

Secretaria Nacional de Habitação Ministério das Cidades

Comissão Especial - Medidas Preventivas Diante de Catástrofes Climáticas
Câmara dos Deputados

Brasília, 05 de julho de 2011



Dimensão da questão habitacional:

- Mais de 3,1 milhões de domicílios em assentamentos precários urbanos: 85% em RM
- Cerca de 11 milhões de domicílios com carência de serviços de infraestrutura urbana: não dispõem de acesso a serviços de iluminação elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo
- Déficit habitacional de 5,6 milhões de domicílios: 83% nas áreas urbanas e 89% está concentrado nas famílias com renda até 3 salários mínimos*
- Estimativa de formação de 21,3 milhões de novos domicílios até 2023, resultante da demanda demográfica futura por moradias
- Estimativa de acréscimo, em média, de 1,5 milhão de novos domicílios por ano, resultante da demanda demográfica futura por moradias: 69% desse acréscimo concentrado na renda até 3sm.



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

PRINCÍPIOS POLÍTICA HABITACIONAL

✓ Moradia digna:

- ✓ Não é simplesmente a casa ou o conjunto habitacional
- ✓ Localizada em terra regularizada e com acesso aos serviços públicos essenciais
- ✓ Garantia da **dignidade e de qualidade de vida** → aspectos **físicos, sociais, ambientais e legais**

✓ Inclusão social:

- ✓ Processo pedagógico de construção da cidadania
- ✓ Sustentabilidade dos empreendimentos



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Urbanização de Assentamentos Precários

Programa de Aceleração do Crescimento - PAC



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

- ✓ Inadequação habitacional - “déficit qualitativo”

**3,1 milhões de moradias em assentamentos precários
11 milhões de domicílios com carência de serviços de
infraestrutura**

Assentamentos precários, terminologia utilizada para abranger:

- ✓ Favelas, Vilas, Mocambos
- ✓ Loteamentos irregulares de moradores de baixa renda
- ✓ Cortiços
- ✓ Conjuntos Habitacionais degradados



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



CARACTERIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

- ✓ irregularidade fundiária ou urbanística
- ✓ áreas sujeitas a alagamentos, deslizamentos ou outros tipos de risco
- ✓ altos níveis de densidade dos assentamentos e das edificações
- ✓ precariedade construtiva das unidades habitacionais
- ✓ inexistência ou deficiência de infra-estrutura e dos serviços públicos (saneamento, educação e saúde)
- ✓ conjunto de problemas sociais que configuram situações de extrema vulnerabilidade

COMO RESOLVER?

Programas com abordagem integrada, interdisciplinar e com componente de participação e inclusão social, que conte com a imprescindível intervenção do poder público



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS – Principais critérios de seleção

- ✓ reconstrução pós desastres, cuja área ocupada originalmente foi atingida por sinistro de origem ambiental, envolvendo além da recuperação ou mitigação dos impactos da calamidade na região, a construção de unidades habitacionais para as famílias vitimadas
- ✓ eliminação de riscos de deslizamento em áreas de encosta, atuando de forma preventiva à ocorrência de desastres, incluindo ou não o reassentamento de famílias
- ✓ mitigação de danos ao meio ambiente em áreas de mananciais, de preservação ambiental, de preservação permanente, causados por ocupações irregulares
- ✓ eliminação de gargalos na infraestrutura logística do país, tais como aquelas que impedem ou prejudicam o funcionamento de rodovias, hidrovias, ferrovias, portos, aeroportos, energia, água tratada e esgoto, observando a necessidade da mitigação do impacto decorrente destas instalações de infraestrutura



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



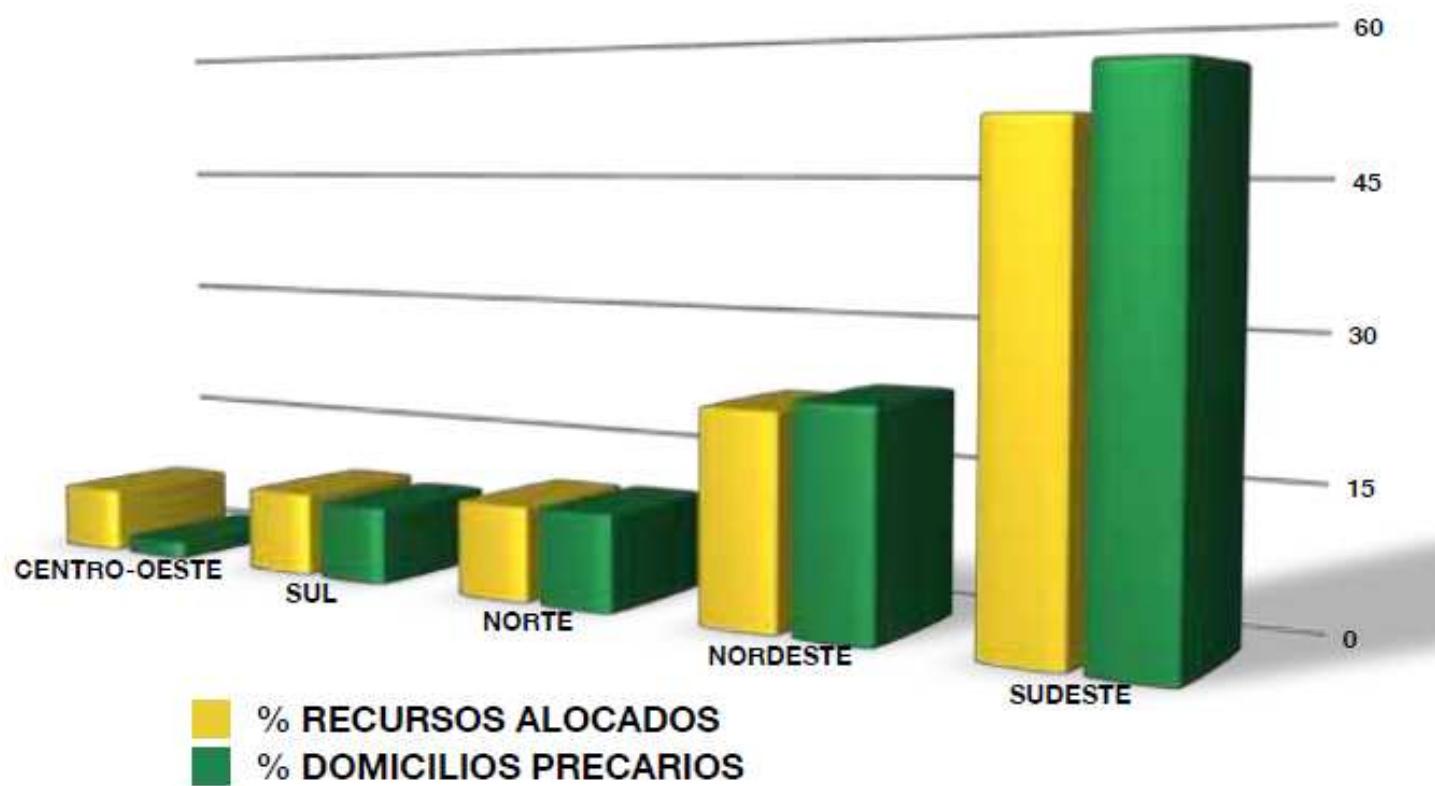
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - Resultados PAC 1 – 2007-2010

- ✓ N° de operações: 759
- ✓ Famílias beneficiadas: 1,6 milhão
- ✓ Investimento: R\$ 23,4 bilhões

Inclui operações de Saneamento Integrado

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - Resultados PAC 1 – 2007-2010

Alocação de recursos por região



URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Investimentos apoiados

- ✓ **Moradia**
 - ✓ Edificação e construção habitacional – Minha Casa Minha Vida
 - ✓ Melhorias habitacionais
- ✓ **Qualidade urbana**
 - ✓ **Saneamento ambiental**
 - ✓ **Infraestrutura**
 - ✓ Equipamentos comunitários
 - ✓ **Recuperação da área degradada**
- ✓ **Inclusão social**
 - ✓ Mobilização e organização comunitária, geração de trabalho e renda, **educação ambiental**
 - ✓ Regularização fundiária
- ✓ **Ações complementares – Gerenciamento/Projetos técnicos**



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

✓ SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

- ✓ Destinação adequada de esgotamento sanitário, abastecimento de água, drenagem, coleta e destinação de lixo
- ✓ Proteção, contenção e estabilização do solo
- ✓ RECUPERAÇÃO DE ÁREA DEGRADADA - até 5% Valor do Investimento

- ✓ Reconhecimento do passivo pelo projeto
- ✓ Ações: Reflorestamento com espécies nativas, constituir Unidades de Conservação Estaduais ou Municipais, constituir Parques Estaduais ou Municipais com áreas de lazer e equipamentos públicos

✓ EDUCAÇÃO SANITÁRIA E AMBIENTAL

- ✓ Uso e conservação da infraestrutura e saneamento implantados
- ✓ Riscos na ocupação de áreas (APP)
- ✓ Preservação e reposição da vegetação
- ✓ Prejuízos e consequências da disposição inadequada de resíduos (lixo e esgoto)



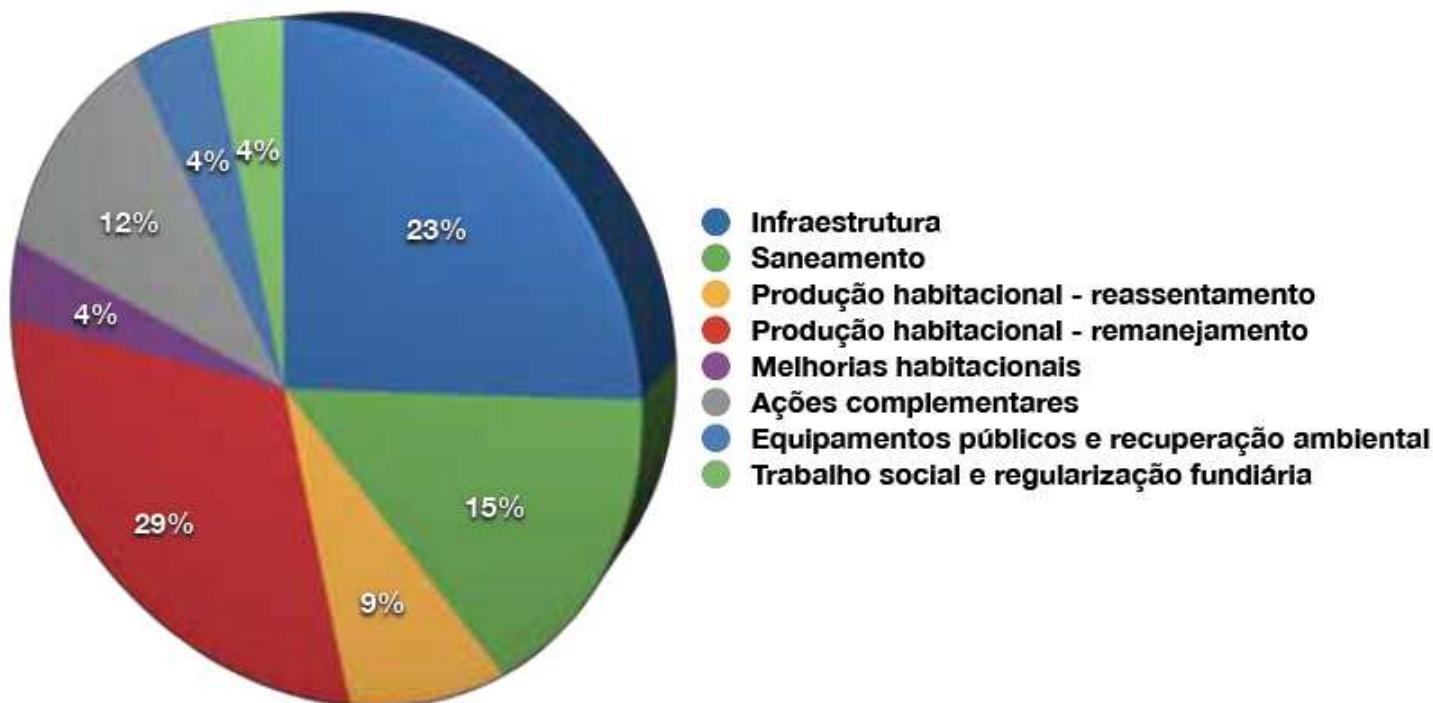
Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS – Perfil da aplicação dos recursos

Distribuição do investimento por categoria





Gravataí - RS



Vila Dique - RS



Alemão - RJ

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - Meta 2^a Fase do PAC

- ✓ visão integrada do enfrentamento das necessidades habitacionais nas áreas informais das cidades brasileiras
- ✓ duas modalidades:
 - ✓ Urbanização integrada
 - ✓ Estudos, planos e projetos
- ✓ recursos previstos para o período R\$ 30,5 bi, encontram-se selecionado:
 - ✓ Urbanização integrada – R\$ 9,1 bi
 - ✓ 380 operações – 670 mil famílias – 98 mil unidades habitacionais
 - ✓ Estudos, planos e projetos – R\$ 120 mi
 - ✓ 212 operações



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - BILLINGS GUARAPIRANGA

São Paulo - SP

- ✓ Investimento: R\$ 874,3 milhões
- ✓ Executores: Estado e Município
- ✓ Famílias Beneficiadas: 44.343
- ✓ Produção de 5.340 UH
- ✓ Melhoria de 1.840 UH
- ✓ Saneamento ambiental



Parque linear



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - BILLINGS GUARAPIRANGA



URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS - BILLINGS GUARAPIRANGA



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS –Márgem esquerda do RIO ANIL

São Luís - MA

- ✓ Investimento: R\$ 288,8 milhões
- ✓ Executores: Estado
- ✓ Famílias Beneficiadas: 10 mil
- ✓ Produção de 2.720 UH
- ✓ Melhoria de 7.500 UH
- ✓ Complementação de infraestrutura
- ✓ Via beira-rio
- ✓ Recuperação de áreas degradadas



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS –Márgem esquerda do RIO ANIL



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Provisão Habitacional Minha Casa Minha Vida



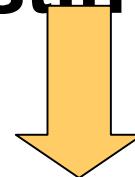
Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Minha Casa, Minha Vida

- Ampliação das oportunidades de acesso das famílias de baixa renda à casa própria
- Mais empregos e renda por meio do aumento de investimentos na construção civil



**Maior distribuição de renda
e inclusão social**



Secretaria
Nacional de Habitação

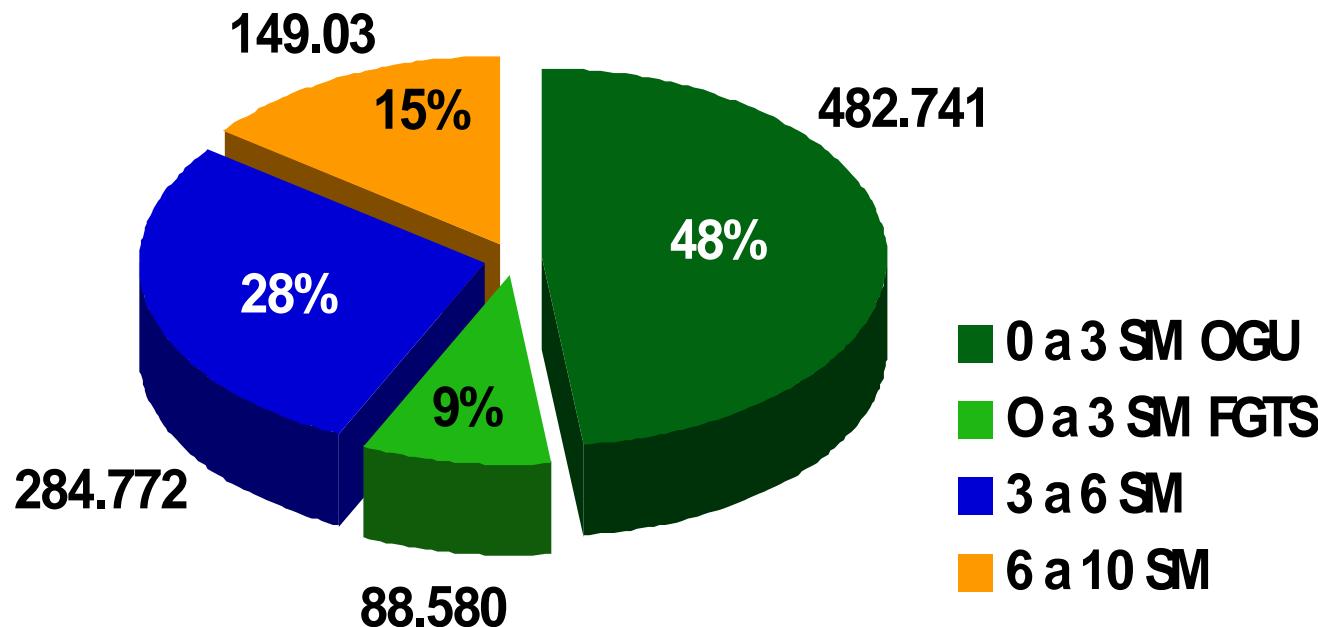
Ministério das
Cidades



2009-2010

Produção habitacional reduz pressão de ocupação de áreas ambientalmente frágeis

1.005.128 unidades contratadas



2009-2010

✓ 90% dos empreendimentos em obras:

- ✓ 292 mil já entregues
- ✓ 611 mil unidades habitacionais serão entregues até o final de 2011

✓ Perfil dos beneficiários: famílias mais vulneráveis

- ✓ Famílias **residentes em áreas de risco ou insalubres**
- ✓ Famílias com menor renda per capita
- ✓ Mulheres responsáveis pelo domicílio
- ✓ Cidadãos idosos e portadores de deficiência
- ✓ É facultada a incorporação de critérios locais de hierarquização da demanda



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PMCMV - 1ª fase: Execução

2009-2010

Contratações
R\$ 53,2 bilhões

Postos de trabalho gerados
665 mil

Estimativa de
pessoas beneficiadas
3,4 milhões

Perfil dos contratantes
80% mulheres chefes de família

0 a 3
SM



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

- ✓ 2 milhões de moradias
- ✓ Investimentos: R\$ 125,7 bilhões
 - ✓ R\$ 72,6 bilhões de subsídios
 - ✓ R\$ 53,1 bilhões de financiamento
- ✓ Aumento da meta de atendimento à baixa renda: 1,2 milhão de moradias (60%) para famílias com renda até R\$ 1.600,00
- ✓ Aperfeiçoamento das regras

Aperfeiçoamento das regras

Maior controle do Programa

- Novas regras para alienação de imóveis
- Subvenção ao imóvel uma única vez

Inclusão da modalidade reforma na habitação rural para baixa renda

Maior proteção à mulher chefe de família

Maior parceria com o poder público local no trabalho social



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Moradias ainda melhores

Ampliação da área construída para melhoria da acessibilidade

Portas e janelas maiores

Azulejos em todas as paredes da cozinha e banheiro

Piso cerâmico em todos os cômodos

Equipamentos de energia solar em todas as casas

Incentivo à utilização de equipamentos que contribuam para a redução do consumo de água



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

ALGUMAS PRIORIDADES PARA 2011-2014

- ✓ Assistência técnica a Estados, Municípios e entidades sem fins lucrativos para **planejamento e gestão dos programas**
- ✓ Atendimento às novas demandas de **infraestrutura tecnológica, sustentabilidade e qualificação profissional** para a modernização da construção civil
- ✓ Novas alternativas habitacionais para a **população em alta vulnerabilidade social** (catadores de materiais recicláveis, moradores de rua, etc)
 - ✓ Institucionalização do **monitoramento e avaliação** dos programas habitacionais e apoio à **produção de indicadores** sobre o setor habitacional
 - ✓ Acompanhamento pós conclusão das obras e entrega - **sustentabilidade**

snh@cidades.gov.br

www.cidades.gov.br



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades

