

UHE Tucuruí



Histórico

Em 1974, no início da construção da UHE Tucuruí, a pequena cidade de Tucuruí era desprovida de toda e qualquer infraestrutura residencial, escolar, hospitalar e demais serviços públicos.

Assim sendo, a Eletrobras Eletronorte viu-se obrigada a implantar 4(quatro) Vilas Residenciais, de apoio à Obra que, mais tarde, veio a servir à Operação da Usina.

Primeiro, uma pequena Vila Pioneira, com 124 casas, inserida no subúrbio da cidade de Tucuruí.

Em 1988 a Vila Pioneira foi desmobilizada.

Histórico

Imediatamente, depois, em 1977, foi construída a Vila Temporária I, com capacidade para abrigar 1.166 famílias.

A desativação desta Vila teve início em 1986 e concluída em 1990.

Em 1979 foi construída a Vila Temporária II, com capacidade para abrigar 1.624 famílias.

Esta Vila foi Desativada em 1985.

Entre 1975 e 1983, foi construída a Vila Permanente, com capacidade para 3.284 famílias. Parte da Vila Permanente foi desmobilizada.

Atualmente esta Vila conta com 2.567 imóveis residenciais, além de 149 imóveis não residenciais.

Histórico

A partir de 1994, no período que compreende a conclusão da construção da Casa de Força I e o início da construção da Casa de Força II da Usina Tucuruí, a maioria dos imóveis ficaram desocupados e, em razão disso, foram depredados e estavam em processo de deterioração, em consequência da ação do tempo e pelo estado de abandono.

Visto isso, a Eletronorte buscou alternativas para a ocupação da Vila Residencial.

Foram firmados Termos de Cooperação com Órgãos e Entidades Públicas, bem como passou-se a praticar a locação dos imóveis.

Essas práticas permanecem até os dias atuais.

Vila Residencial de Tucuruí



Informações Gerais sobre a Vila Residencial

Localizada a margem esquerda do Rio Tocantins, à jusante do lago, distante 4,5 km da cidade de Tucuruí, com interligação pela Rodovia BR-422.

A Superintendência de Gestão de Ativos de Produção da Geração da Eletronorte é a área responsável pela administração da Vila Residencial, que ocupa uma área de 416,18 ha, com 2567 imóveis residenciais, além de 116 imóveis não residenciais.

Informações Gerais sobre a Vila Residencial

A Vila Residencial possui uma estrutura própria, com Estação de Tratamento de Água e Esgoto, Redes de Distribuição, Ruas Pavimentadas, Sistema de Drenagens Pluviais, Rede de Distribuição de Energia, entre outros.

Os serviços de saneamento, limpeza urbana, coleta de lixo, manutenção da rede elétrica, tratamento de água e esgoto são realizados por empresas terceirizadas, contratadas pela Eletronorte.

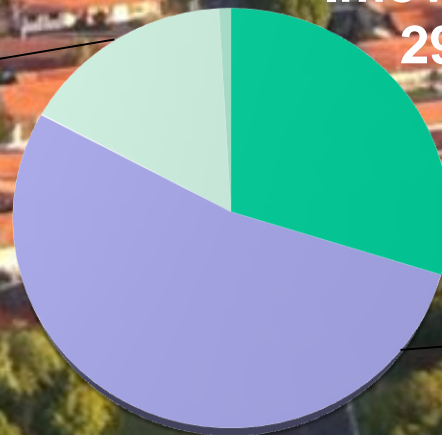
Imóveis Residenciais

Total 2.567 Imóveis

Imóveis
Eletronorte
17,26%

Imóveis Taxa
29,80%

Imóveis
Particular
52,94%



Imóveis Isentos de cobrança de aluguel e taxa

Imóveis disponíveis para atendimento das demandas da Eletronorte, regidos por Contratos de Comodato, sem ônus.

Imóveis com cobrança de apenas Taxa

Imóveis disponíveis para atendimento dos Termos de Cooperação firmados entre a Eletrobras Eletronorte e Órgãos e Instituições Públicas, regidos por Contratos de Comodato, com ônus.

Imóveis Particulares

Imóveis disponíveis para locação, regidos por Contratos de Locação, firmados entre a Eletronorte e particulares.

Termos de Cooperação

Os Termos de Cooperação são firmados com Órgãos e Instituições Públicas.

Política de ocupação adotada pela Eletronorte em razão do término da construção da Casa de Força I da Usina Tucuruí.

Universidade Federal do Pará
Instituto Federal do Pará
Banco do Brasil
Caixa Econômica Federal
Banco da Amazônia
Polícia Militar do Estado do Pará
Corpo de Bombeiros Militar do Pará
Defensoria Pública
Justiça Federal
Justiça do Trabalho

Taxa de Manutenção

Trata-se do valor correspondente aos custos de manutenção da Vila Residencial, tais como: Coleta de Lixo, Limpeza Urbana, Distribuição de Água, entre outros.

O valor cobrado aos Ocupantes, para cada imóvel, corresponde ao rateio dos custos totais, vinculados à critérios como tipo e localização do imóvel e área construída.

Os valores são reajustados anualmente, conforme estabelecido nos Contratos de Comodato (com ônus) e Contratos de Locação.

Aluguéis

Os Contratos de Locação são regidos pela Lei 8.245/90, conhecida como Lei do Inquilinato.

Os valores são reajustados anualmente, conforme estabelecido nos Contratos de Locação.

