

# **ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A**

## **FÁBRICA DE CIMENTO LOCALIZADA EM MANAUS/AM**



**Empresa de Capital Integralmente Nacional, Certificada pelo Bureau Veritas Certification, relativamente às normas: ISO 9.001 (Qualidade) e ISO 14.001 (Meio Ambiente) acreditadas pelo INMETRO. Atualmente produzindo os cimentos CII-32, NBR 11578 e CIII-32, NBR 5736.**

**Manaus, 11/2015**

# LOCALIZAÇÃO UNIDADES COMPLEXO ITAUTINGA



**TOTAL DE COLABORADORES – 911**

**DISTÂNCIA DAS MINAS À MANAUS – 650 KM**

# VISTA AÉREA DA ITAUTINGA FÁBRICA / MANAUS



# VISTA AÉREA DA ITAUTINGA FÁBRICA / MANAUS



# VISTA AÉREA DA ITAUTINGA FÁBRICA / MANAUS



# VISTA PARCIAL DA ÁREA FÁBRIL / MANAUS



# VISTA PÁTIO DE ESTOCAGEM DE CALCÁRIO FÁBRICA ITAUTINGA / MANAUS



# VISTA PARCIAL DO PORTO EM MANAUS



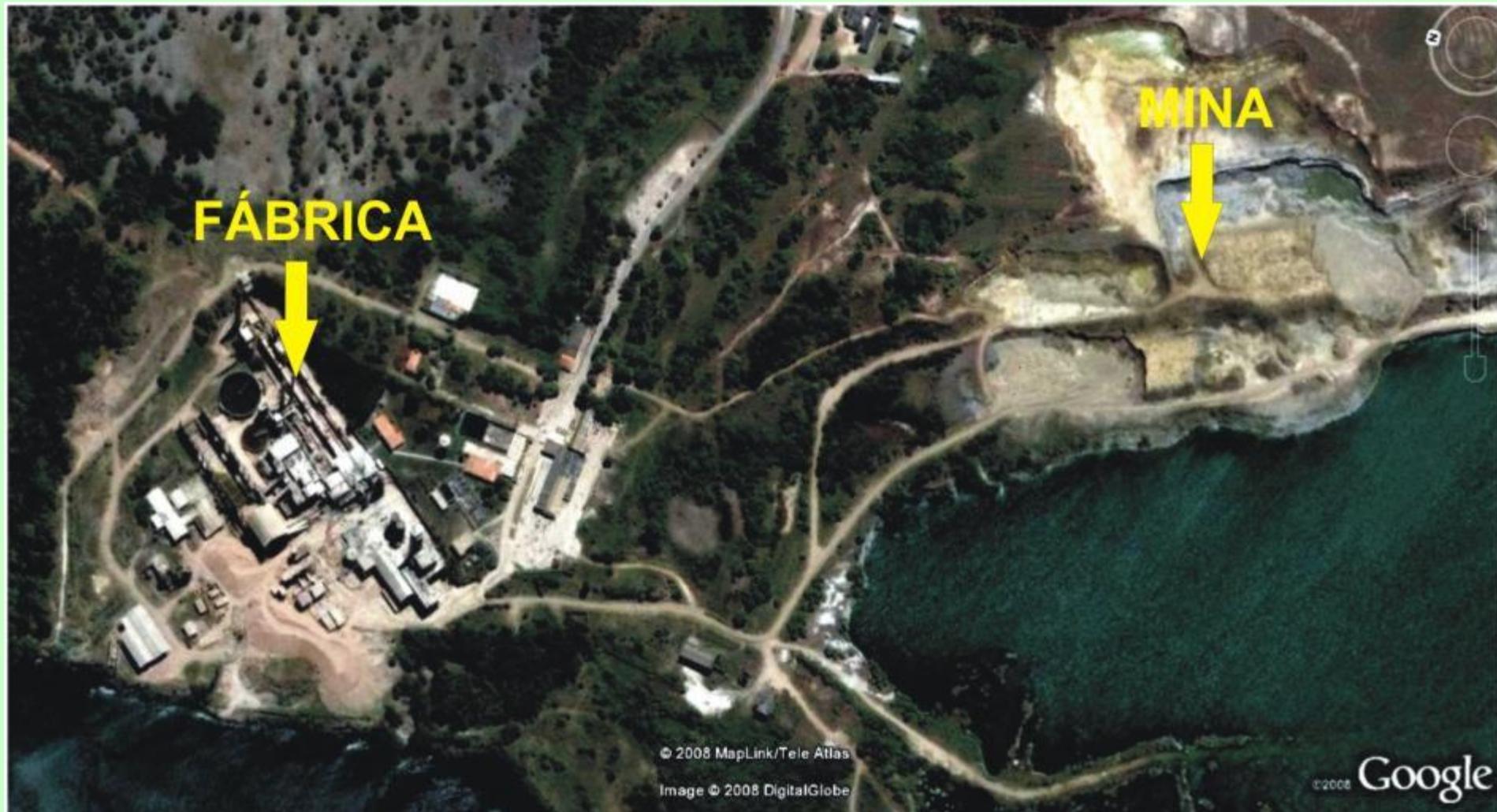
# VISTA AÉREA PORTO JATAPÚ E VILA RESIDENCIAL



# VISTA AÉREA DO ENTREPOSTO DE MINÉRIOS / SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ



# EXEMPLO DE FÁBRICA DE CIMENTO AO LADO DA MINA DE CALCÁRIO



# ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A E ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA

## BENEFÍCIOS SOCIAIS

VILAS RESIDENCIAIS	QUANTIDADE DE CASAS	TOTAL DE MORADORES
○ Vila I	93	327
○ Vila II	83	306
○ Vila III	11	25
<b>TOTAL DE MORADORES</b>		<b>658</b>
Igreja Evangélica		01
Igreja Católica		01
Clubes Sociais		02
Agências bancárias		01

**Obs.: Número de empregos existentes no Complexo Itautinga: 911**

**Número médio de empregados em uma fábrica de cimento: 350**

# ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A E ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA

## BENEFÍCIOS SOCIAIS

<b>Benefícios</b>	<b>Nº de Beneficiários</b>
Assistência Médica	1.528
Alimentação	351
Transporte	340
Reembolso Escolar	06
Convênio Escolar	162
Transporte Escolar	62
Salário Habitação	11
Seguro de Vida	741

# VISTA PARCIAL CLUBE I – ITAUTINGA / MANAUS



# VISTA PARCIAL CLUBE II – ITAUTINGA / MANAUS



# VISTA PARCIAL DA VILA I ITAUTINGA / MANAUS



# VISTA PARCIAL DA VILA II ITAUTINGA / MANAUS



# VISTA PARCIAL DA VILA III ITAUTINGA / MANAUS



# ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

## VALOR TOTAL E MÉDIA MENSAL DOS TRIBUTOS RECOLHIDOS PELA FÁBRICA EM 2015 (Janeiro a Outubro)

<b>Tipo de Tributo</b>	<b>Valor Total (R\$)</b>	<b>Média Mensal (R\$)</b>
Tributos Federais	17.306.110,71	1.730.611,07
Tributos Estaduais	21.805.458,23	2.180.545,82
Tributos Municipais	1.207.109,99	120.710,99
<b>Total</b>	<b>40.318.678,93</b>	<b>4.031.867,88</b>

## Preços Praticados pela Fábrica e por Revendedores Nov./15

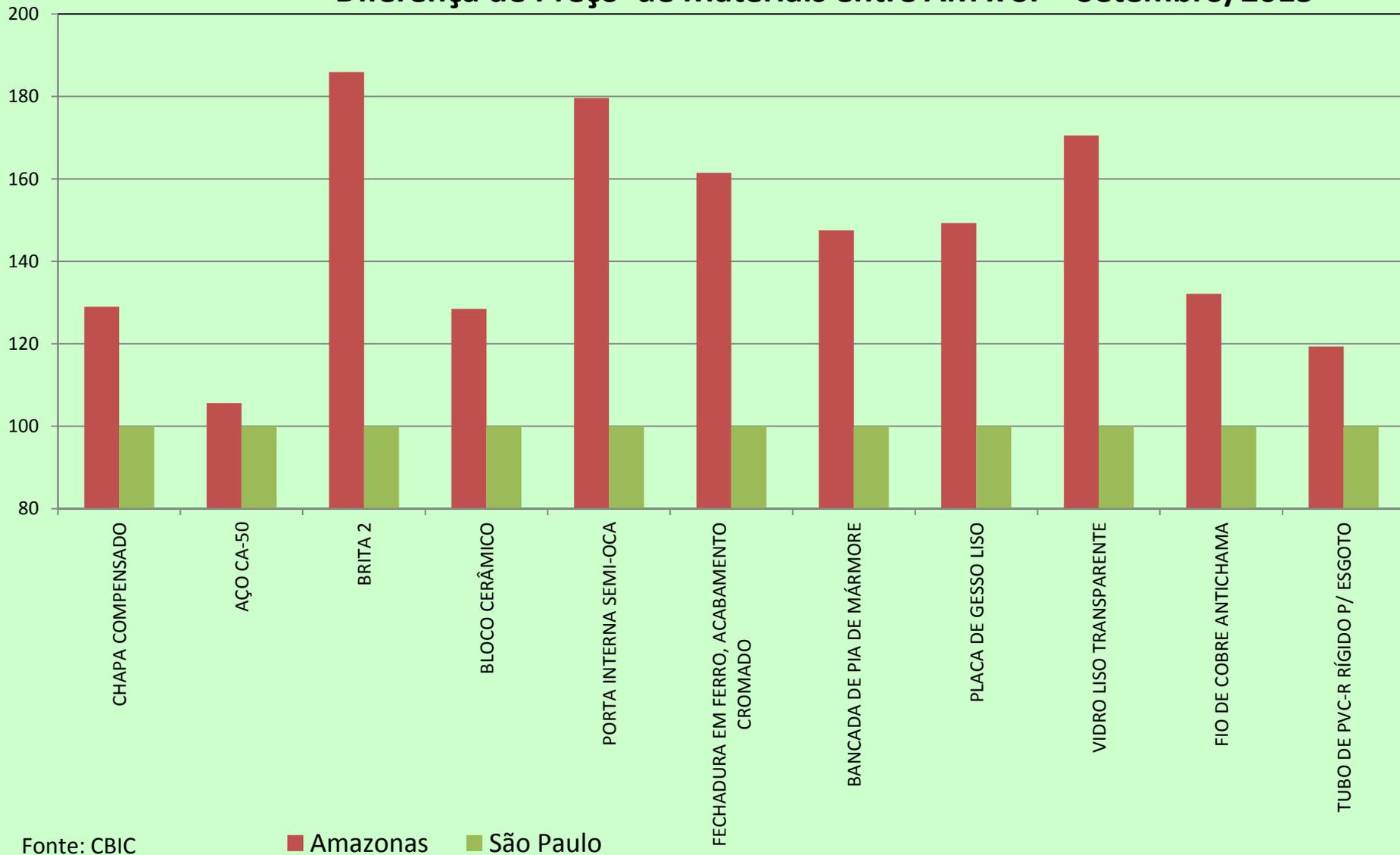
<b>CIDADES</b>	<b>Fabricante *</b> <b>R\$ / Saco 50kg</b>	<b>Revendedores **</b> <b>R\$ / Saco 50kg</b>
<b>Manaus - AM</b>	<b>31,09</b>	<b>32,50</b>
<b>Porto Velho – RO</b>	<b>27,55</b>	<b>32,00</b>
<b>Boa Vista – RR</b>	<b>33,31</b>	<b>37,50</b>
<b>Rio Branco - AC</b>	<b>28,58</b>	<b>34,00</b>
<b>Macapá - AP</b>	<b>27,45</b>	<b>29,50</b>
<b>Belém – PA</b>	<b>27,50</b>	<b>31,00</b>
<b>São Paulo - SP</b>	<b>21,00</b>	<b>23,50</b>

**Fonte:** ITAUTINGA \*  
SINDUSCON-AM \*\*

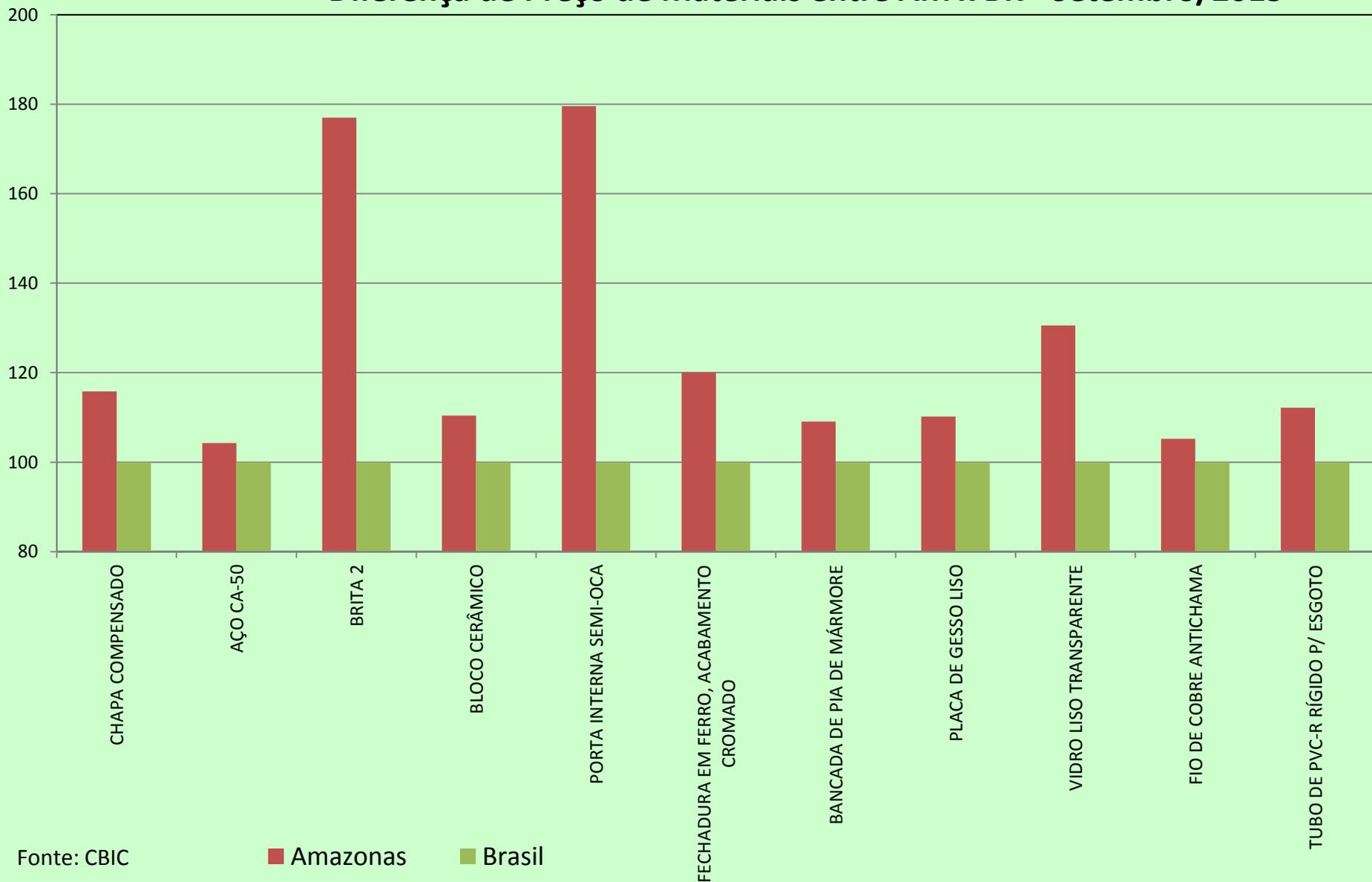
## COMPARATIVO DE PREÇOS MANAUS E SÃO PAULO

FONTE	PRODUTO	MEDIDA	PREÇO EM MANAUS (R\$)	PREÇO EM SÃO PAULO (R\$)	DIFERENÇA
<b>Sinduscon Setembro 2015</b>	Brita	m3	136,60	73,48	85,90%
	Vidro 4 mm	m2	94,70	55,54	70,51%
	Tubo PVC 3/4"	metro	28,40	23,80	19,33%
	Fio elétrico anti chama 2,5mm	metro	0,95	0,72	31,94%
	Vaso sanitário branco	unidade	224,00	170,40	31,46%
	Chapa de compensado	m2	39,60	30,70	28,99%
	Tijolo 8 furos	unidade	0,61	0,48	27,08%
<b>IBGE Setembro 2015</b>	Argamassa Revestimento Interno	saco 50kg	25,50	15,50	64,52%
	Barra Aço Vergalhão CA 50	unidade	4,50	3,42	31,58%
	Cal hidratada	saco 20 kg	27,00	9,00	200,00%
	Brita 2	m3	90,00	52,00	73,08%
	Argila Saibro	m3	50,49	38,50	31,14%
<b>ITAUTINGA Setembro 2015</b>	Explosivo	kilo	6,15	4,60	33,70%
	Energia Elétrica	Kw	282,59	267,06	5,82%
	Sacaria	unidade	1,05	0,49	114,29%

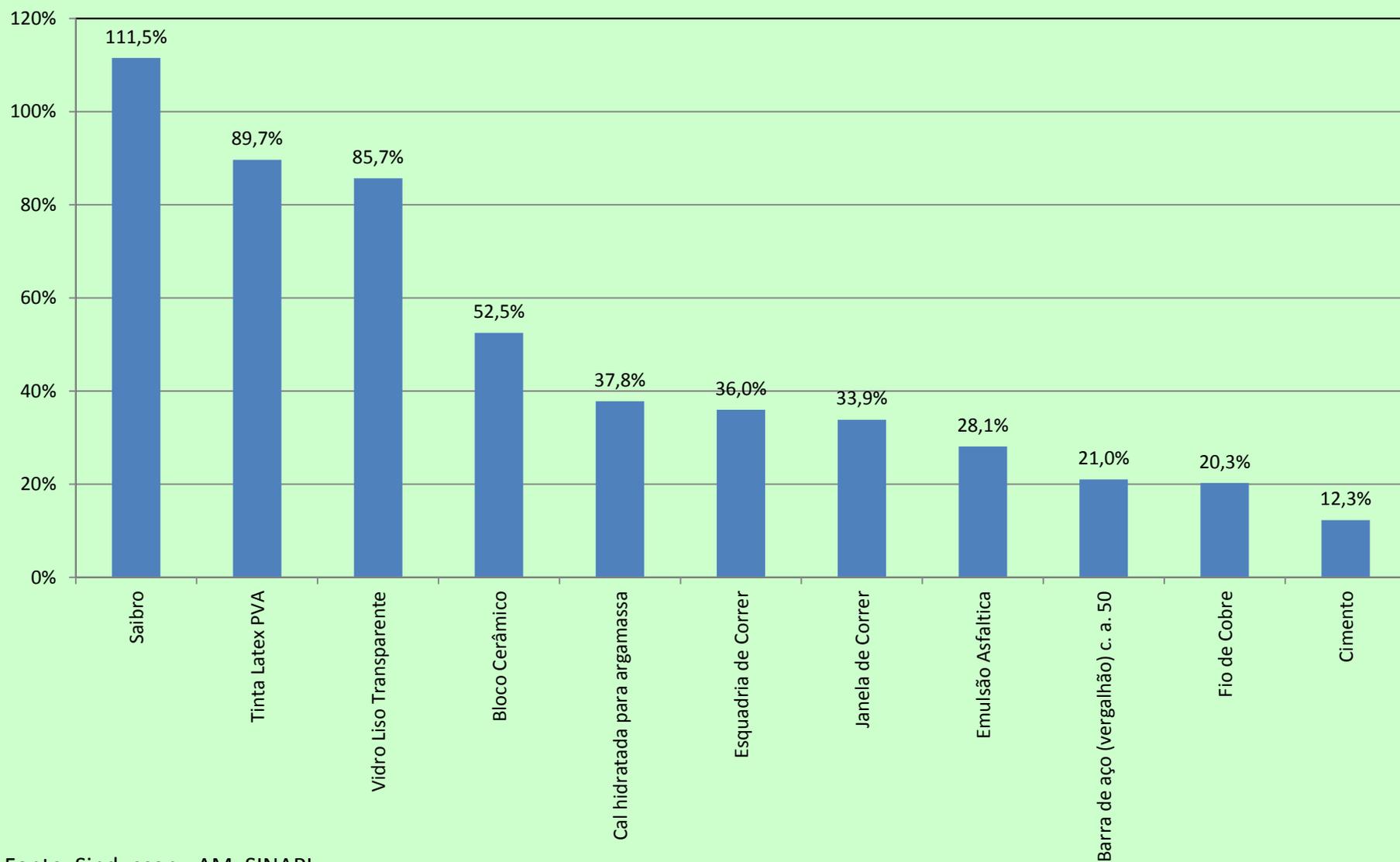
## Diferença de Preço de Materiais entre AM x SP - Setembro/2015



## Diferença de Preço de Materiais entre AM x BR - Setembro/2015



## Variação dos Preços de Diversos Materiais 2011 - 2015



Fonte: Sinduscon - AM, SINAPI

## **Custo Unitário Básico (CUB)**

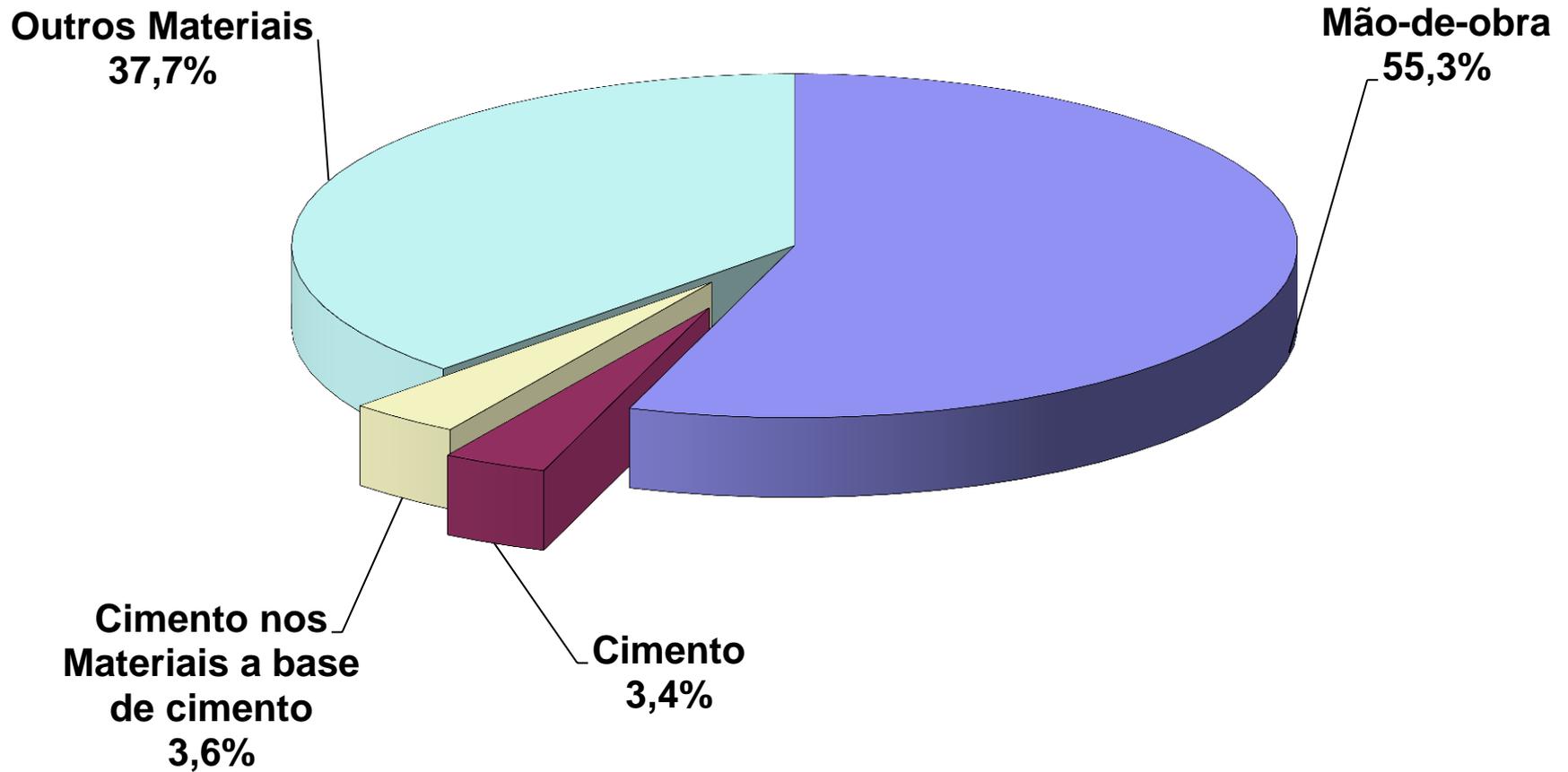
O Custo Unitário Básico da Construção (CUB-R8N) serve para aferir a variação inflacionária do setor da construção e como parâmetro na determinação dos custos dos imóveis. É calculado mensalmente pelos Sinduscons estaduais, conforme a Lei nº 4.591/64 e o determinado na Norma ABNT 12.721, que estabelecem valores de custo do metro quadrado construído para habitações e construções comerciais e industriais.

# Coleta de Preços Para o CUB

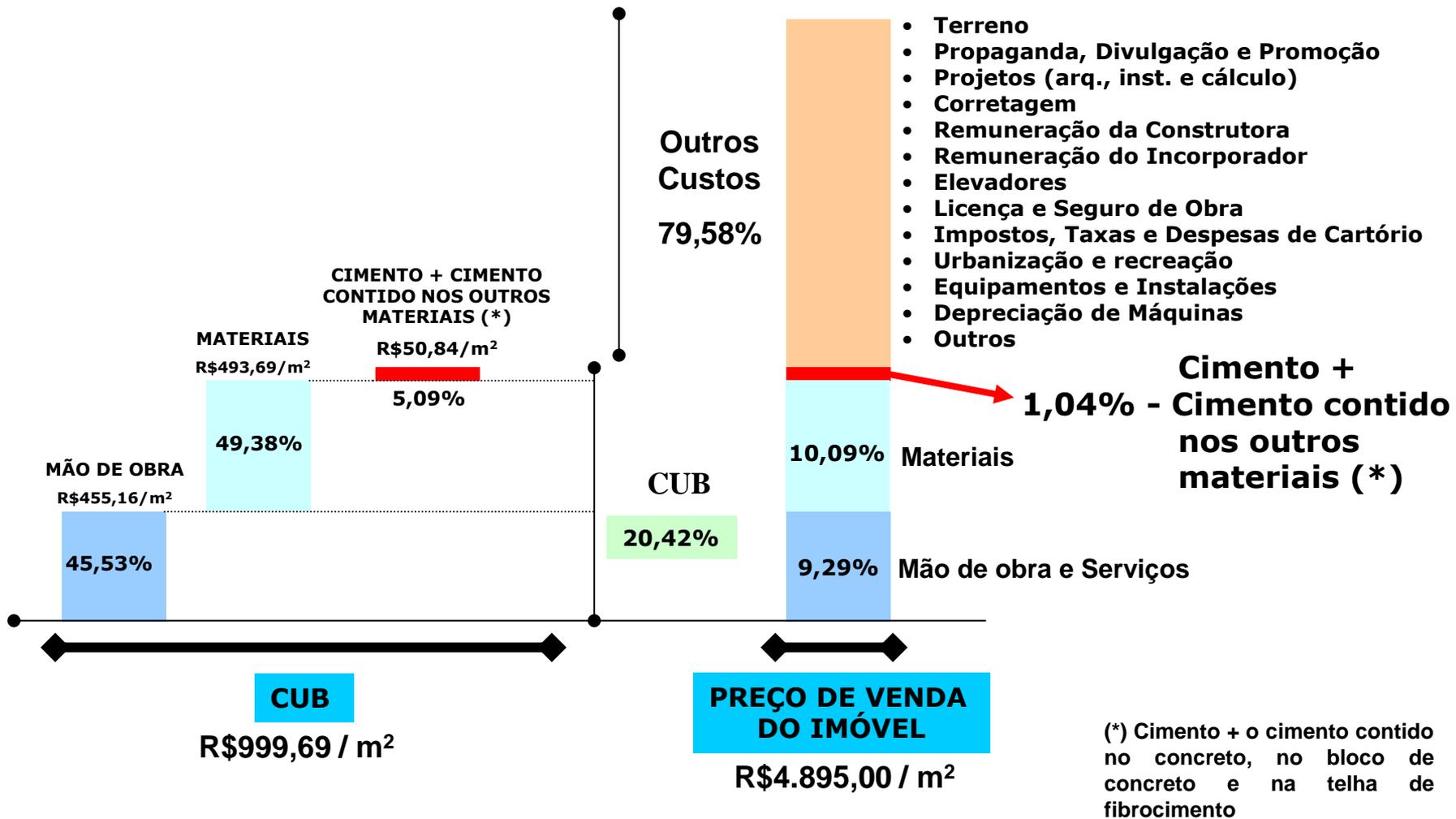
## A Norma determina que a coleta de preços deve:

- Ser mensal e efetuada entre o 1º e o 25º dia do mês de referência;
- Ser realizada preferencialmente junto às construtoras (pode eventualmente ser realizada junto a fornecedores da indústria, do comércio atacadista ou varejista, sendo que os preços devem ser posto obra e incluir as despesas com tributos, fretes e salários sem os encargos sociais);
- Ser realizada por meio de questionário;
- Ser preferencialmente composta de um mínimo de 20 informações;
- Após a coleta dos preços e apuração dos custos, os valores do CUB devem ser divulgados até o 5º dia do mês subsequente.

## Participação dos Componentes do CUB (Custo Unitário Básico) no Amazonas - Set/15



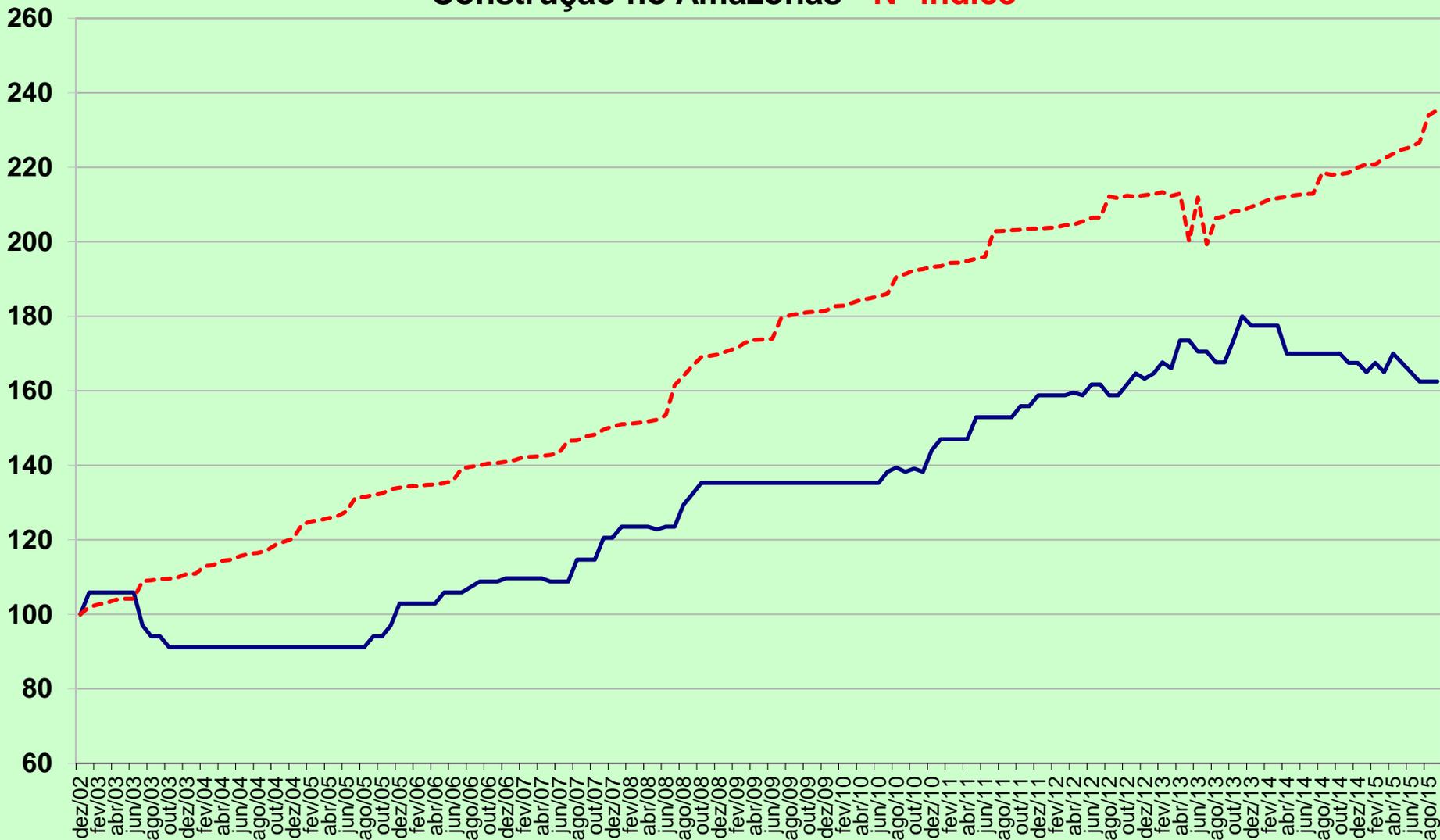
# Decomposição do preço de venda de imóvel – Jacarepaguá/RJ - Participação dos custos



Obs.: Preço médio dos imóveis de 2 quartos em Jacarepaguá, na cidade do Rio de Janeiro (Secovi – março/2013)

CUB R8B – Sinduscon/RJ – março/2013 - Norma 12.721:2006

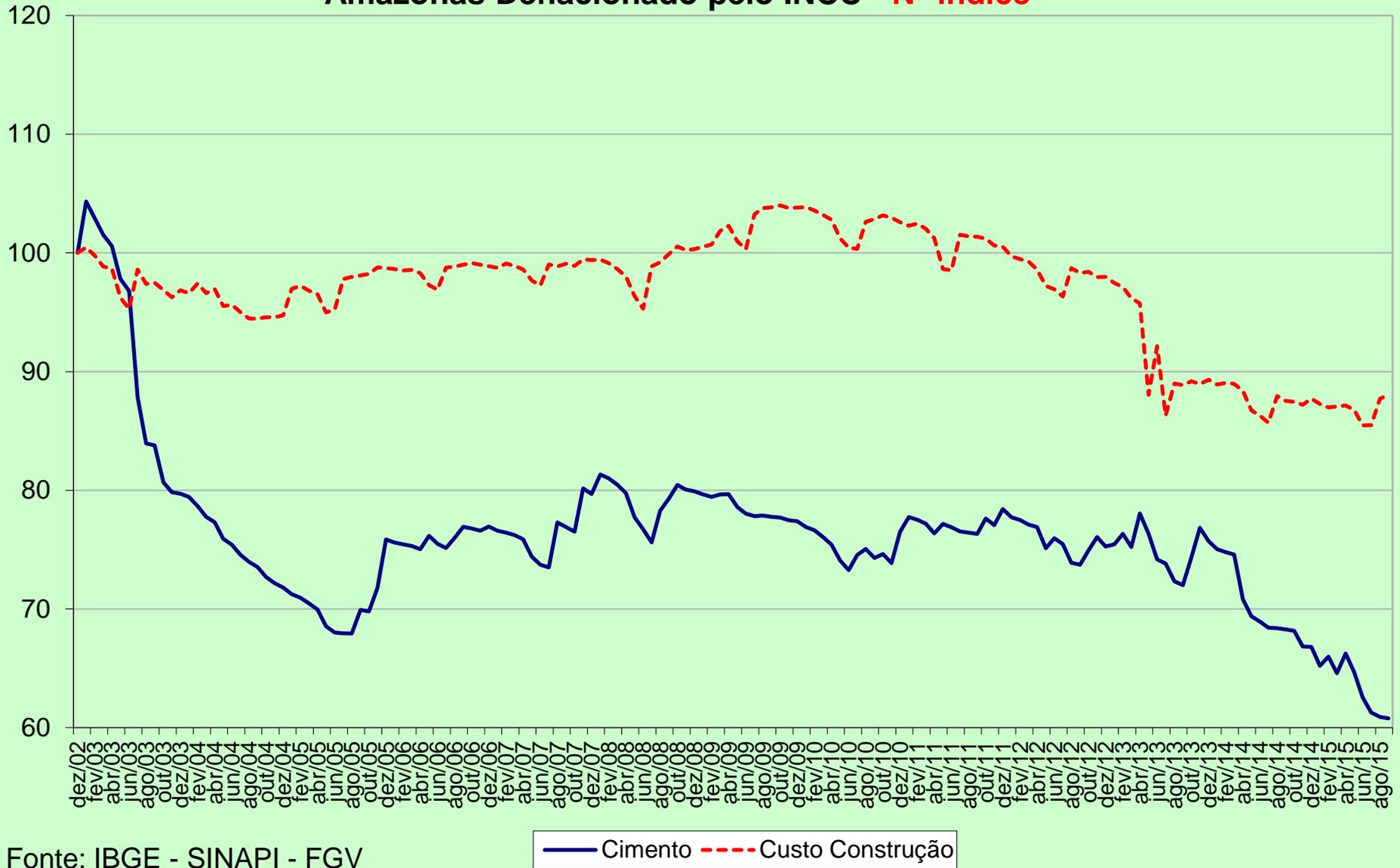
## Evolução Nominal dos Preços do Cimento e do Custo da Construção no Amazonas - N° Índice



Fonte: IBGE - SINAPI

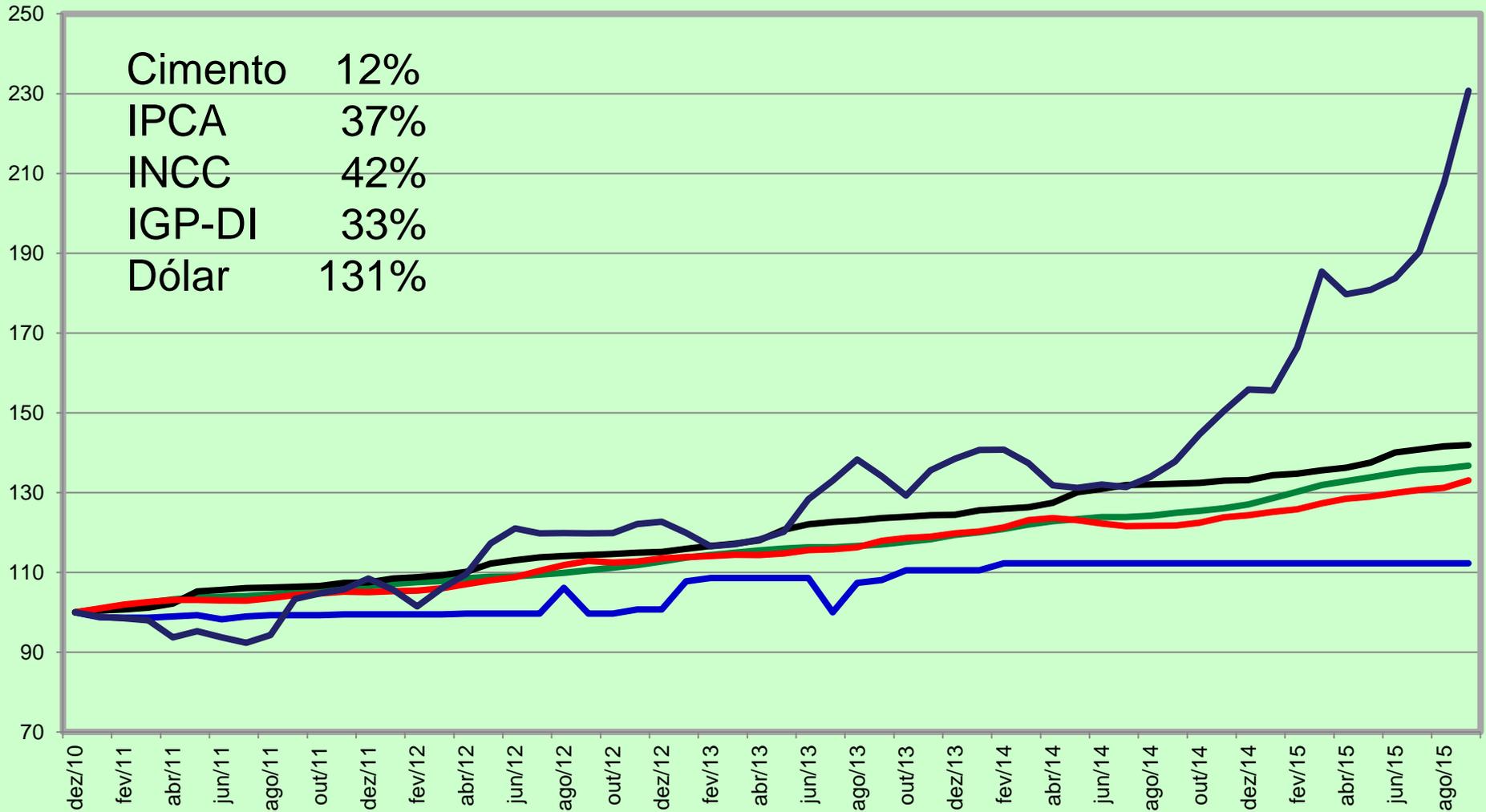


## Evolução dos Preços do Cimento e do Custo da Construção no Amazonas Deflacionado pelo INCC - N° Índice



Fonte: IBGE - SINAPI - FGV

## Evolução de Indicadores Econômicos e Preço do Cimento no Amazonas Dezembro/2010 – Agosto/2015



Fonte: CBIC, IBGE, FGV, BC  
base 100 = dez/2010

— Cimento - AM   
 — IPCA   
 — INCC   
 — IGP-DI   
 — Dólar

# CONSIDERAÇÕES FINAIS

- **Distância das minas de calcário, minério de ferro e gesso com referência à Fábrica:**
  - Umidade e perda ao fogo.
  - Navegação Rio Jatapu - 06 meses durante o ano.
- **Duas empresas:**
  - Itautinga/Itaiguara + 5 portos + 4 Depósitos de Venda;
- **Número de funcionários:**
  - 911 Diretos e aproximadamente 2.700 Indiretos;
- **Insumos mais caros, inclusive energia elétrica e combustíveis;**
- **Fretes;**
- **Margem agregada RICMS - 30% para substituição tributária.**