



# Construção civil em Pernambuco

*Alexandre Duarte Gusmão*  
*José Roberto S. Cavalcanti*  
*Carlos Fernando A. Calado*

RECIFE – MAIO DE 2018

# Contexto da construção civil

---

# Cadeia da construção – Brasil

**CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**66%**

	PIB		Pessoal ocupado	
	R\$ milhão	(%)	Pessoas	(%)
Construção	325.081	66,2%	8.236.340	70,2%
Indústria de materiais	55.153	11,2%	720.449	6,1%
Comércio de materiais	43.048	8,8%	1.028.463	8,8%
Serviços	23.042	4,7%	754.338	6,4%
Máquinas e equipamentos	6.610	1,3%	57.628	0,5%
Outros fornecedores	38.320	7,8%	939.404	8,0%
<b>Total da cadeia</b>	<b>491.254</b>	<b>100,0%</b>	<b>11.736.621</b>	<b>100,0%</b>

**CADEIA:**  
**10% PIB**

**2015**

# Evolução do PIB da construção

**PERNAMBUCO**



# Despesas com obras do governo do Estado de PE

# Despesas 2016

## DESPESA TOTAL - CONSOLIDADA

Valores Nominais

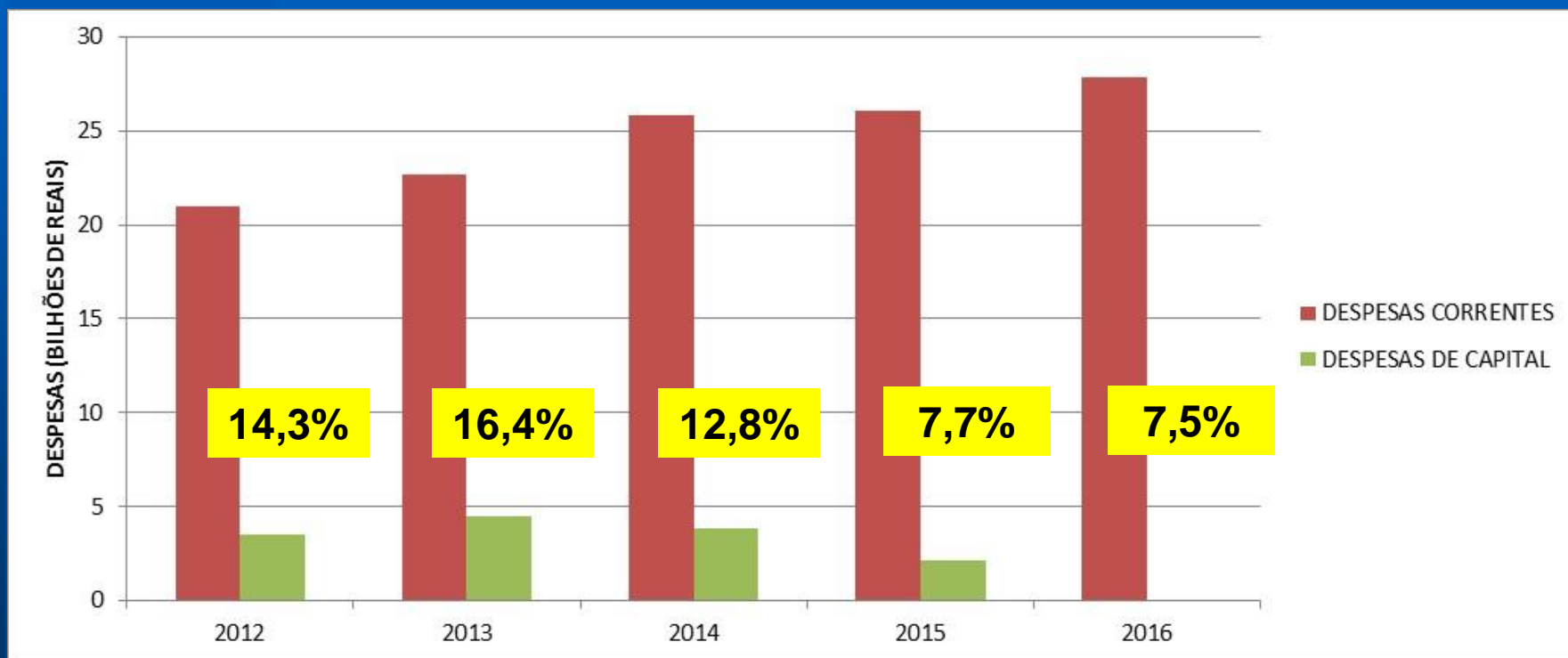
R\$ milhões

DESCRIÇÃO	2012	2013	2014	2015	2016	VARIÇÃO			
						13/12	14/13	15/14	16/15
<b>DESPESAS TOTAL</b>	24.470	27.133	29.664	28.204	30.092	10,9%	9,3%	-4,9%	6,7%
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	20.960	22.682	25.872	26.040	27.843	8,2%	14,1%	0,7%	6,9%
Pessoal e Enc. Sociais	11.473	12.530	14.436	14.604	15.953	9,2%	15,2%	1,2%	9,2%
Juros e Enc. da Dívida	368	462	539	633	520	25,6%	16,7%	17,4%	-17,9%
Transf. aos Municípios	2.970	3.267	3.551	3.620	3.934	10,0%	8,7%	1,9%	8,7%
Outras Desp. Correntes	6.149	6.423	7.345	7.183	7.436	4,5%	14,4%	-2,2%	3,5%
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	3.510	4.450	3.792	2.164	2.249	26,8%	-14,8%	-42,9%	4,0%
Investimentos	2.293	2.859	2.543	1.066	1.137	24,7%	-11,0%	-58,1%	6,6%
Inversões Financeiras	682	957	637	299	306	40,4%	-33,5%	-53,1%	2,3%
Amortização da Dívida	535	635	612	799	807	18,7%	-3,6%	30,4%	1,1%

FONTE: E-FISCO / PE - Secretaria da Fazenda / CGE

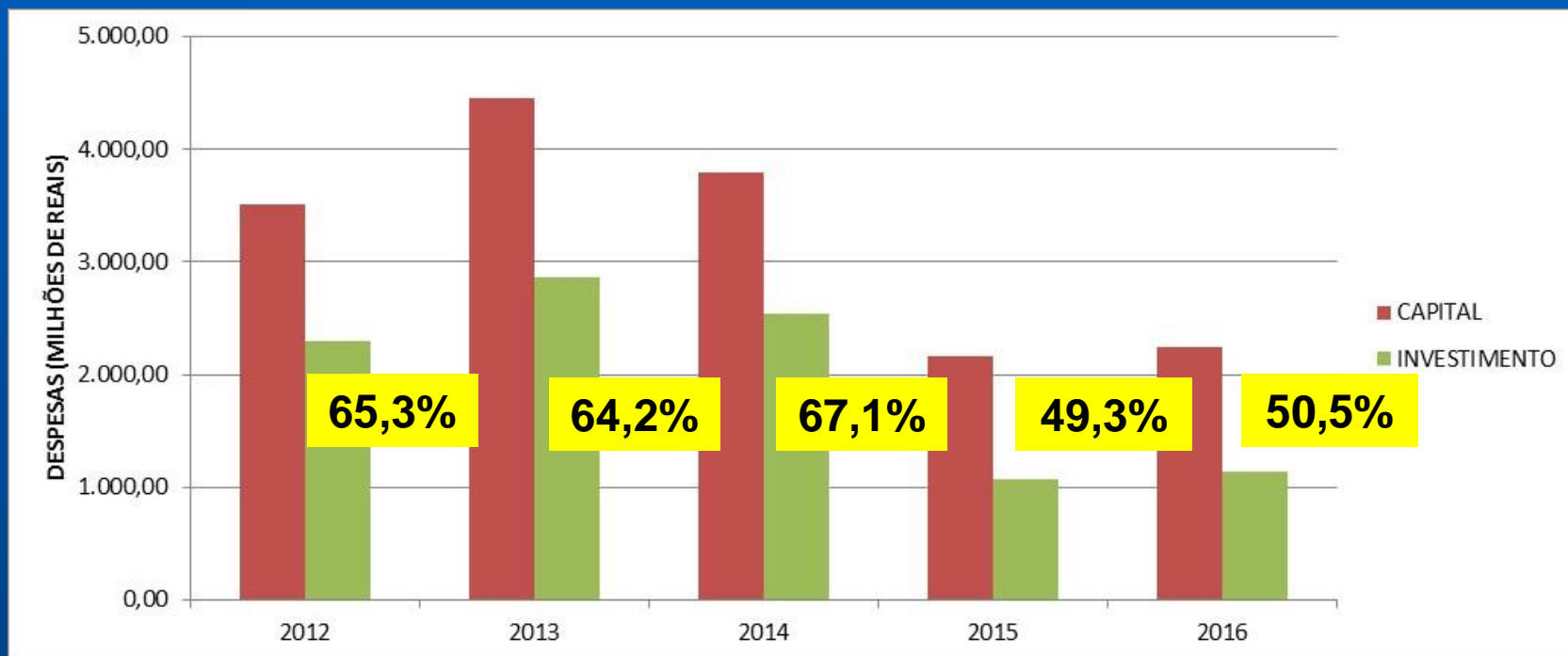
Nota : no item Transferências aos Municípios, o valor indicado expressa o montante das obrigações decorrentes da Constituição e outras normas legais.

# Evolução das despesas



**NOS ÚLTIMOS 5 ANOS AS DESPESAS DE CAPITAL REPRESENTARAM 11,7% DAS DESPESAS TOTAIS**

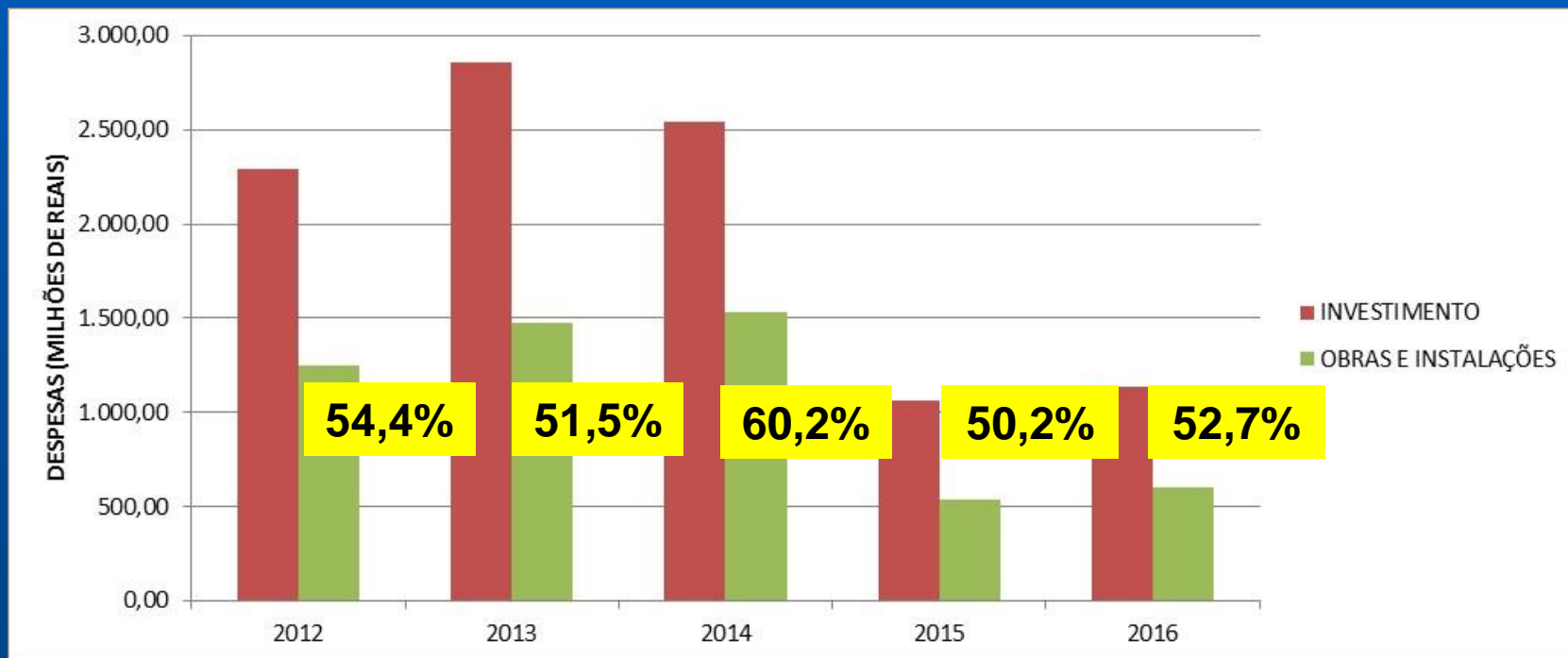
# Evolução das despesas de capital



**NOS ÚLTIMOS 5 ANOS OS INVESTIMENTO REPRESENTARAM 59% DAS DESPESAS DE CAPITAL**



# Evolução dos investimentos

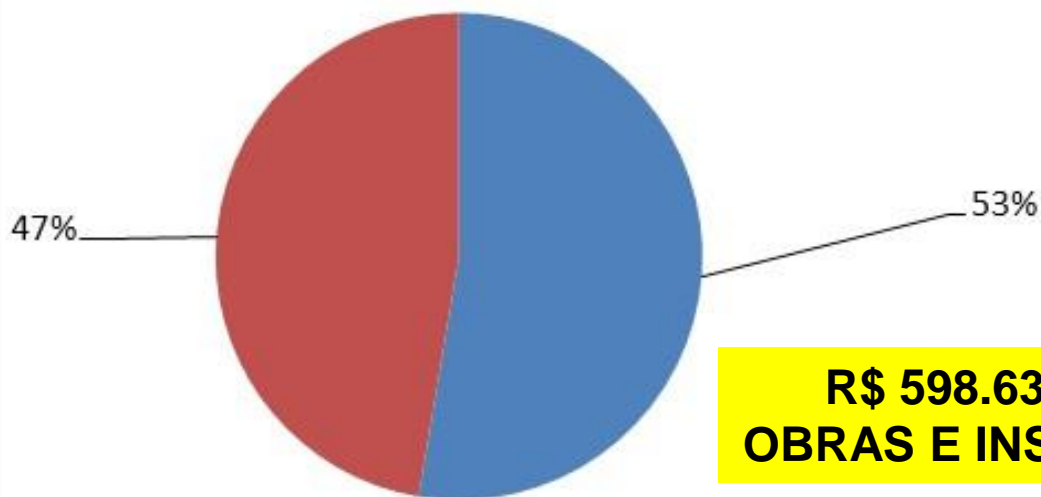


**NOS ÚLTIMOS 5 ANOS AS OBRAS REPRESENTARAM 54% DOS INVESTIMENTOS DO ESTADO**

# Investimentos em 2016

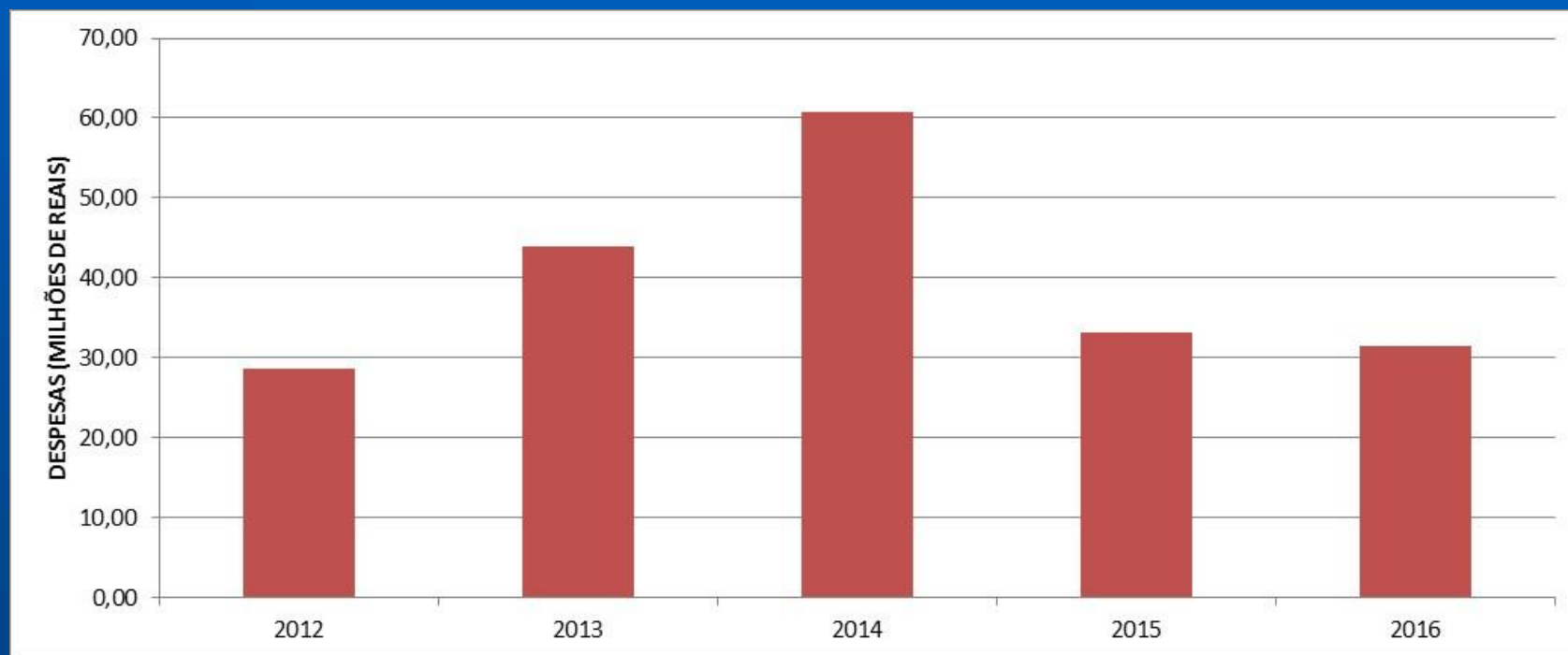
**R\$ 1.136.616.873,43**  
**INVESTIMENTOS**

## INVESTIMENTO - 2016



**R\$ 598.632.815,35**  
**OBRAS E INSTALAÇÕES**

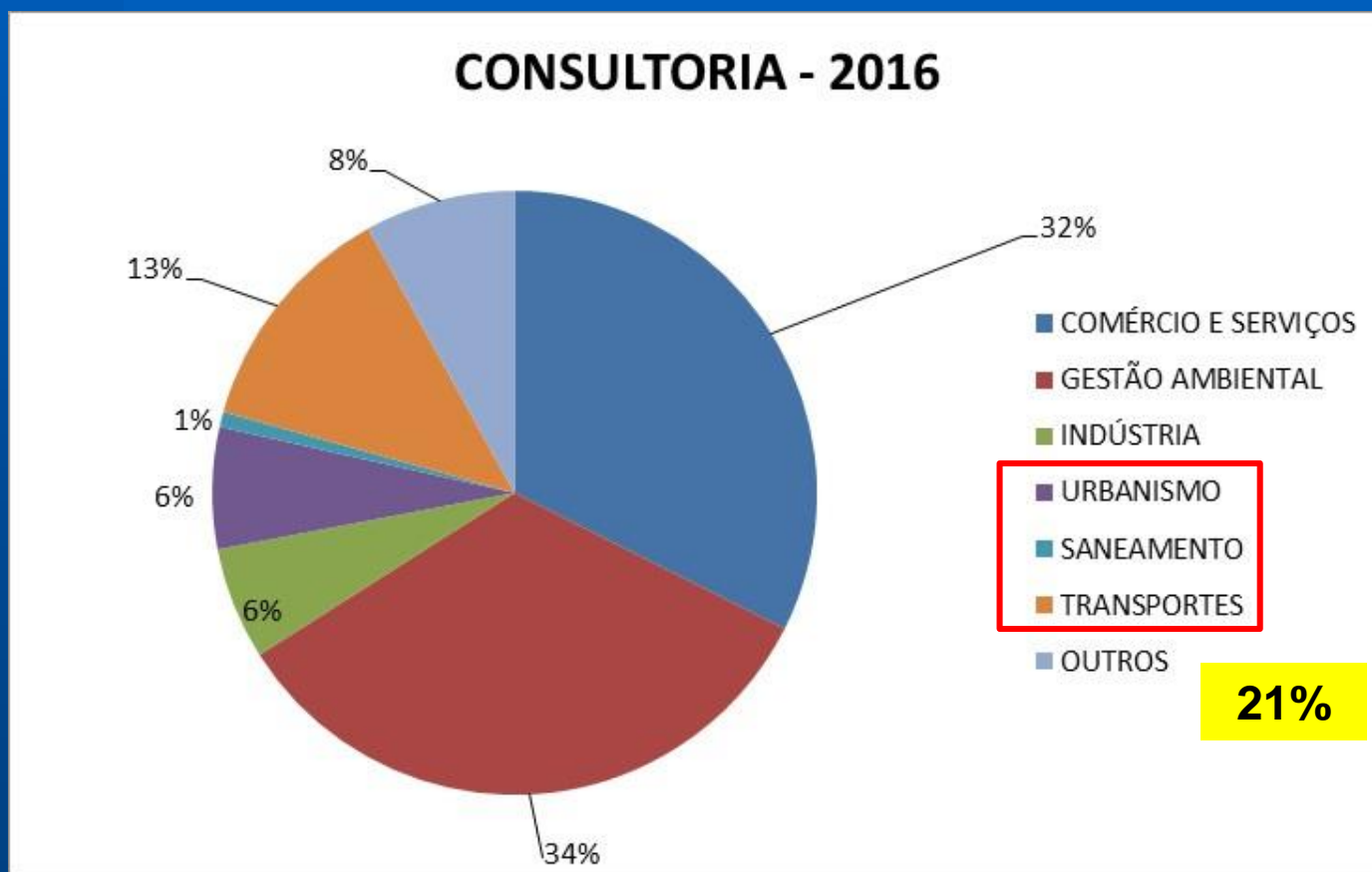
# Despesas de consultoria\*



**\*INCLUI TODO TIPO DE CONSULTORIA (EX: JURÍDICA)**

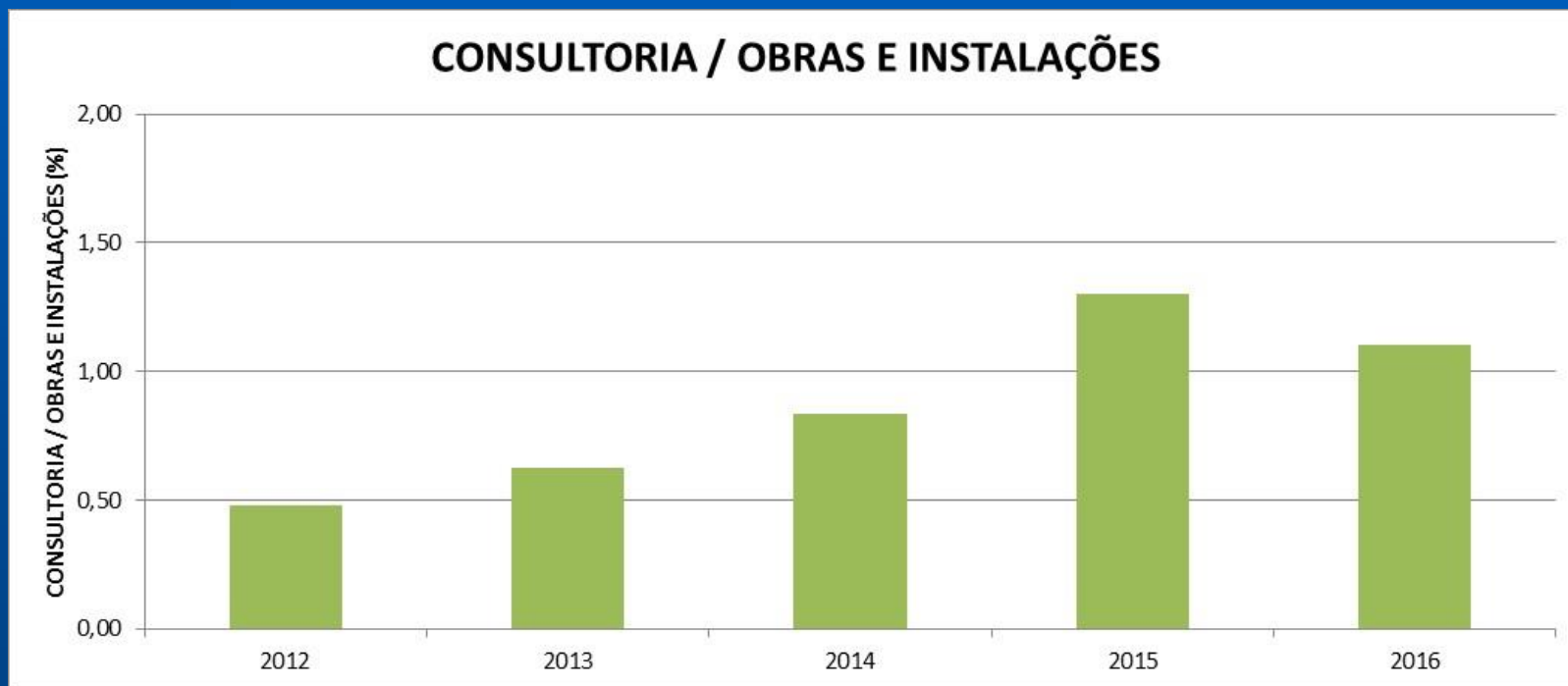
# Consultoria em 2016

R\$ 31.421.353,72  
CONSULTORIA



# Consultoria / Obras e instalações

IDEAL = 5%



**\* ADMITIU-SE QUE OS PROJETOS / CONSULTORIAS PARA AS OBRAS REPRESENTARAM 21% DO TOTAL DE DESPESAS COM CONSULTORIA**

# Obras paralisadas

# Obra pública x privada



*Estação BRT Benfica*  
*Área: 200 m<sup>2</sup>*  
*Prazo: Nov/2011 a Ago/17*  
*Custo: ?*



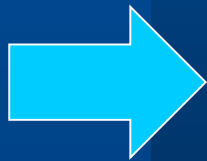
*Shopping RioMar*  
*Área: 250.000 m<sup>2</sup>*  
*Prazo: Set/2010 a Out/2012*  
*Custo: 4% acima do previsto*

## Por que tanta diferença ?

# Obras paralisadas (TCE, 2017)

- **Apenas obras estaduais**

- 245 contratos
- R\$ 3,965 bilhões em contratos + aditivos
- R\$ 1,037 bilhões pagos (26% do total)



**Obras e instalações 2016: 0,598 bilhões**

**Obras inacabadas até 2017: 3,965 bilhões**



# Obras paralisadas (TCE, 2017)

- **Cehab**

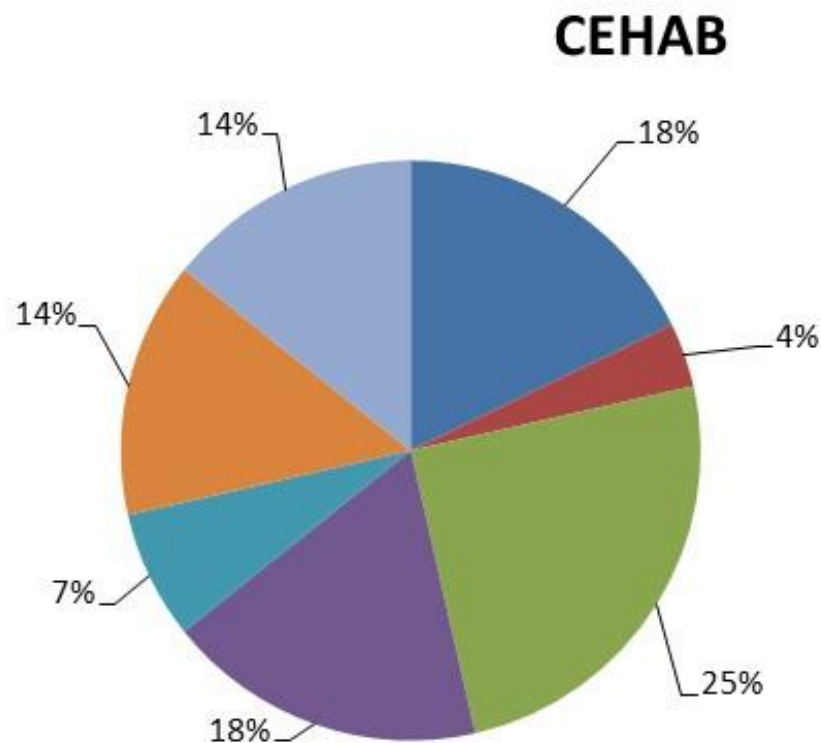
- 49 contratos
- R\$ 473 milhões em contratos + aditivos
- R\$ 144 milhões pagos (30% do total)
- Aditivo de prazo: 32 contratos
- Aditivo de preço: 18 contratos



**Despesas 2016: R\$ 88 milhões**

# Causas da paralisação

**PROJETO /  
PLANEJAMENTO  
(47%)**



■ Readequação dos projetos

■ Desapropriação

■ Reprogramação

■ **Falta de repasse e/ou pagamento**

■ Paralisação e/ou abandono pela construtora

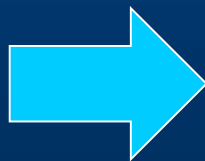
■ Distrato e/ou rescisão do contrato

■ Invasão e/ou depredação

**18%**

# Nova Lei de Licitações

- **Valorização da atividade técnica:** planejamento e projetos
- **Obrigatoriedade:** revisão independente dos projetos e orçamentos
- **Início de obra:** projeto executivo / interferências / desapropriações / licenças / recursos financeiros



**A Lei de Licitações é apenas uma parte do problema...**

# Fontes de consulta

- **Portal da transparência do estado de Pernambuco**
- **Balanco financeiro do estado de Pernambuco**
- **IBGE**
- **CBIC**
- **Condepe / Fidem**



Muito obrigado pela atenção ...

*[gusmao.alex@ig.com.br](mailto:gusmao.alex@ig.com.br)*