

24 OUT 2019

Audiência Pública

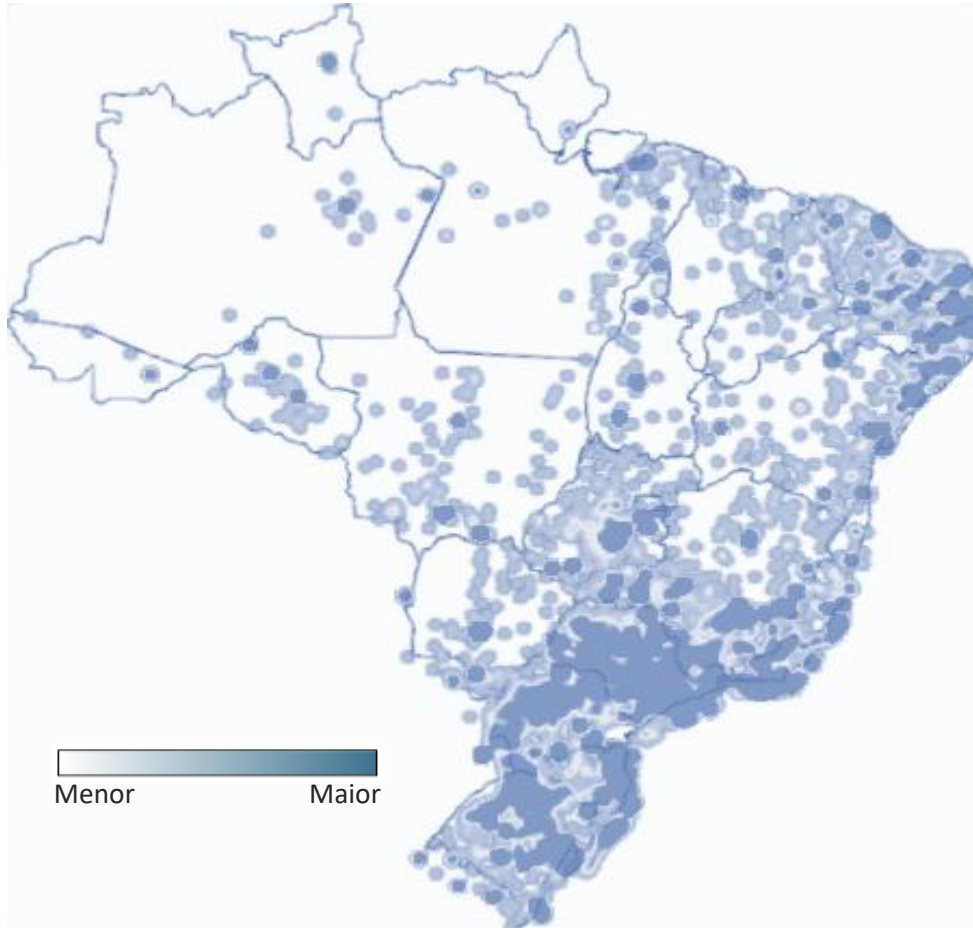
Comissão de Integração Nacional,
Desenvolvimento Regional e da Amazônia

CAIXA

A CAIXA tem a **missão** de promover o desenvolvimento sustentável do Brasil, gerando valor aos clientes e à sociedade como instituição financeira pública e agente de políticas de Estado.

Exerce ainda um papel fundamental no desenvolvimento urbano e da justiça social, vez que prioriza setores como **habitação**, saneamento básico, infraestrutura e prestação de serviços, contribuindo significativamente para melhorar a vida das pessoas, principalmente as de baixa renda.





Densidade de contratação - 2018



Em 2018, a CAIXA levou habitação a 3.628 municípios brasileiros (65%)



Promove a distribuição de renda e a inclusão social



Estímulo ao crescimento econômico do país por meio do investimento no setor da construção civil



Geração de empregos e renda



Redução da taxa do SBPE e lançamento do IPCA

A **CAIXA** é o único banco que oferece ao cliente a **escolha do índice** para atualização do seu contrato imobiliário.

Financiamento R\$ 300 mil 360 meses SAC	31/DEZ		ATUAL			
	Taxa Efetiva	Prestação Inicial	Taxa Efetiva	Taxa com Indexador	Prestação Inicial	
TR +	9,50 %	3.110,79	7,50 %	7,50 %	2.646,81	↓ 15%
IPCA +		-	2,95 %	5,84 %	1.566,16	↓ 50%

* Dados simulados
Últimos 12 meses: TR = 0,00%
Ref: Set/19 IPCA = 2,89%

Minha Casa, Minha Vida - Urbano

FAIXA 1

Renda Bruta Familiar de até R\$ 1.800,00

FAIXA 1,5

Renda Bruta Familiar de até R\$ 2.600,00

FAIXA 2 e 3

Renda Bruta Familiar de até R\$ 9.000,00

FAR - Fundo de Arrendamento residencial

FDS - Fundo de Desenvolvimento Social

FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

Minha Casa, Minha Vida – Rural

GRUPO 1

Renda de até 17.000,00 anual

OGU – Orçamento Geral da União



MINISTÉRIO DO DES REGIONAL
Agente Gestor do Programa



PODER PÚBLICO LOCAL

Estados, DF e Municípios ou respectivos órgãos das administrações direta ou indireta que aderirem ao Programa, **fixam critérios de seleção dos beneficiários** e executam o Trabalho Social e as ações de Gestão Condominial e Patrimonial nos empreendimentos implantados no PMCMV.



CAIXA

Agente Operador e Agente Financeiro, a qual compete à gestão operacional e financeira dos recursos destinados à concessão da subvenção



EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL

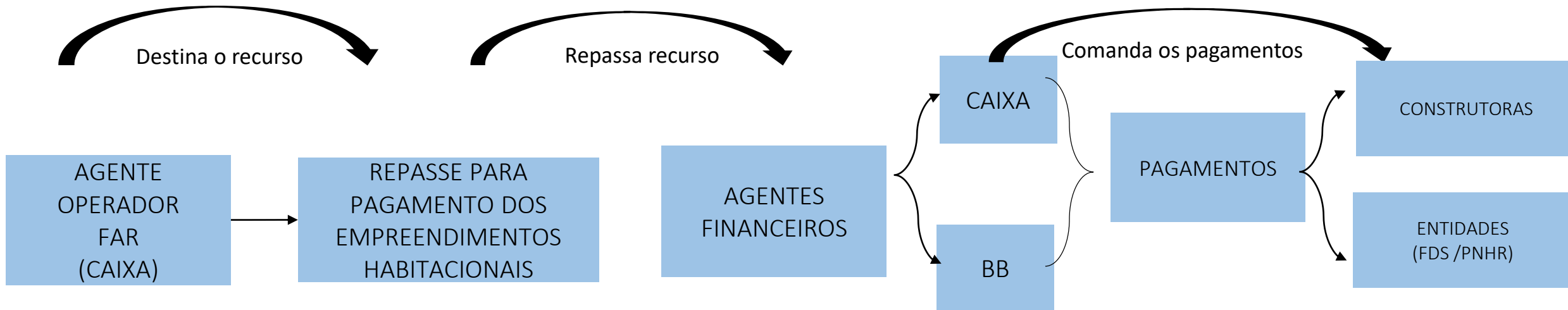
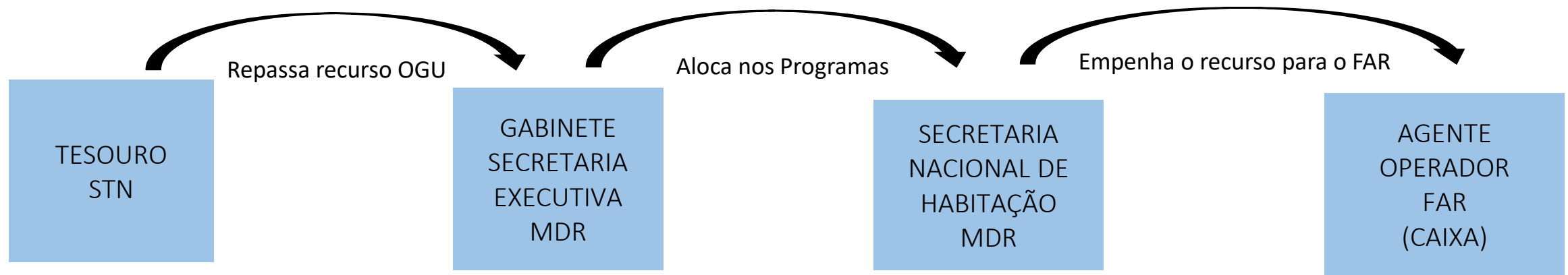
Apresentam propostas, executam os projetos aprovados e realizam a guarda dos imóveis;



BENEFICIÁRIOS

As famílias serão beneficiadas com aquisição dos imóveis construídos ou a construir. Recebem subsídio OGU / FGTS

Fluxo de pagamento



Antes



Depois



FAR e FDS – Diversos Empreendimentos



Antes



Depois



24 OUT 2019

Audiência Pública

Comissão de Integração Nacional,
Desenvolvimento Regional e da Amazônia

CAIXA