

RELATÓRIO 2007

Comissão de Desenvolvimento Urbano

Câmara dos Deputados, Anexo II, Ala C, Sala 188

CEP: 70.160-900 – Brasília – DF

Fones: (61) 3216-6551/ 6552 / 6553 / 6554 / 6555

Fax: (61) 3216 6560

e-mail: cdu.decom@camara.gov.br

Portal Eletrônico:

www2.camara.gov.br/internet/comissoes/permanentes/cdu

Sumário

A CDU	03
Mensagem do Presidente	04
Corpo da Comissão	05
Equipe de Apoio	08
Movimentação Parlamentar em 2007	09
Produção Legislativa	10
Atividades Administrativas	10
Proposições	12
3 proposições de destaque nos debates	12
Deliberadas (Projetos de Lei)	13
Deliberadas (Requerimentos)	16
Aguardando Parecer	21
Aguardando Designação	24
Prontas para Pauta	25
Emendas à Lei Orçamentária para 2008	27
Eventos e Atividades de Comunicação:	28
Audiências públicas	28
Seminários	31
VIII Conferência das Cidades	28
III Concurso Selo Cidade Cidadã	37
Atividades Jornalísticas	39
Considerações sobre processo legislativo	40
Considerações finais	42

A CDU

Contribuindo para desenvolver o País

Criada pela Resolução nº 4, de 1985, e ratificada pelas Resoluções nºs 25, de 1993, e 20 de 2004, a Comissão de Desenvolvimento Urbano da Câmara dos Deputados examina as proposições legislativas relacionadas ao desenvolvimento urbano no Brasil e suas matérias correlatas como : uso, parcelamento e ocupação do solo das cidades; habitação e seu sistema financeiro; infra-estrutura e saneamento ambiental; trânsito e transportes públicos urbanos; e coleta de lixo e resíduos sólidos.

MENSAGEM DO PRESIDENTE

Encerrado mais um ano legislativo podemos destacar o trabalho que fizemos na Comissão de Desenvolvimento Urbano, retomando o contato com a sociedade na condução da temática urbana, mesmo quando a tramitação dos processos não ocorria no âmbito da CDU.

Evitamos a pulverização de recursos com a rejeição de projetos que fragmentariam o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), instrumento adequado para o setor e que consolida iniciativas parlamentares.

Estreitamos os laços com as entidades do Fórum Nacional de Reforma Urbana e com todas as entidades nacionais que defendem uma melhor organização da cidades.

Realizamos a VIII Conferência das Cidades buscando fazer com que o tema da reforma urbana passasse a fazer parte da agenda do Mercosul.

Avançamos em temas como o parcelamento e a regularização do uso do solo urbano, integramos entidades como a Cities Alliance e o Lincoln Institute e tantas outras e fizemos uma grande discussão com os órgãos do Executivo que se relacionam ao tema urbano.

Há, portanto, a certeza do dever cumprido e a consciência de que vamos continuar trabalhando por cidades mais justas e solidárias.

Deputado Zezéu Ribeiro
Presidente

Corpo da Comissão

Comissão de Desenvolvimento Urbano - CDU



Presidente

Deputado Zezéu Ribeiro – PT/BA

Gabinete 571 – Anexo III

Telefone: (61) 3215-5571

Fax: (61) 3215-2571

Legislaturas: 03/07 07/11

E-mail: dep.zezeuribeiro@camara.gov.br

1º Vice-Presidente
Deputada Angela Amin – PP/SC

Gabinete: 252 - Anexo: IV

Telefone: (61) 3215-5252

Fax: (61) 3215-2252

Legislaturas: 91/95 07/11

E-mail: dep.angelaamin@camara.gov.br



2º Vice-Presidente

Deputado Luiz Carlos Busato – PTB/RS

Gabinete 570 - Anexo III

Telefone: (61) 3215-5570

Fax: (61) 3215-2570

Legislaturas: 07/11

E-mail: dep.luiz carlosbusato@camara.gov.br

3º Vice-Presidente
Deputado Edson Santos – PT/RJ

Gabinete 282 - Anexo III

Telefone: (061) 3215.5282



Fax: (061) 3215.2282

E-mail: dep.edsonsantos@camara.gov.br



Titulares

PMDB/PT/PP/PR/PTB/PSC/PTC/PtdoB

Deputada Angela Amin – PP/SC Gabinete: 252 - Anexo IV Telefone: (61) 3215-5252 Fax: (61) 3215-2252 dep.angelaamin@camara.gov.br			Deputado Edson Santos – PT/RJ Gabinete 282 - Anexo III Telefone: (061) 3215.5282 Fax: (061) 3215.2282 dep.edsonsantos@camara.gov.br
Deputado Eliene Lima - PP/MT Gabinete 837 - Anexo IV Telefone (61) 3215-5837 Fax: (61) 3215-2837 dep.elienelima@camara.gov.br			Deputado Jackson Barreto - PTB/SE Gabinete 733 - Anexo IV Telefone (61) 3215-5733 Fax: (61) 3215-2733 dep.jacksonbarreto@camara.gov.br
Deputado João Leão – PP/BA Gabinete 320 – Anexo IV Telefone: (61) 3215-5320 Fax: (61) 3215-2320 dep.joaoleao@camara.gov.br			Deputado José Airton Cirilo - PT/CE Gabinete 852 - Anexo IV Telefone (61) 3215-5852 Fax: (61) 3215-2852 dep.joseairtoncirilo@camara.gov.br
Deputado Lázaro Botelho - PP/TO Gabinete 278 – Anexo III Telefone: (61) 3215-5278 Fax: (61) 3215-2278 dep.lazarobotelho@camara.gov.br			Deputado Luiz Carlos Busato PTB/RS Gabinete 570 - Anexo III Telefone: (61) 3215-5570 Fax: (61) 3215-2570 dep.luizcarlosbusato@camara.gov.br
Deputado Marcelo Melo - PMDB/ GO Gabinete 962 - Anexo IV Telefone: (61) 3215-5962 Fax: (61) 3215-2962 dep.marcelomelo@camara.gov.br			Deputado Marinha Raupp - PMDB/RO Gabinete 614 - Anexo IV Telefone (61) 3215-5614 Fax: (61) 3215-2614 dep.marinharaupp@camara.gov.br
Deputado Zezéu Ribeiro - PT/BA Gabinete 571 - Anexo IV Telefone (61) 3215-5571 Fax: (61) 3215-2571 dep.zezeurbeiro@camara.gov.br			
PSDB/DEM/PPS			
Dep. Fernando Chucre - PSDB/SP Gabinete: 569 – Anexo III Telefone: (61) 3215-5569 Fax: (61) 3215-2569 dep.fernandochucre@camara.gov.br			Deputada Solange Amaral - DEM/RJ Gabinete: 324 – Anexo IV Telefone: (61) 3215-5324 Fax: (61) 3215-2324 dep.solangeamaral@camara.gov.br
PSB/PDT/PCdoB/PMN			
Deputado Ademir Camilo - PDT/ MG Gabinete: 744 - Anexo IV Telefone: (61) 3215-5744 Fax: (61) 3215-2744 dep.ademircamilo@camara.gov.br			Deputado Laurez Moreira – PSB/TO Gabinete: 736 – Anexo IV Telefone: (61) 3215-5736 Fax: (61) 3215-2736 dep.laurezmoreira@camara.gov.br
PV			
Dep. José Paulo Tóffano - PV/SP Gabinete: 362 - Anexo IV Telefone: (61) 3215-5362 Fax: (61) 3215-2362 dep.josepaulotoffano@camara.gov.br			

Suplentes

PMDB/PT/PP/PR/PTB/PSC/PTC/PTdoB			
Dep. Chico da Princesa PR (Gab. 633-IV) dep.chicodaprincesa@camara.gov.br			Dep. Hermes Parcianello PR (Gab. 234 - IV) dep.hermesparcianello@camara.gov.br
Dep. José Guimarães CE (Gab. 358-IV) dep.joseguimaraes@camara.gov.br			Dep. Luiz Bittencourt GO (Gab. 844-IV) dep.luizbittencourt@camara.gov.br
Dep. Paulo Roberto RS (Gab. 635-IV) dep.pauloroberto@camara.gov.br			Dep. Pedro Eugênio PE (Gab. 902-IV) dep.pedroeugenio@camara.gov.br
Dep. Pedro Henry MT (Gab. 829-IV) dep.pedrohenry@camara.gov.br			Dep. Rose de Freitas ES (Gab. 946-IV) dep.rosedefreitas@camara.gov.br
Dep. Sérgio Moraes RS (Gab. 380-III) dep.sergiomoraes@camara.gov.br			
PSDB/DEM/PPS			
Dep. André de Paula PE (Gab. 423-IV) dep.andredepaula@camara.gov.br			Dep. Carlos Brandão MA (Gab. 541-IV) dep.carlosbrandao@camara.gov.br
Dep. Gustavo Fruet PR (Gab. 821-IV) dep.gustavofruet@camara.gov.br			Dep. Renato Amary SP (Gab. 450-IV) dep.renatoamary@camara.gov.br
Dep. Rogerio Lisboa RJ (Gab. 371-III) dep.rogeriolisboa@camara.gov.br			
PSB/PDT/PCdoB/PMN			
Dep. Davi Alves Silva Júnior MA (Gab. 937-IV) dep.davialvessilvajunior@camara.gov.br			Dep. Paulo Rubem Santiago PE (Gab. 229-IV) dep.paulorubemsantiago@camara.gov.br
PV		PRB	
Dep. Roberto Santiago SP (Gab. 533-IV) dep.robertosantiago@camara.gov.br			Dep. Walter Brito Neto PB (Gab. 370-III) dep.walterbritoneto@camara.gov.br

EQUIPE DE APOIO

Secretário da Comissão:

Romulo Mesquita

Secretário substituto:

Gilson Vieira

Assessores Administrativos:

Ademilton da Silva

Eloneide Sampaio

Francisco de Queiroz

Francisco Nascimento

Miriam Paiva

Renata Aranha

Assessores Legislativos:

Clesione Gomes

Rosane Araujo

Rubens Ribeiro

Assessores Técnicos

Adail de Carvalho

Cléia de Freitas

Érica Pimentel

Otilie Pinheiro

Assessora de Comunicação:

Diane Lourenço

Menores aprendizes do projeto Pró-Adolescente:

Roseana de Lucena e Sandja Elayne

Movimentação Parlamentar em 2007

Indicação	Condição	Nome Parlamentar	UF	Entrada	Saída
PMDB/PT/	Titular	ANGELA AMIN	SC	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	EDSON SANTOS	RJ	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	JOÃO LEÃO	BA	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	JOSÉ AIRTON CIRILO	CE	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	JOSÉ PAULO TÓFFANO	SP	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	LÁZARO BOTELHO	TO	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	LUIZ CARLOS BUSATO	RS	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	MARCELO MELO	GO	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	MARINHA RAUPP	RO	14/02/2007	
PMDB/PT/	Titular	ZEZÉU RIBEIRO	BA	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	CHICO DA PRINCESA	PR	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	JOSÉ GUIMARÃES	CE	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	LUIZ BITTENCOURT	GO	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	PAULO RUBEM SANTIAGO	PE	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	PEDRO EUGÊNIO	PE	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	PEDRO HENRY	MT	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	ROBERTO SANTIAGO	SP	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	SÉRGIO MORAES	RS	14/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	ÁTILA LINS	AM	28/02/2007	23/05/2007
PMDB/PT/	Suplente	HERMES PARCIANELLO	PR	28/02/2007	
PMDB/PT/	Suplente	GUSTA VOFRUET	PR	23/05/2007	
PSB/PDT/	Titular	ADEMIR CAMILO	MG	14/02/2007	
PSB/PDT/	Titular	LAUREZ MOREIRA	TO	14/02/2007	
PSB/PDT/	Titular	MANUELAD'ÁVILA	RS	14/02/2007	16/05/2007
PSB/PDT/	Titular	CHICO ABREU	GO	20/06/2007	02/08/2007
PSB/PDT/	Titular	CHICO ABREU	GO	27/09/2007	13/11/2007
PSB/PDT/	Suplente	DAVI ALVES SILVA JÚNIOR	MA	14/02/2007	
PSB/PDT/	Suplente	PAULO ROBERTO	RS	14/02/2007	
PSB/PDT/	Suplente	REINALDONOGUEIRA	SP	14/02/2007	14/02/2007
PSB/PDT/	Suplente	WALTER BRITONETO	PB	21/11/2007	
PSDB/DE	Titular	ELIENE LIMA	MT	14/02/2007	
PSDB/DE	Titular	FERNANDOCHUCRE	SP	14/02/2007	
PSDB/DE	Titular	JACKSON BARRETO	SE	14/02/2007	
PSDB/DE	Titular	RENATO AMARY	SP	14/02/2007	10/05/2007
PSDB/DE	Titular	SOLANGE AMARAL	RJ	14/02/2007	
PSDB/DE	Titular	MARCELO ALMEIDA	PR	23/05/2007	19/06/2007
PSDB/DE	Titular	ANTONIO CARLOS PANNUNZIO	SP	23/08/2007	29/08/2007
PSDB/DE	Suplente	CARLOS BRANDÃO	MA	14/02/2007	
PSDB/DE	Suplente	GUSTAVO FRUET	PR	14/02/2007	15/05/2007
PSDB/DE	Suplente	ROGERIO LISBOA	RJ	14/02/2007	
PSDB/DE	Suplente	ROSE DE FREITAS	ES	14/02/2007	
PSDB/DE	Suplente	TONHA MAGALHÃES	BA	14/02/2007	20/03/2007
PSDB/DE	Suplente	ANDRÉ DE PAULA	PE	03/05/2007	
PSDB/DE	Suplente	RENATO AMARY	SP	15/05/2007	

Fonte: Secretaria Geral, em 12/12/07

Produção Legislativa

Atividade	Total
Reuniões Realizadas (entre 28/2/2007 e 19/12/2007)	54
Reuniões Deliberativas Ordinárias	32
Proposições Apreciadas	48
Proposições Aprovadas	42
Proposições Rejeitadas	06
Emendas Apresentadas à Lei Orçamentária (PLN 30/ 2007 – CN)	06
Audiências Públicas	10
Seminários	03
Grandes Eventos	02
Solenidades	01
Outros eventos (Subcomissões)	06
Número de Proposições Distribuídas entre os Membros CDU	25
Proposições prontas para pauta	11
Proposições aguardando designação	01

Atividades Administrativas

Tipo de Comunicação	Total
Ofícios do Presidente Expedidos	225
Ofícios do Presidente Recebidos	63
Ofícios do Secretário Expedidos	239
Ofícios do Secretário Recebidos	15
Memorandos Expedidos	75
Memorandos Recebidos	16
Jornais da CDU	24

Decurso de Prazo na Comissão

Sigla	Nº	Ano	Regime	Entrada	Decurso
REM	1	2005	.	15/06/2005	319
PL	1070	2007	Ordinária	25/05/2007	77
PL	1152	2007	Ordinária	04/06/2007	73
PL	1160	2007	Ordinária	12/11/2007	15
PL	1200	2007	Ordinária	15/06/2007	68
PL	1239	2007	Ordinária	27/09/2007	34
REQ	13	2007	Ordinária	27/03/2007	101
PLP	136	2007	Prioridade	28/11/2007	9
PL	1422	2007	Ordinária	12/11/2007	15
PL	1465	2007	Prioridade	30/07/2007	59
PL	1489	2007	Ordinária	14/08/2007	53
REQ	15	2007	Ordinária	27/03/2007	101
PL	1516	2007	Ordinária	08/08/2007	56
PL	1565	2007	Ordinária	29/08/2007	46
PFC	17	1999	Ordinária	23/09/1999	1184
PL	1711	2007	Prioridade	24/08/2007	49
PL	1941	2007	Ordinária	18/09/2007	36
PL	1983	2007	Prioridade	26/09/2007	35
PL	2062	2007	Ordinária	15/10/2007	27
PL	2124	2007	Ordinária	15/10/2007	27
PL	2165	2007	Ordinária	24/10/2007	22
PL	2208	2007	Ordinária	29/10/2007	21
PL	2388	2003	Prioridade	10/09/2007	41
PL	2401	2007	Ordinária	30/11/2007	8
PL	2460	2007	Ordinária	04/12/2007	7
REQ	25	2007	Ordinária	28/06/2007	64
PL	2526	2007	Ordinária	11/12/2007	4
PL	2794	2003	Prioridade	05/06/2007	72
PL	3115	2004	Ordinária	17/07/2007	59
PL	3314	2004	Prioridade	05/06/2007	72
PL	3460	2004	Ordinária	01/03/2007	115
REQ	40	2007	Ordinária	24/10/2007	22
PL	424	2007	Ordinária	27/09/2007	34
PL	4602	2004	Ordinária	28/12/2004	390
PL	467	2003	Prioridade	10/09/2007	41
PL	531	2007	Prioridade	09/04/2007	95
PL	5699	2005	Ordinária	26/08/2005	275
PL	6101	2005	Prioridade	05/06/2007	72
PL	6456	2005	Prioridade	10/09/2007	41
PL	6625	2006	Ordinária	23/02/2006	214
PL	73	2007	Ordinária	22/02/2007	119
PL	7368	2002	Prioridade	10/09/2007	41
PL	7397	2006	Ordinária	24/08/2006	158
PL	7412	2006	Prioridade	05/09/2006	157
PL	747	2007	Ordinária	23/11/2007	11
PL	7529	2006	Prioridade	10/11/2006	140
PL	800	2007	Prioridade	05/06/2007	72
PL	801	2007	Prioridade	05/06/2007	72
PL	809	2007	Prioridade	05/06/2007	72
PL	848	2003	Ordinária	21/05/2003	646
PL	916	2007	Prioridade	05/06/2007	72

PROPOSIÇÕES

(Para Informações mais detalhadas acesse: www.camara.gov.br)

TRÊS PROPOSIÇÕES DE DESTAQUE APROVADAS NA CDU EM 2007:

- **PL 1226/1995**

Autor:Hermes Parcianello

Ementa: Altera a Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, que "dispõe sobre a proteção do consumidor e dá outras providências" e a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, que "dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias", nos dispositivos que menciona.

Explicação da Ementa: Limitando o valor das multas de mora decorrentes do inadimplemento de obrigação a 1% (um por cento) do valor da prestação, incluindo as taxas de condomínio.

Em 08/08/2007: Aprovado o Parecer da Relatora, Dep. Angela Amin (PP-SC), pela rejeição deste, do PL 1640/1996, do PL 1940/1996, do PL 332/2003, e do PL 4365/2004, apensados, e pela aprovação do PL 1733/2003, também apensado, com a Emenda aprovada pela Comissão de Defesa do Consumidor

- **PL 7648/2006**

Autor: Senador Federal Flexa Ribeiro

Ementa: “Altera a Lei 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), para prorrogar o prazo para elaboração dos planos diretores municipais.”

Obs.: PL apensado: 7399/2006

Explicação da Ementa: Prorroga até 30 de dezembro de 2007.

Em 5/9/2007: Aprovado Parecer com Complementação de Voto, Dep. João Leão, pela aprovação deste e do PL 7399/2006

- **PL 34/2007**

Autor: Cassio Taniguchi

Ementa: “Altera os artigos 32 e 33 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que dispõe sobre o Estatuto das Cidades.”

Explicação de Ementa: Concessão de incentivos para construção de edificações urbanas que na fase de planejamento, execução das obras e uso das edificações utilizem práticas ecologicamente sustentáveis, reduzindo o impacto ambiental (CONSTRUÇÃO ECOLÓGICA).

Em 05/12/2007: Aprovado o parecer do Relator, Dep. José Paulo Tóffano (PV-SP), pela aprovação deste, com as emendas aprovadas pela Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

PROPOSIÇÕES DELIBERADAS

Projetos de Lei

PL 129/2007

Autor:Vanderlei Macris

“Altera o inciso I do art. 38 da Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003, que dispõe sobre o Estatuto do Idoso, para reservar aos idosos cinco por cento das unidades residenciais em programas habitacionais públicos ou subsidiados com recursos públicos. “

Nota: Reserva 5% (cinco por cento) das unidades residenciais aos idosos.

Em 09/05/2007: Aprovado parecer da Relatora, Deputada Solange Amaral, pela Aprovação com complementação de voto.

Voto em separado do Deputado Edson Santos.

PL 5670/2005

Autor:Senador Paulo Octávio

“Altera a redação dos arts. 50 e 52 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento urbano e dá outras providências.

NOTA: aumenta a pena para aqueles que incentivarem ou registrarem loteamentos ou desmembramentos sem licença ou não aprovados.

Em 20/06/2007: Aprovado Parecer do Relator, Deputado Luiz Carlos Busato, pela aprovação. Apresentaram votos em separado os Dep. Julio Lopes e José Ailton Cirilo.

PL 7343/2006

Autor:Tarcísio Zimmerman

“Altera a Lei nº 10.741, de 01 de outubro de 2003, conhecida como Estatuto do Idoso, para garantir a prioridade dos idosos na aquisição de unidades residenciais térreas, nos programas que menciona.”

Explicação da ementa: Concede ao idoso a preferência para adquirir imóvel residencial no pavimento (andar) térreo.

Em 20/06/2007: Aprovado o Parecer do Relator, Deputado Lázaro Botelho, pela aprovação.

PL 1226/1995

Autor:Hermes Parcianello

“Altera a Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, que "dispõe sobre a proteção do consumidor e dá outras providências" e a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, que "dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias", nos dispositivos que menciona.

Explicação da Ementa: limita o valor das multas de mora decorrentes do inadimplemento de obrigação a 1% (um por cento) do valor da prestação, incluindo as taxas de condomínio.

Em 08/08/2007: Aprovado o Parecer da Relatora, Dep. Angela Amin (PP-SC), pela rejeição deste, do PL 1640/1996, do PL 1940/1996, do PL 332/2003, e do PL 4365/2004, apensados, e pela aprovação do PL 1733/2003, também apensado, com a Emenda aprovada pela Comissão de Defesa do Consumidor

PL 3702/2004

Autor: Arnaldo Faria de Sá

"Dispõe sobre a instituição em todos condomínios do Brasil, do treinamento de proteção contra incêndio, técnicas de resgate e primeiros socorros na forma que específica e dá outras providências."

Em 15/08/2007 : Rejeitado o Parecer contra os votos dos Deputados Eliene Lima, Laurez Moreira e Lázaro Botelho. Designado Relator do vencedor, Dep. José Airtton Cirilo (PT-Ce).

Aprovado o parecer vencedor, apresentou Voto em Separado o Deputado José Airtton Cirilo

PL 7648/2006

Autor: Senador Federal Flexa Ribeiro

"Altera a Lei 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), para prorrogar o prazo para elaboração dos planos diretores municipais."

Obs.: PL apensado: 7399/2006

Em 5/9/2007: Aprovado Parecer com Complementação de Voto, Dep. João Leão, pela aprovação deste e do PL 7399/2006

PL 6394/2005

Autor: Sandes Júnior

"Dispõe sobre a construção de infra-estrutura de esgotamento sanitário e de coleta, tratamento e disposição final de resíduos sólidos, previamente à implantação de empreendimentos turísticos situados em áreas ecologicamente sensíveis."

Em 29/08/2007: Aprovado o Parecer do Relator, Dep. José Paulo Tóffano, pela rejeição.

PL 7219/2006

Autor: Senado Federal Renan Calheiros

"Autoriza o Poder Executivo a instituir o Programa de Subsídio Habitacional para Policiais Federais, Rodoviários Federais, Militares, Civis e Corpos de Bombeiros Militares (PSHP)."

OBS.: PLs apensados: 1910/2003, 4950/2005 (já tem parecer do Relator, Dep. Pastor Frankenberger) , 4998/2005.

Em 05/09/2007: Aprovado o parecer do Relator, Dep. Fernando Chucre (PSDB-SP), pela rejeição deste, de seus apensos e da Emenda nº 01, de 2007 oferecida ao primeiro substitutivo. Apresentada indicação para o Poder Executivo.

PL 7073/2006

Autor: Antônio Carlos Mendes Thame

"Cria o Programa de Infra - estrutura e Urbanização - Prourb, para a implementação de ações voltadas para a infra-estrutura urbana."

Em 19/09/2007: Aprovado o parecer do Relator, Deputado Eliene Lima, parecer pela rejeição

PL 937/2007

Autora: Íris de Araújo

"Dispõe sobre a reserva de habitações para idosos de baixa renda, nos programas oficiais de produção de moradia."

Explicação da ementa: Idosos com sessenta e cinco anos ou mais e renda familiar de até três salários mínimos

Em 26/09/2007: Aprovado o Parecer da Relatora, Dep. Solange Amaral, pela aprovação, com substitutivo

PL 1038/2007

Autor: Ciro Nogueira

“Autoriza o BNDES a financiar a infra-estrutura econômica e social dos municípios brasileiros com população não superior a 30.000 (trinta mil) habitantes.”

Em 26/09/2007: Aprovado por unanimidade o Parecer do Relator, Dep. Eliene Lima, pela aprovação. (com complementação de voto)

PL 7497/2002

Autor: Comissão de Legislação Participativa

“Institui regras contratuais para os financiamentos habitacionais e dá outras providências.”

Explicação da Ementa: Criando o Sistema Nacional de Habitação - SNH.

Dispondo que o sistema de amortização das prestações no saldo devedor será o Sistema de Amortização Constante - SAC - ou Sistema Hamburguês.

Em 17/10/2007 : Aprovado o parecer do Relator, Dep. Fernando Chucre, pela rejeição

PL 1232/2007

Autor: Eduardo Gomes

“Institui a autovistoria pelos condomínios, dos prédios residenciais e comerciais e suas instalações e dá outras providências.”

Em 07/11/2007: Aprovado o parecer do Relator, Dep. Chico da Princesa, pela aprovação, com substitutivo

PL 34/2007

Autor: Cassio Taniguchi

“Altera os artigos 32 e 33 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que dispõe sobre o Estatuto das Cidades.”

Explicação de Ementa: Concessão de incentivos para construção de edificações urbanas que na fase de planejamento, execução das obras e uso das edificações utilizem práticas ecologicamente sustentáveis, reduzindo o impacto ambiental (Construção Ecológica).

Em 05/12/2007: Aprovado o parecer do Relator, Dep. José Paulo Tóffano (PV-SP), pela aprovação deste, com as emendas aprovadas pela Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

PL 7681/2006

Autor: Senador Álvaro Dias

“Autoriza o Poder Executivo a criar o Fundo de Recuperação Econômica de Foz do Iguaçu (Funref) e dá outras providências”

Em 19/12/2007: Aprovado por unanimidade o Parecer Vencedor, apresentou voto em separado a Deputada Angela Amin. Parecer Vencedor, Dep. Angela Amin (PP-SC), pela rejeição com encaminhamento de indicação ao Poder Executivo.

PL 6865/2006

Autor: Vicentinho

“Dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social para População Negra - SNHISPN, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social para População Negra - FNHISPN e institui o Conselho Gestor do FNHISPN.”

Parecer pela rejeição do Deputado Ademir Camilo

Em 19/12/2007: Aprovado o parecer.

PL 1523/2007

Autor: Anselmo de Jesus

Estabelece limite quanto ao tamanho de propriedades rurais que se encontrem em áreas limítrofes de municípios com mais de cem mil habitantes e dá outras providências.

Explicação: Dispõe que a propriedade rural que se encontre em área periurbana será de no máximo 100 (cem) hectares na Região Norte e de 50 (cinquenta) hectares nas demais regiões, cuja exploração da atividade rural será exclusivamente na produção de hortifrutigranjeiro.

Parecer: pela rejeição da Deputada Angela Amin.

Em 19/12/2007: Aprovado o parecer.

Requerimentos

REQ 01/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

“Requer, nos termos regimentais, convidar o Excelentíssimo Ministro de Estados das Cidades Sr. Márcio Fortes de Almeida para Reunião de Audiência Pública para tratar de temas ligados à atuação do Ministério.”

Em 28/02/07: Aprovado

REQ 02/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

“Requer, nos termos regimentais, convidar a Presidenta da Caixa Econômica Federal Senhora Maria Fernanda Ramos Coelho e o Vice-Presidente na área de Desenvolvimento Urbano Sr. Jorge Fontes Hereda para Reunião de Audiência Pública para tratar de temas ligados à atuação da Caixa Econômica Federal.”

Em 28/02/2007: Aprovado

REQ 03/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

“Requer, nos termos regimentais, a realização da 3ª edição do Concurso Público Selo Cidade Cidadã no ano de 2007, com a temática a ser definida pelos Membros da Comissão de Desenvolvimento Urbano.”

Em 28/02/2007: Aprovado

REQ 04/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

“Requer a realização pela Comissão de Desenvolvimento Urbano da VIII Conferência das Cidades.”

Em 28/02/2007: Aprovado

REQ 05/2007

Autor: Edson Santos

“Requer sejam convidados os membros da Comissão de Turismo e Desporto para uma reunião conjunta com a Comissão de Desenvolvimento Urbano, para discutir o acompanhamento dos preparativos dos jogos Pan-americanos e Parapan-americanos Rio 2007, previstos para julho e agosto no Estado do Rio de Janeiro”.

Em 07/03/07: Aprovado

REQ 06/2007

Autor: Fernando Chucre

“Requer a Criação da Subcomissão Especial do Parcelamento do Solo no âmbito da Comissão de Desenvolvimento Urbano”. Em 07/03/07: Aprovado

REQ 09/2007

Autor: Edson Santos

"Requer a Criação das Subcomissões Permanentes de Habitação e Saneamento no âmbito da Comissão de Desenvolvimento Urbano".

Em 07/03/07: Aprovado

REQ 10/2007

Autor: Angela Amin

"Requer a Criação da Subcomissão Permanente de Mobilidade Urbana e Transporte no âmbito da Comissão de Desenvolvimento Urbano".

Em 07/03/07: Aprovado

REQ 7/2007

Autor: José Guimarães

"Requer, no âmbito da Comissão, a realização de audiência pública para discutir a Lei nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, que estabelece as diretrizes nacionais para o saneamento básico e para a política federal de saneamento básico e sua aplicação nas ações do Plano de Aceleração do Crescimento (PAC)"

Em 14/03/2007: Aprovado com obstrução do Deputado Renato Amary

REQ 11/2007

Autor: Paulo Rubem Santiago

"Requer a realização de um seminário a fim de discutir a aplicabilidade da Lei 11.445 de 2007, que estabelece diretrizes para o saneamento básico".

Em 21/03/2007: Aprovado

REQ 12/2007

Autor: José Airton Cirilo

"Requerem a realização de um seminário com o propósito de discutir as diretrizes nacionais para a habitação"

Em 21/03/2007: Aprovado

REQ 14/2007

Autor: Edson Santos

"Requer a criação de Grupo de Trabalho para averiguar a situação dos moradores da comunidade do Canal do Anil instalada próxima a vila pan-americana na Cidade do Rio de Janeiro"

Em 28/03/2007: Aprovado

REQ 16/2007

Autor: Jackson Barreto

"Requerimento de audiência pública com a presença dos representantes responsáveis por órgãos públicos e entidades civis ligadas aos serviços de transporte público"

Em 11/04/2007: Aprovado

REQ 17/2007

Autor: José Airton Cirilo

“Requer, nos termos regimentais, convidar membros do Conselho Gestor do Fundo Nacional de habitação de Interesse Social par discutir em reunião de audiência pública a Lei nº 11.124/05, que institui o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

Em 11/04/2007: Aprovado

REQ 18/2007

Autor: Solange Amaral

“Requer, nos termos regimentais, convidar a Promotora de Direitos do Cidadão do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios, senhora Procuradora de Justiça Ruth Kicis Torrents Pereira, o Chefe de Gabinete do Instituto de Planejamento Econômico Aplicado - IPEA, Senhor Pêrsio Davison, o Diretor do Departamento Nacional de Trânsito - Denatran, Senhor Alfredo Peres, o Presidente da Organização Não Governamental Rodas da Paz, Senhor Maurício Gonçalves, o Presidente da Organização Não Governamental Transporte Ativo, Senhor José Lobo, e o professor da Universidade de Brasília, Senhor Davi Duarte Lima, para Reunião Conjunta de Audiência Pública desta Comissão com a Comissão de Viação e Transportes para tratar de temas ligados ao Projeto de Lei No 74/2007, que "agrava o Código de Trânsito Brasileiro".

Em 18/04/2007: Aprovado

REQ 19/2007

Autor: Pedro Wilson e outros

“Requer audiência pública conjunta com a Comissão de Direitos Humanos sobre “Moradia: Um direito humano”.

Em 18/04/2007: Aprovado

REQ 20/2007

Autor: José Paulo Tóffano e Zezéu Ribeiro

"Requer a realização de seminário conjunto com a Comissão de Meio Ambiente sobre Políticas de Desenvolvimento Urbano Responsável frente ao aquecimento global".

Em 18/04/2007: Aprovado

REQ 21/2007

Autor: Ademir Camilo

“Requer a realização de Reunião de Audiência Pública para ouvir depoimentos sobre a situação e perspectivas dos Aglomerados e Vilas existentes”

Em 25/04/2007 Aprovado

REQ 22/2007

Autor: Sérgio Moraes

"Requer a realização de Reunião de Audiência Pública com o Engenheiro Civil Leandro Kroth, para tratar da fabricação de casas utilizando pneus velhos triturados".

Em 16/05/2007: Aprovado

REQ 23/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

"Requer, nos termos regimentais, a realização de Reunião de Audiência Pública para discussão das políticas públicas em relação aos quilombos urbanos e dos trabalhos de pesquisas e cadastro dos terreiros em Salvador – Bahia".

Em 16/05/2007: Aprovado

REQ 24/2007

Autor: José Aírton Cirilo

"Requer, nos termos regimentais, realização de audiência pública para discutir os problemas dos municípios brasileiros, com enfoque na questão da moradia"

Em 16/05/2007; Aprovado

REQ 26/ 2007

Autor: Paulo Rubem Santiago

"Requer a realização de audiência pública a fim de discutir o PL 6101 de 2005 que dispõe sobre a venda direta de lotes de terreno da União, por interesse social, aos ocupantes de boa-fé".

Em 11/07/2007: Aprovado

REQ 28/2007

Autor: Pedro Wilson

"Requer a realização de Audiência Pública, no âmbito da Comissão de Desenvolvimento Urbano para avaliar os planos diretores aprovados no Brasil".

Em 11/07/2007: Aprovado

REQ 29/2007

Autor: Pedro Wilson

"Requer a realização de Audiência Pública, no âmbito da Comissão de Desenvolvimento Urbano para avaliar as políticas de desenvolvimento urbano das Agências Internacionais de Cooperação".

Em 11/07/2007: Aprovado

REQ 31/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

"Requer, nos termos regimentais, a participação da Comissão de Desenvolvimento Urbano no "Seminário Urbanização e Prevenção de Favelas", a realizar-se nos dias 20 e 21 de setembro do corrente, no auditório do centro cultural da Caixa Econômica Federal"

Em 08/08/2007: Aprovado

REQ 30/2007

Autor: José Paulo Tóffano

"Requer a realização do Seminário "Metrópoles Sustentáveis": Responsabilidades Individuais e Coletivas".

Em 15/08/2007: Aprovado

REQ 33/2007

Autor: Luiz Carlos Busato

"Requer que seja realizado Seminário no dia 04 de setembro do corrente, com propósito de esclarecimentos aos senhores parlamentares dos Programas desenvolvidos através da Caixa Econômica Federal"

Em 15/08/2007: Aprovado

REQ 34/2007

Autor: Nelson Pellegrino e outros

“Solicita reunião de audiência pública em data a ser definida, para debatermos o Metrô de Salvador, seu cronograma de obras, ampliação de seu traçado até a estação Pirajá e o preço da tarifa”

Em 15/08/2007: Aprovado

REQ 35/2007

Autor: Paulo Rubem Santiago

“Requer que essa Comissão realize, juntamente com a Frente Parlamentar do Congresso Nacional em Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência, e com as Comissões de Seguridade Social e Família, Educação e Cultura, Defesa do Consumidor, Finanças e Tributação, Direitos Humanos e Minorias, Trabalho, Administração e de Serviço Público, Turismo e Desporto, Viação e Transportes, Seminário sobre o Projeto de Lei nº 7.699, de 2006, e seus apensados, que Institui o Estatuto do Portador de Deficiência”

Em 15/08/2007: Aprovado

REQ 36/2007

Autor: Pedro Eugênio

“Solicita que sejam convidados a comparecerem a esta Comissão para reunião de audiência pública representantes do Ministério das Cidades, o Presidente da Agência Estadual de Planejamento e Pesquisa de Desenvolvimento - CONDEP/FIDEM, o Prefeito de Recife, o Presidente do Fórum de Reforma Urbana.”

Em 19/09/2007: Aprovado

REQ 27/2007

Autor: José Airton Cirilo

“Requer a realização de audiência pública para discutir o PL nº 20, de 2007, que dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos e sobre a regularização fundiária sustentável de áreas urbanas, e dá outras providências. “

Em 26/09/2007: Rejeitado

REQ 38/2007

Autor: Zezéu Ribeiro

“Requer realização de Audiência Pública Conjunta com a Comissão da Amazônia, Integração Nacional e Desenvolvimento Regional para discutir as metodologias de contagem populacional do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE”

Em 26/09/2007: Aprovado

REQ 32/2007

Autor: Edson Santos

“Requer a realização de um Seminário para discutir a Lei 11.445/2007, que estabelece as diretrizes nacionais para o Saneamento Básico”

Em 22/08/2007: Aprovado

REQ 39/2007

Autor: Fátima Bezerra e outros

“Solicita a realização de Audiência Pública com autoridades governamentais para tratar e debater os projetos de Modernização e Expansão dos Sistemas de Trens Urbanos de Natal(RN), João Pessoa(PB) e Maceió(AL)

Em 24/10/2007: Aprovado

PROPOSIÇÕES AGUARDANDO PARECER

PL 7368/2002

Autor: Comissão de Legislação Participativa

Ementa: Altera o art. 2º da Medida Provisória nº 2.156-5, de 24 de agosto de 2001

Explicação da ementa: Incluindo outros Municípios do Estado de Minas Gerais no Plano de Desenvolvimento do Nordeste da ADENE.

Regime de Tramitação: Prioridade

Relator: Pedro Eugênio

PL 848/2003

Autor: Eduardo Cunha

“Estabelece que nenhum saldo devedor de financiamento imobiliário poderá ser superior ao valor de mercado do imóvel.”

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Pedro Eugênio

PL 3115/2004

Autor: Vicentinho

Ementa: “Dispõe sobre a obrigatoriedade de oferta de instalações sanitárias na proporção de duas unidades de uso feminino para cada unidade de uso masculino nas edificações públicas e privadas do País com área construída superior a quinhentos metros quadrados.”

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Paulo Roberto

PL 3460/2004

Autor: Walter Feldman

Institui diretrizes para a Política Nacional de Planejamento Regional Urbano, cria o Sistema Nacional de Planejamento e Informações Regionais Urbanas e dá outras providências.”

Nota: Cria o Estatuto da Metrópole

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Edson Santos

PL 5699/ 2005

Autor: Celso Russomanno

Ementa: Altera os arts. 7º, 13 e 15 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, que, primordialmente, dispõe sobre a regularização, administração, aforamento e alienação de bens imóveis de domínio da União.

Explicação da Ementa: Possibilitando ao ocupante que tiver o direito de preferência e inscrição na SPU, parcelar os débitos no mesmo número de prestações previsto no ato da compra, utilizando o valor do IPTU como base para calcular o valor do domínio útil.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Marinha Raupp - para alteração do Parecer

PL 6101/2005

Autor:Senado Federal

Dispõe sobre a venda direta de lotes de terreno da União, por interesse social, aos ocupantes de boa-fé, altera a Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, e a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Obs.: com as proposições PL-2794/2003, PL-800/2007, PL-916/2007, PL-3314/2004, PL-801/2007, PL-809/2007 apensadas.

Regime de Tramitação: Prioridade

Relator: Paulo Rubem Santiago

PL 6625/ 2006

Autor:Osório Adriano

Dispõe sobre o condomínio em "shopping-centers".

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Carlos Brandão

PL 73/2007

Autor:Solange Amaral

Ementa: "Modifica o artigo 2º e o artigo 22 da Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, cria o Fundo Nacional de Habitação Social – FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS."

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Marinha Raupp

PL 424/2007

Autor:Sérgio Brito

Ementa: "Cria o Regime Especial de Incentivos para o Transporte Urbano de Passageiros - REITUP."

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Angela Amin

PL 747/2007

Autor:Rogério Lisboa

Ementa: Altera o artigo 31A da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964.

Explicação da Ementa: Torna compulsória a afetação patrimonial das incorporações imobiliárias.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Solange Amaral

PL 1160/2007

Autor:Antônio Bulhões

Ementa: Acrescenta dispositivo ao art. 41 da Lei nº 10.157, de 10 de julho de 2001, Estatuto da Cidade, para fixar diretriz aplicável aos planos de transporte urbano integrados.

Explicação da Ementa: Cria faixas de trânsito que favoreçam o pedestrianismo (marcha a pé), a implantação de ciclovias, ciclofaixas e faixas exclusivas de trânsito para veículos motorizados de duas rodas (motocicleta).

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: José Paulo Tóffano

PL 1565/2007

Autor: Andreia Zito

“Dispõe sobre a obrigatoriedade de banheiros públicos em agências bancárias e dá outras providências.”

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Laurez Moreira

PL 1711/ 2007

Autor:Senado Federal

Altera a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, para condicionar a pavimentação de vias urbanas à prévia implantação das redes de infra-estrutura urbana básica, e dá outras providências.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Marinha Raupp

PL 1941/2007

Autor:Solange Almeida

Ementa: “Dispõe sobre a obrigatoriedade de instalação de banheiros públicos nos supermercados”

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Paulo Roberto

PL 1983/2007

Autor:Comissão de Legislação Participativa

Ementa: “Estabelece a legitimidade do Ministério Público para propor a ação de usucapião especial urbana referida no art. 10 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto das Cidades.”

Regime de Tramitação: Prioridade

Relator: Renato Amary

PL 2062/2007

Autor:Guilherme Campos

Ementa: “Admite a regularização de clubes de lazer e recreação e outros empreendimentos implantados em desacordo com a Lei nº 4.771, de 15 de setembro de 1965, que institui o novo Código Florestal, nas condições que especifica.”

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Fernando Chucre

PL 2124/2007

Autor:Otavio Leite

Ementa: “Institui mecanismo tributário através do Imposto de Renda Pessoa Física, para fins de estímulo à aquisição de casa própria por contribuinte, desde que, exclusivamente destinada para sua moradia.”

Explicação da Ementa: Autoriza o contribuinte a deduzir do imposto de renda o valor da aquisição de imóvel destinado exclusivamente à moradia própria, desde que venha a ser este o seu único imóvel.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Eliene Lima

PL 2165/2007

Autor: Edigar Mão Branca

Ementa: "Institui a Política Nacional de Reforma ou Construção de Habitações de Interesse Social."

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Luiz Carlos Busato

PL 2208/2007

Autor: José Genoíno

Ementa: !Altera dispositivos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que "Dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências".

Explicação da Ementa: Estabelece a obrigatoriedade de notificação do devedor para quitar o saldo de seu financiamento imobiliário junto à instituição financeira titular do crédito original.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Pedro Eugênio

PL 2401/2007

Autor: Clóvis Fecury

Ementa: Institui o Fundo de Desenvolvimento dos Municípios de Pequeno Porte.

Explicação: O fundo tem a finalidade de dar suporte a programas integrados de melhoria de infra-estrutura social e urbana básica dos Municípios com população inferior a 30 mil habitantes.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relator: Fernando Chucre

PL 2460/2007

Autor: Adão Pretto

Ementa: Dispõe sobre destinação de bens imóveis recebidos pela União em dação em pagamento.

Explicação da ementa: sugere que os recursos financeiros provenientes da alienação de bens imóveis, recebidos pela União em dação em pagamento, sejam empregados para compor o patrimônio do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

Regime de Tramitação: Ordinária

Relatora: Angela Amin

PLP 136/2007

Autor: Marcondes Gadelha

Ementa: Autoriza os Estados a legislar sobre mobilidade urbana, a partir das diretrizes nacionais que estabelece, conforme prevê o parágrafo único do art. 22 da Constituição Federal.

Regime de Tramitação: Prioridade

Relator: Pedro Eugênio

AGUARDANDO DESIGNAÇÃO

PL 2526/2007

Autor: Silvio Lopes

Ementa: Acrescenta dispositivos ao Código Civil, para obrigar a realização periódica de perícia em edificações e construções consideráveis.

Explicação da Ementa: Altera a Lei nº 10.406, de 2002.

PROPOSIÇÕES PRONTAS PARA PAUTA

REQ 15/2007

Autor: Edson Santos

“Requer, nos termos regimentais, convidar o Sr. Secretário dos Transportes do Governo do Estado de São Paulo para prestar esclarecimentos sobre os acidentes da Linha 4 do Metrô da Cidade de São Paulo”.

REQ 25/ 2007

Autor: Fernando Chucre

Requer agendamento de reunião com a participação de representantes do Ministério das Cidades.

REQ 40/2007

Autor: Pedro Eugênio

"solicita sejam convidados a comparecerem a esta Comissão para reunião de audiência pública representantes do Ministério das Cidades, Ministério da Integração Nacional, o Coordenador do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, o Secretário de Planejamento do Estado de Pernambuco, o Presidente do Fórum de Reforma Urbana, a Secretária Municipal de Habitação de Salvador e o representante do Município do Rio de Janeiro para discussão de ações voltadas à contenção de morros e encostas."

REM 1/2005

Autor: Sandro Mabel

Reclamação – PL 3.784/04

PL 7412/2006

Autor: Inácio Arruda

“Altera as Leis nº s 9.636, de 15 de maio de 1998, e 8.666, de 21 de junho de 1993, os Decretos-Leis nºs 271, de 28 de fevereiro de 1967, 9.760, de 5 de setembro de 1946, e 1.876, de 15 de julho de 1981, e as Leis nºs 11.124, de 16 de junho de 2005, e 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e dá outras providências.”

Nota: Prever medidas voltadas à regularização fundiária de interesse social em imóveis da União, e dá outras providências.

Obs.: PL 7529/2006 apensado.

Regime de Tramitação: Prioridade

Parecer pela aprovação com substitutivo, do Deputado João Leão.

PL 7397/2006

Autor: Julio Semeghini

“Dispõe sobre as Áreas de Preservação Permanente no entorno de reservatórios d'água artificiais.”

Explicação da Ementa: Fixa distância específica das áreas de preservação permanente situadas ao redor de reservatório artificiais. Altera a Lei nº 4.771, de 1965 (Medida Provisória nº 2.166-67, de 2001).

Regime de Tramitação: Ordinária

Parecer do Relator, Dep. Jackson Barreto , pela aprovação, com substitutivo.

PL 1070/2007

Autor: Carlos Bezerra

Ementa: “Altera a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que "Dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências”.

Explicação da Ementa: Sobre leilão para alienação fiduciária de coisa imóvel. Exclui do benefício do perdão da dívida as operações de financiamento não-habitacional e as de autofinanciamento do tipo consórcio.

Relator: Luiz Carlos Busato

Regime de Tramitação: Ordinária

Parecer pela aprovação.

PL 1152/2007

Autor: Leornado Quintão

“Cria o Programa Casa Própria Subsidiada.”

Explicação da Ementa: Concede subsídio ao financiamento de casa própria aos detentores de renda familiar não superior a 3 (três) salários mínimos.

Relator: Fernando Chucre

Regime de Tramitação: Ordinária

Aguarda análise de parecer.

PL 1465/2007

Autor: Senado Federal

Ementa: “Altera e acrescenta dispositivos à Lei nº 10.840, de 11 de fevereiro de 2004, que “cria o Programa Especial de Habitação Popular - PEHP, e dá outras providências”.

Explicação da Ementa: Aumenta o limite da renda familiar para participação do PEHP para até 5 (cinco) salários mínimos; define como beneficiários do financiamento, as cooperativas, associações, mutirões, construtoras, projetos individuais; fixa em 50 (cinquenta) metros quadrados o tamanho mínimo da área a ser construída.

Relator: Fernando Chucre

Regime de Tramitação: Prioridade

Aguarda análise de parecer.

PL 1516/2007

Autor: Eduardo Valverde

Ementa: “Altera a Lei nº 10.150, de 21 de dezembro de 2000, que dispõe sobre a novação de dívidas e responsabilidades do Fundo de Compensações de Variações Salariais - FCVS, e dá outras providências.”

Explicação: Altera o art. 2º, 20, 21 e 22 da lei 10.150.

Permite que sejam integralmente absorvidos pelo FCVS os saldos devedores firmados no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) até 28 de julho de 1993; amplia até 21 de dezembro de 2000 o prazo para que os contratos dos imóveis transferidos com ou sem a interveniência do agente financiador (“contrato de gaveta”) sejam regularizados.

Regime de Tramitação: Ordinária

Parecer do Relator, Dep. Lázaro Botelho, pela aprovação, com emenda.

PL 1200/2007

Autor: Onyx Lorenzoni

“Acrescenta artigo à Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971, que define a Política Nacional de Cooperativismo, institui o regime jurídico das sociedades cooperativas.”

Explicação: “Isenta os associados das cooperativas habitacionais da exigência de não haver restrições junto aos órgãos de crédito, exceto na hipótese de inadimplência a empréstimo bancário.”

Regime de Tramitação: Ordinária

Parecer do Relator, Dep. Luiz Carlos Busato, pela rejeição deste, e da Emenda 1/2007 da CDU. *(Retirado de pauta pelo Relator.)*

Emendas Apresentadas pela CDU

à Lei Orçamentária para o Exercício de 2008:

Emenda	Funcional Programática - Título/Subtítulo	GND	MA	Valor
Com. Desenv. Urbano - S/PARTIDO/				
5023 0001	98.998.1346.9999 - Ação Nova- Mapeamento das Vulnerabilidades Urbanas em face do Aquecimento Global e Efeito Estufa - Ação Nova- Mapeamento das Vulnerabilidades em Face do Aquecimento Global e Efeito Estufa - Nacional	3	90	4200000
5023 0001	98.998.1346.9999 - Ação Nova- Mapeamento das Vulnerabilidades Urbanas em face do Aquecimento Global e Efeito Estufa - Ação Nova- Mapeamento das Vulnerabilidades em Face do Aquecimento Global e Efeito Estufa - Nacional	4	90	1800000
5023 0002	15.451.9989.10ST - Apoio a Projetos de Sistemas de Circulação Não-Motorizados - Nacional	4	90	200000000
5023 0003	15.451.6001.7H20 - Implantação ou Melhoria de Obras de Infra-estrutura Urbana - Obras de Infra-Estrutura Urbana em Municípios - Nacional	4	90	3200000000
5023 0004	15.453.9989.10SS - Apoio a Projetos de Corredores Estruturais de Transporte Coletivo Urbano - Nacional	3	90	10000000
5023 0004	15.453.9989.10SS - Apoio a Projetos de Corredores Estruturais de Transporte Coletivo Urbano - Nacional	4	90	213000000
5023 0005	18.544.0122.2905 - Remoção de Cargas Poluidoras de Bacias Hidrográficas - PRODES - Nacional	3	99	200000000

Eventos e Atividades de Comunicação:

Audiências Públicas

20/03/07

Políticas de Desenvolvimento Urbano no PAC

Requerimento nº 01/2007

Autor: Deputado Zezéu Ribeiro

O ministro das Cidades, Márcio Fortes de Almeida, apresentou os números dos investimentos previstos no PAC.

Participaram do evento: **Márcio Fortes de Almeida** – Ministro das Cidades; **Benny Schasberg** – Secretário Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades; **Sérgio Antonio Gonçalves** – Secretaria de Saneamento do Ministério das Cidades; **Inês da Silva Magalhães** – Secretaria de Habitação do Ministério das Cidades; **Magda Oliveira de M. Cardoso** – Subsecretária de Planejamento, Orçamento e Administração do Ministério das Cidades, e **José Carlos Xavier** – Secretaria de Mobilidade Urbana e Transporte do Ministério das Cidades

27/03/07

Planos Verão e Collor I e proposta do PAC

Conjunta com Comissão de Finanças e Tributação

Requerimentos nº: 02/07: Zezéu Ribeiro, CDU; 01/07: Luiz Carlos Hauly, CFT, e 03/07: Vignatti, CFT

Discutiu-se a aplicação da Lei Complementar nº 110/2001, com relação ao pagamento dos expurgos inflacionários referentes aos planos econômicos Verão e Collor I, e debater as propostas do PAC – diretamente vinculadas à Caixa Econômica Federal.

Participaram do evento: **Maria Fernanda Ramos Coelho**, Presidente da Caixa Econômica Federal; **Jorge Fontes Hereda**, Vice-Presidente da Caixa Econômica Federal, e **Joaquim Lima**, Diretor da Área de Transferência de Benefícios da CEF

29/05/07

Barateamento de Tarifas no Serviço de Transportes Públicos Urbanos

Requerimento nº 16/2007

Autor: Deputado Jackson Barreto

Discutiu o barateamento das tarifas dos serviços de transporte público coletivo urbano e de característica urbana para população brasileira, com a presença dos representantes do setor.

Participaram do evento: **Wilson Santos** – Prefeito de Cuiabá (Frente Nacional de Prefeitos); **José Carlos Xavier** – Secretaria Nacional de Transporte e Mobilidade Urbana do Ministério das Cidades; **Frederico Victor Bussinger** – Secretário de Transportes de São Paulo, e **Otávio Vieira da Cunha Filho** – Presidente da Associação Nacional das Empresas de Transportes Urbanos

30/05/07

Vilas e Aglomerados

Requerimento nº 21/2007

Autor: Deputado Ademir Camilo

Avaliou os problemas de urbanização de ruas e becos existentes nas Vilas e Aglomerados, no intuito de propiciar uma melhor qualidade de vida às comunidades, conciliando programas habitacionais, saneamento básico e eliminação de áreas de riscos.

Participaram do evento: **Benny Schasberg** – Secretário Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades; **Márcio Galvão** – Diretor de Avaliação, Integração e Controle Técnico da Secretaria Executiva do Ministério das Cidades; **Ademar José da Silva** – Prefeito de Vespasiano/MG; **Maria José Haueisen** – Prefeita de Teófilo Otoni/MG, e **Bernardo Abrahão Lopes** – Engenheiro Civil, Especialista na Gestão de Projetos Municipais

09/08/07

Avaliação e Balanço dos Planos Diretores

Requerimento nº 28, de 2007

Autores: Deputados Pedro Wilson, Zezéu Ribeiro e Paulo Teixeira

Debateu acerca dos planos diretores aprovados no Brasil no intuito de fiscalizar o cumprimento da Lei nº 20.257/01, avaliando-se a gestão dos planos diretores das cidades.

Participaram do evento: **Benny Schasberg** – Secretário Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades; **Luiz Fernando Cabral Barreto Júnior** – Promotor de Justiça do Maranhão; **José Wellington Costa** – Representante do Confea, e **Marli Carrara** – Representante da Secretaria Executiva do Fórum Nacional de Reforma Urbana

29/08/07

Metrô das cidades de Salvador, Fortaleza, Recife e Belo Horizonte

Requerimento nº 34/2007

Autores: Deputados Nelson Pellegrino, Zezéu Ribeiro e Edson Santos

Debateu o cronograma de obras, ampliação de traçado e o preço da tarifa do Metrô.

Participaram do evento: **Luiz Carlos Bueno de Lima** – Secretaria Nacional de Transporte e Mobilidade Urbana do Ministério das Cidades; **Jackson Bonfim Almeida Serqueira** – Diretor do Metrô de Salvador; **Maria Del Carmen Fidalgo Sanchez Puga** – CONDER; **Clóvis de Lima Picanço** – Metrô de Fortaleza; **Rômulo dos Santos Fortes** - Diretor-Presidente da METROFOR; **Francisco Adail de Carvalho Fontenele** - Secretário de Infra-estrutura do Ceará; **Edson Amorim de Paula** - Coordenador de Obras do metrô de Belo Horizonte, e **João Luiz da Silva Dias** - Presidente da CBTU

27/09/07

Contagem populacional do IBGE nos municípios da Amazônia

Conjunta com Comissão da Amazônia

Req. nºs: 226/07: Perpétua Almeida, CAINDR; 237/07:Rebecca Garcia,CAINDR e 38/07: Zezéu Ribeiro, CDU

Discutiu as metodologias de contagem populacional no intuito de atualizar os repasses do Fundo de Participação dos Municípios para as regiões do Estado do Amazonas.

Participaram do evento: **Eduardo Pereira Nunes** - Presidente do IBGE; **Anderson José de Souza** - Presidente da Associação Amazonense dos Municípios, e **Edivaldo Silva** – Prefeito do Município de Urucurituba

31/10/07

Ações voltadas à contenção de morros e encostas

Requerimento nº 40/07

Autor: Deputado Pedro Eugênio

Abordou as ações técnicas de planejamento voltadas à contenção de desabamentos em morros e encostas a partir de programas de Urbanização, Regularização e Integração de Assentamentos Precários.

Participaram do evento: **Márcio Fortes de Almeida** - Ministro das Cidades; **Celso Santos Carvalho** – Diretor do Departamento de Assuntos Fundiários Urbanos e Prevenção de Riscos do Ministério das Cidades; **Neusvaldo Ferreira Lima** – Assessor Especial do Ministério da Integração Nacional; **Luiz Quental Coutinho** – CONDEP/FIDEM; **Amir Schvartz** – Presidente da Empresa de Urbanização de Recife; **Yves Ribeiro de Albuquerque** – Prefeito da Cidade Paulista/PE; **Severino de Souza Silva** – Prefeito de Igarassu/PE, e **Clóvis Cavalcanti do Rego Barros** – Prefeito de Itapissuma/PE

18/12/07

Sistemas de Trens Urbanos de Natal, João Pessoa e Maceió

Requerimento nº39/07

Autor: Deputada Fátima Bezerra

Debateu os projetos de modernização e expansão dos sistemas de trens e a introdução do 'Veículos Leves sobre Trilhos' (VLT) como nova tecnologia para o possível desenvolvimento sustentável da indústria brasileira.

Participaram do evento: **Elionaldo Magalhães** – Diretor Presidente da Companhia Brasileira de Trens Urbanos; **Raul de Bonis Almeida Simões** – Diretor de Planejamento, Expansão e Marketing da Companhia Brasileira de Trens Urbanos; **Lucélio Cartaxo Pires de Sá** – Companhia Brasileira de Trens Urbanos de João Pessoa /PB; **José Fernandes da Silva** – Superintendente da Companhia Brasileira de Trens Urbanos de Natal, e **Elequicina Maria dos Santos** – Secretária Municipal de Transportes e Trânsito de Natal/RN

Seminários e outros eventos



23/05/07

Aquecimento Global

Com a participação da Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

Suscitou o debate acerca do impacto do aquecimento global e possíveis soluções de âmbito social e econômico. Participaram: **Mário Montavani** - Diretor de Relações Institucionais da Fundação SOS Mata Atlântica; **José Miguez** - Coordenador Geral de Mudanças Globais de Clima do Ministério da Ciência/Tecnologia; **Carlos Nobre** - Climatologista do Centro de Previsão do Tempo e Estudos Climáticos do INPE; **Paulo César Marques** - Professor do Mestrado em Transportes da UNB; **Guilherme Magalhães Fagundes** - Chefe do Departamento de Projetos Especiais da Bolsa de Mercadorias e Futuros (BMF); **Eduardo Jorge** - Secretário do Verde e Meio Ambiente de São Paulo, e **José Vicente** - Diretor Substituto, Programa de Educação Ambiental do Ministério do Meio Ambiente



10/07/07

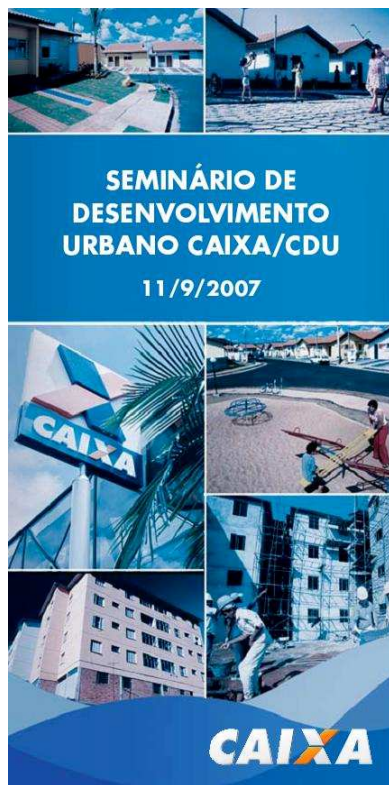
Quilombos Urbanos

Requerimento de nº 23/2007

Autor: Deputado Zezéu Ribeiro

Discutiu as políticas públicas em relação à regularização fundiária dos quilombos urbanos de todo o país e avaliou os trabalhos e pesquisas dos cadastro de terreiros em Salvador (BA).

Participaram do evento: **Zulú Araújo** - Fundação Cultural Palmares; **Angela Gordilho Souza** - Secretária Municipal de Salvador/ BA; **Gilmar Carvalho Santiago** - Secretário Municipal de Reparação de Salvador/BA; **Celso Santos Carvalho** - Diretor de Assuntos Fundiários Urbanos e Prevenção de Riscos do Ministério das Cidades; **Jocélio Teles dos Santos** - Professor do Departamento de Antropologia e Diretor do Centro de Estudos Afro-Orientais da Universidade Federal da Bahia, e **Justina Ferreira dos Santos** - lalorixá de Salvador/BA



11/09/07

Desenvolvimento Urbano CDU / CEF

Informou e esclareceu aos parlamentares os principais programas, produtos e serviços disponíveis aos Estados e Municípios no âmbito do Desenvolvimento Urbano.

Participaram do evento: **Jorge Fontes Hereda** - Vice-Presidente de Desenvolvimento Urbano e Governo da CEF; **Mirna Quinderé Belmino Chaves** - Diretora do Departamento de Urbanização de Assentamentos Precários; **Leodegar da Cunha Tiscoski** - Secretário Nacional de Saneamento Ambiental do Ministério das Cidades; **Vera Lúcia Martins Vianna** - Superintendente Nacional de Habitação da Caixa Econômica Federal; **Leodegar da Cunha Tiscoski** - Secretário Nacional de Saneamento Ambiental do Ministério das Cidades; **Oswaldo Serrano de Oliveira** - Gerente Nacional de Contratação da Superintendência Regional de Saneamento e Infra-Estrutura da Caixa Econômica Federal; **Magda de Oliveira Myron Cardoso** - Sub-Secretária de Planejamento, Orçamento e Administração Financeira do Ministério das Cidades; **Ivan Domingues das Neves** - Superintendente Nacional de Repasses da Caixa Econômica Federal, e **Márcia Kumer** - Superintendente Nacional de Assistência Técnica e Desenvolvimento Sustentável da Caixa Econômica Federal.



08/11/07

Grupo de Trabalho de Educação Ambiental da Frente Parlamentar Ambientalista

Discutiu o panorama ambiental no país e as possíveis soluções para o aprimoramento das políticas ambientais.

Participaram do evento: **Senadora Alicia Mastandrea** - Representante do Senado da República Argentina, integrante da Comissão de Desenvolvimento Regional, Sustentável, Saúde, Turismo, Habitação e Meio Ambiente do Parlamento do Mercosul; **Casemiro Tércio Carvalho**, Coordenador de Planejamento Ambiental da Secretaria de Meio Ambiente do Estado de São Paulo; **Marcos Sorrentino**, Diretor de Educação Ambiental do Ministério de Meio Ambiente; **Raquel Tragber**, Coordenadora-Geral de Educação Ambiental do Ministério da Educação; **Denise Gouvea**, Assessora Técnica da Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades; **Nelton Friedrich**, Diretor de Coordenação da Itaipu, e **Rejane Pieratti**, Secretária Executiva da Associação Amigos do Futuro

VIII Conferência das Cidades



Nos últimos oito anos, a CDU vem realizando com sucesso o evento denominado ‘Conferência das Cidades’. Desde 1999, essa conferência vem-se incorporando à própria estrutura de eventos e de ações políticas da Câmara dos Deputados, contribuindo para a consolidação desse espaço institucional como um importante instrumento de interlocução e de defesa das ações voltadas ao desenvolvimento urbano no País.

Esse sucesso deve-se ao fato de que a Conferência das Cidades constitui importante canal de participação social e já consolidou-se na agenda nacional como o espaço anual de debate das grandes questões urbanas, contando com a participação dos cidadãos e dos principais públicos interessados no desenvolvimento urbano de nosso país – como prefeitos, parlamentares, representantes da sociedade organizada, acadêmicos, especialistas em urbanismo e estudantes .

Entre os dias 08 a 11 de outubro deste ano a Comissão de Desenvolvimento Urbano promoveu, com grande êxito, a 8ª edição da Conferência das Cidades. O tema foi **“Reforma Urbana na América Latina – produção legislativa e relação Parlamentar/Sociedade”**. Nesta edição, foram oferecidas 13 Oficinas de Capacitação com a temática **“O desafio da implantação do Estatuto das Cidades”**. As oficinas foram promovidas pela CDU, Ministério das Cidades, Instituto Lincoln e Frente Nacional de Prefeitos (FNP).

Confira, a seguir, a síntese das oficinas, bem como a programação da Conferência. A programação completa com material em powerpoint e áudio está disponibilizada no Portal Eletrônico da CDU.

Oficinas da VIII Conferência

TEMA: Política – Debate Geral

Oficina 1: “Estatuto da Cidade: O que todo prefeito deve saber sobre essa Lei”.

Jose Roberto Bassul

Oficina 2: “Avaliação crítica dos instrumentos de uso do solo para a inclusão social e para a preservação ambiental”. Ermínia Maricato e Laura M. de Mello

Oficina 3: “Avaliação crítica da prática de planejamento urbano no Brasil e uma nova e necessária coalisão pela reforma urbana”. Ermínia Maricato e João Whitaker S. Ferreira

Oficina 4: “Política fundiária municipal e terra para habitação social”. Raquel Rolnik

TEMA: Acesso à Terra e Habitação Social

Oficina 5: “A realização de projetos de habitação social: O que muda com o Estatuto da Cidade”. Nabil Bonduki

Oficina 6: “Aplicação do Estatuto da Cidade na Problemática da Recuperação e Repovoamento das áreas centrais”. Helena Menna Barreto

Oficina 7: “Parcelamento do solo nas franjas urbanas: como as cidades brasileiras têm crescido”. Paula Freire Santoro

Oficina 8: “Estatuto da Cidade e parcerias público-privadas na promoção da Urbanização popular - Oportunidades e Desafios”. Cláudia Pilla Damasio

TEMA: Normativas e Instrumentos.

Oficina 9: “Propriedade urbana e Plano Diretor: Novos contornos jurídicos do direito de construir e do direito de urbanizar”. Sonia Rabello de Castro

Oficina 10: “Outorga onerosa do direito de construir: um instrumento para a gestão municipal dos incrementos de valor da terra urbana”. Fernanda Furtado

Oficina 11: “As parcerias público-privadas para o financiamento de grandes projetos urbanos em operações urbanas”. Paulo Sandroni

Oficina 12: “O desenvolvimento da auto-sustentabilidade municipal: tributação imobiliária e imposições legais do Estatuto da Cidade; responsabilidade territorial e fiscal dos municípios”. Cíntia Estefania Fernandes

Oficina 13: “Regularização Fundiária Plena”. Celso Santos Carvalho e Denise de Campos Gouveia

Programação da VIII Conferência

1º DIA 09/10/2007 (TERÇA-FEIRA)

MESA DE ABERTURA:

Ministro Marcio Fortes de Almeida
Ministro das Cidades

Deputado Zezéu Ribeiro
Presidente da Comissão de Desenvolvimento Urbano

Prefeito João Paulo Lima e Silva
Presidente da Frente Nacional de Prefeitos

Enrique Ortiz
Representante da Organização Habitat International Coalition

Deputado Gerardo Villanueva Albarrán
Deputado Federal do México

Márcia Kumer
Superintendente Nacional de Assistência Técnica e Desenvolvimento Sustentável da CEF

Martin Smolka
Representante do Instituto Lincoln de Política de Terra

Arquiteto Fernando José Medeiros Costa
Conselheiro Federal do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

Deputado Paulo Teixeira
Presidente da Frente Parlamentar pela Reforma Urbana

Wander Geraldo da Silva
Representante CONAM, Fórum Reforma Urbana e Frente Continental de Organizações Comunitárias

Álvaro César Lourenço
Presidente da Associação Brasileira de Cohabs

Carlos Eduardo Xavier Marun
Presidente do Fórum Nacional de Secretários de Habitação

Alexandra Reschke
Secretária do Patrimônio da União

Ministro José Antônio Tóffoli
Advogado Geral da União

PALESTRA DE ABERTURA:
As transformações políticas, sociais e urbanas na América Latina
Marco Aurélio Garcia

2º DIA 10/10/2007 (QUARTA-FEIRA)

1º PAINEL - PALESTRAS:

Acesso ao solo urbanizado - Prof. Carlos Morales, Universidad Nacional Autonoma de Mexico
 Reforma Urbana no México - Deputado Gerardo Villanueva Albarrán
 Reforma Urbana no Brasil - Deputado Zezéu Ribeiro

DEBATEDORES:

Carlos Eduardo Xavier Marun - Fórum Nacional de Secretários Estaduais de Habitação e Desenvolvimento Urbano
 Prof. Raquel Rolnik - Puc, Campinas

2º PAINEL - PALESTRAS:

Urbanização e Meio Ambiente - Prof. Ermínia Maricato (USP)
 Dep. José Paulo Tóffano - Parlamento do Mercosul

DEBATEDORES:

Dr. Cassio Tanigucci - Governo do Distrito Federal
 Benedito Barbosa - Central dos Movimentos Populares. FNRU.

3º DIA 11/10/2007 (QUINTA-FEIRA)

3º PAINEL - PALESTRAS:

Controle pela sociedade da Política Urbana - Enrique Ortiz, HIC América Latina
 Repensando os fundamentos da Reforma Urbana na América Latina - Martin Smolka (Instituto Lincoln de Política de Terras)

Relação Parlamento Sociedade Civil, representante do Parlatino

DEBATEDORES:

Jurandir Guatassara Boeira - Representante Frente Nacional de Prefeitos
 Donizete Fernandes - União Nacional de Moradia Popular.

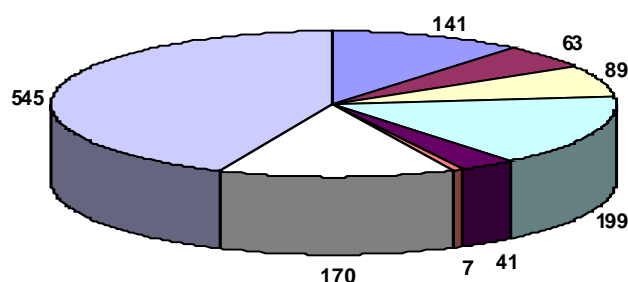
A SISTEMATIZAÇÃO DAS EXPERIÊNCIAS

I Relato: "Acesso à terra urbanizada e aos serviços públicos", Paula Santoro
 II Relato: "Regularização fundiária e a questão ambiental", Maria Estela Magalhães
 III Relato: "Relação parlamento e sociedade", Evaniza Rodrigues

COORDENADORES DE SISTEMATIZAÇÃO:

Prof. Benny Schasberg - Secretário Nacional de Programas Urbanos - MCidades
 Antônio José de Araújo - Movimento Nacional de Luta por Moradia
 Co-presidente dos trabalhos: Deputado do México Gerardo Villanueva Albarrán

Distribuição do Público Inscrito:



- Prefeitos (141)
- Vereadores (63)
- Secretários de Desenvolvimento Urbano (89)
- Arquitetos e Engenheiros (199)
- Advogados (41)
- Representantes de Movimentos Sociais (7)
- Estudantes (170)
- Outros (545)



Concurso Público Selo Cidade Cidadã - 3ª Edição

O Concurso Público Selo Cidade Cidadã foi instituído pela Resolução nº 11, de 2003, cujo objetivo é premiar, anualmente, municípios que se destacaram no implemento de políticas públicas que tenham como fundamento a gestão democrática das cidades, com inclusão social e com a promoção contínua da cidadania. Assim, o certame visa selecionar as iniciativas e as ações já implementadas ou em fase de implantação nos municípios brasileiros e com resultados concretos para a melhoria das condições de vida de seus habitantes.

A CDU este ano promoveu a 3ª edição do Concurso e concedeu o prêmio aos municípios que se destacaram em ações concretas de implementação de seus Planos Diretores, especialmente no que tange aos aspectos inovadores da Lei 10.257/2001, denominada Estatuto da Cidade.

Esta Lei trouxe os instrumentos para que as cidades brasileiras - particularmente as maiores de 20 mil habitantes e de regiões metropolitanas -, pudessem enfrentar seus grandes problemas, por meio da elaboração dos Planos Diretores. O desafio é o de como transformar as leis dos planos em ações concretas, ou seja, em cidades com condições melhores de se viver, com justiça social. Por isso a Comissão de Desenvolvimento Urbano convidou os municípios que já estão implementando os seus Planos Diretores a apresentarem suas experiências para servir de estímulo aos demais municípios.

Para concorrer ao prêmio “Selo Cidade Cidadã”, o município elegeu ações e instrumentos mais significativos de aplicabilidade dentro de sua realidade territorial e de importância social.

Puderam participar do concurso todos os municípios que tiveram a Lei do Plano Diretor aprovada na Câmara de Vereadores, com base no Estatuto da Cidade.

A avaliação dos relatórios considerou os seguintes critérios:

- relevância - avaliou se a implementação do instrumento e/ou ação trouxe benefícios perceptíveis à cidade e à comunidade, demonstrados por meio de evidências de melhoria na condição de vida dos habitantes do Município;
- inovação - avaliou se o instrumento e/ou ação apresenta uma nova forma de trabalho ou aborda de maneira criativa um problema enfrentado pelo Município;

- efetividade - avaliou se o instrumento e/ou ação demonstra o uso responsável e sustentável, de forma eficiente e eficaz, dos recursos econômicos, sociais e ambientais disponíveis, garantindo sua continuidade no tempo;
- inclusão social - avaliou se o instrumento e/ou ação reconhece e responde às diversidades social e cultural, promovendo a igualdade e equidade social.

A participação no concurso se deu em duas categorias populacionais: até 50.000 habitantes e acima de 50.000 habitantes. Foram selecionados 3 (três) municípios de cada categoria. Os prêmios foram entregues, em cerimônia com coquetel dia 19 de dezembro. Os vencedores foram:

Categoria abaixo de 50.000 habitantes:

Iperó (SP); Conceição do Araguaia (PA) e Belterra (PA).

Categoria acima de 50.000 habitantes:

Osasco (SP); Macaé (RJ) e Belo Horizonte (MG).



Cerimônia de premiação

Atividades Jornalísticas e Assessoria de Imprensa

Jornal Cidade em Pauta:

A publicação “Cidade em Pauta” teve periodicidade praticamente semanal em 2007, reflexo das intensas atividades da Comissão de Desenvolvimento Urbano (CDU). Elaborados e publicados no período de 06 de março a 19 de dezembro de 2007, as 24 (vinte e quatro) edições do jornal informativo deram destaque às ações mais relevantes das semanas, entrevistas e reportagens especiais.

Distribuídas a todos os deputados membros, autoridades e ao público de interesse durante as reuniões ordinárias e eventos da Comissão, a elaboração das edições ficou a cargo de Diane Lourenço (jornalista estagiária) sob supervisão de Rubens Ribeiro.

Destaques da Publicação “Cidade em Pauta”:

- **Março: Audiência Pública discutiu recursos do PAC** – A Audiência Pública realizada dia 20 de março, discutiu temas ligados à atuação do Ministério das Cidades e estabeleceu uma agenda comum entre Legislativo e Executivo, pautada sobretudo no Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) em relação às políticas de Desenvolvimento Urbano. Para este evento foi convidado o ministro das Cidades, Márcio Fortes de Almeida.

- **Abril: Chucre quer garantias para moradia popular** – Entrevista especial com o membro titular da comissão, deputado Fernando Chucre (PSDB-SP), na qual defendeu como prioridade em seu trabalho legislativo a regularização da questão da ocupação do solo urbano e respondeu outras questões.

- **Maior: Seminário discute aquecimento global nas cidades** – A publicação trouxe uma cobertura das discussões promovida entre parlamentares e demais participantes. Entre os temas estão: O Protocolo de Kyoto e os mecanismos de desenvolvimento limpo; as fontes de emissões nas cidades; mercado brasileiro de reduções de emissões; e construção de políticas para o desenvolvimento urbano responsável.

- **Junho: CDU discute barateamento de tarifas para transporte** – A edição abordou os temas debatidos na Audiência Pública que reuniu representantes do setor de transporte público urbano. Discutiu-se os investimentos do PAC e a gratuidade de passagens para idosos.

- **Julho: Audiência Pública discute pesquisa e cadastro dos Quilombos Urbanos de Salvador** – Esta publicação além de trazer com propriedade as políticas em relação aos quilombos urbanos e aos trabalhos de pesquisa e cadastro dos terreiros da cidade de Salvador (BA), também traduziu o clima de festa e fé trazido pelas baianas e Mães de Santo que participaram do evento.

- **Agosto: Audiência Pública avaliou situação dos metrô** – Divulgação da audiência requerida pelos deputados Zezéu Ribeiro (PT-BA), Edson Santos (PT-RJ), Nelson Pellegrino (PT-BA) e Paulo Rubem Santiago (PT-PE), em que se avaliou a situação e os desafios de gestão para os metrô nas cidades de Salvador, Fortaleza, Recife e Belo Horizonte, bem como os investimentos previstos no PAC.

- **Setembro: Seminário Cidade de Todos - Política para Favelas** – Jornal especial com a cobertura do evento realizado no auditório da Caixa Econômica Federal. Esta edição trouxe as fotos dos palestrantes destacando as “falas” mais importantes das autoridades presentes.

- **Outubro: Representantes do setor comparecem à VIII Conferência** – Em edição especial a CDU trouxe os detalhes da abertura oficial do evento, além de uma síntese das 13 oficinas técnicas de capacitação que precederam a Conferência. A publicação destacou, ainda, os pronunciamentos das autoridades presentes à mesa de abertura.

- **Novembro: Desenvolvimento Urbano aprova emendas à LOA 2008** – Destaque para a votação das emendas ao orçamento e à LOA. A cobertura mostrou as propostas apresentadas e as que foram aprovadas, bem como as posições apresentadas pelos parlamentares e as abordagens dos consultores do orçamento que estavam presentes.

- **Dezembro: Especial fim de ano** – Esta edição especial trouxe em oito páginas, um resumo de todas as matérias que foram destaque no ano de 2007. A publicação teve tiragem de 1.250 exemplares, distribuída entre os membros da comissão, prefeitos e municípios.

Destaques da Cobertura Jornalística no Ano de 2007

VIII Conferência das Cidades:

Nos dias 9, 10 e 11 de outubro, a Comissão de Desenvolvimento Urbano (CDU) realizou a VIII Conferência das Cidades, com o tema: “*Reforma Urbana na América Latina – produção legislativa e relação Parlamento/Sociedade*”. Este ano, antecedendo ao evento, foram oferecidas 13 Oficinas de Capacitação com a temática “*O desafio da implantação do Estatuto das Cidades*”, promovidas pela CDU, Ministério das Cidades, Instituto Lincoln e Frente Nacional de Prefeitos (FNP).

Para contemplar a magnitude deste evento no foro das questões urbanas, foram publicados, durante a conferência, duas edições especiais do **Jornal Cidade em Pauta** e distribuída entre os participantes. Na primeira edição o jornal enfocou a participação de autoridades internacionais, governamentais e sociais na cerimônia de abertura e fez um resumo das 13 oficinas realizadas. A segunda, destacou a expressiva participação e contribuição dos movimentos sociais no evento.

Durante a cobertura jornalística do evento, a CDU publicou no **site da comissão** reportagens divulgadas por outros veículos de comunicação como a **Radiobrás** e **Agência Câmara**, além de outros **sites** e jornais estaduais. A CDU também destacou simultaneamente no site, um **Banner com os arquivos multimídia** do evento, com o áudio e apresentações em *Power Point* das palestras e oficinas. Ainda integrando a cobertura da VIII Conferência, foi realizada a **assessoria de imprensa** do evento atendendo às solicitações de entrevista dos jornalistas.

Compuseram a mesa de abertura: o Presidente da Comissão de Desenvolvimento Urbano, Deputado Zezéu Ribeiro; o Ministro das Cidades, Márcio Fortes; o Presidente da Frente Nacional de Prefeitos, João Paulo Lima e Silva; o Deputado Federal do México, Gerardo Villanueva Albarrán; o representante da Organização Habitat International Coalition, Enrique Ortiz; o Presidente da Associação Brasileira de Cohabs, Álvaro César Lourenço; o Conselheiro do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, Fernando José Medeiros Costa; a Secretária do Patrimônio da União, Alexandra Reschke; o Presidente do Fórum Nacional de Secretários de Habitação, Carlos Eduardo Xavier Marun; o Advogado Geral da União, Ministro José Antônio Tóffoli; representante do Fórum Nacional pela Reforma Urbana da Frente Continental de Organizações Comunitárias, Wander Geraldo da Silva; o representante do Instituto Lincoln de Política de Terra, Martin Smolka; o Presidente da Frente Parlamentar pela Reforma Urbana; Paulo Teixeira.

Seminário Cidade de Todos - Política para Favelas:

Realizado nos dias 20 e 21 de setembro no auditório da Caixa Econômica Federal, a **cobertura on-line de notícias** acompanhada da criação do **banco de imagens** foi efetuada instantaneamente com aparato digital no local. A cobertura pós evento, disponibilizou no site as **apresentações multimídia em Power Point** para os mais de 400 participantes provenientes de diversos movimentos sociais e cidades brasileiras.

Uma edição do **Jornal Cidade em Pauta** trouxe a cobertura do evento e uma revelação feita pelo diretor-geral da Aliança de Cidades (*Cities Alliance*), William Cockett, na qual ele afirma que o Estatuto da Cidade é referência internacional como legislação específica. Ele disse que o intuito da organização é levar o estatuto para os países membros da entidade e revelou que o Brasil é o líder entre membros da Aliança. Ele destacou que países como a África do Sul, estão aprendendo a partir de nossas experiências políticas e sociais.

Participaram da cerimônia de abertura, o presidente da comissão, deputado Zezéu Ribeiro (PT-BA); o Prefeito de Guarulhos (SP) e o Vice-Presidente para Relações Internacionais da Frente Nacional de Prefeitos, Newton Lima; a presidente em exercício da CEF, Clarisse Copetti; o Ministro das Cidades, Marcio Fortes; o Diretor-Geral da Aliança de Cidades, William J. Cobbett e a representante da Central de Movimentos Populares, Valdelene Verônica de Lima.

3ª Edição do Concurso Selo Cidade Cidadã:

A equipe técnica em conjunto com a equipe de comunicação desde o lançamento do concurso realizou a **divulgação** junto às prefeituras de todo o País. O **site** recebeu um destaque permanente com as informações gerais para participação. A cada prazo relevante do processo de participação no concurso, foi realizada uma divulgação, tanto no site, quanto **via e-mail** e no **Jornal Cidade em Pauta**. Um e-mail com **Aviso de Pauta** era enviado para os veículos de comunicação da câmara, a cada etapa do prêmio.

Após a seleção dos ganhadores a equipe técnica e de comunicação **divulgou no site** da comissão os currículos do corpo julgador, um **banco de imagens** da premiação, a síntese dos projetos premiados, as **apresentações multimídia** dos ganhadores e também uma descrição de outros projetos que não ganharam, mas mereceram destaque pelos jurados.

Edição especial de fim de ano:

Durante a última reunião do ano de 2007 foi distribuído aos parlamentares e assessores o **Jornal Cidade em Pauta – Edição Especial de Fim de Ano**. A publicação trouxe em oito páginas, um resumo de todas as matérias que foram destaque no ano de 2007. A tiragem de 1.250 exemplares foi distribuída entre os membros da comissão, prefeituras e municípios.

Portal Eletrônico da Comissão:

www2.camara.gov.br/internet/comissoes/permanentes/cdu

Atualizado diariamente, o **portal eletrônico da comissão** recebeu maior destaque após a reformulação e criação da **identidade visual** que definiu um padrão de divulgação das ações e assuntos voltados para o campo de atuação da CDU. Dentro do site é possível encontrar todas as edições do **Jornal Cidade em Pauta**; um **Clipping Eletrônico** com reportagens de outros veículos de comunicação voltados para nossa temática; os **Arquivos Multimídia** dos eventos e as notícias destacadas pela comissão.

Para contornar a restrição de ferramentas e de capacidade digital do atual sistema gerador de páginas eletrônicas disponibilizadas às comissões da Câmara dos Deputados, criou-se um **disco virtual independente** capaz de oferecer suporte ao site da CDU, armazenando os arquivos multimídia e imagens, facilitando a navegação e dando mais rapidez na execução dos arquivos digitais.

Assessora de comunicação responsável pelo apoio à comunicação interna e externa e divulgação dos trabalhos da CDU: Diane Lourenço; Supervisão: Rubens Ribeiro.

Breves Considerações Sobre Processo Legislativo

1/2

ASSUNTO	CONSIDERAÇÕES
PROCESSO LEGISLATIVO	Conjunto de ações realizadas pelos órgãos do Poder Legislativo com o objetivo de proceder à elaboração das leis sejam elas constitucionais, complementares e ordinárias bem como as resoluções e decretos legislativos.
COMISSÕES PERMANENTES	São as integrantes da estrutura institucional da Casa, participando do processo de elaboração de normas legais, mediante exame e deliberação acerca das proposições a elas submetidas. Exercem, ainda, dentro de suas respectivas áreas, o acompanhamento dos planos e programas governamentais e a fiscalização orçamentária da União.
COMPETÊNCIA DAS COMISSÕES	Estão disciplinadas na Constituição Federal, no Regimento Interno da Câmara e em outros instrumentos normativos tais como Regulamentos, Resoluções, etc. Dentro de sua área de competência, cada Comissão exerce papel fundamental na análise, discussão e votação das matérias a elas pertinentes. A Comissão de Constituição e Justiça e de Redação e a Comissão de Finanças e Tributação, no entanto, desempenham papel singular no andamento das proposições, uma vez que seus pareceres podem influir definitivamente no rumo da tramitação das propostas. São os chamados pareceres terminativos.
COMISSÕES TEMPORÁRIAS	São as criadas para apreciar determinado assunto, extinguindo-se ao término da legislatura, quando alcançada sua finalidade ou expirado seu prazo de duração. Podem ser Especial, Parlamentar de Inquérito ou Externa.
COMISSÃO ESPECIAL	Destina-se a emitir parecer sobre: - proposição que verse sobre matéria de competência de mais de três Comissões Permanentes que devam pronunciar-se quanto ao mérito; - proposta de emenda à Constituição; - projeto de código; - projeto de reforma do Regimento Interno; - denúncia por crime de responsabilidade do Presidente e do Vice-Presidente da República e de Ministro de Estado.
COMISSÃO PARLAMENTAR DE INQUÉRITO (CPI)	A CPI funciona por prazo certo e destina-se à apuração de fato determinado de relevante interesse para a vida pública e a ordem constitucional, legal, econômica e social do País. Tem poderes de investigação próprios das autoridades judiciais.
COMISSÃO EXTERNA	É a instituída pelo Presidente para representar, temporariamente, a Câmara dos Deputados em qualquer local do País ou do exterior onde a Câmara dos Deputados deva estar presente.

Breves Considerações Sobre Processo Legislativo

2/2

ASSUNTO	CONSIDERAÇÕES
COMISSÃO MISTA	A Comissão Mista, como o próprio nome sugere, é a composta de Deputados e Senadores.
COMISSÃO MISTA DE PLANOS, ORÇAMENTOS PÚBLICOS E FISCALIZAÇÃO	Entre outras funções, aprecia os projetos de lei relativos ao Plano Plurianual, à Lei de Diretrizes Orçamentárias, ao Orçamento Anual e aos créditos adicionais (Resolução no 1, de 2001, do Congresso Nacional).
COMISSÃO MISTA DO MERCOSUL	A Comissão Mista do MERCOSUL (Mercado Comum do Sul) destina-se a acompanhar o Acordo Internacional de Integração Econômica da América Latina, assinado pelo Brasil, Argentina, Paraguai e Uruguai, que permitirá, entre outras medidas, a livre circulação de bens e serviços entre os países conveniados.
COMISSÃO REPRESENTATIVA DO CONGRESSO NACIONAL	Durante o recesso parlamentar, funciona uma Comissão composta por Senadores e Deputados, eleitos antes do recesso. A ela compete, nesse período, zelar pelo cumprimento das prerrogativas e da competência legislativa do Congresso (Resolução nº 3, de 1990, do Congresso Nacional).
REUNIÕES E TRABALHOS	As Comissões se reúnem, ordinariamente, de terça a quinta-feira, a partir das nove horas, ressalvadas as convocações de Comissão Parlamentar de Inquérito para reuniões que se realizarem fora de Brasília. Os trabalhos das Comissões (pauta de reuniões e avisos para recebimento de emendas e destaques) são divulgados por meio de uma publicação denominada <i>Ordem do Dia das Comissões</i> , distribuída em avulsos, pela Intranet da rede interna de computadores e nos painéis localizados nas entradas do Edifício Anexo II. O horário das reuniões das Comissões não pode coincidir com o da Ordem do Dia da sessão da Câmara dos Deputados ou do Congresso Nacional, que se realizam no Plenário Ulysses Guimarães. Nos trabalhos das Comissões, diferentemente do que ocorre no Plenário, os Deputados, além de poderem oferecer proposições, discutir e votar, atuam como Relatores, mediante designação de seu Presidente, que distribui as matérias entre eles. O andamento das reuniões das Comissões difere do andamento da sessão do Plenário. O art. 50 do Regimento Interno disciplina o transcorrer das reuniões, com a ressalva de que aquela ordem poderá ser alterada a requerimento de seus membros, nos termos do § 1º do citado dispositivo.
<i>Para informações mais detalhadas sobre o Processo Legislativo : www.camara.gov.br</i>	

Considerações Finais

A transparência e importância dos trabalhos desenvolvidos pela Comissão de Desenvolvimento Urbano fica evidenciada no presente relatório.

Procurou-se de forma objetiva levar ao conhecimento da Casa e da população brasileira as questões que foram objeto de discussões e deliberações de mérito durante o ano legislativo de 2007 e, ainda, os eventos realizados.

Um dos destaques deste relatório diz respeito ao número de projetos rejeitados, fato que traduz, dentre outros aspectos, a preocupação da CDU em não fragmentar os recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), instrumento adequado para o setor e que consolida iniciativas parlamentares.

É importante que a Comissão atue sempre buscando, de forma democrática, trazer ao país contribuições que possam minimizar os graves problemas enfrentados pelas cidades brasileiras, sejam nas áreas de saneamento, habitação, transporte público urbano, mobilidade urbana, acessibilidade, dentre outros.

A Comissão disponibiliza todas as informações contidas no presente trabalho em seu portal eletrônico. A exemplo das demais matérias lá divulgadas, temos o intuito de tornar acessível em tempo real todas as atividades realizadas, sejam elas de natureza administrativa ou legislativa.

A última seção, intitulada “Breves Considerações sobre Processo Legislativo” demonstra a abrangência da atividade legiferante e nos relembra que na apreciação das proposições pelas Comissões de Mérito existem, bem definidas, regras para trâmite e apreciação.

Sugestões e críticas construtivas são bem vindas, na medida em que contribuem para o aprimoramento da gestão da enorme gama de informações resultantes da atividade fim da Casa, bem como por proporcionar uma maior aproximação com todos os entes interessados.

Por fim, aqueles que necessitem se inteirar das últimas proposições acerca das questões urbanas terão neste relatório informações relevantes. Nosso objetivo é prestar todo o auxílio necessário para concretizar leis eficazes, bem como políticas públicas em benefício do país.