



CMA
COMISSÃO DE
MEIO AMBIENTE

Áreas Contaminadas

Audiência Pública 26 de junho de 2018

Lilian Sarrouf
CMA / CBIC



A **Câmara Brasileira da Indústria da Construção - CBIC** fundada em 1957, tem como objetivo tratar questões ligadas à Indústria da Construção e ao Mercado Imobiliário e representar o setor no Brasil e no exterior. Sediada em Brasília, a CBIC promove a integração da cadeia produtiva da construção, em âmbito nacional, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do país

A CBIC
REPRESENTA

85

ENTIDADES NAS

27

UNIDADES DA
FEDERAÇÃO.

ISSO CORRESPONDE
A MAIS DE

70 mil

EMPRESAS.

A CADEIA PRODUTIVA DO
SETOR DA CONSTRUÇÃO
REPRESENTA CERCA DE

10%

DO PIB BRASILEIRO,

É RESPONSÁVEL POR

52%

DO INVESTIMENTO
EXECUTADO NO BRASIL

E EMPREGA CERCA DE

2,6 milhões

DE TRABALHADORES COM
CARTEIRA ASSINADA.

CBIC

Câmara Brasileira da Indústria da Construção - CBIC



Obras
rodoviárias



Habitação



Saneamento



Segmentos
da
construção

Representante do Setor na elaboração da Resolução CONAMA 307/2002 e suas alterações

Membro do GT Técnico MMA - Plano Nacional de Resíduos

Entidades estaduais: SindusCon (s) - participação ativa na implantação da gestão de resíduos nos municípios

Realização de eventos, treinamentos, capacitação das construtoras

Elaboração de normas técnicas ABNT e publicações técnicas

CBIC

Mercado Imobiliário e Áreas Contaminadas



- Escassez de terrenos para incorporação nos centros urbanos
- parte das áreas disponíveis se encontram em antigas regiões industriais
- muitas destas áreas estão contaminadas

Riscos da “não solução”

- Ambiental: perpetuação da contaminação
- Social: Ocupação de áreas contaminadas na busca por moradia, com risco de saúde pública
- Econômico: custo das áreas órfãs

Mercado Imobiliário e Áreas Contaminadas



AGENTE DE MUDANÇAS



As Incorporadoras são as grandes responsáveis por realizar a remediação das áreas contaminadas deixadas pelo processo de desindustrialização de São Paulo

Levantamento realizado com 5 grandes incorporadoras demonstra que 40% das áreas adquiridas e empreendidas de 2010 à 2015 estavam contaminadas e precisaram de remediação

Devido as características de seu modelo de negócio, o setor imobiliário busca sempre a realização do processo de remediação no menor prazo possível.

Mercado Imobiliário e Áreas Contaminadas

LEGISLAÇÕES



- PROMOVER
- FORNECER DIRETRIZES
- INCENTIVAR
- RECURSOS



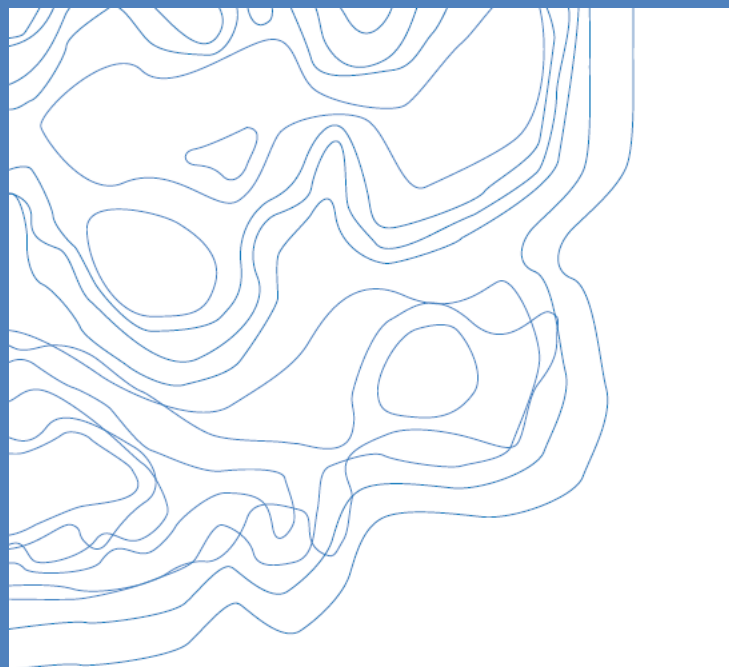
- GERAR INSEGURANÇA
- DEFINIR QUESTÕES TÉCNICAS
- RESTRINGIR AVANÇOS
- DIFERENTES ENTENDIMENTOS - COMPETÊNCIAS

Mercado Imobiliário e Áreas Contaminadas

SOCIEDADE PRECISA “MUDAR O PENSAMENTO”

É POSSÍVEL MORAR, TRABALHAR, TER LAZER EM ÁREAS REABILITADAS





A PRODUÇÃO IMOBILIÁRIA E A REABILITAÇÃO DE ÁREAS CONTAMINADAS

*Contratação de serviços, responsabilidades
legais e viabilidade de empreendimentos*



Lançamento Maio 2018



PROPOSTAS

- ✓ Definir o conceito do Reabilitador Voluntário;
- ✓ Prever incentivos de ordem financeira, fiscal e urbanística ao Reabilitador Voluntário;
- ✓ Averbação das fases do processo de Reabilitação na matrícula do imóvel (transparência e publicidade)

OPORTUNIDADES DE ATUAÇÃO DA CBIC

- ✓ Interlocução com Governo, Setor Produtivo, Universidades, Terceiro Setor e Sociedade;
- ✓ Elaboração de Políticas Públicas e Setoriais;
- ✓ Consolidação da Construção Sustentável no Brasil;
- ✓ Liderança nos assuntos de Construção Sustentável na América Latina;
- ✓ Protagonizar;
- ✓ Fortalecimento da economia do setor;
- ✓ **Suporte técnico e institucional;**
- ✓ Promoção do Desenvolvimento Humano.



CBIC

OBRIGADO !

www.cbic.org.br

cma@cbic.org.br

61 - 3327 1013