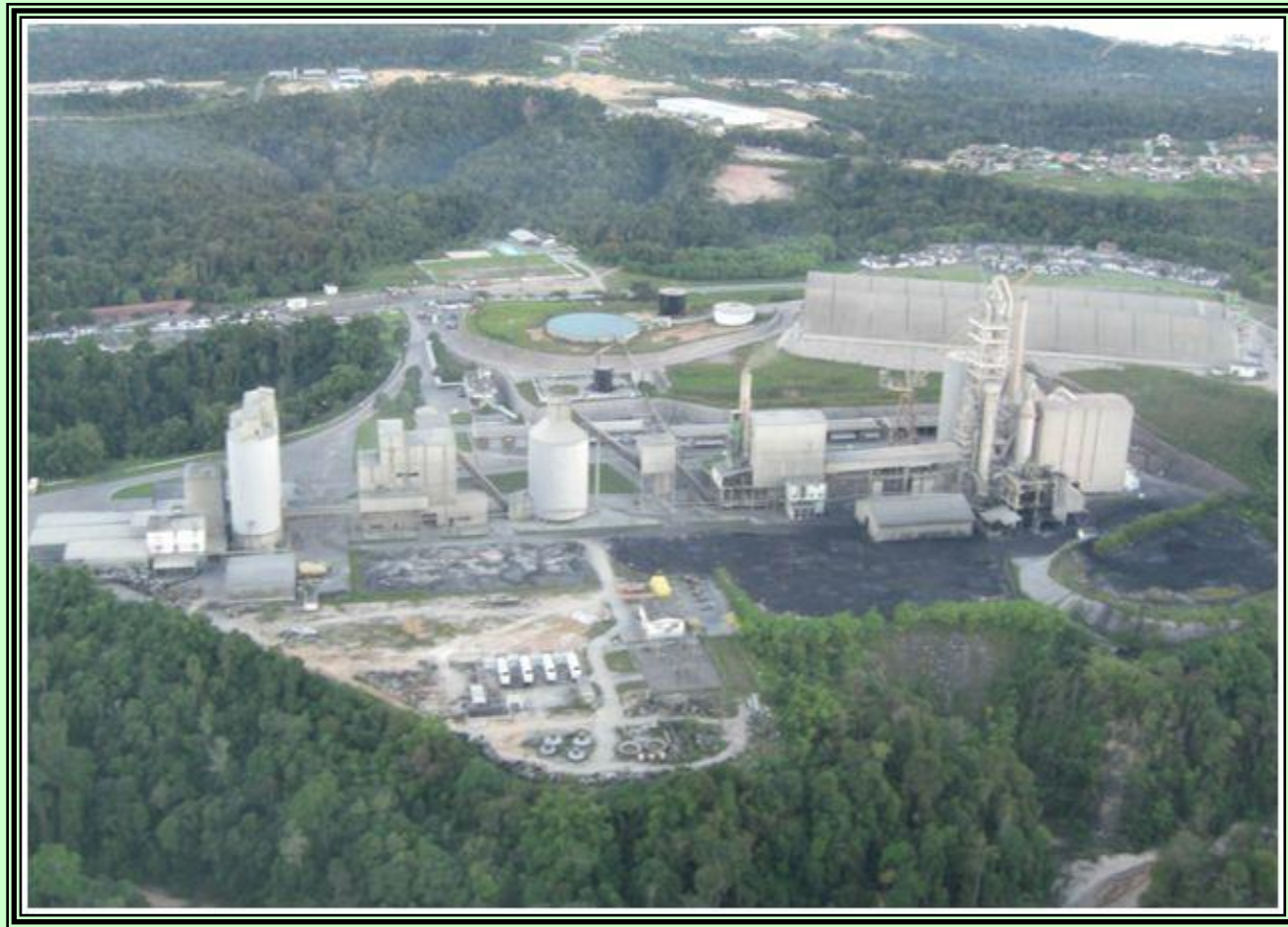


ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

FÁBRICA DE CIMENTO LOCALIZADA EM MANAUS/AM



Empresa de Capital Integralmente Nacional, Certificada pelo Bureau Veritas Certification, relativamente às normas: ISO 9.001 (Qualidade) e ISO 14.001 (Meio Ambiente) acreditadas pelo INMETRO. Atualmente produzindo os cimentos CII-32, NBR 11578 e CIII-32, NBR 5736.

Manaus, 11/2015

LOCALIZAÇÃO UNIDADES COMPLEXO ITAUTINGA



TOTAL DE COLABORADORES – 911

DISTÂNCIA DAS MINAS À MANAUS – 650 KM

VISTA AÉREA DA ITAUTINGA FÁBRICA / MANAUS



VISTA AÉREA DA ITAUTINGA FÁBRICA / MANAUS



VISTA AÉREA DA ITAUTINGA FÁBRICA / MANAUS



VISTA PARCIAL DA ÁREA FÁBRIL / MANAUS



VISTA PÁTIO DE ESTOCAGEM DE CALCÁRIO FÁBRICA ITAUTINGA / MANAUS



VISTA PARCIAL DO PORTO EM MANAUS



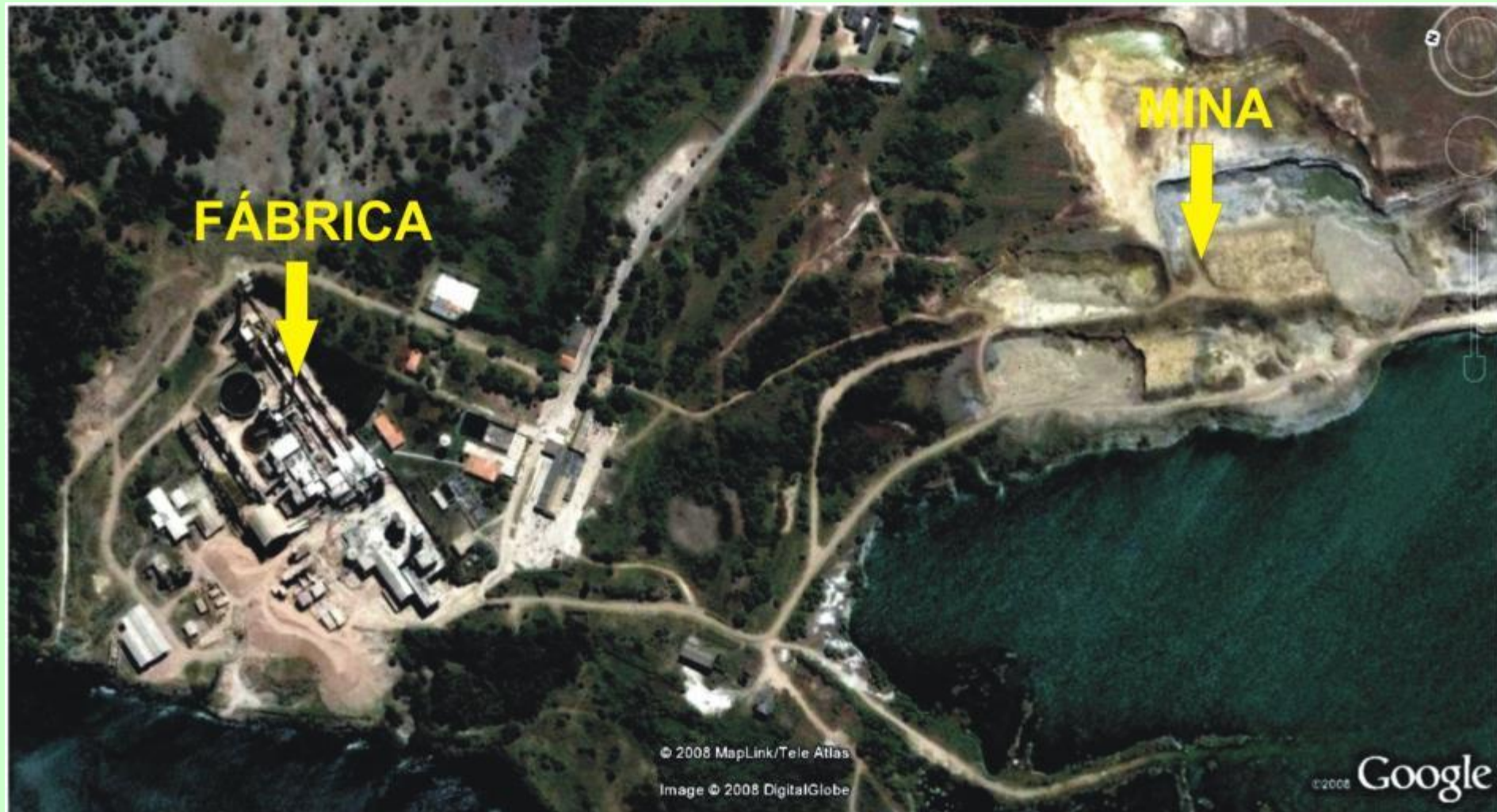
VISTA AÉREA PORTO JATAPÚ E VILA RESIDENCIAL



VISTA AÉREA DO ENTREPOSTO DE MINÉRIOS / SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ



EXEMPLO DE FÁBRICA DE CIMENTO AO LADO DA MINA DE CALCÁRIO



ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A E ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA

BENEFÍCIOS SOCIAIS

VILAS RESIDENCIAIS	QUANTIDADE DE CASAS	TOTAL DE MORADORES
○ Vila I	93	327
○ Vila II	83	306
○ Vila III	11	25
TOTAL DE MORADORES		658
Igreja Evangélica		01
Igreja Católica		01
Clubes Sociais		02
Agências bancárias		01

Obs.: Número de empregos existentes no Complexo Itautinga: 911

Número médio de empregados em uma fábrica de cimento: 350

ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A E ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA

BENEFÍCIOS SOCIAIS

Benefícios	Nº de Beneficiários
Assistência Médica	1.528
Alimentação	351
Transporte	340
Reembolso Escolar	06
Convênio Escolar	162
Transporte Escolar	62
Salário Habitação	11
Seguro de Vida	741

VISTA PARCIAL CLUBE I – ITAUTINGA / MANAUS



VISTA PARCIAL CLUBE II – ITAUTINGA / MANAUS



VISTA PARCIAL DA VILA I ITAUTINGA / MANAUS



VISTA PARCIAL DA VILA II ITAUTINGA / MANAUS



VISTA PARCIAL DA VILA III ITAUTINGA / MANAUS



ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

VALOR TOTAL E MÉDIA MENSAL DOS TRIBUTOS RECOLHIDOS PELA FÁBRICA EM 2015 (Janeiro a Outubro)

Tipo de Tributo	Valor Total (R\$)	Média Mensal (R\$)
Tributos Federais	17.306.110,71	1.730.611,07
Tributos Estaduais	21.805.458,23	2.180.545,82
Tributos Municipais	1.207.109,99	120.710,99
Total	40.318.678,93	4.031.867,88

Preços Praticados pela Fábrica e por Revendedores Nov./15

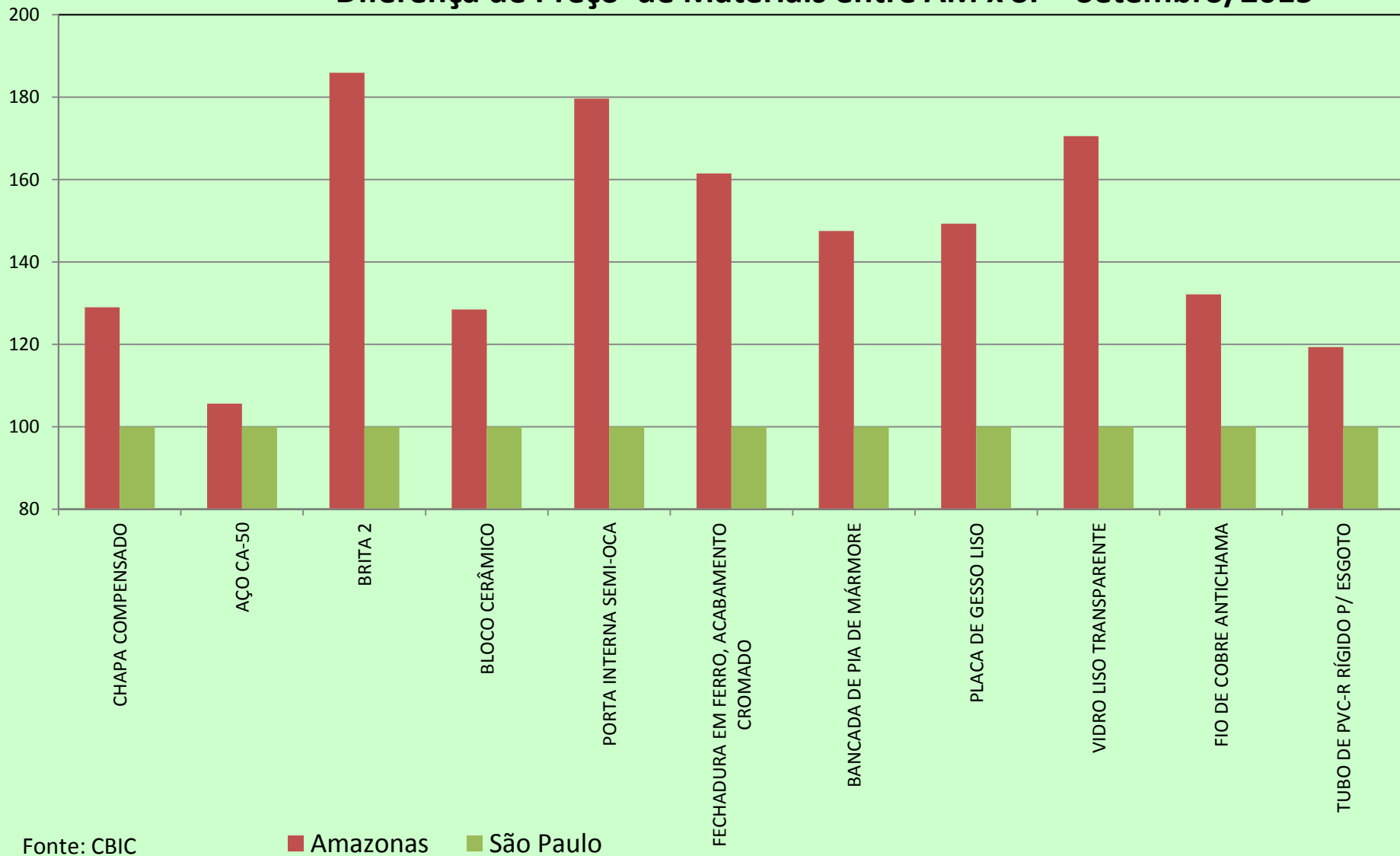
CIDADES	Fabricante * R\$ / Saco 50kg	Revendedores ** R\$ / Saco 50kg
Manaus - AM	31,09	32,50
Porto Velho – RO	27,55	32,00
Boa Vista – RR	33,31	37,50
Rio Branco - AC	28,58	34,00
Macapá - AP	27,45	29,50
Belém – PA	27,50	31,00
São Paulo - SP	21,00	23,50

Fonte: ITAUTINGA *
SINDUSCON-AM **

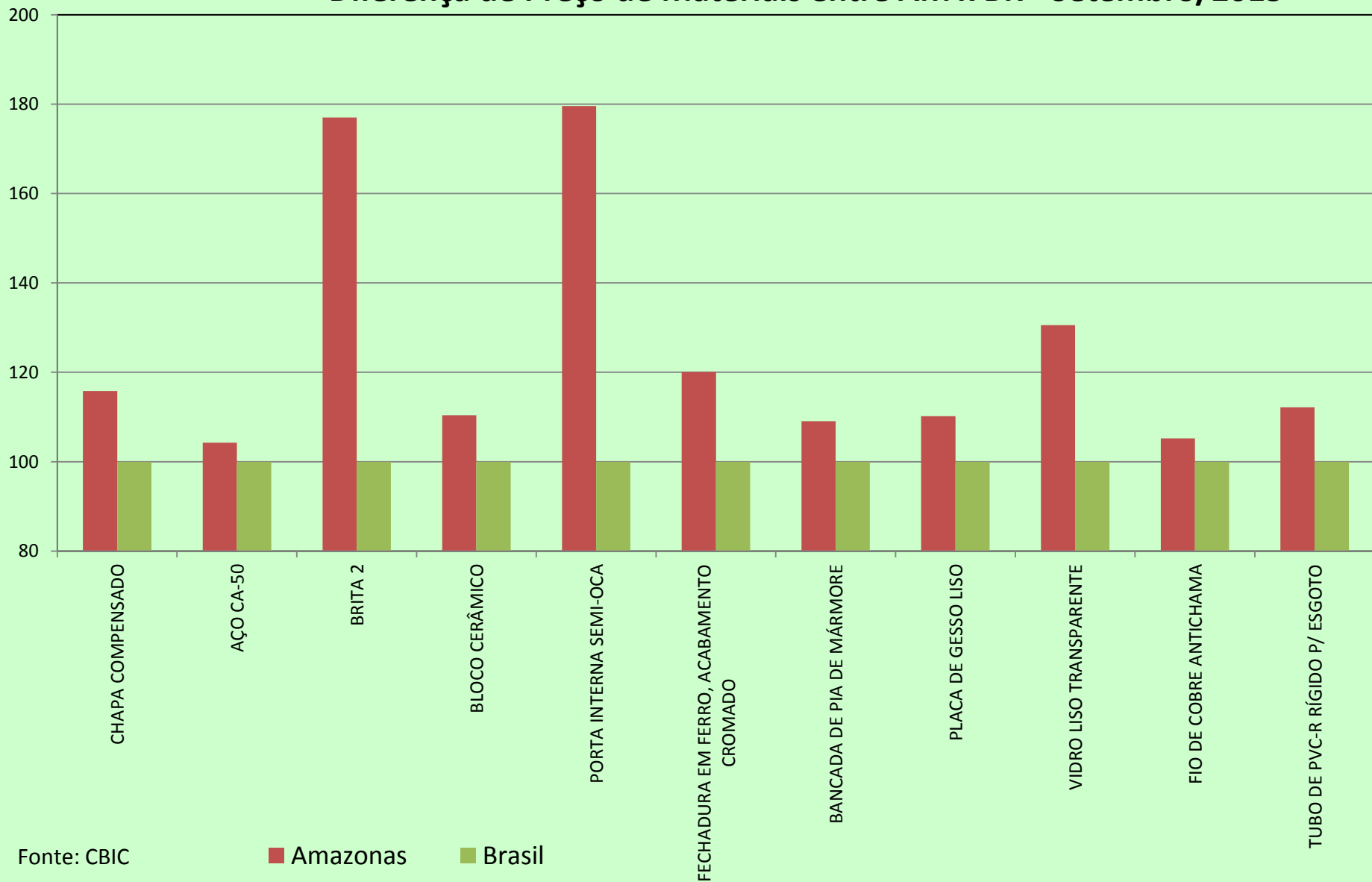
COMPARATIVO DE PREÇOS MANAUS E SÃO PAULO

FORNecedor	PRODUTO	MEDIDA	PREÇO EM MANAUS (R\$)	PREÇO EM SÃO PAULO (R\$)	DIFERENÇA
Sinduscon Setembro 2015	Brita	m3	136,60	73,48	85,90%
	Vidro 4 mm	m2	94,70	55,54	70,51%
	Tubo PVC 3/4"	metro	28,40	23,80	19,33%
	Fio elétrico anti chama 2,5mm	metro	0,95	0,72	31,94%
	Vaso sanitário branco	unidade	224,00	170,40	31,46%
	Chapa de compensado	m2	39,60	30,70	28,99%
	Tijolo 8 furos	unidade	0,61	0,48	27,08%
IBGE Setembro 2015	Argamassa Revestimento Interno	saco 50kg	25,50	15,50	64,52%
	Barra Aço Vergalhão CA 50	unidade	4,50	3,42	31,58%
	Cal hidratada	saco 20 kg	27,00	9,00	200,00%
	Brita 2	m3	90,00	52,00	73,08%
	Argila Saibro	m3	50,49	38,50	31,14%
ITAUTINGA Setembro 2015	Explosivo	kilo	6,15	4,60	33,70%
	Energia Elétrica	Kw	282,59	267,06	5,82%
	Sacaria	unidade	1,05	0,49	114,29%

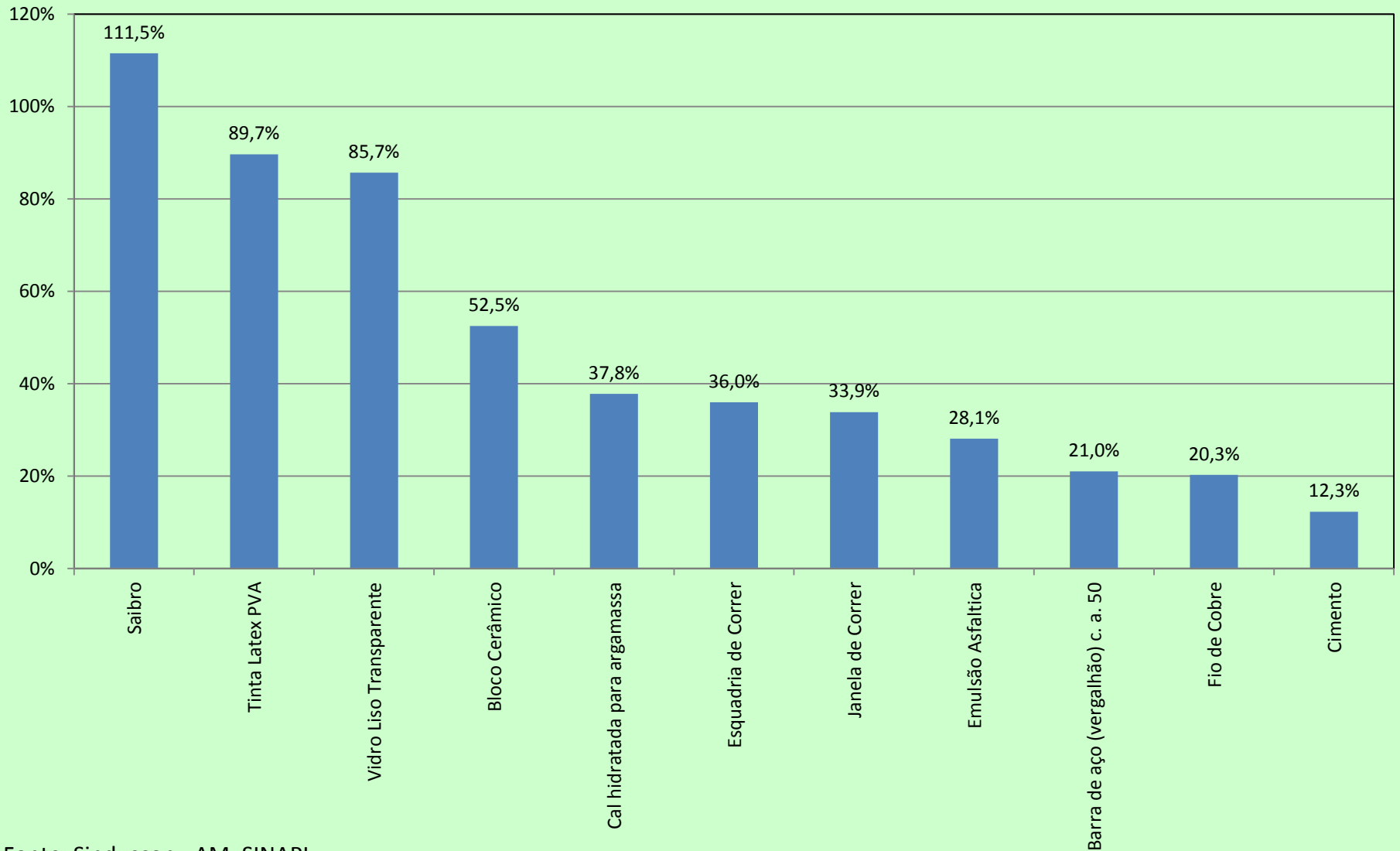
Diferença de Preço de Materiais entre AM x SP - Setembro/2015



Diferença de Preço de Materiais entre AM x BR - Setembro/2015



Variação dos Preços de Diversos Materiais 2011 - 2015



Fonte: Sinduscon - AM, SINAPI

Custo Unitário Básico (CUB)

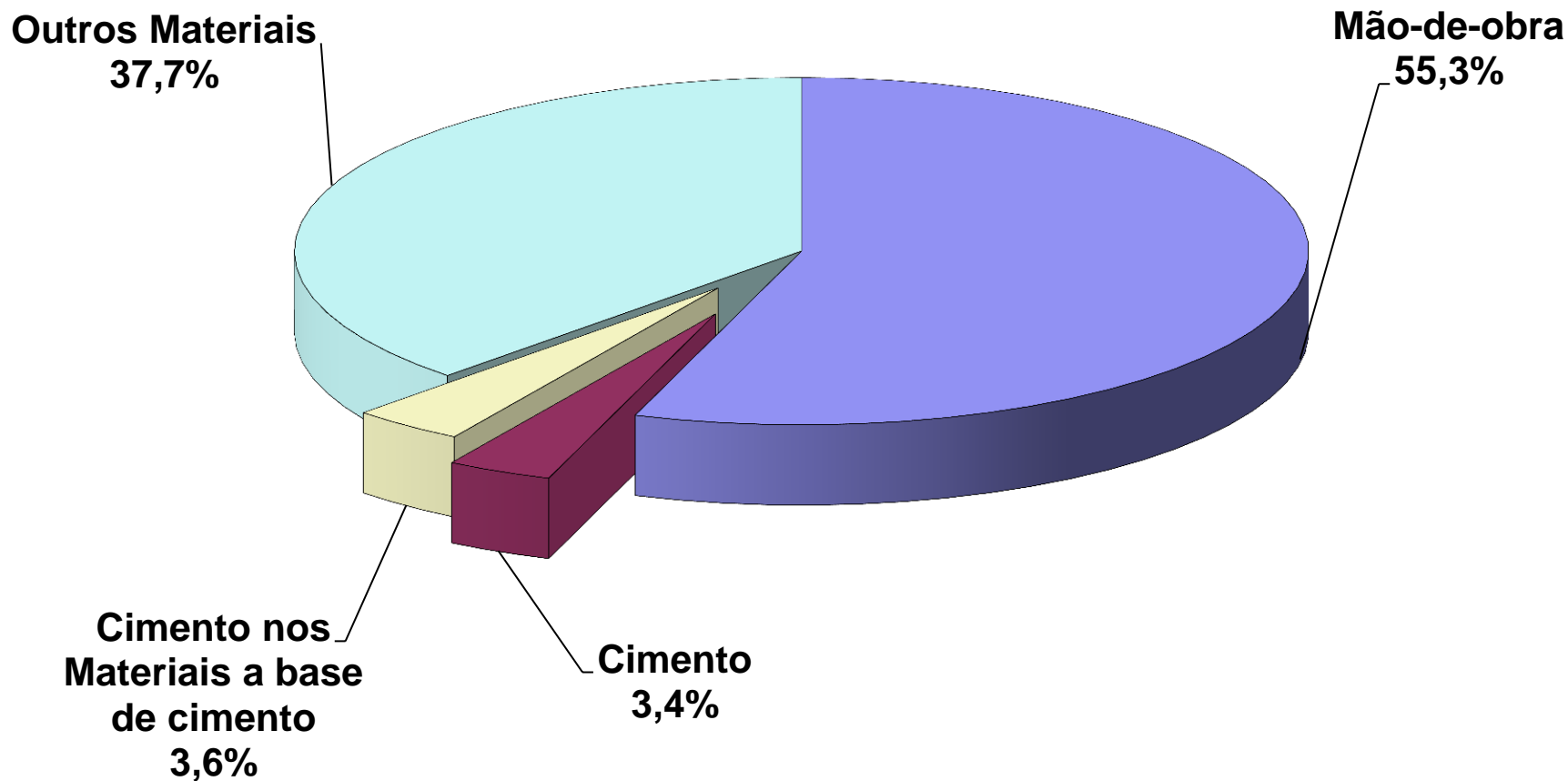
O Custo Unitário Básico da Construção (CUB-R8N) serve para aferir a variação inflacionária do setor da construção e como parâmetro na determinação dos custos dos imóveis. É calculado mensalmente pelos Sinduscons estaduais, conforme a Lei nº 4.591/64 e o determinado na Norma ABNT 12.721, que estabelecem valores de custo do metro quadrado construído para habitações e construções comerciais e industriais.

Coleta de Preços Para o CUB

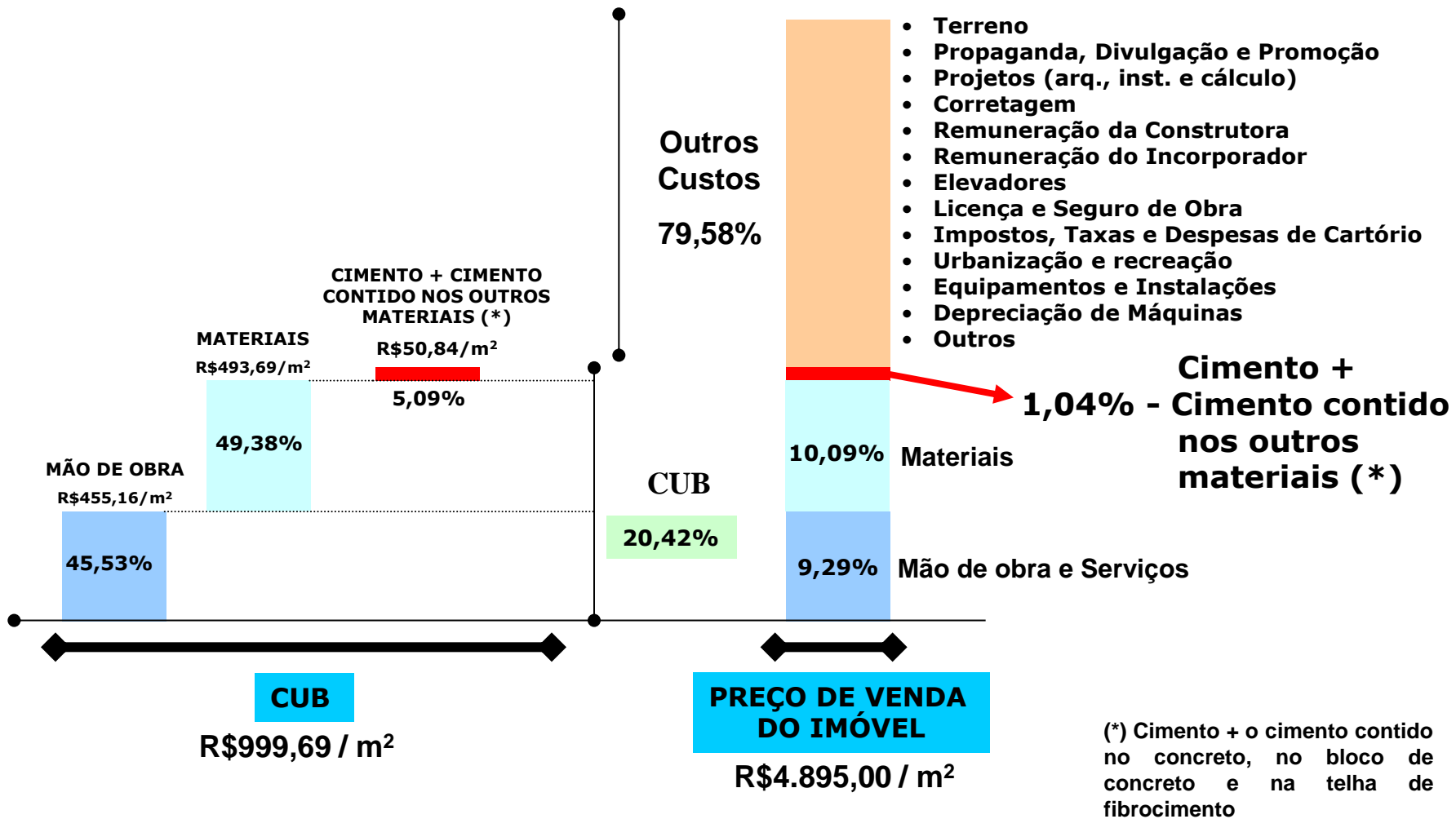
A Norma determina que a coleta de preços deve:

- Ser mensal e efetuada entre o 1º e o 25º dia do mês de referência;
- Ser realizada preferencialmente junto às construtoras (pode eventualmente ser realizada junto a fornecedores da indústria, do comércio atacadista ou varejista, sendo que os preços devem ser posto obra e incluir as despesas com tributos, fretes e salários sem os encargos sociais);
- Ser realizada por meio de questionário;
- Ser preferencialmente composta de um mínimo de 20 informações;
- Após a coleta dos preços e apuração dos custos, os valores do CUB devem ser divulgados até o 5º dia do mês subsequente.

Participação dos Componentes do CUB (Custo Unitário Básico) no Amazonas - Set/15



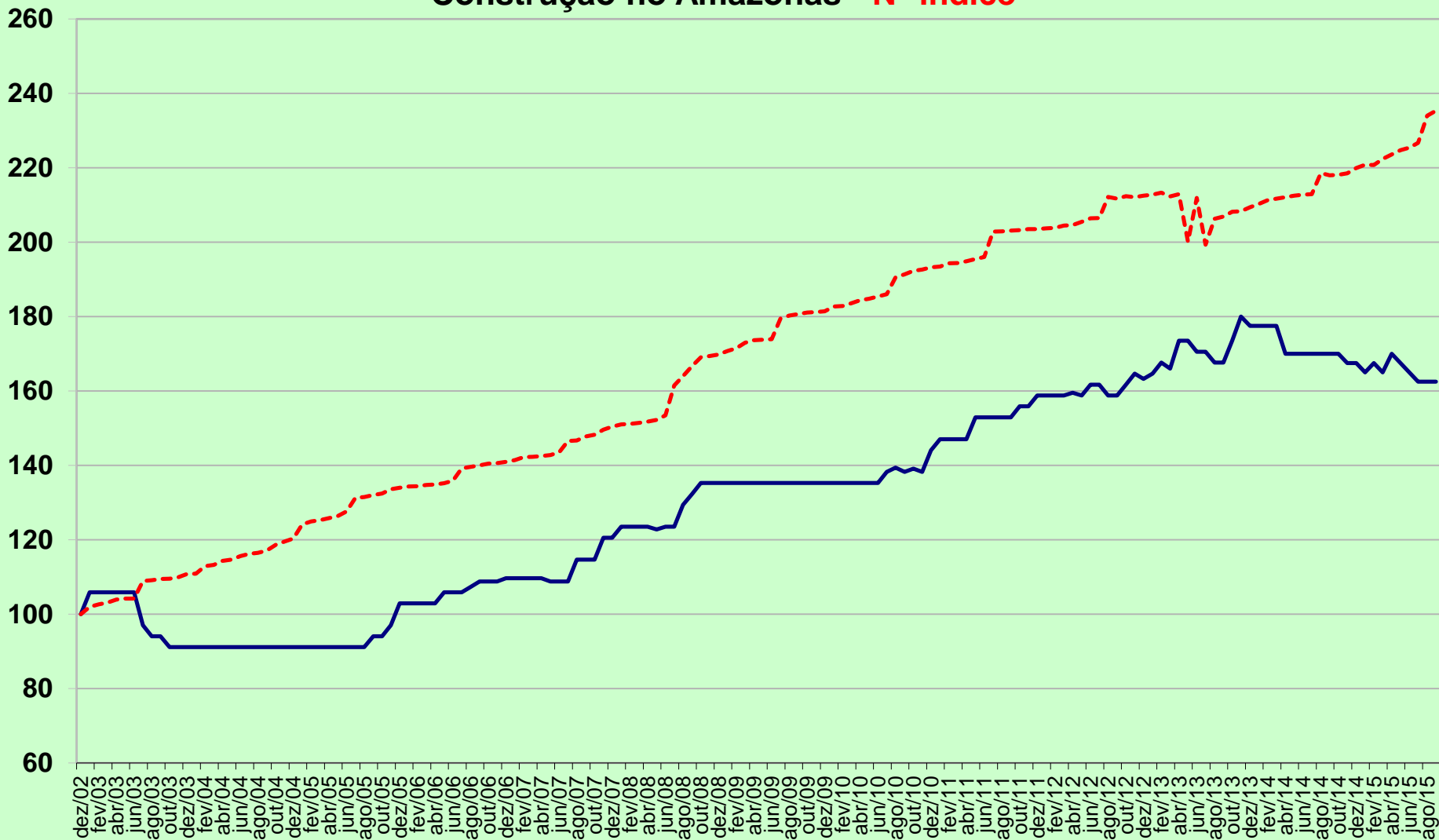
Decomposição do preço de venda de imóvel – Jacarepaguá/RJ - Participação dos custos



Obs.: Preço médio dos imóveis de 2 quartos em Jacarepaguá, na cidade do Rio de Janeiro (Secovi – março/2013)

CUB R8B – Sinduscon/RJ – março/2013 - Norma 12.721:2006

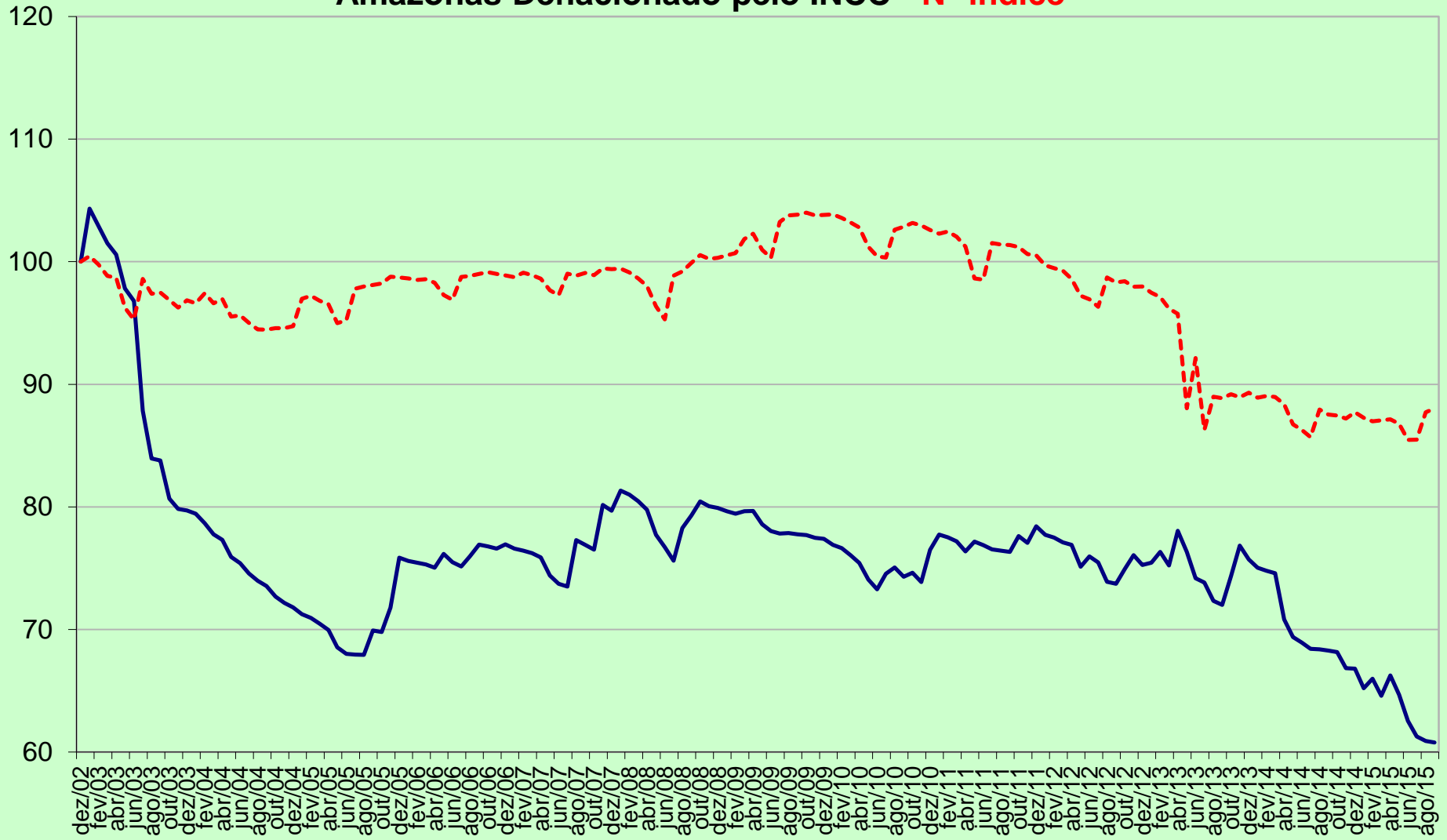
Evolução Nominal dos Preços do Cimento e do Custo da Construção no Amazonas - N° Índice



Fonte: IBGE - SINAPI



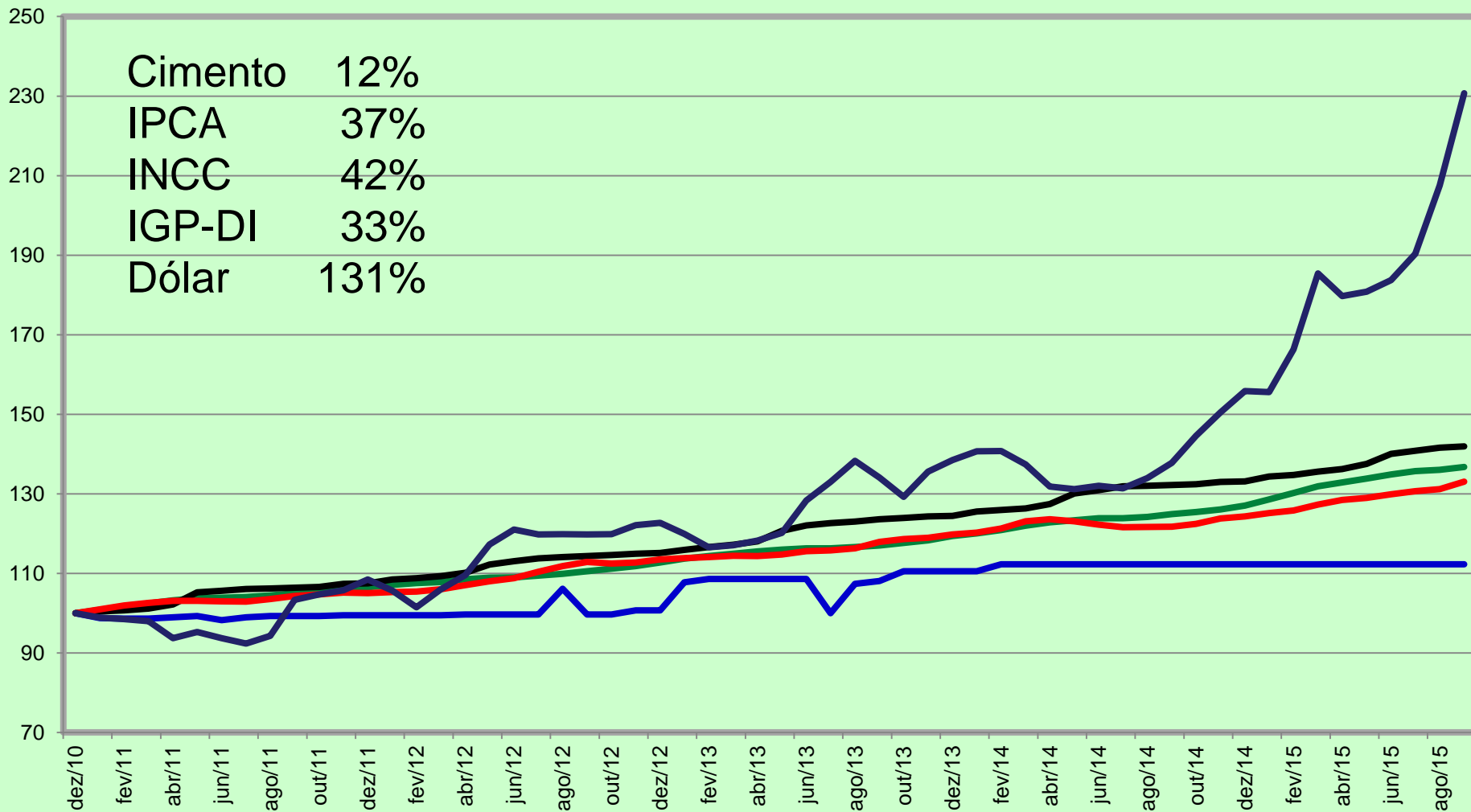
Evolução dos Preços do Cimento e do Custo da Construção no Amazonas Deflacionado pelo INCC - N° Índice



Fonte: IBGE - SINAPI - FGV

— Cimento - - - Custo Construção

Evolução de Indicadores Econômicos e Preço do Cimento no Amazonas Dezembro/2010 – Agosto/2015



Fonte: CBIC, IBGE, FGV, BC
base 100 = dez/2010

— Cimento - AM
 — IPCA
 — INCC
 — IGP-DI
 — Dólar

CONSIDERAÇÕES FINAIS

- **Distância das minas de calcário, minério de ferro e gesso com referência à Fábrica:**
 - Umidade e perda ao fogo.
 - Navegação Rio Jatapu - 06 meses durante o ano.
- **Duas empresas:**
 - Itautinga/Itaiguara + 5 portos + 4 Depósitos de Venda;
- **Número de funcionários:**
 - 911 Diretos e aproximadamente 2.700 Indiretos;
- **Insumos mais caros, inclusive energia elétrica e combustíveis;**
- **Fretes;**
- **Margem agregada RICMS - 30% para substituição tributária.**