



OS DESAFIOS DO ARRENDAMENTO DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO

**APRESENTAÇÃO PARA COMISSÃO DE AVIAÇÃO E TRANSPORTE DA
CÂMARA FEDERAL**

CARACTERÍSTICAS DO PORTO ORGANIZADO DE SÃO SEBASTIÃO

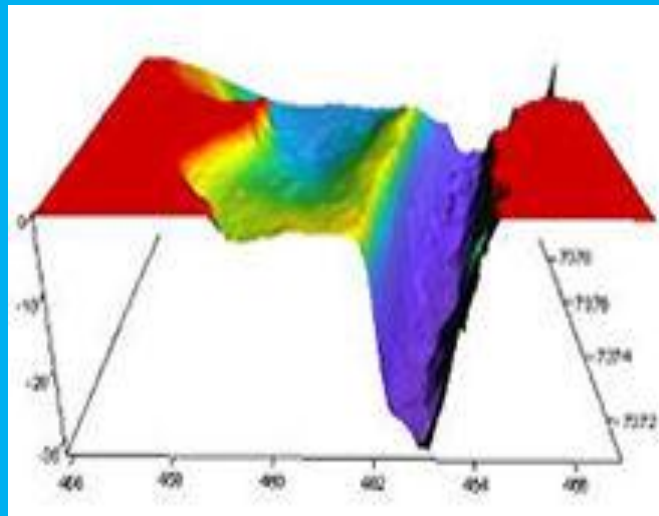
30 KM DE EXTENSÃO SUL-NORTE

25 METROS DE PROFUNDIDADE MÉDIA

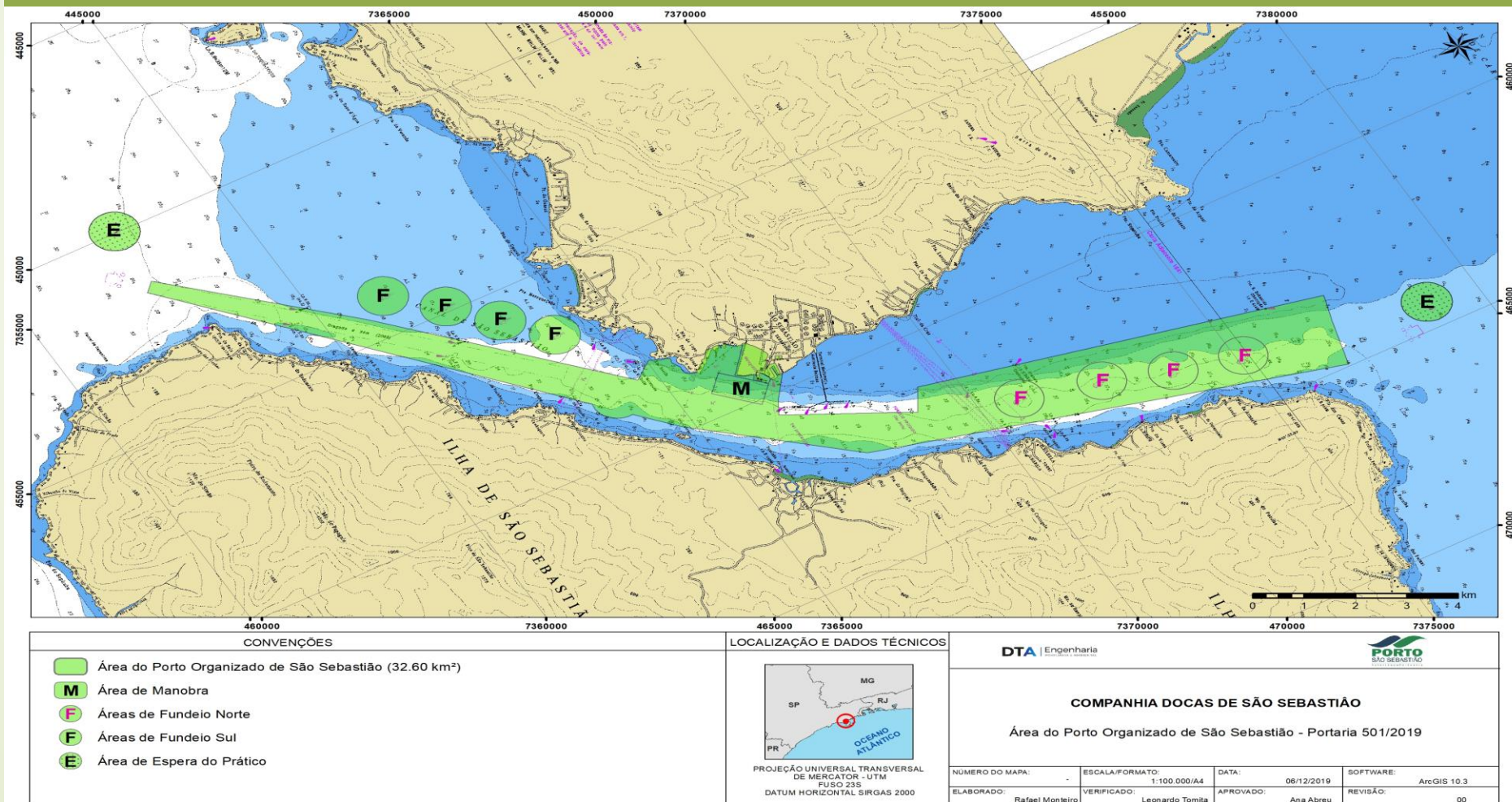
NÃO ESTUÁRINO

DRAGAGEM NATURAL

ÚNICO PORTO NATURAL COM ÁGUAS PROFUNDAS NA COSTA BRASILEIRA



Porto Organizado de São Sebastião



VISTA DO ACESSO AQUAVIÁRIO E DO COMPLEXO PORTUÁRIO



Largura: 550m
Profundidade: 25m (mínima)
Extensão: 30 km

DISPOSIÇÃO DOS PÁTIOS DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO E SEU BERÇO



SEPARAÇÃO DAS ÁREAS RETROPORTUÁRIAS EM SEUS PÁTIOS



- Pátio 1
- Pátio 2
- Pátio 3A
- Armazéns de Alvenaria
- Pátio 3B
- Pátio 4A
- Pátio 4B
- Acostagem

RETROPORTO PRIMÁRIO DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO

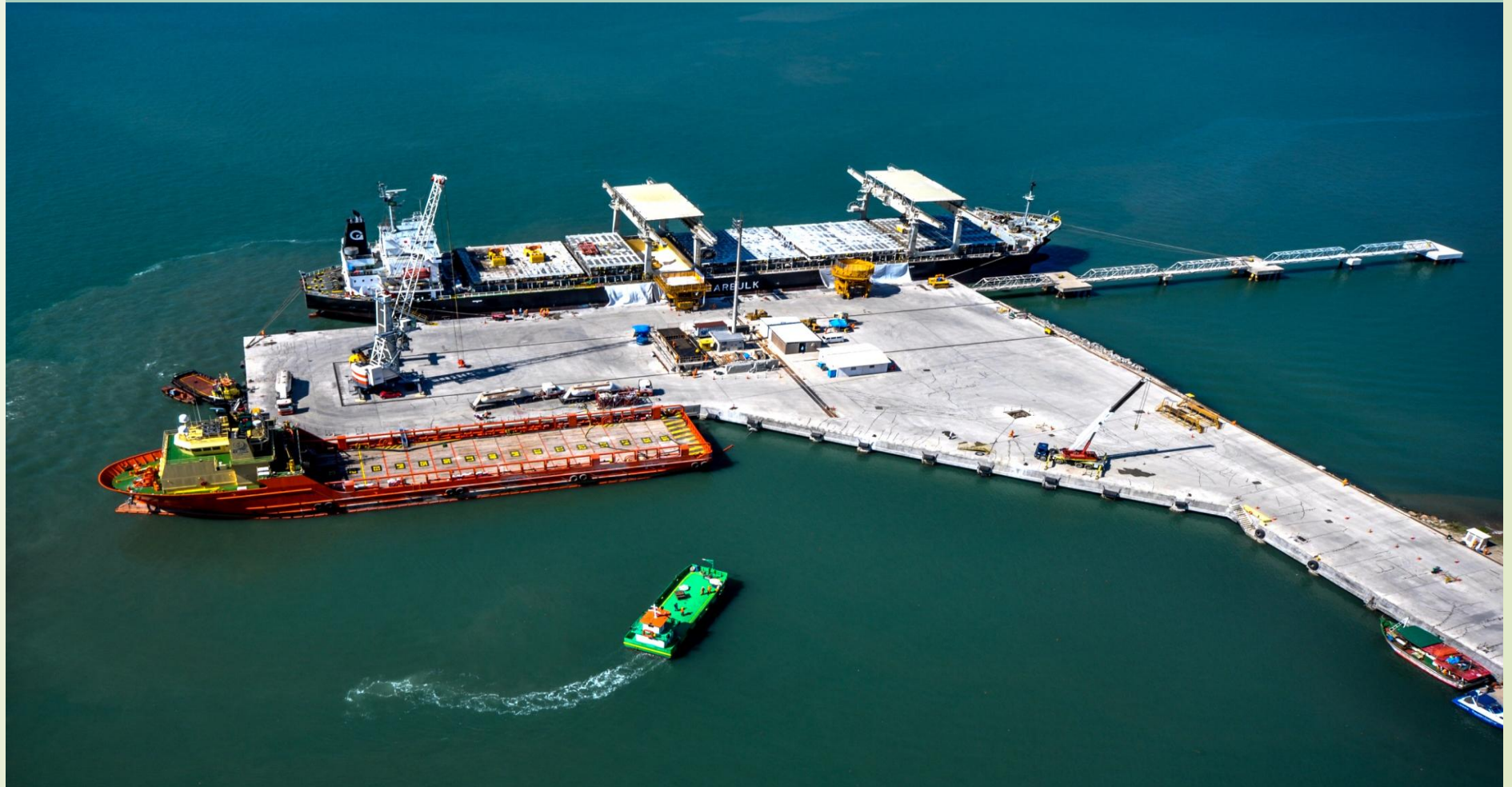


VISTA AÉREA DO PORTO ATUALIZADO COM 25 ARMAZÉNS



INVESTIMENTO DOS OPERADORES PORTUÁRIO
NA ORDEM DE R\$ 389.500.000,00 MM

VISTA DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO COM ÁREAS DE ATRACAÇÃO DA DÁRCENA





DUPLICAÇÃO DA TAMOIOS, NOVO ACESSO DA SERRA E CONTORNO DE CARAGUATATUBA/SÃO SEBASTIÃO – INVESTIMENTO DE 9 BILHÕES DE REAIS DO ESTADO - SÃO PAULO.



HINTERLÂNDIA DE SÃO SEBASTIÃO

HINTERLANDIA – POTENCIAL MERCADOLÓGICO



Obs: Mercado Potencial é igual a aproximadamente 90% da movimentação entre Santos e Manaus .

Centro-Sul
Escala 1:2.650.000

1 centímetro equivale aproximadamente a 26,5 quilômetros

--- Hidrovia
--- Limite de Estado
--- Rodovia expressa
--- Rod. principal paved.
--- Rod. secundária paved.
--- Rod. federal / Roda nacional
--- Rod. estadual / Roda provincial
--- Capital de país
--- Capital de estado
--- Cidade (mais de 40.000 hab.)
--- Cidade (menos de 40.000 hab.)
--- Localidade
--- Porto
--- Aeroporto internacional
--- Aeroporto doméstico
--- Rio, represa
--- Área de inundação

CONVENÇÕES

- Usinas produtoras de álcool e açúcar
- ◆ Usinas em montagem
- Usinas em projeto

www.geomaps.com.br

ATIVIDADES ECONOMICAS E COLABORADORES ENVOLVIDOS NA CADEIA LOGÍSTICA DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO

MERCADORIAS DE EXP-IMP.	ATIVIDADES ECONÔMICAS	EMPRESAS ENVOLVIDAS	UNIVERSO DE COLABORADORES
BARRILHA/SULFATO	ABIVIDRO/ABIHPEC	239	28.680
AÇÚCAR	USINAS SUCROALCOOLEIRAS	70	17.500
MALTE/CEVADA	INDÚSTRIA CERVEJEIRA	7	3.500
COQUE CALCINADO	INDÚSTRIA SIDERURGICA/TEC	16	2.650
GADO VIVO	ESTAÇÕES DE PRÉ EMBARQUE	17	5.100
UNIVERSO DE EMPRESAS E PESSOAS ENVOLVIDAS		349	57.430

COMPARATIVO FINANCEIRO DOS ÚLTIMOS 5 ANOS

quadro comparativo

receita faturada

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
janeiro	1.935.962,12	1.982.635,36	2.194.319,39	3.459.222,20	3.899.585,87	4.889.551,28
fevereiro	1.740.453,04	1.698.567,33	2.187.511,26	3.408.407,85	3.904.133,36	6.125.026,29
março	1.592.379,04	1.660.683,41	1.995.207,07	4.499.542,73	3.989.575,89	6.020.413,36
abril	1.694.093,15	2.196.273,35	1.849.345,93	3.655.715,46	4.724.252,12	4.418.779,27
maio	1.859.248,21	1.404.597,34	2.550.531,37	3.084.052,56	4.811.216,84	-
junho	1.732.913,86	1.505.963,61	2.332.919,57	4.340.760,27	4.771.366,28	-
julho	2.005.650,56	1.388.760,58	2.749.856,00	3.721.848,24	5.519.737,20	-
agosto	1.877.737,13	2.230.062,49	2.784.642,62	4.421.187,41	5.764.737,74	-
setembro	1.877.444,60	1.882.123,99	2.013.024,63	4.245.682,35	5.583.304,58	-
outubro	2.196.397,76	2.010.689,28	2.523.911,80	2.852.735,77	5.039.299,74	-
novembro	2.294.296,08	1.989.487,29	3.295.381,93	3.785.580,71	5.143.587,67	-
dezembro	1.809.999,25	2.363.207,85	3.776.966,96	4.230.225,88	5.395.390,52	-
total	22.616.574,80	22.313.051,88	30.253.618,53	45.704.961,43	58.546.187,81	21.453.770,20
média mensal	1.884.714,57	1.859.420,99	2.521.134,88	3.808.746,79	4.878.848,98	5.363.442,55
projeção anual	22.616.574,80	22.313.051,88	30.253.618,53	45.704.961,43	58.546.187,81	64.361.310,60

COMPARATIVO DA MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS DOS ÚLTIMOS 5 ANOS

COMPARATIVO - MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS EM TONELADAS

	carga movimentada					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
janeiro	54.749,441	48.347,115	66.335,680	105.573,344	99.919,549	85.129,172
fevereiro	41.704,164	89.104,269	63.245,690	78.611,938	116.223,028	136.529,066
março	12.806,071	38.132,715	62.739,613	98.722,743	104.602,395	116.001,686
abril	66.704,557	107.850,329	40.542,614	64.007,931	133.623,047	59.970,291
maio	64.262,308	27.793,401	86.041,794	34.485,185	139.524,111	-
junho	34.858,177	49.849,417	61.952,268	102.978,026	166.082,190	-
julho	96.417,400	35.417,095	110.094,027	117.439,708	111.568,370	-
agosto	75.732,245	68.350,288	103.661,241	84.104,489	147.066,348	-
setembro	72.154,010	42.192,866	32.572,980	114.000,086	126.613,454	-
outubro	114.551,233	66.318,445	68.373,876	25.239,819	141.332,878	-
novembro	74.183,124	66.977,022	114.920,086	103.300,732	115.255,238	-
dezembro	91.358,977	65.046,598	108.399,889	104.760,285	125.319,900	-
total	799.481,707	705.379,560	918.879,758	1.033.224,286	1.527.130,508	397.630,215
média mensal	66.623,476	58.781,630	76.573,313	86.102,024	127.260,876	99.407,554
projeção anual	799.481,707	705.379,56	918.879,758	1.033.224,286	1.527.130,508	1.192.890,645

ARRECADAÇÕES EM IMPOSTOS ORIUNDA DA ATIVIDADE PORTUÁRIA

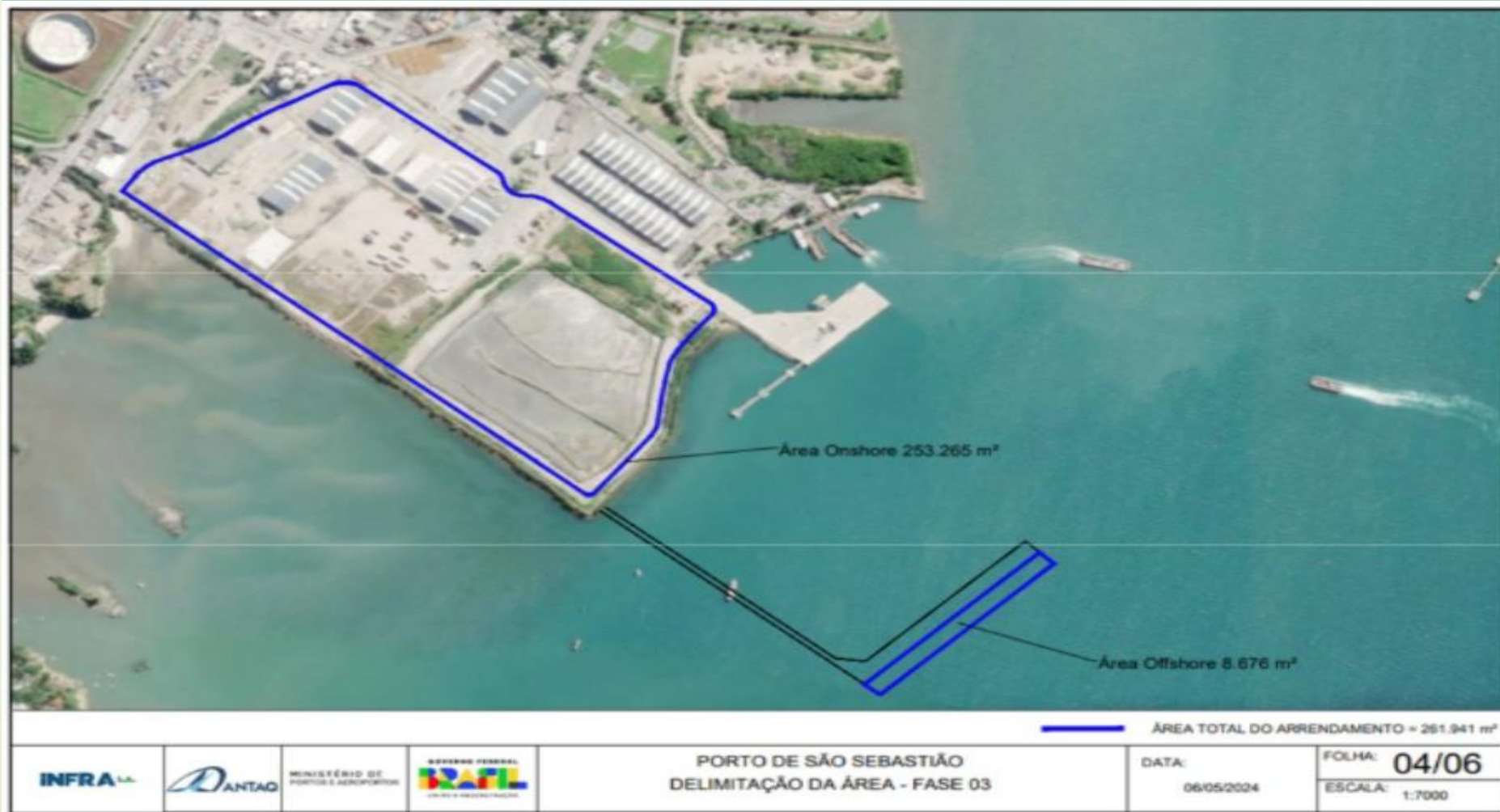
IMPOSTO MUNICIPAL	ARRECADAÇÃO
ISSQS 2023/2025	R\$ 111.770.535,66
ISSQS 2024	R\$ 64.352.125,45
IMPOSTO ESTADUAL	ARRECADAÇÃO
VALOR ADUANEIRO DE ARRECADAÇÃO -2024	US\$ 922.234.000,00
BASE P/ ARRECADAÇÃO DO ICMS-SP	R\$ 5.238.289.120,00
ARRECADAÇÃO ESTIMADA 18%	R\$ 942.892.041,16
TOTAL APROXIMADO DE ARRECADAÇÃO	R\$ 1.007.244.166,61



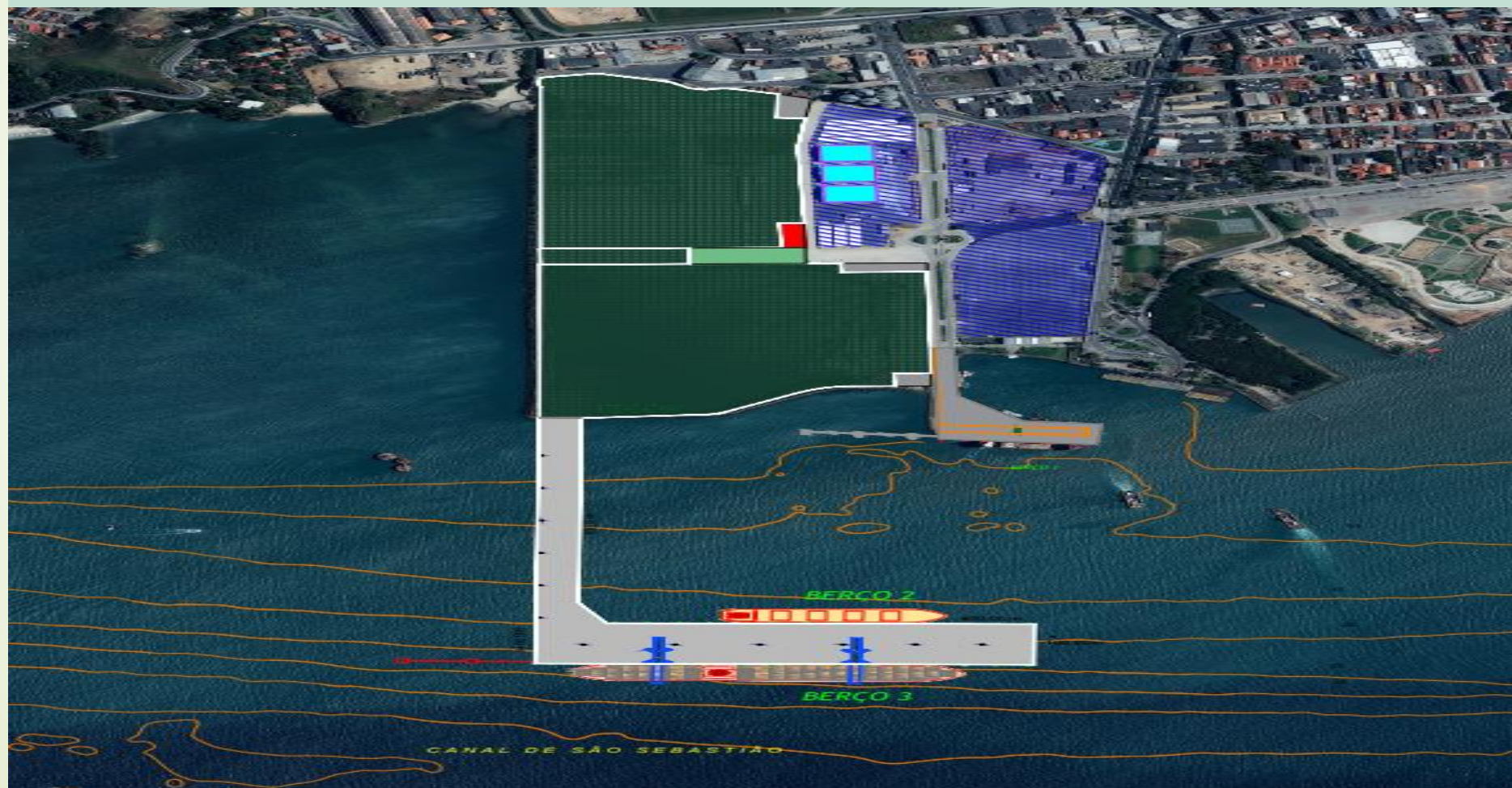
GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETO DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO

EMPRESAS PORTUÁRIAS	COLABORADORES
5 operadores port.	451
6 SINDICATOS	250
19 EMPRESAS DE APOIO	722
CAMINHONEIROS	82
TOTAL	1505

PROJETO INICIAL DO ARRENDAMENTO DO PORTO PELO INFRA S/A



FUTURO BERÇO DO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO



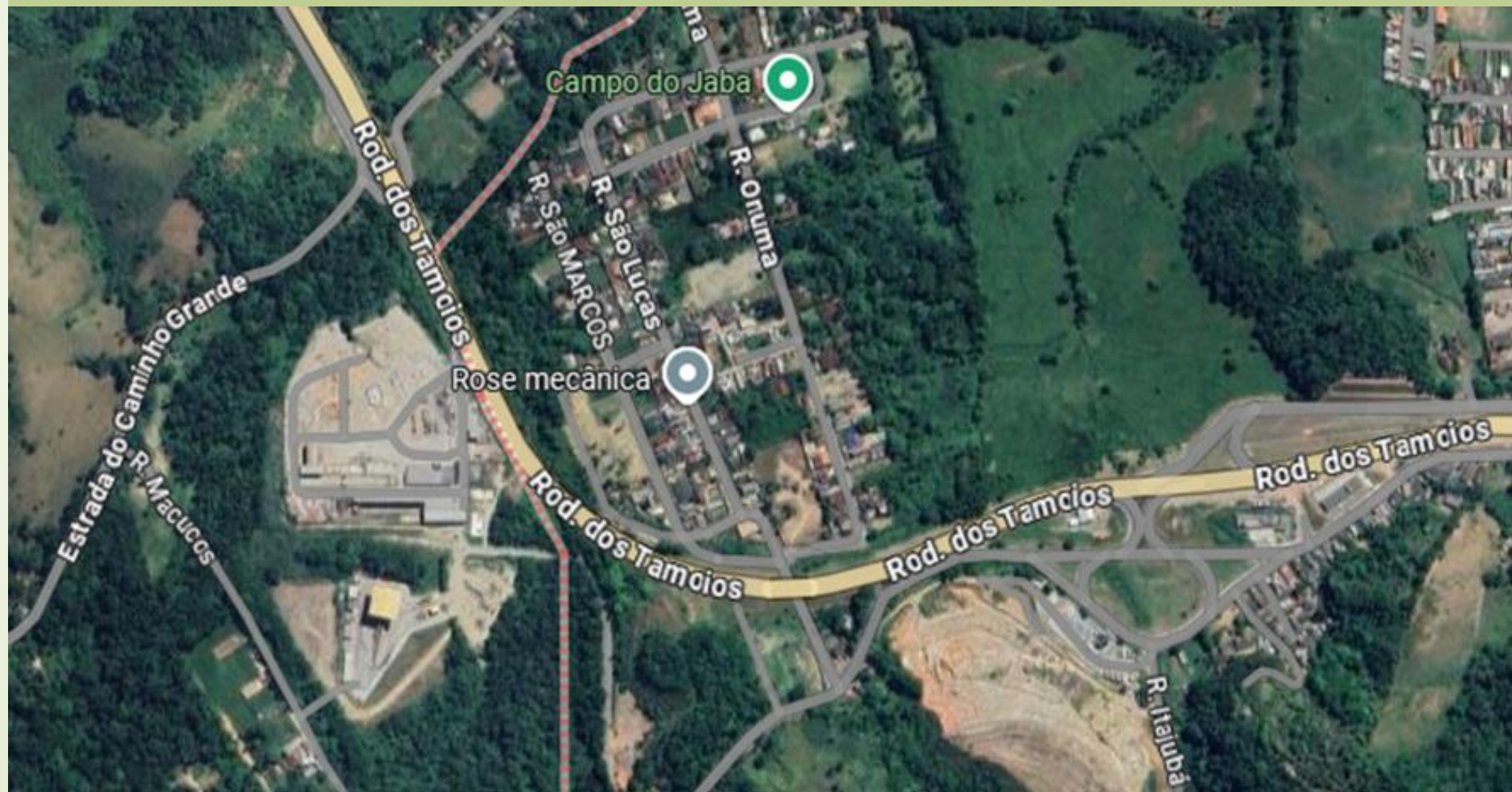
ÁREA PARA O JUSTO ARRENDAMENTO SSB01 NO PORTO DE SÃO SEBASTIÃO



ÁREA RETROPORTUÁRIA DE CARAGUATUBA 5 MILHÕES DE M² DE ÁREA GREEN FIELD



ÁREAS RETROPORTUÁRIAS DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO





CRIAÇÃO DE UMA ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO – ZPE ÁREA ADUANEIRA

As Zonas de Processamento de Exportação (ZPE) são áreas de livre comércio que visam incentivar a produção e exportação de bens.

Elas são consideradas zonas primárias para o controle aduaneiro.

- Promovem o desenvolvimento da cultura exportadora
- Difundem tecnologias
- Reduzem desequilíbrios regionais
- Aumentam a competitividade das exportações
- Geraram empregos e renda
- Fortalecem o comércio exterior



PORTO DE SÃO SEBASTIÃO!!!



DESENVOLVENDO A REGIÃO!