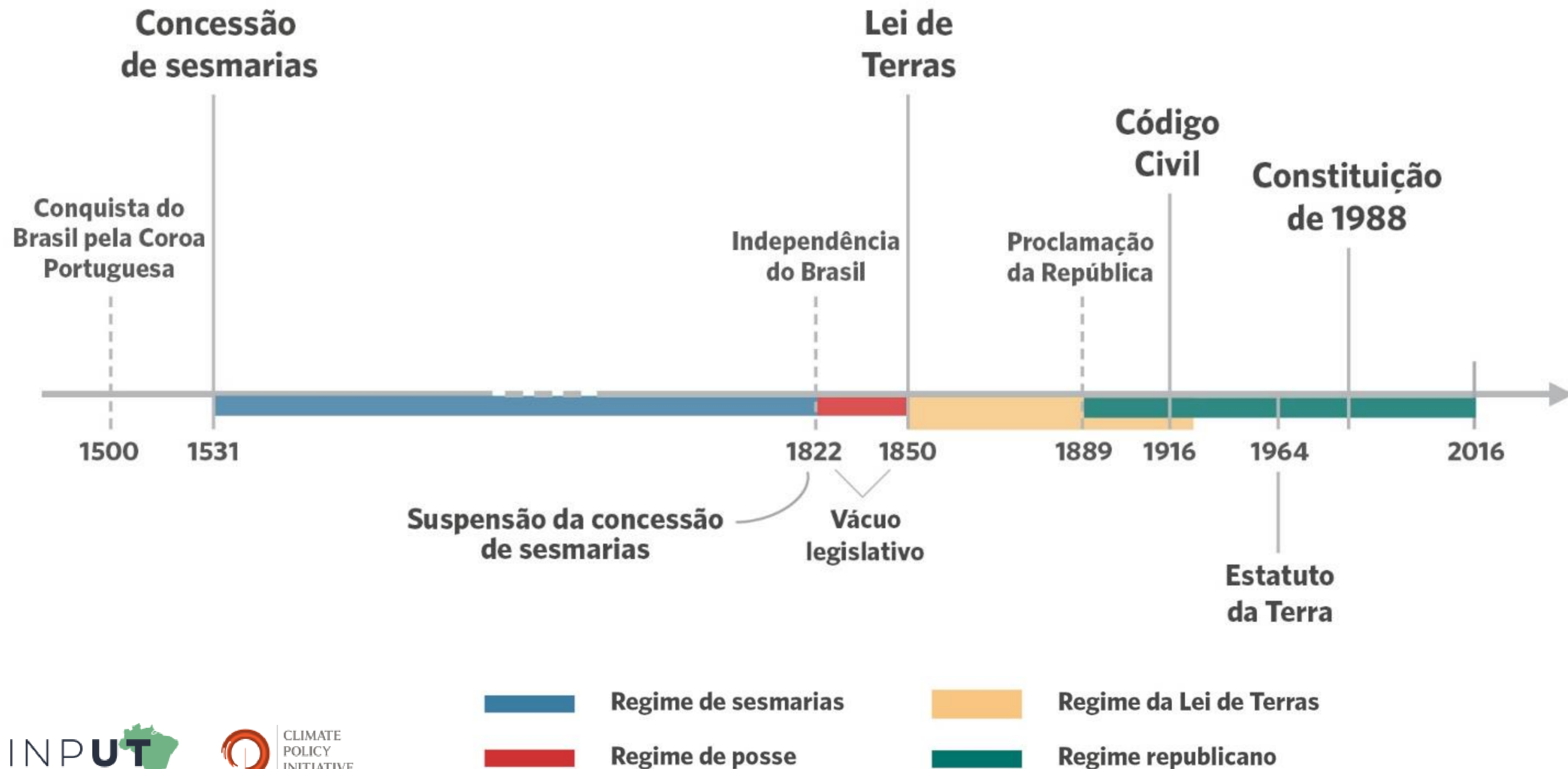
## QUADRO ATUAL

- Muitos agricultores não possuem título de propriedade.
- Estimativas apontam que 700 mil imóveis rurais não possuem escritura.
- Povos indígenas e comunidades tradicionais sem segurança fundiária.
- Extensas áreas rurais onde não é possível identificar quem possui legitimamente os direitos de propriedade.
- Vários municípios possuem áreas registradas que superam em um, duas ou mais vezes a sua superfície territorial.
- 50% dos registros/cadastrros com sobreposição entre categorias fundiárias.
- 1/6 do território nacional não consta de nenhum cadastro oficial – não se sabe quem está ocupando a terra.






# EVOLUÇÃO DA LEGISLAÇÃO FUNDIÁRIA

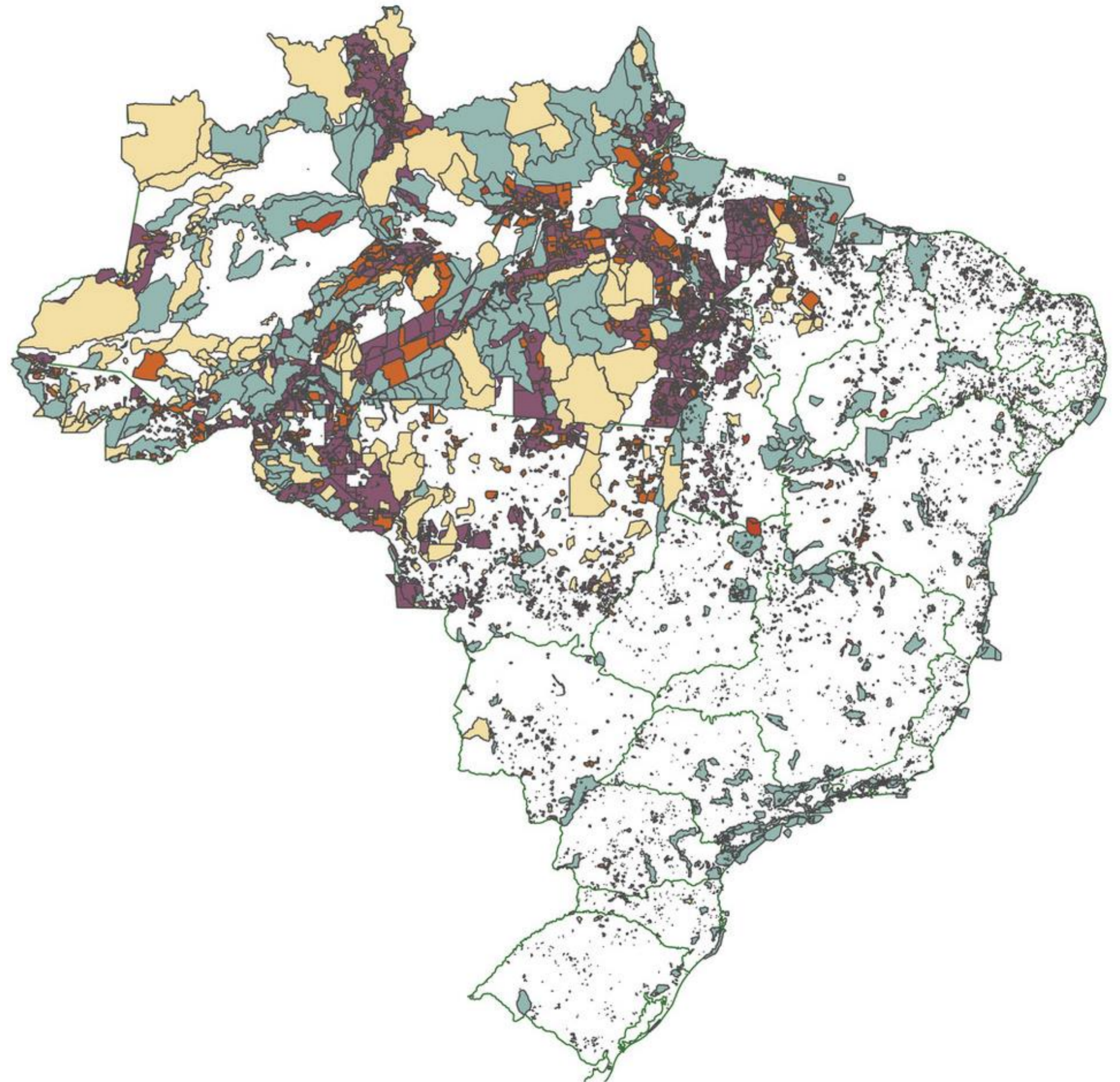
**OS PROBLEMAS FUNDIÁRIOS NO  
BRASIL SÃO TÃO VELHOS QUANTO  
NOSSA PRÓPRIA HISTÓRIA**

# EVOLUÇÃO DA LEGISLAÇÃO FUNDIÁRIA

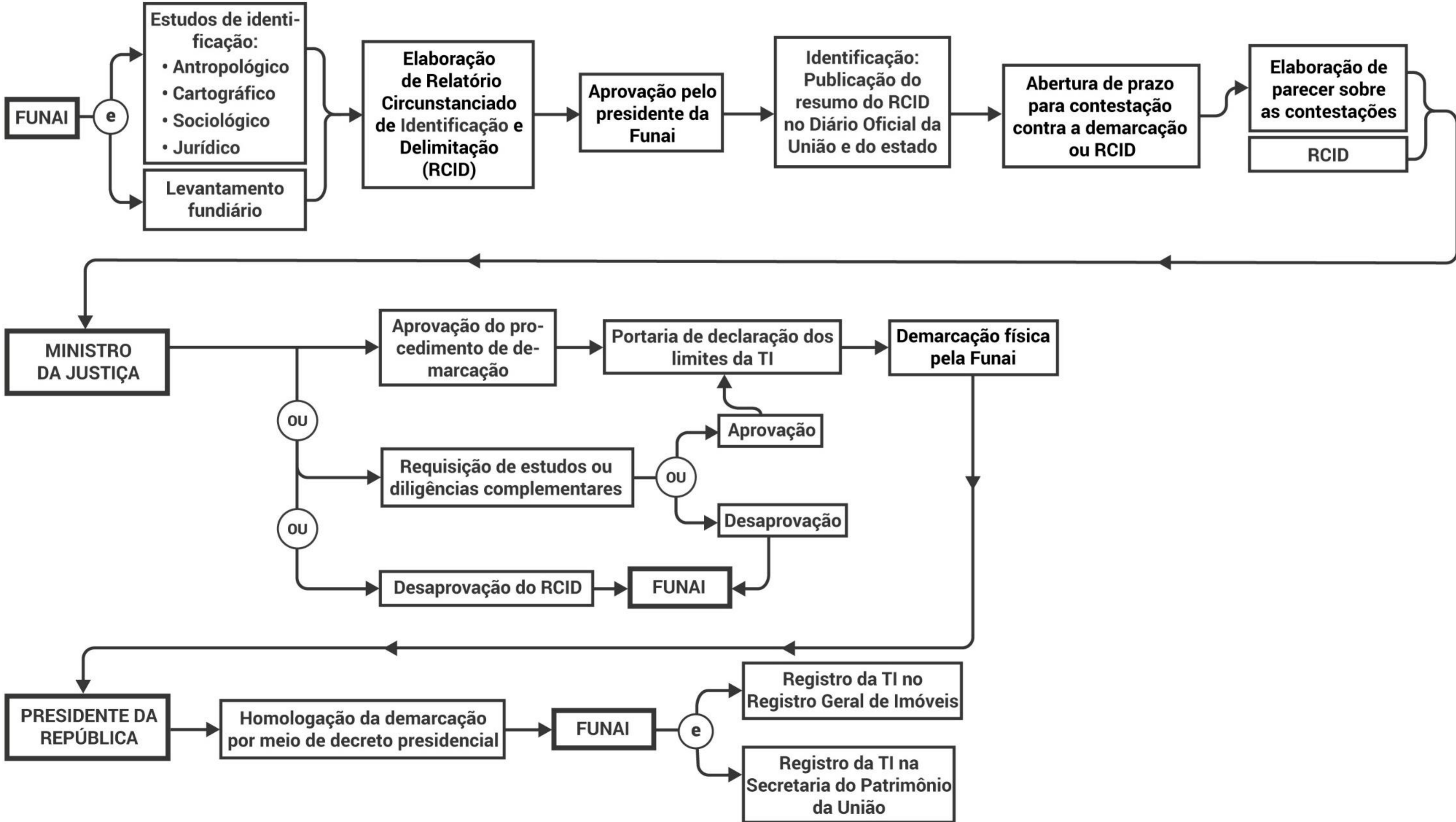


# CATEGORIAS FUNDIÁRIAS

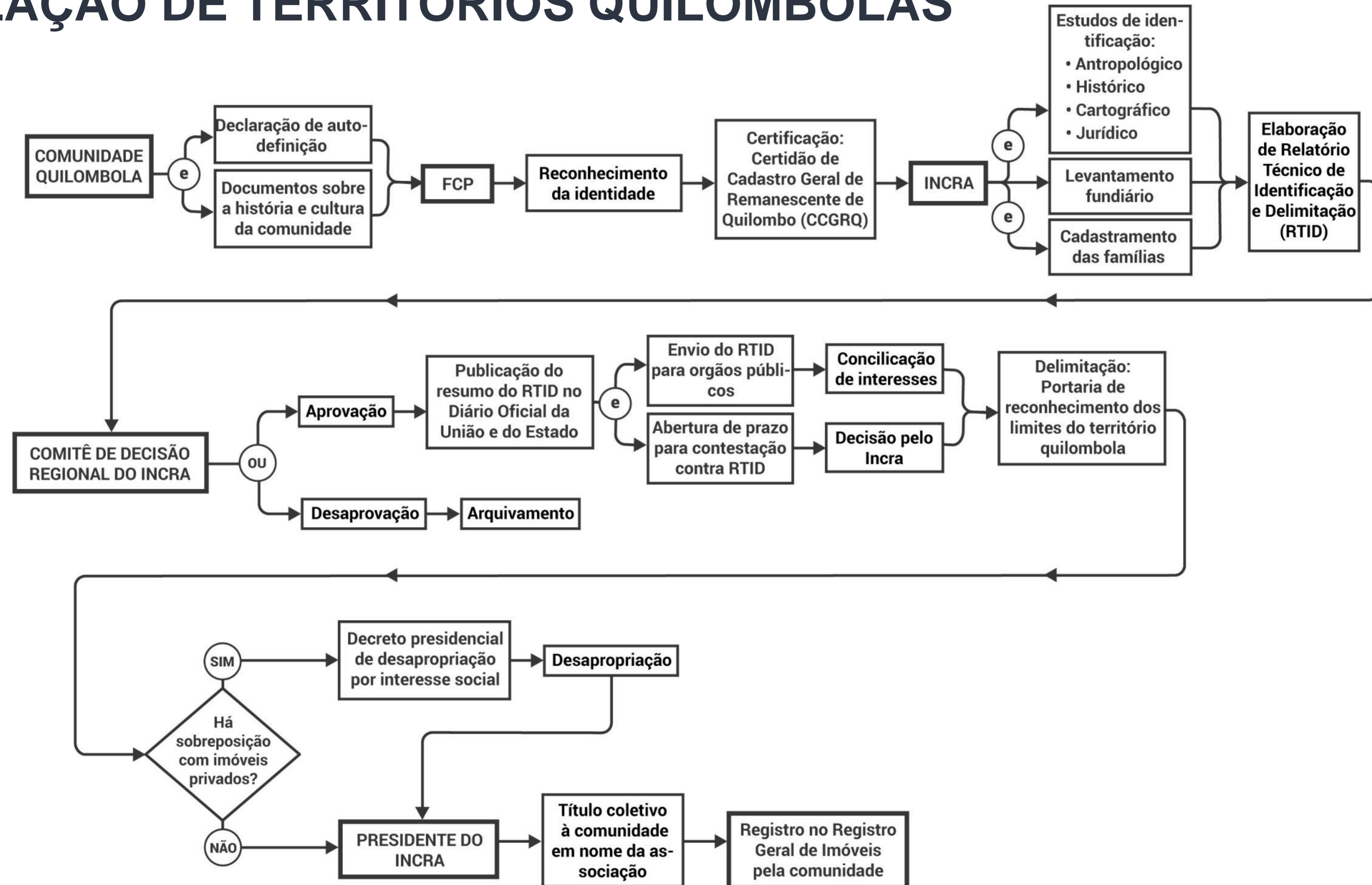
-  Territórios quilombolas
-  Assentamentos da reforma agrária
-  Unidades de Conservação
-  Terras Indígenas
-  Glebas federais (Terra Legal)



# DEMARCAÇÃO DE TERRAS INDÍGENAS

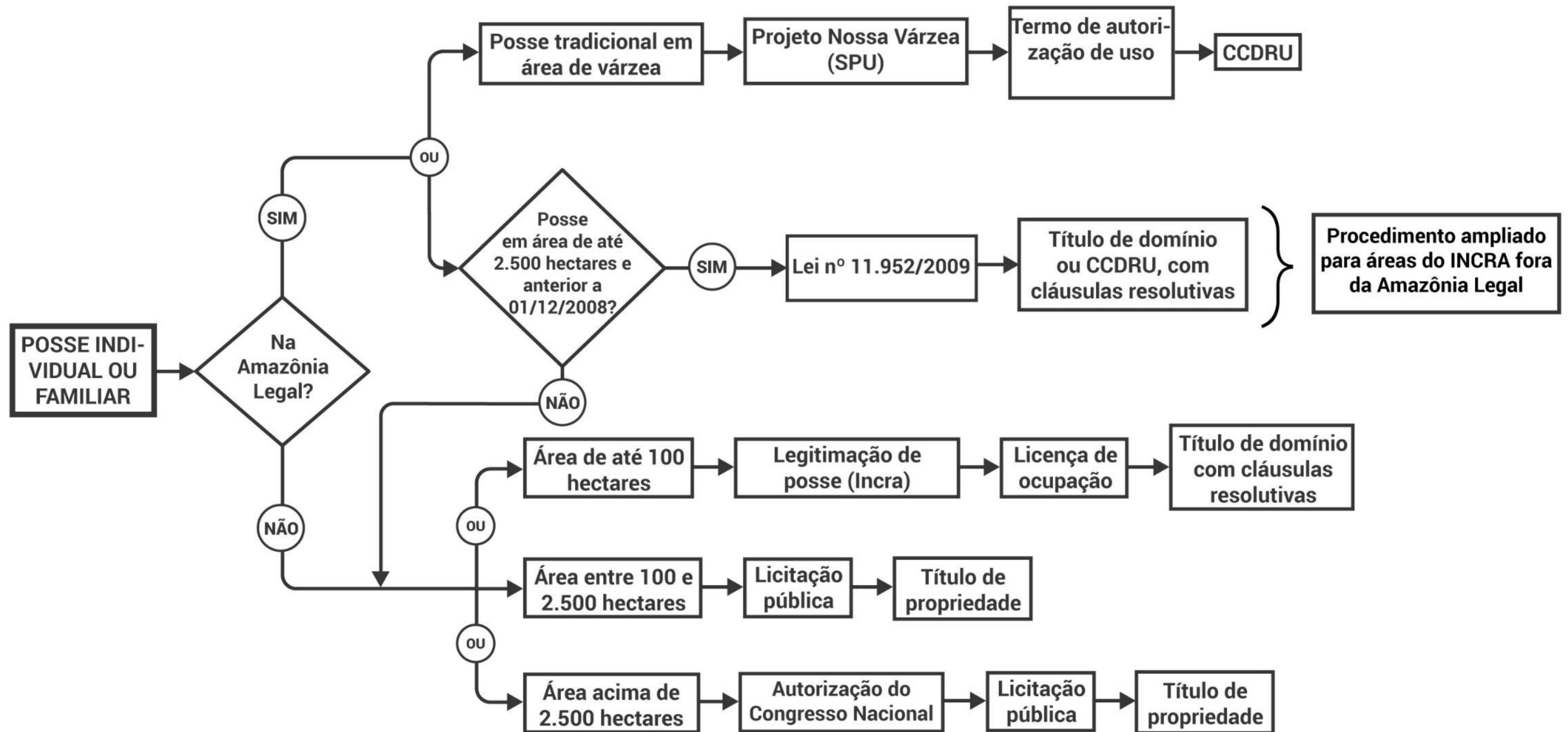


# TITULAÇÃO DE TERRITÓRIOS QUILOMBOLAS

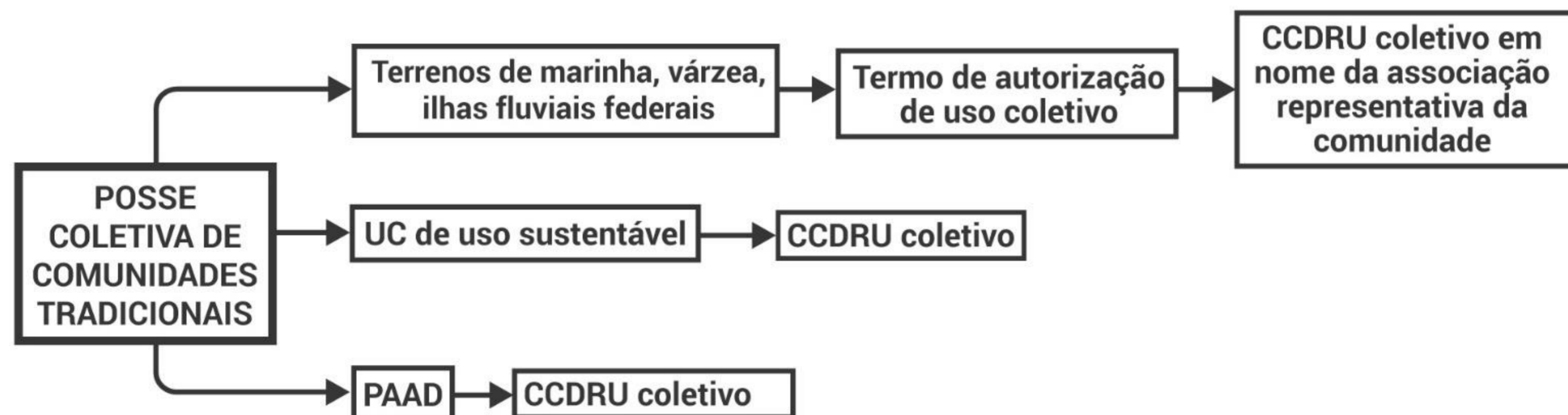




# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE POSSE EM TERRA PÚBLICA



# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE POSSE EM TERRA PÚBLICA



## DESAFIOS E AMEAÇAS

### TERRAS INDÍGENAS E TERRITÓRIOS QUILOMBOLAS

- Procedimento de demarcação/ titulação é complexo e longo
- Controle político
- Ausência de um cadastro único de terras
- Conflitos fundiários
- Ações judiciais
- Propostas de alteração da legislação vigente
- Pressões e ameaças: agropecuária, atividades florestais, mineração, projetos de infraestrutura

# DESAFIOS E AMEAÇAS

## POSSE EM TERRA PÚBLICA

- Estímulo à grilagem
- Ausência de um cadastro único de terras e base de dados incompleta e imprecisa
- Conflitos fundiários
- Ações judiciais
- Propostas de alteração da legislação vigente
- Pressões e ameaças: agropecuária, atividades florestais, mineração, projetos de infraestrutura

## RECOMENDAÇÕES

- Fortalecer e impulsionar políticas de regularização fundiária de agricultores familiares e populações indígenas e tradicionais.
- Acelerar os projetos de integração dos cadastros rurais e de intercâmbio com o registro de imóveis.
- Intensificar o combate à grilagem de terras.
- Assegurar a alocação de recursos financeiros para indenização de proprietários e posseiros nos processos de regularização fundiária.
- Reforçar os mecanismos de mediação e conciliação para solução dos conflitos fundiários.



**OBRIGADA**

[contato@inputbrasil.org](mailto:contato@inputbrasil.org)

[inputbrasil.org](http://inputbrasil.org)