



wistor

Um novo jeito de guardar coisas

FRANZ BORIES
JULHO 2018





SOLUÇÃO



SOLUÇÃO



Economia para quem busca espaço

-
Em média 50% mais barato que boxes tradicionais

Proximidade para quem quer guardar

-
Possibilidade de guardar e retirar os bens “a pé”

Processo **100% digital**, personalizado e transparente

-
Da busca pelo espaço ideal ao pagamento, tudo online

Renda extra para quem possui espaço sobrando

-
Pode ultrapassar R\$ 3.000,00 por mês

CULTURA DA ECONOMIA COMPARTILHADA

#SMARTSTORAGE

MERCADO

+200%

Crescimento de empresas de Self-
Storage no Brasil de 2013 a 2016.

Mercado de
R\$ 210 MM em 2016¹

-16%

Redução (~20m²) nos espaços de
novos apartamentos no Brasil de
2011 a 2016²

~1000
Conexões

* Representa um possível locatário (conhecido como Wisher) em busca de um espaço de um locador (conhecido como Storager). Todas as conexões tiveram ao menos um engajamento com Wistor.

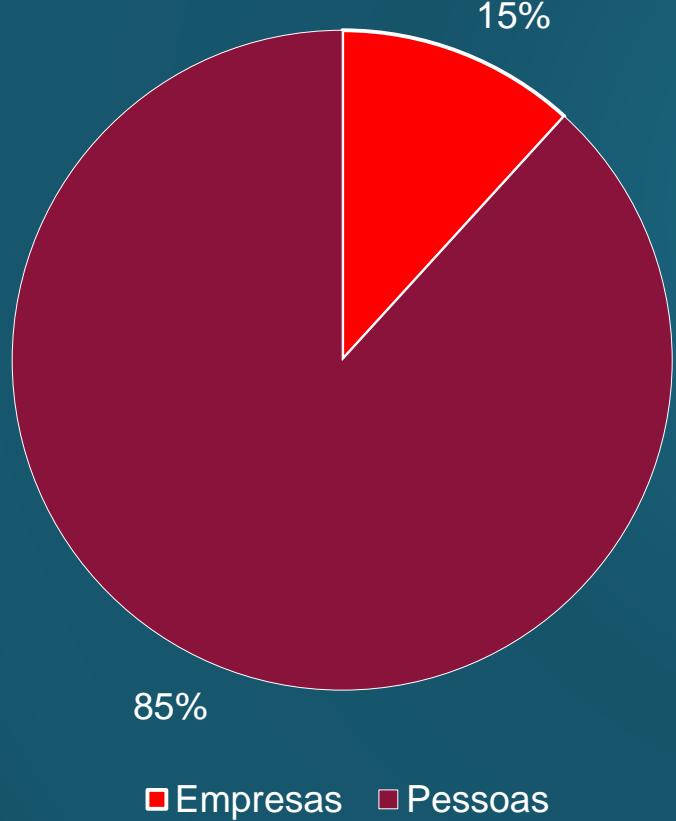
¹ ASBRASS (Associação Brasileira de Self Storage) 2013 e Brasil Econômico 2014, 2015 e 2016.

² Neoway Criactive 2016.

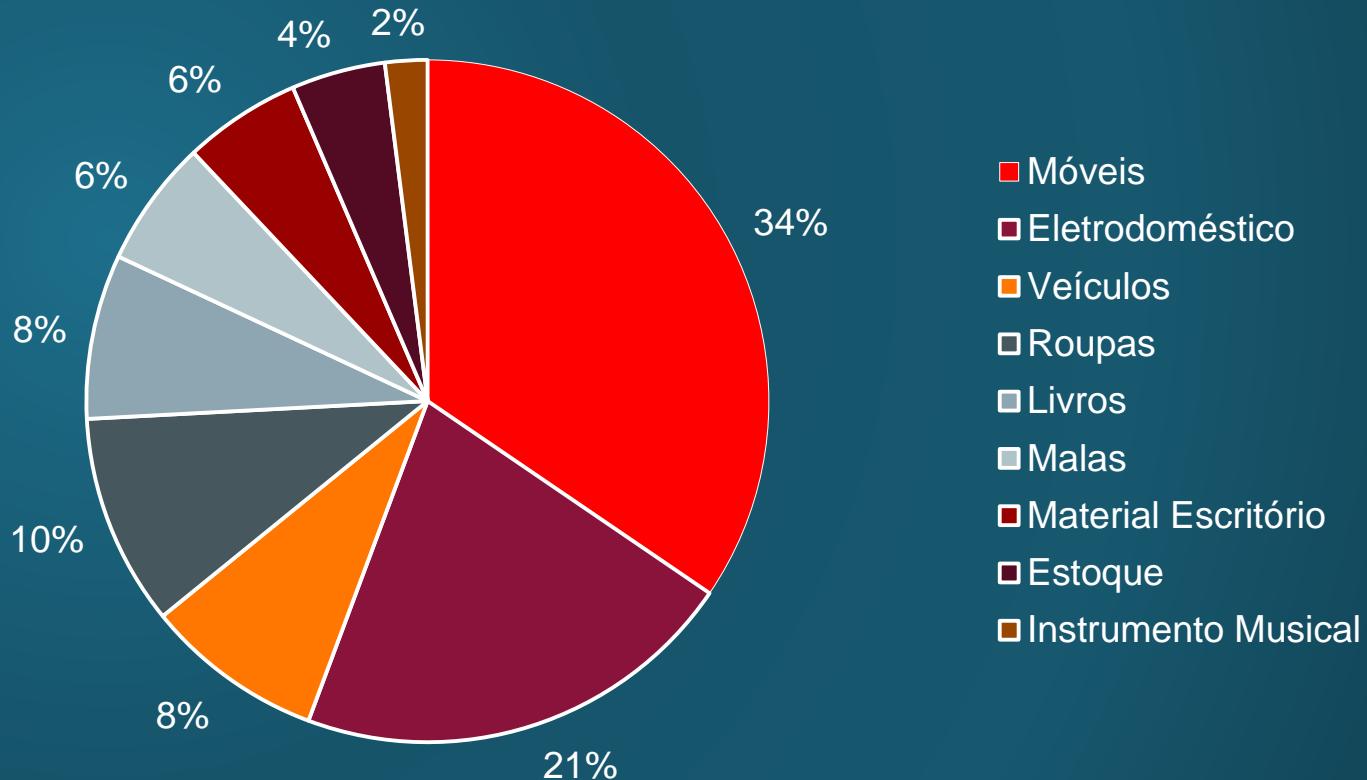
MERCADO

COISAS QUE GUARDAM

Empresas x Pessoa Física



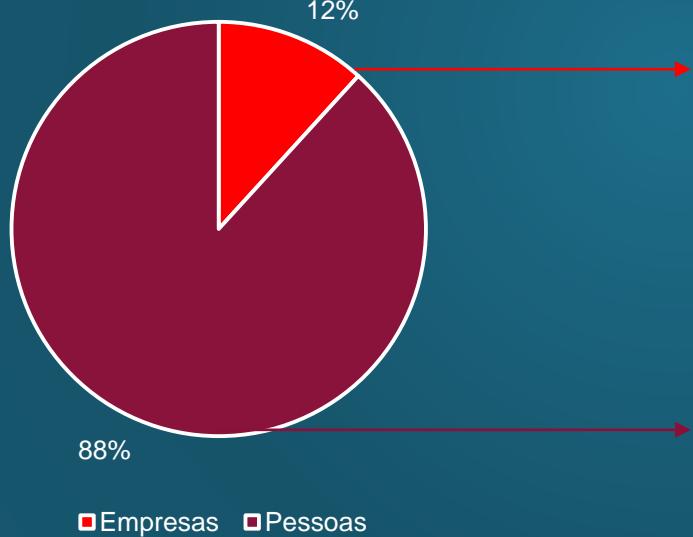
Tipos de coisas guardadas



MERCADO

COISAS QUE GUARDAM

Empresas x Pessoa Física



- Empresas em falência
- Empresas em reforma
- Empresas de eventos e publicidade
- Empresas em busca de espaço para estoque e materiais
- Produtoras de teatro

- Pessoas em mudança
- Pessoas passando por reforma
- Falta de espaço no apartamento
- Divorciados
- Viajantes

MERCADO

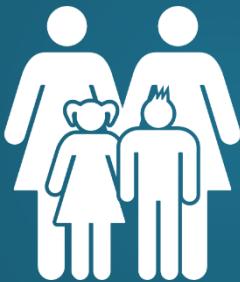
QUEM TEM ESPAÇO



Casas



Propriedades
para alugar



Famílias com
Salário Mínimo



Desempregados



Proprietários de
armazéns

MERCADO



R\$ 1,5 Bilhões*

MERCADO
TOTAL



R\$ 900 MM

DISPONÍVEL

1 Proxy 10% do Mercado Norte Americano de Self Storage – 2015.

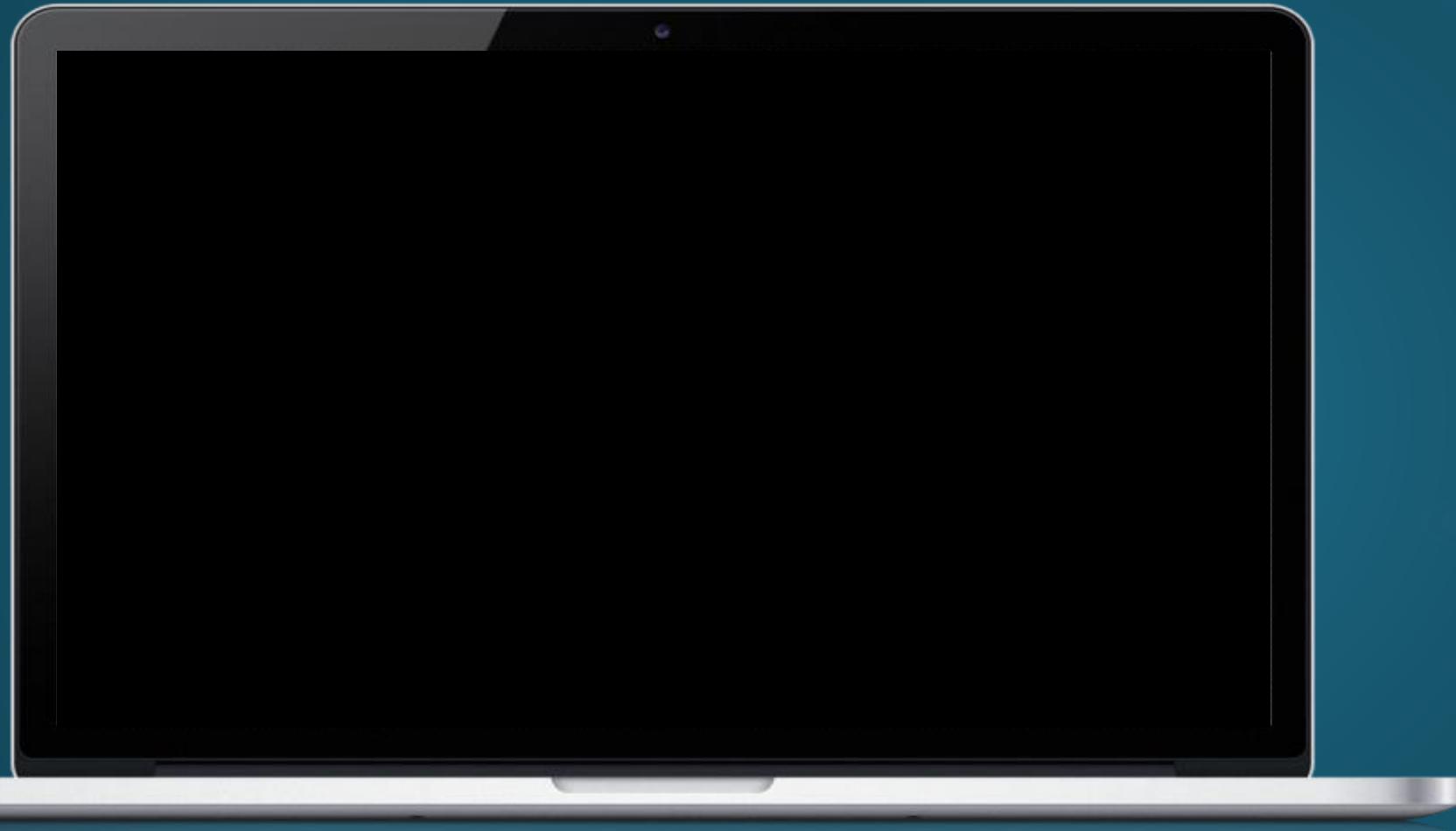
2 Considera a taxa média de 60% de ocupação de guarda móveis/self storage no Brasil – Valor Econômico 2017.

MODELO DE NEGÓCIOS

15% sobre
a transação
de aluguel



PRODUTO



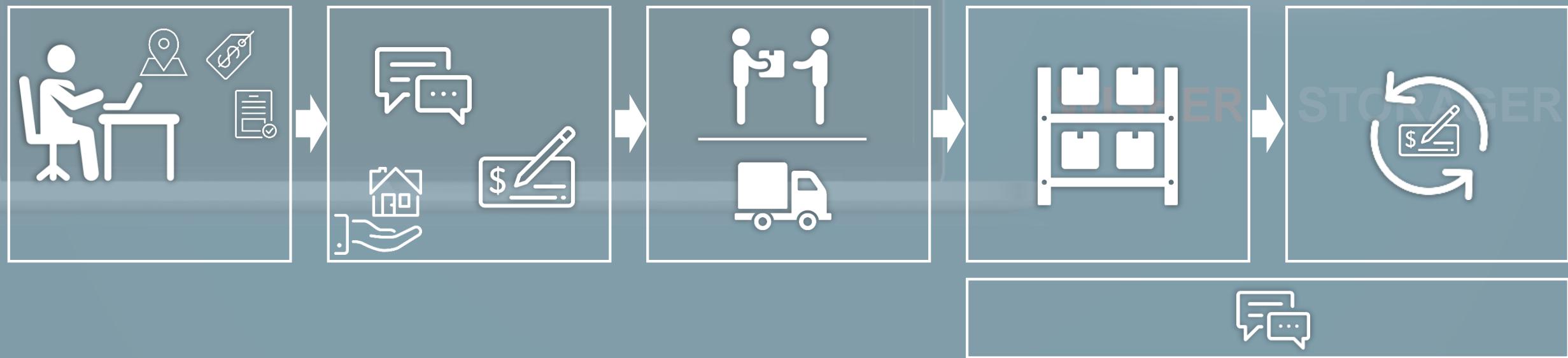
WISHER STORAGER

PRODUTO

TENHO ESPAÇO



QUERO ESPAÇO



HORIZONTE

JUNHO/2018

- ESTAMOS AQUI



DEZ/2018

- 1^a RODADA DE INVESTIMENTO

1º SEM.
2019

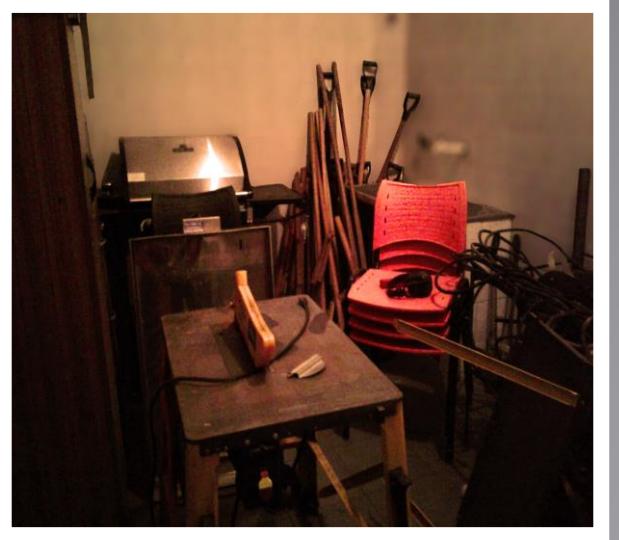
- TECNOLOGIA
- SEGURANÇA
- ESCALA
- EXPANSÃO PARA OUTROS CENTROS



2º SEM.
2019

- LOGÍSTICA DE ARMAZENAGEM (EMPRESAS)







www.wistor.com.br