

Perfil Nacional

Comércio e Serviços Imobiliários





SECOVIRIO

O Sindicato da Habitação

**TRADIÇÃO E MODERNIDADE NO
SETOR DA HABITAÇÃO**

:: Acompanhamento legislativo :: Análises e pesquisas de mercado exclusivas

:: Canais e publicações informativas :: Consultoria jurídica

:: Cursos e palestras da UniSecovi Rio

:: Fomento à sustentabilidade no blog Condomínios Verdes

:: Gerenciamento de ofertas no Portal Chave Fácil :: Parcerias internacionais estratégicas

:: Projetos de responsabilidade social

Veja mais sobre a história e as atividades do Sindicato no portal:

www.secovirio.com.br

Perfil Nacional Comércio e Serviços Imobiliários

National Profile
Trade and Real Estate Services

Realização



EXPEDIENTE

Staff

Diretoria do Secovi Rio - 2014/2017

Board of directors 2014/2017

Presidente / President

Pedro José Maria Fernandes Wähmann

Vice-Presidente / Vice President

Leonardo Conde Villar Schneider

Vice-Presidente Financeira e de Desenvolvimento / Financial and Development Vice President

Maria Teresa Mendonça Dias

Vice-Presidente Administrativo / Administrative Vice President

Ronaldo Coelho Netto

Vice-Presidente de Marketing / Marketing Vice President

João Augusto Pessôa do Nascimento

Vice-Presidente Jurídico / Legal Vice President

Rômulo Cavalcante Mota

Vice-Presidente de Assuntos Condominiais / Real Estate Vice President

Alexandre Hermes Rodrigues Corrêa

Vice-Presidente de Locações / Rental Vice President

Antonio Paulo de Garcia Monnerat

Vice-Presidente de Relações do Trabalho / Labor Relations Vice President

Dennys Abdalla Muniz Teles

Organizador / Coordinator

Leonardo Conde Villar Schneider

Autor / Author

Maurício Eiras Mesquita

Conteúdo Institucional / Institutional Content

Laura Fernandez Suárez

Redação / Editing

Igor Augusto Pereira

Marketing e Comunicação / Marketing and Communication

Marcos Mantovan

Projeto Gráfico e Diagramação / Graphic Design and Lay Out

Daniel Santos de Abreu

Revisão / Proofreading

Sandra Paiva

Tradução / Translation

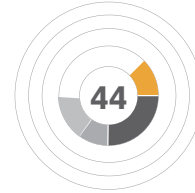
Alicia de Choch Asseo

SUMÁRIO

Summary



Apresentação / Introduction



III - Brasil e o Mundo / Brazil and the Rest of the World

7. Habitação / Housing - pág. 44

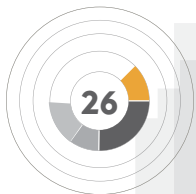


I - Cenário Nacional / National Scene

1. Dados gerais por região / General information by region - pág. 8
2. Dados da população / Demographic figures - pág. 12
3. Dados dos domicílios / Household figures - pág. 16



IV - Secovis em Números / Secovi Organizations in Figures



II - Números do Setor Imobiliário / Real Estate Figures

4. Condomínios / Condominiums - pág. 26
5. Dados das empresas de atividades imobiliárias / Real estate management firms figures - pág. 33
6. Indicadores econômicos / Economic indicators - pág. 38

Bibliografia:

- :: ABECIP
- :: Banco Central
- :: Fecomércio-RJ
- :: Fundação João Pinheiro
- :: IBGE – Censo 2010
- :: Ministério da Fazenda
- :: Ministério do Trabalho e Emprego – Cadastro Geral de Empregados e Desempregados – CAGED
- :: Ministério do Trabalho e Emprego – Relação Anual de Informações Sociais – RAIS
- :: Pesquisas Secovis
- :: PNUD Brasil
- :: Portal de Imóveis Chave Fácil



Apresentação

As últimas décadas foram marcadas pelo dinamismo das atividades de comércio e serviços imobiliários, que apresentaram resultados representativos no cenário econômico brasileiro. O setor é de grande importância na formação do PIB, basta olharmos o número de condomínios residenciais, comerciais e mistos; de empresas de atividades imobiliárias; de empregos nos condomínios e nas empresas, e como consequência os valores gerados com encargos e salários.

Neste cenário, os Secovis do Brasil, reconhecidos como Sindicatos da Habitação, têm atuado ao longo dos anos representando essas atividades de comércio e serviços imobiliários, de importância estratégica para o desenvolvimento socioeconômico do país, e portanto de toda a sociedade, pautando sua atuação de forma objetiva e ética, assegurando um sadio ambiente de negócios, bem como as garantias necessárias para sua manutenção e crescimento.

A mensuração desse setor, que integra o segmento final da cadeia produtiva da habitação, em sequência ao segmento da produção, envolve uma análise complexa das inúmeras atividades que o compõem, sobretudo por apresentar características tangíveis e intangíveis que são próprias e inerentes ao comércio e serviços imobiliários.

Com o intuito de avançar nesse trabalho que vem sendo desenvolvido de maior e melhor conhecimento do nosso universo de representação, o Secovi Rio aceitou a missão de consolidar e sistematizar dados que permitam verdadeiramente traçar o “Perfil Nacional - Comércio e Serviços Imobiliários”.

Ao longo de 2013, foram coletados dados para gerar indicadores específicos relativos ao mercado de comércio e serviços imobiliários, além da aplicação de

pesquisas para identificar como temos nos organizado e, cada vez mais, oferecido serviços para os condomínios e empresas imobiliárias.

Tais informações, apresentadas sistemicamente, são bastante relevantes para que as políticas públicas a serem elaboradas possam se adequar às peculiaridades de ocupação no Brasil, além de permitir que as empresas possam programar os ajustes cabíveis com o objetivo de consolidar a posição do nosso setor empresarial como indutor do crescimento da economia brasileira.

Como veremos detalhadamente nos dados gerais do Perfil, as dimensões continentais do Brasil e o crescimento populacional impuseram um novo modelo habitacional nas últimas décadas, sobretudo com o crescente processo de verticalização dos centros urbanos e a redução dos fluxos migratórios.

Segundo dados recentes, mais de 88% dos brasileiros ainda vivem em casas e apenas 10% em apartamentos. Considerando a Região Norte, por exemplo, apenas 4,31% dos domicílios são apartamentos. Outro dado extremamente relevante diz respeito à condição de ocupação, já que cerca de 3/4 dos domicílios brasileiros são de propriedade do morador, já quitados ou em aquisição. O número médio de moradores por imóvel também vem diminuindo.

A Região Sudeste abriga quase 58% dos cerca de 180 mil condomínios residenciais, comerciais e mistos do Brasil, sendo que, nos últimos sete anos, foi registrado um aumento de aproximadamente 23% do total de condomínios no país. Em todo o Brasil, são registrados 561.938 empregados em condomínios, sendo que a cada ano são arrecadados cerca de R\$ 19,5 bilhões em encargos e salários.

Nas atividades imobiliárias de imóveis próprios, intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis e gestão e administração de propriedade imobiliária estão enquadradas 94.923 mil empresas, representando 8,5% dos empregos gerais no Brasil, gerando mais de R\$ 5,5 bilhões em folha salarial.

O setor imobiliário também tem contribuído para a arrecadação dos impostos municipais, sobretudo ITBI, IPTU e ISS. Dados divulgados pelo IBGE referentes ao ano de 2009 apontam arrecadação com ITBI de R\$ 3.965.560.439. Considerando a simples aplicação do índice IPCA até 2014, encontraríamos o valor atual de R\$ 4.806.580.005 e, se considerarmos que a partir de 2009 o mercado esteve bastante aquecido, esse valor deve atingir patamares ainda mais elevados.

A moradia, direito fundamental assegurado constitucionalmente e bandeira que os Secovis empunham bem alto, está diretamente ligada à valorização da sociedade e das garantias individuais. Assim, nos últimos anos, o Governo implementou medidas no sentido de ampliar o crédito para financiamentos imobiliários e reduzir a inadimplência, resultando no aumento do grau de endividamento da população com o mercado imobiliário. Mesmo com essa ampliação, a oferta de crédito ainda é tímida, apesar de se manter em curva ascendente.

Tais medidas têm o objetivo direto de combater o déficit habitacional, estimado em aproximadamente 5 milhões e 700 mil moradias, que na visão dos Secovis não se resolverá somente com a casa própria, mas também com incentivos próprios aos investimentos em imóveis para locação. Basta olharmos os dados que dizem respeito aos imóveis alugados: comparativamente a outros países, o Brasil, com 17% de moradias alugadas, tem muito por onde crescer. Há países com níveis que ultrapassam 40%.

Concluindo, e diante do novo cenário econômico mundial, com perspectivas tímidas de crescimento para o curto prazo, é cada vez mais relevante dispormos de dados e informações qualificadas para que todas as iniciativas, no âmbito público e privado, estejam alinhadas em prol de um único propósito: desenvolvimento social e econômico.

São muitos desafios e ajustes a serem feitos, mas estamos preparados para essa nova missão, contando com o apoio de todo o setor, governo e sociedade.

Oferecendo mais do que recursos, os patrocinadores APSA, Zirtaeb, ML Imóveis e Porto Seguro demonstram que acreditam e incentivam nossa iniciativa. Agradeço também a preciosa contribuição do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), do Ministério do Trabalho e Emprego, da Confederação Nacional do Comércio (CNC), da Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro (Fecomércio-RJ), do Banco Central do Brasil, da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), do Portal de Imóveis Chave Fácil, de todos os Secovis do Brasil e Associações Cíveis ao final deste trabalho nominadas, que colaboraram para a elaboração do Perfil Nacional - Comércio e Serviços Imobiliários.

Pedro Wähmann

Presidente do Secovi Rio
Coordenador da Câmara Brasileira
de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI)





Introduction

The real estate industry boom during the last decades showed remarkable results in the Brazilian economic scenario. The industry's share is an essential part of GDP considering the number of residential, commercial and mixed use condominiums, real estate management firms, jobs in condominiums and companies and especially the turnover of wages and social contributions involved in the business.

It is against this backdrop that Secovi organizations in Brazil, known as real estate management organizations, have for many years now represented the real estate management industry and services playing a relevant role in this strategic area for the country's social and economic development and consequently for society. Secovi organizations focus on objective and ethical performance to promote a healthy business environment and provide the necessary collateral for business growth.

Information gathering in this area that represents the last mile of the housing productive chain and consequently of production as a whole, involves the complex analysis of the an endless number of activities involved, especially since they present tangible and intangible characteristics that are unique and inherent to the real estate management industry and services.

The idea behind this project is to know our constituency in greater detail and SecoviRio accepted the task of gathering information and standardizing data to trace the "National Real Estate Management Industry and Services Profile" based on real facts.

Data was gathered to create specific market indicators as of 2013, together with research work to analyze how we organized ourselves and upscaled services for condominiums and real estate management firms.

Standardized information is essential to tailor public policy making to unique housing occupation characteristics in Brazil. Apart from that, information will help companies schedule adjustments to strengthen our business sector position as a growth driver in Brazilian economy.

As shown in the general facts detailed in the Profile, the continental size of Brazil together with demographic growth have created a new housing model in the last decades. The acceleration of the verticalization process in urban centers and of migration flows have also contributed to this change.

The Southeastern Region is home to almost 58% of the approximately 180 thousand residential, commercial and mixed use condominiums in Brazil. There was an approximately 23% increase in total condominium figures in the country in the last seven years. Condominiums employ 561,938 workers and produce almost Reais \$ 19.5 billion in wages and contributions in the whole of Brazil.

The homeowners real estate industry, the sales, purchase and rental brokerage, and the real estate management sector are represented by 94,923 thousand companies that have a 8.5% share of general jobs in Brazil that is translated in more than Reais \$ 5.5 billion in payroll payments.

The real estate industry is a major component of municipal tax revenue especially from ITBI Tax (acronym in Portuguese for Tax on Real Estate Transfers), IPTU Tax (acronym in Portuguese for Urban Property Tax) and the ISS Tax (acronym in Portuguese for Tax on Services). According to data published by The Brazilian Geography and Statistics Institute (IBGE for the acronym in Portuguese) ITBI Tax revenue was Reais \$3,965,560,439 in 2009. The updated amount by the IPCA Index (acronym in Portuguese for Wholesale Consumer Price Index) to current 2014 values is Reais \$ 4,806,580,005. This value is probably much higher now since the real estate market is booming since 2009.

Housing is a basic right guaranteed by constitution and is the banner Secovi organizations hold high. Housing is closely related to the empowerment of society and of individual guarantees. In this sense, the government introduced policies to make mortgage credit more readily available and cut down delinquency. These initiatives resulted in higher indebtedness in home financing and although there is a steady rise in credit available for the population, it is still not enough.

These policies focus on the eradication of the housing deficit of an estimated 5 million 700 thousand homes. Secovi organizations' position is that the deficit will not be solved by increasing homeownership alone, but also with incentives for rental real estate since if we take a look at rental figures, there is a lot of room for growth with a 17% rental index compared to other countries that have indexes of over 40%.

In closing, in face of the new global economic outlook with timid short term growth prospects, it is increasingly relevant to have insightful data and information so that all public and private initiatives are focused on a single goal: social and economic development.

Many challenges and adjustments lie ahead, but we are ready for the new task with the support of the industry, government and society.

Our sponsors APSA, Zirtaeb, ML Imóveis and Porto Seguro have offered much more than resources and proven they believe in our initiative. I also would like to thank the valuable contributions made by the Brazilian Institute of Geography and Statistics (IBGE), the Labor Department, the National Trade Confederation (CNC), the Rio de Janeiro State Trade Federation (Fecomércio-RJ), the Brazilian Central Bank, the Brazilian Real Estate Loans and Savings Association (Abecip), the real estate Chave Fácil Portal (Easy Key Portal) and all Secovi organizations in Brazil and Civil Associations named at the end of this publication that contributed with the National Real Estate Management Industry and Services Profile.

Pedro Wähmann

President of Secovi Rio
Coordinator of the Brazilian Chamber of
Commerce and Real Estate Services



AABIC

desde 1978

Associação das Administradoras
de Bens Imóveis e Condomínios

Confiança é a base de uma boa parceria

Há 37 anos, reunindo as melhores empresas do mercado de administração condominial e imobiliárias de São Paulo.

Informações e tendências, assessoria técnica e jurídica, cursos e workshops para atualização profissional, valorização da atividade e o selo AABIC, comprovando a qualidade e transparência dos serviços.

A AABIC está trabalhando para uma sociedade mais justa e organizada, evoluindo com São Paulo.

Conheça a Associação:

www.aabic.org.br

R. Estados Unidos, 89
São Paulo - SP
(11) 3887-3372



1. Dados gerais por região / General information by region

1.1 Nº de regiões / Number of regions

Embora seja um país de dimensões continentais, o Brasil tem uma divisão regional de assimilação simples, que leva em conta fatores naturais, sociais e econômicos. A primeira delimitação desse tipo aconteceu há mais de 100 anos e dividia o território nacional a partir de critérios como clima, vegetação e relevo.

O desenho atual começou a ser criado em 1970, com a demarcação das Regiões Centro-Oeste, Nordeste, Norte, Sudeste e Sul – tendo em vista questões político-administrativas, em que as fronteiras entre as regiões são as mesmas que dividem os estados. A última modificação nesse cenário é de 1988, quando parte de Goiás foi emancipada e inserida na Região Norte, dando origem ao Estado do Tocantins.

Apesar de integrar em um mesmo grupo locais com características heterogêneas, a divisão regional brasileira ajuda a subsidiar a elaboração de políticas públicas à medida que identifica processos sociais, quadros naturais e redes de comunicação articuladas.

Even though Brazil is a continental size country, the regional division considered basic facts such as natural, social and economic characteristics. The first division took place more than one hundred years ago and the criteria used to divide the country were the climate, vegetation and landscape.

The present division dates back to 1970, and established the Mid-Western, Northeastern, Northern, Southeastern and Southern Regions considering policy and administrative issues so that regional borders are the same as state borders. The last change took place when part of Goiás State became emancipated to create Tocantins State in 1988.

In spite of the fact that this type of division puts heterogeneous areas together in one group, regional Brazilian division is essential in policy making since it identifies social processes, natural areas and articulated communication networks.

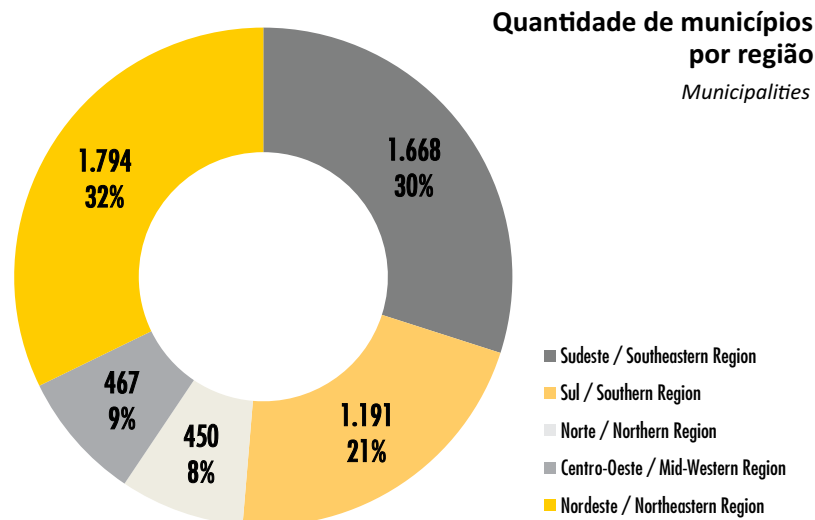
1.2 Nº de municípios / Number of municipalities

A despeito de ser a região de território mais extenso do Brasil, o Norte do país tem o menor número de municípios. Estão nessa área os estados com menos cidades: Roraima (15), Amapá (16) e Acre (22) – excluindo o Distrito Federal, unidade federativa que conta apenas com a capital, Brasília.

O Nordeste ocupa o topo do pódio, contabilizando 1.794 municípios. Entre os estados, porém, o Sudeste tem os números mais expressivos, com destaque para Minas Gerais (853) e São Paulo (645). A explicação está no adensamento dessas regiões, que, tendo experimentado uma ocupação urbana mais antiga, criaram estruturas administrativas próprias.

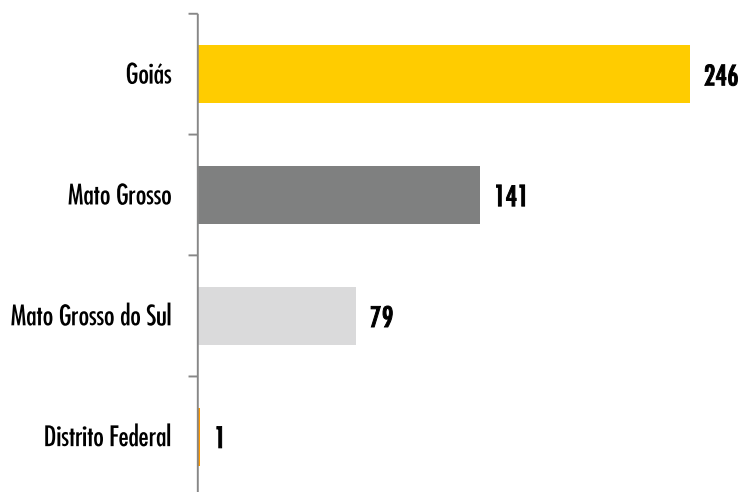
Interestingly, the northern region is the largest in Brazil, but has the smallest number of municipalities. This area is home to the states with fewer cities: Roraima (15), Amapá (16) and Acre (22) – except for the Federal District, an unit in the federation for the capital Brasilia alone.

The Northeastern Region is the top region with 1,794 municipalities. But as far as states are concerned, Minas Gerais (853) and São Paulo (645) in the Southeastern Region have the highest number of municipalities due to area densification as a consequence of urban occupation that took place a long time ago and created local administrative structuresenim.



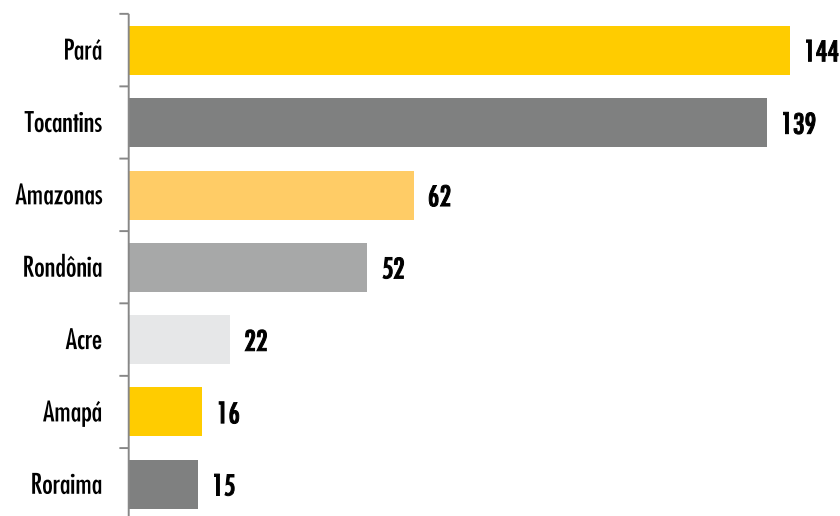
Municípios da Região Centro-Oeste

Mid-Western Region



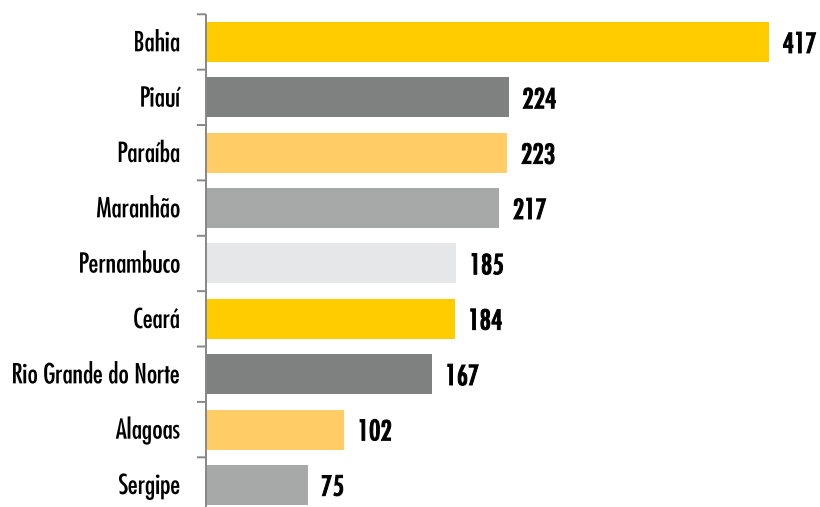
Municípios da Região Norte

Northern Region



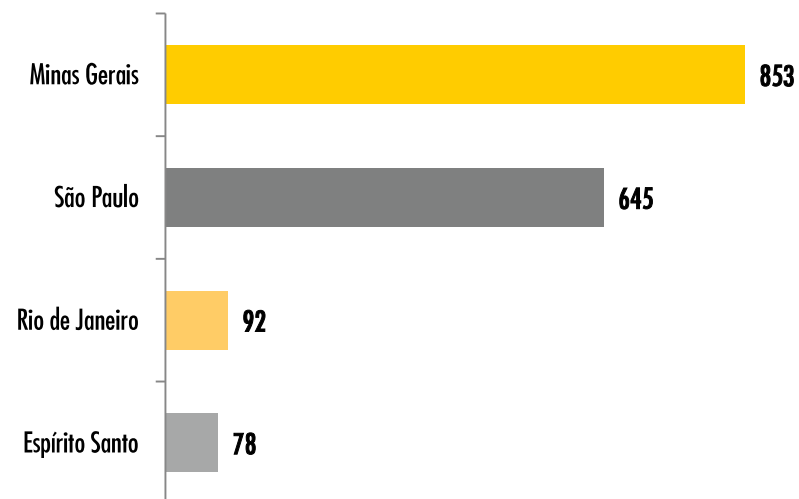
Municípios da Região Nordeste

Northeastern Region



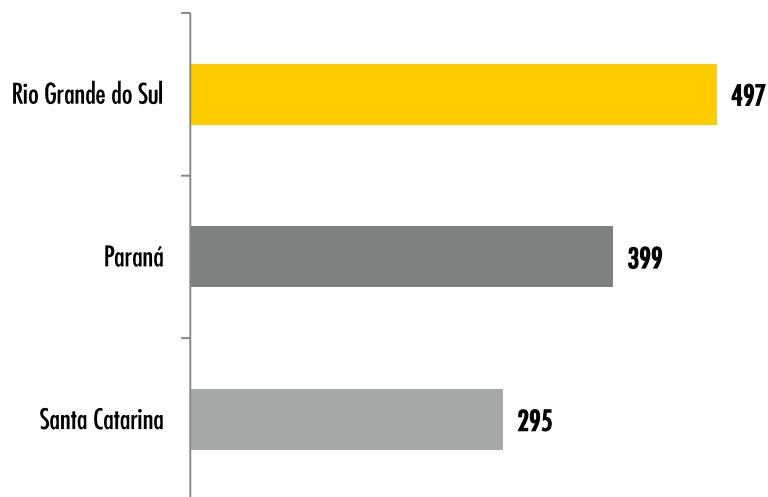
Municípios da Região Sudeste

Southeastern Region



Municípios da Região Sul

Southern Region



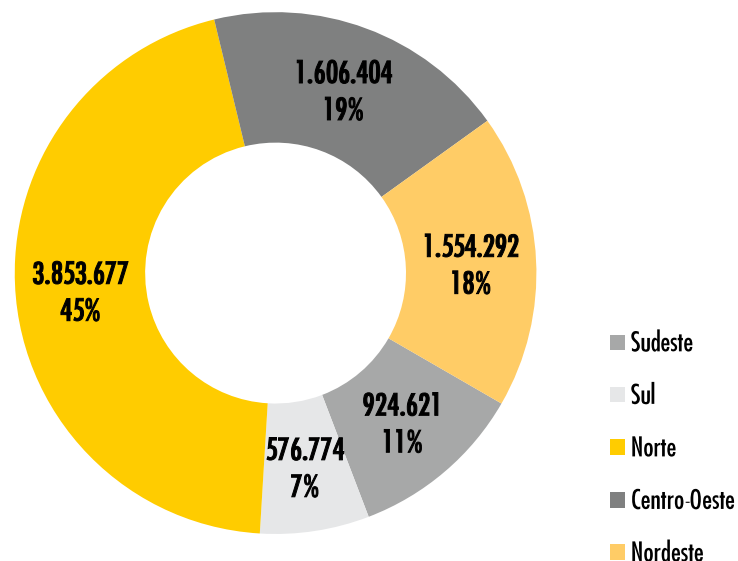
1.3 Extensão / Extension

País mais extenso da América Latina, o Brasil possui uma área estimada em 8.515.767,049km². Quase metade dessa superfície está no Norte, território que tem, sozinho, dimensão superior à da Índia, sétimo maior país do mundo (o Brasil ocupa a quinta posição). Não por acaso, Amazonas e Pará ocupam o topo da lista das maiores unidades federativas.

Brazil is the largest country in Latin America, with an estimated land area of 8,515,767.049km². Almost half of the area is located in the Norte, a territory that on its own, is larger than India, the seventh largest country in the world - Brazil is the fifth largest one. Consequently Amazonas and Pará States are the two largest states in the federation.

Área do Brasil (km²) por regiões

Land area



1.4 Densidade demográfica / Demographic density

Embora seja a segunda menor região, o Sudeste tem o maior número de habitantes por quilômetro quadrado do território brasileiro. O índice é de 86,92 – mais de 20 vezes o do Norte, que ocupa a última posição, com 4,12 habitantes/km². Entre as unidades federativas, os destaques são Distrito Federal, Rio de Janeiro e São Paulo.

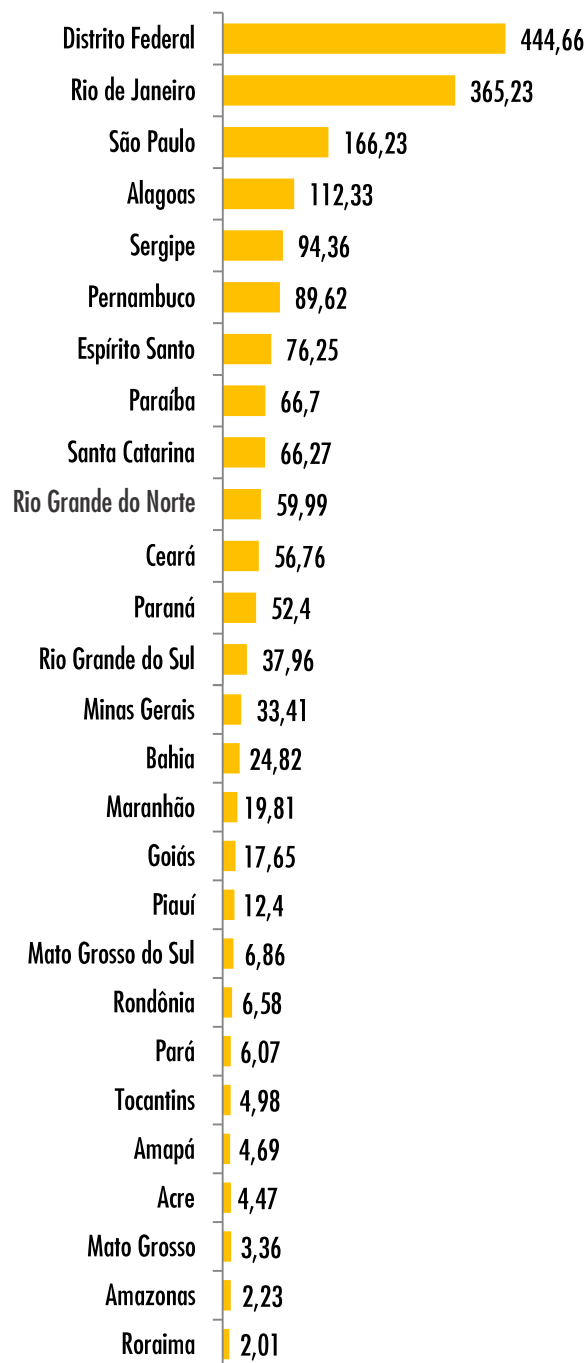
Although the Southern Region is the second smallest one, this area boasts the highest number of inhabitants per square km in Brazil, 86.92 – more than a 20 fold increase compared to the Northern Region, that ranks last in the list with 4.12 inhabitants/km². The Federal District, Rio de Janeiro and São Paulo are the most densely inhabited federal units.

Região	Pop./km ²
Sudeste	86,92
Sul	47,48
Nordeste	34,15
Centro-Oeste	8,75
Norte	4,12

Densidade demográfica por regiões

Land area

*1º: Southeastern Region 86.92 inhabitants per km²
2º: Southern Region 47.48 inhabitants per km²
3º: Northeastern Region 34.15 inhabitants per km²
4º: Mid-western Region 8.75 inhabitants per km²
5º: Northern Region 4.12 inhabitants per km²*



1.5 Índice de Desenvolvimento Humano / Human Development Index

Para avaliar a evolução das condições de vida da humanidade a longo prazo, o Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) leva em conta três indicadores básicos: renda, educação e saúde. O número vai de 0 a 1 e, quanto maior, mais bem-sucedidas são as iniciativas de promoção do bem-estar da população.

No Brasil, apenas seis das 27 unidades federativas apresentam índice superior à média nacional (0,744). Se fosse um país, o Distrito Federal receberia a classificação de IDH Muito Alto. Já Alagoas, que ocupa a lanterna do ranking dos estados, seria enquadrado na categoria IDH Médio.

The Human Development Index (HDI) considers three basic indicators: income, education and health to assess the evolution of long term living conditions of mankind. The index rating is 0 to 1, the highest the figure; the more successful are wellbeing promotion initiatives for the population.

Only six out of the 27 federal states in Brazil have indices above the national average of 0.744. If the Federal District were a country, the HDI would be very high. Alagoas, by comparison, the last one on the states ranking, would have a medium HDI.

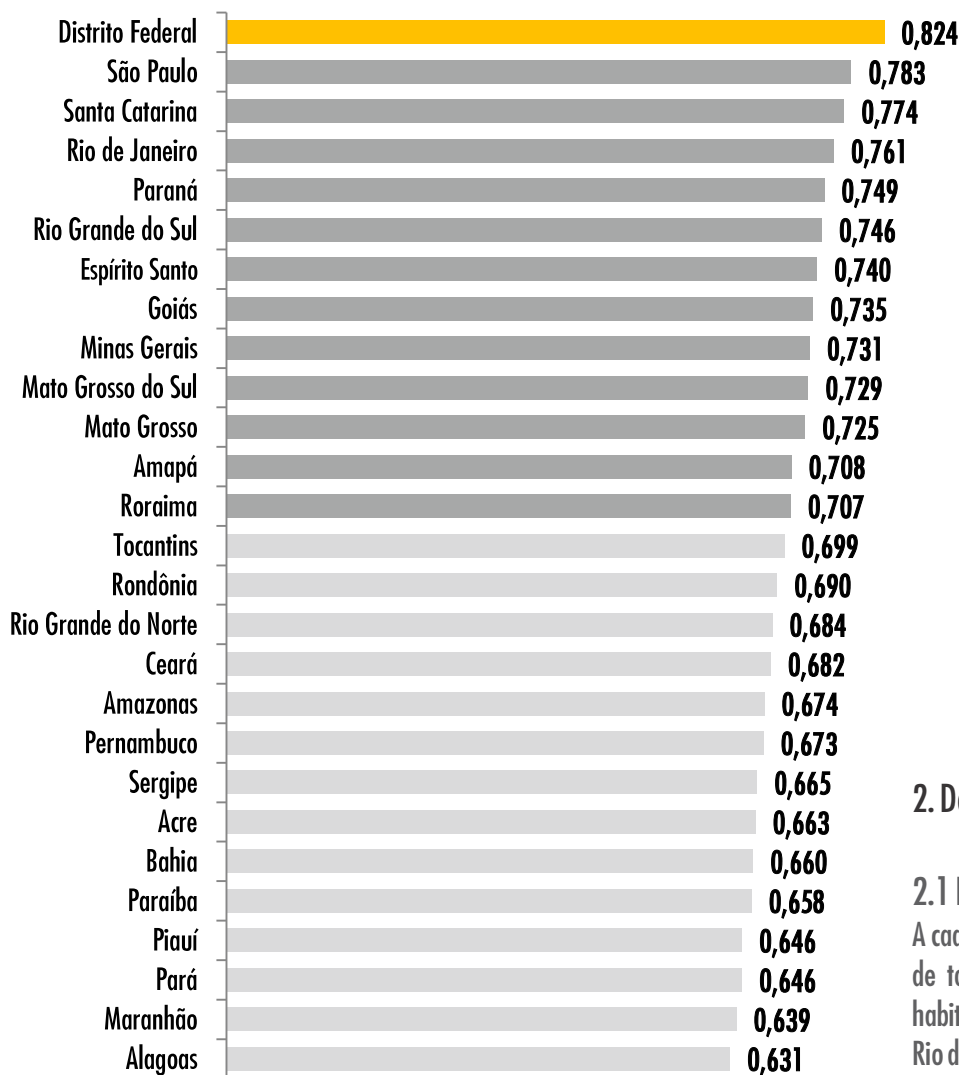
Classificação Rating

0,600 a 0,699	Médio desenvolvimento
0,700 a 0,799	Alto desenvolvimento
+ de 0,800	Muito alto desenvolvimento

Índice de Desenvolvimento Humano do Brasil

Human Development Index in Brazil

Federal states HDI



1º Federal District - 0.824
2º São Paulo - 0.783
3º Santa Catarina - 0.774
4º Rio de Janeiro - 0.761
5º Paraná - 0.749
6º Rio Grande do Sul - 0.746
7º Espírito Santo - 0.740
8º Goiás - 0.735
9º Minas Gerais - 0.731
10º Mato Grosso do Sul - 0.729
11º Mato Grosso - 0.725
12º Amapá - 0.708
13º Roraima - 0.707
14º Tocantins - 0.699
15º Rondônia - .690
16º Rio Grande do Norte - 0.684
17º Ceará - 0.682
18º Amazonas - 0.674
19º Pernambuco - 0.673
20º Sergipe - 0.665
21º Acre - 0.663
22º Bahia - 0.660
23º Paraíba - 0.658
24º Piauí - 0.646
24º Pará - 0.646
26º Maranhão - 0.639
27º Alagoas - 0.631

2. Dados da população / Demographic figures

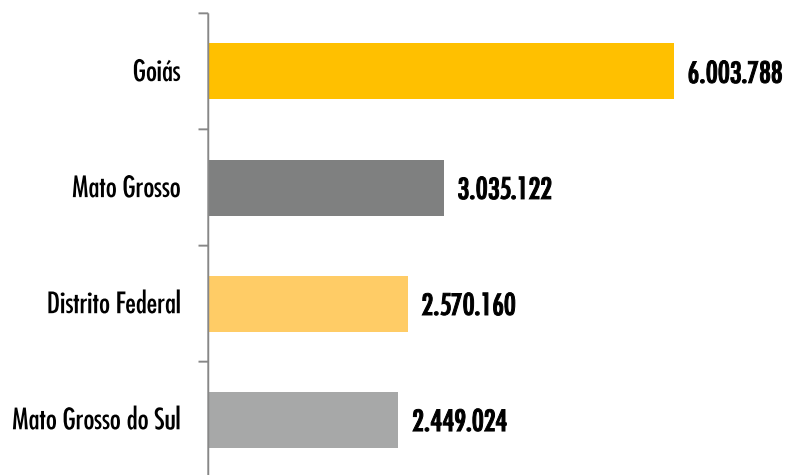
2.1 População por estado / Population per state

A cada cinco brasileiros, pelo menos um vive em São Paulo, o estado mais populoso de todo o território nacional. A unidade federativa tem mais que o dobro de habitantes em relação ao segundo colocado, Minas Gerais. Na terceira posição vem o Rio de Janeiro, seguido pela Bahia e pelo Rio Grande do Sul.

One out of every five Brazilians lives in São Paulo, the most densely inhabited state in the country. This state has more than twice as many inhabitants as the second runner up, Minas Gerais. The third position goes to Rio de Janeiro, followed by Bahia and Rio Grande do Sul.

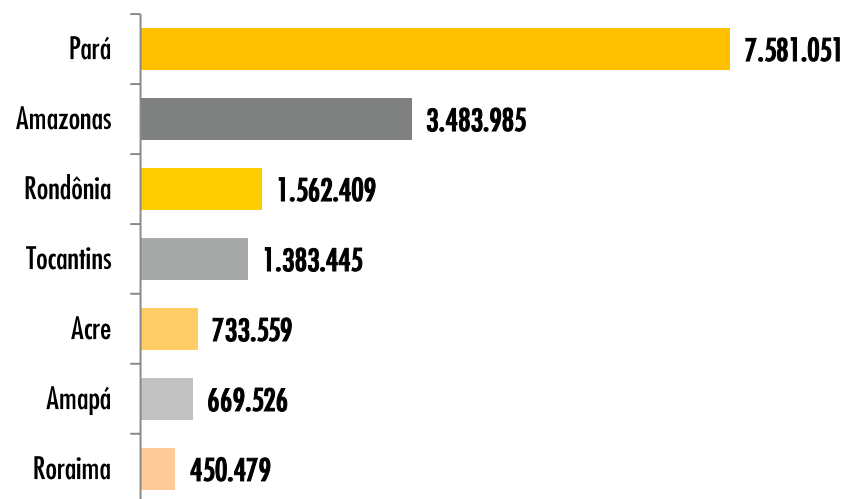
População da Região Centro-Oeste

Mid-Western Region Population



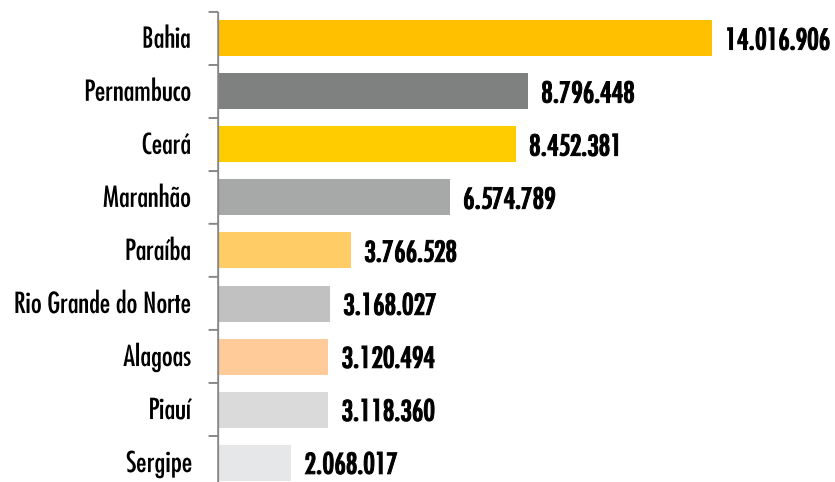
População da Região Norte

Northern Region Population



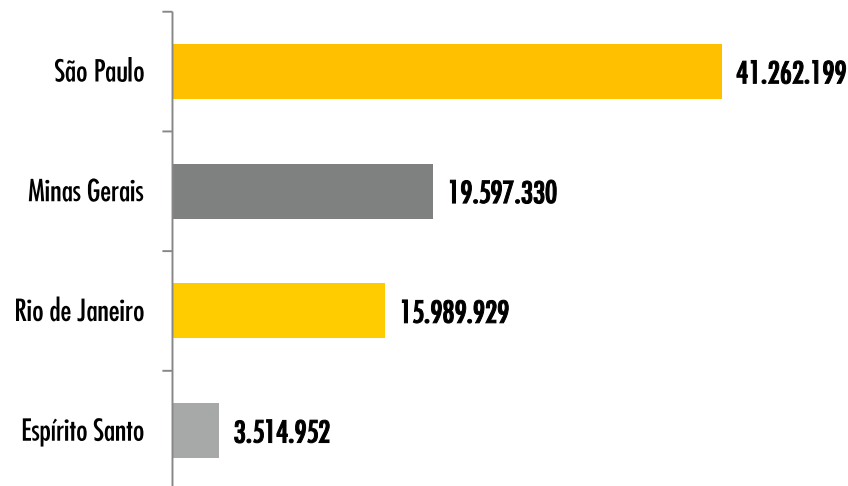
População da Região Nordeste

Northeastern Region Population



População da Região Sudeste

Southeastern Region Population



REPRESENTAR AS ADMINISTRADORAS
DE IMÓVEIS, DEFENDER E VALORIZAR
A ATIVIDADE IMOBILIÁRIA.
ESSA É A NOSSA MISSÃO.

www.abadi.com.br

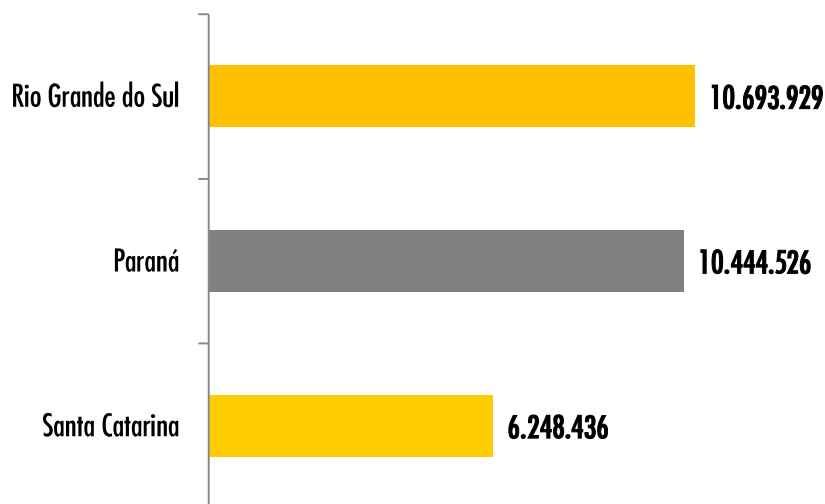


ABADI

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS

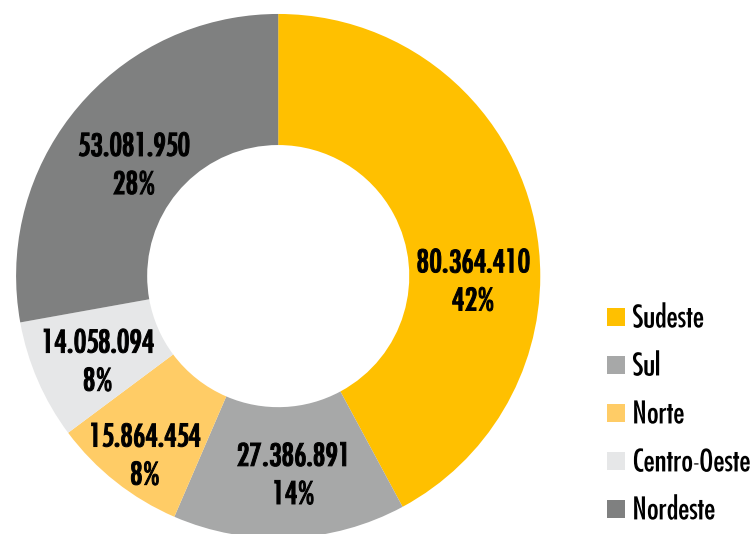
População da Região Sul

Southern Region Population



População estimada por regiões (2010)

Estimated Population per Region (2010)



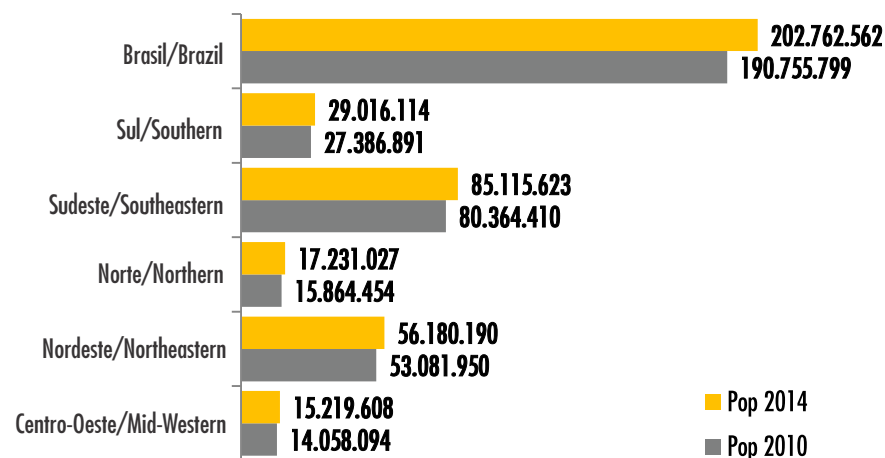
2.2 População estimada / Estimated population

A população brasileira em 2014 era composta de 202.762.562 pessoas. Considerando os quatro anos anteriores, o aumento populacional é de aproximadamente 6,3% no período. O Sudeste permanece consolidado como a região mais populosa e abriga cerca de 42% dos brasileiros. Seus quatro estados são ocupados por mais de 80 milhões de habitantes.

Brazil had 202,762,562 people in 2014. This represents a 6.3% increase in four years. The Southeastern Region still is the most densely inhabited region with around 42% of all Brazilians. The four states in the region total more than 80 million inhabitants.

Comparação da População Brasileira por Região - 2010 x 2014 (projeção)

Comparison Brazilian Population per Region - 2010 x 2014 (forecast)



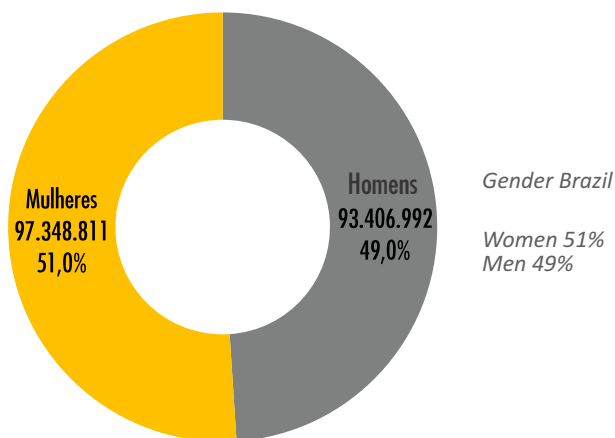
2.3 Sexo / Population classified by gender

A população brasileira é equilibrada entre homens e mulheres – elas representam uma pequena maioria, com a diferença de 3.941.819 pessoas. A proporção não muda muito nas regiões: para homens, varia entre 48,8% e 50,5%; para mulheres, vai de 49,5% a 51,4%.

Brazilian population is equally divided among men and women, actually women represent a small minority with a difference of 3,941,819 persons. This ratio does not change significantly in the different country regions: there is a 48.8% to 50.5% variation for men a 49.5% to 51.4%

População segmentada por sexo

Population classified by gender



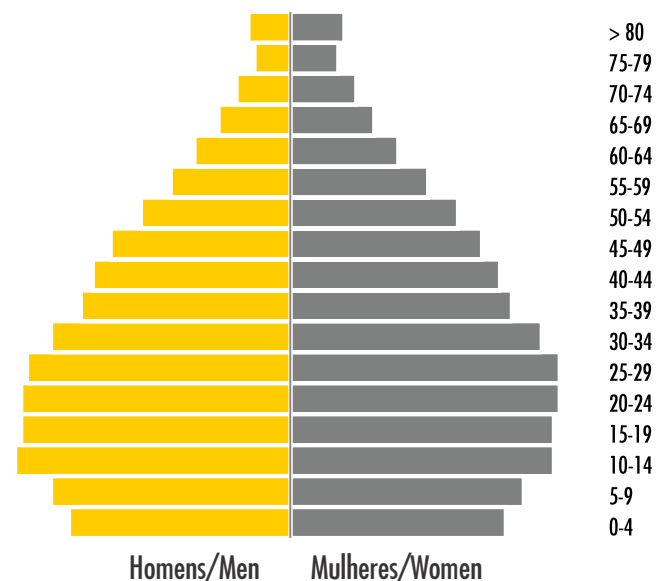
2.4 Faixa etária / Age group

O Brasil pode ser considerado uma nação de população predominantemente jovem: cerca de 2/3 de seus habitantes têm até 40 anos. Por outro lado, amparada por políticas públicas para idosos, a expectativa de vida no país vem aumentando de forma considerável. Segundo especialistas, o número de brasileiros com mais de 65 anos deve quadruplicar até 2060.

Brazil is definitely a young country: almost 2/3 of the country's inhabitants are below 40 years of age. In fact, life expectancy in the country has increased considerably due to public policies for the elderly. According to experts, life expectancy for Brazilian over 65 will increase four fold by 2060.

Pirâmide etária do Brasil - 2010

Age pyramid Brazil 2010



3. Dados dos domicílios / Household figures

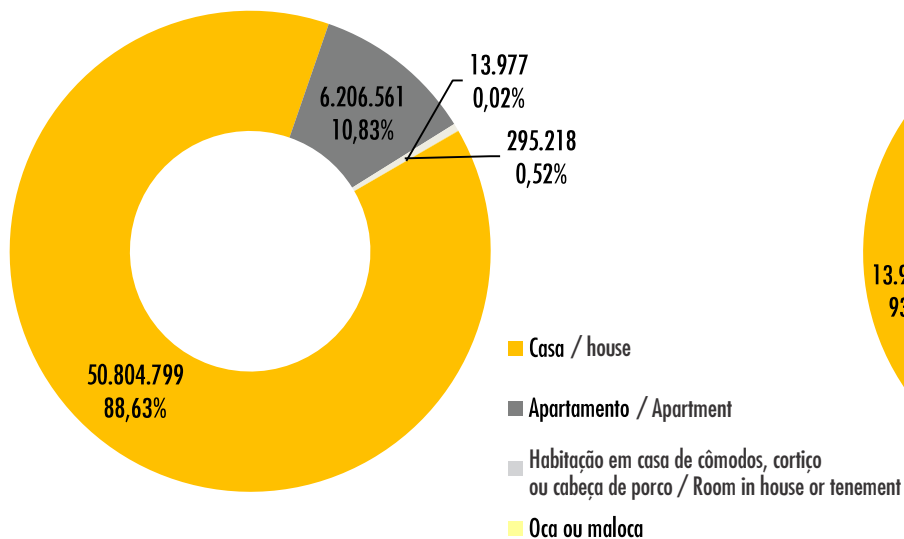
3.1 Segmentados por tipo / Classified according to type

Embora o processo de verticalização dos centros urbanos venha ganhando força nas últimas décadas, a maior parte dos brasileiros segue vivendo em casas: são mais de 50 milhões de unidades em todo o país, que correspondem a 88,63% dos domicílios. Os apartamentos ocupam a segunda posição, com 10,83% das habitações. Entre os estados, a proporção de edifícios em relação a casas é maior em áreas onde há maior densidade populacional.

In spite of the fact that verticalization in urban centers is increasing in the last decades, most Brazilians still live in houses: there are more than 50 million units in the country that correspond to 88.63% of households. Apartments come in second place with 10.83% of households. The ratio between apartments and houses in states is higher in more densely inhabited areas.

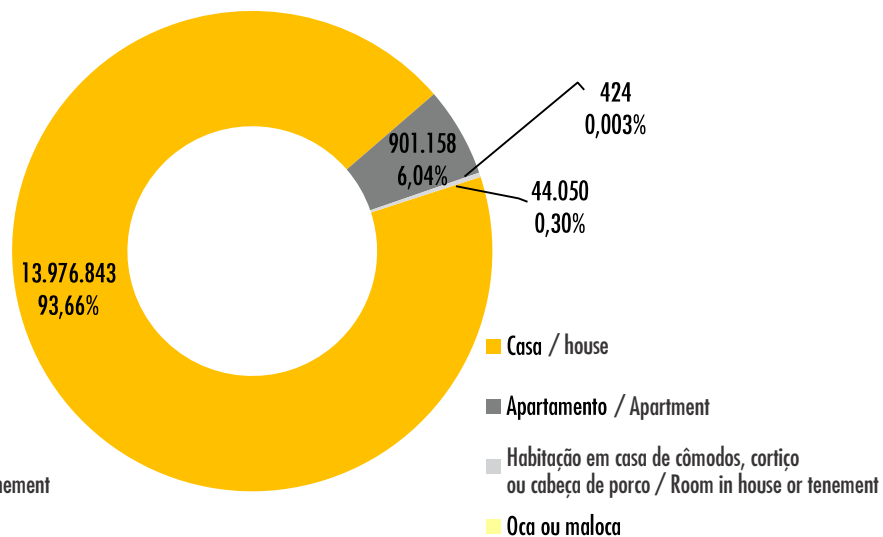
Tipo de domicílio - Brasil

Household Type - Brazil



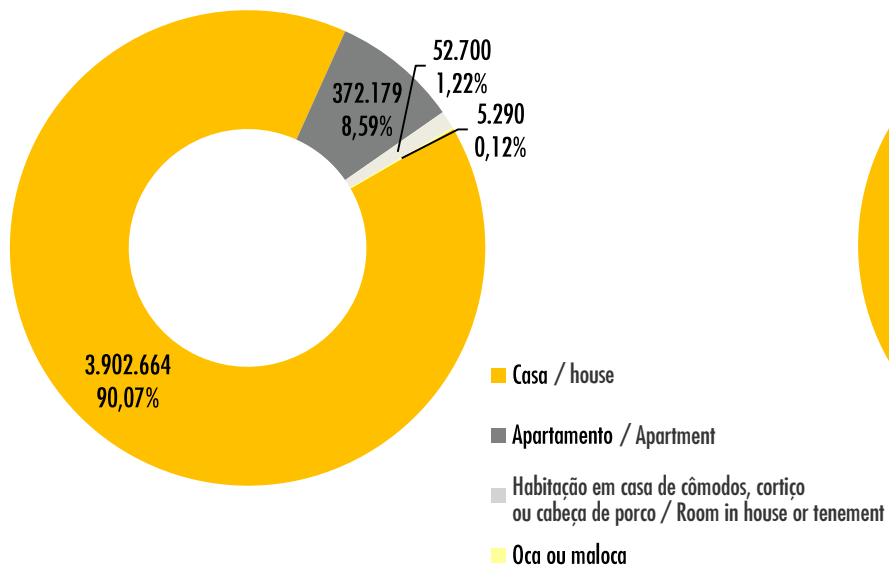
Tipo de domicílio - Nordeste

Household type Northeastern Region



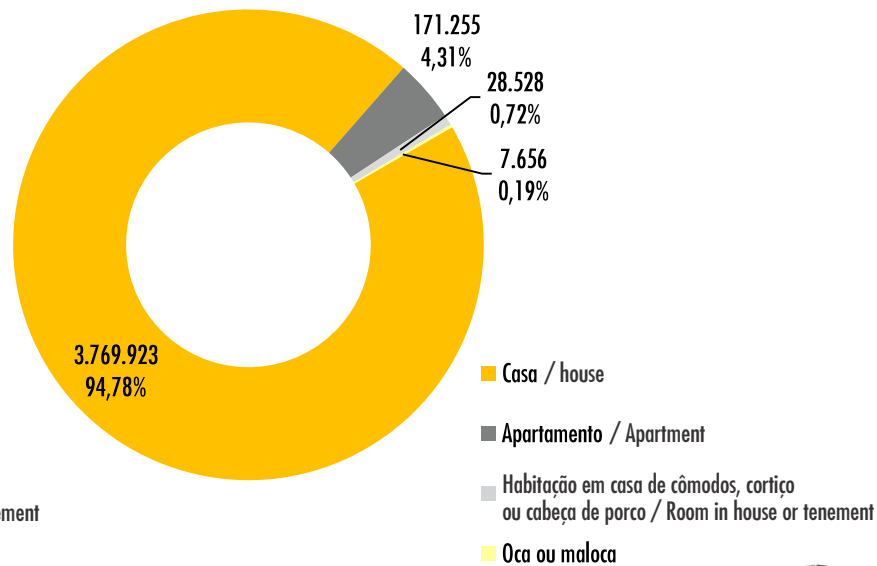
Tipo de domicílio - Centro-Oeste

Household type Mid-Western Region



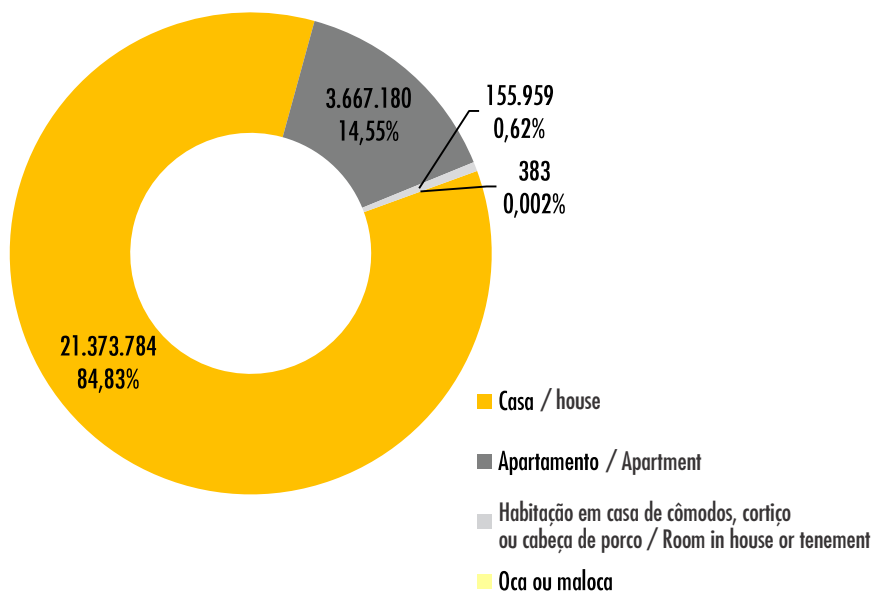
Tipo de domicílio - Norte

Household type Northern Region



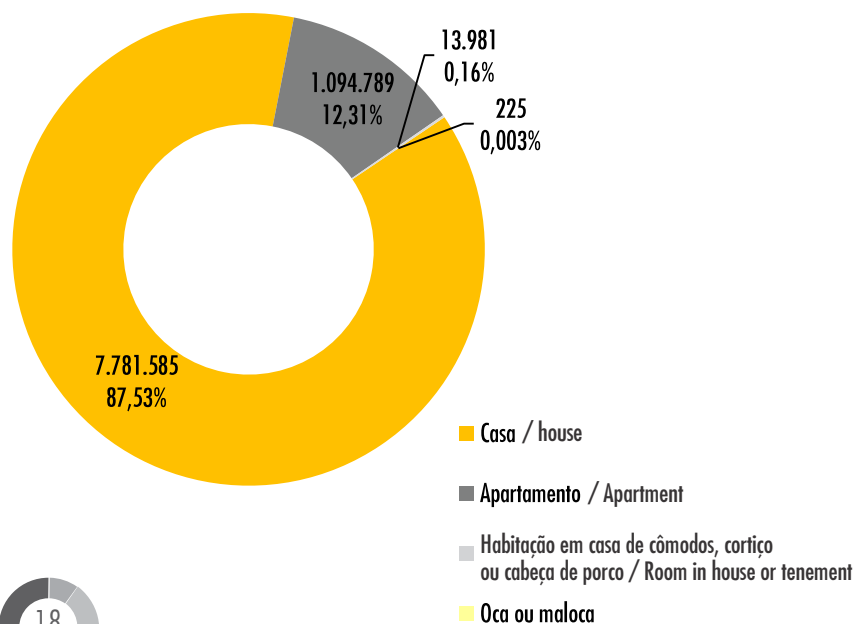
Tipo de domicílio - Sudeste

Household type Southeastern Region



Tipo de domicílio - Sul

Household type Southern Region



3.2 Condição de ocupação / Occupation type

Cerca de 3/4 dos domicílios brasileiros são de propriedade do morador. As maiores taxas de ocupação de moradias próprias – já quitadas ou em aquisição – estão no Piauí (91,07%), Maranhão (90,38%), Pará (87,71%) e Bahia (86,53%). Já as menores são registradas no Distrito Federal (70%), Goiás (76,45%) e São Paulo (78,76%), onde a locação vem ganhando destaque. Nas demais unidades federativas, essa proporção está em consonância com a média nacional.

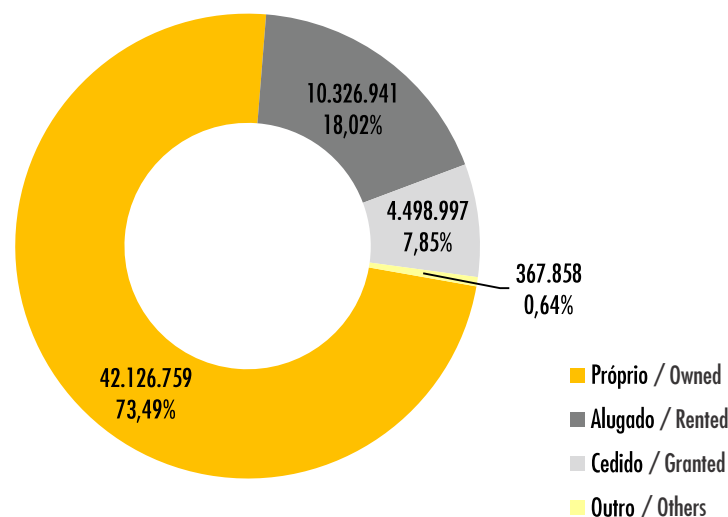
São considerados domicílios cedidos aqueles usufruídos gratuitamente – ou mediante uma taxa de ocupação ou conservação – pelo morador, porém de propriedade de um empregador ou familiar, por exemplo. O Brasil conta, ainda, com mais de 367 mil domicílios que fogem às demais condições de ocupação. É o caso das invasões.

Almost 3/4 of Brazilian households are occupied by homeowners. The highest homeownership rates – paid off homes or in financing – are found in Piauí (91.07%), Maranhão (90.38%), Pará (87.71%) and Bahia (86.53%). The lowest rates are found in the Federal District (70%), Goiás (76.45%) and São Paulo (78.76%) where rentals are in the rise. The rate for the rest of the states is around the national average.

There are homes that are granted to the dwellers free of charge or with the payment of an occupation or conservation rate but that are owned by an employer or relative. There are more than 367 thousand household that are not classified under regular occupation conditions, such as squatters.

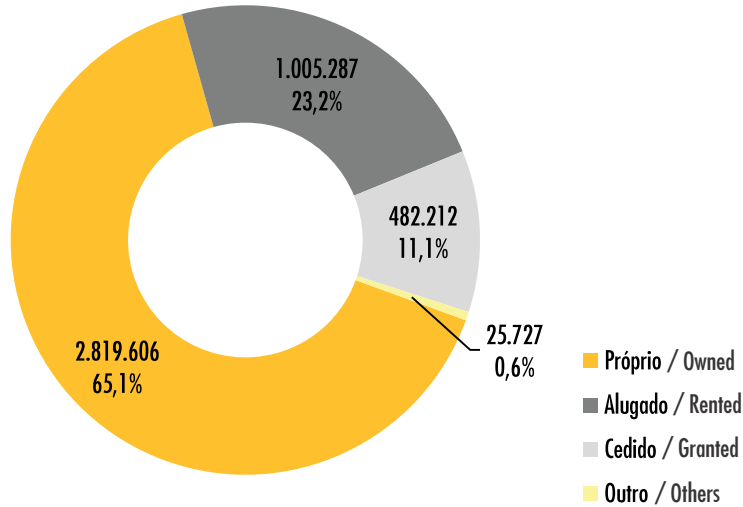
Condição de ocupação dos imóveis - Brasil

Household occupation types - Brazil



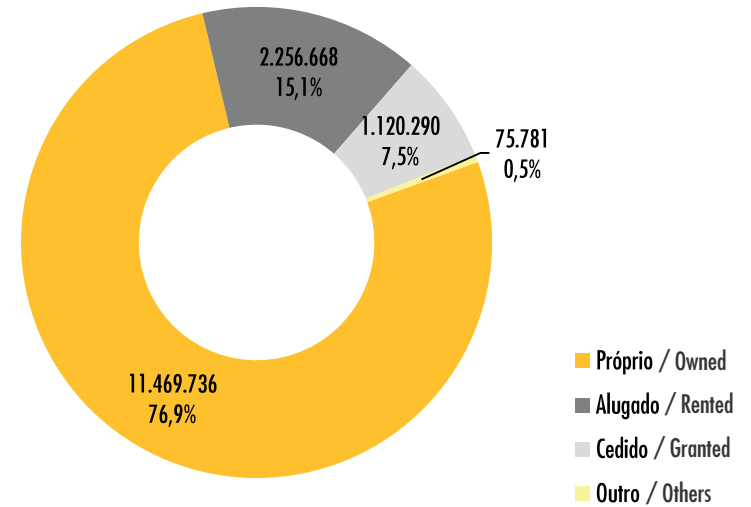
Condição de ocupação dos imóveis - Centro-Oeste

Household occupation types - Mid-Western Region



Condição de ocupação dos imóveis - Nordeste

Household occupation types - Northeastern Region



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010



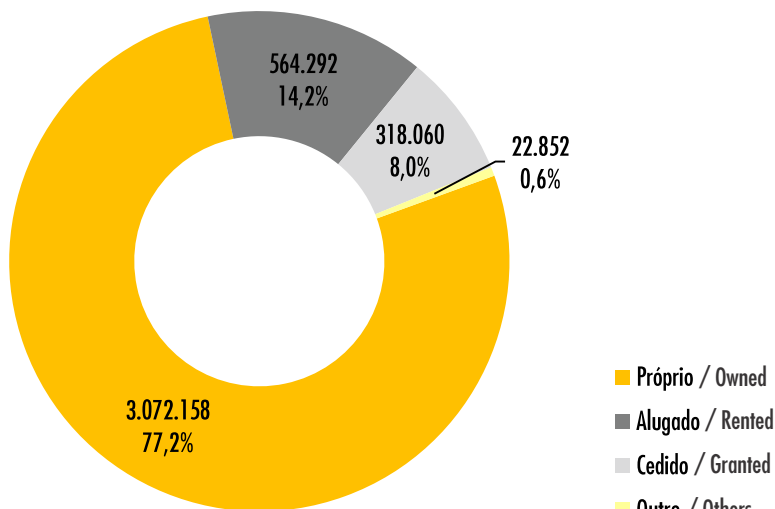
Telefone: (71) 3272-7272

Rua Érico Veríssimo, 213, Edifício Empresarial Amadeu Santi, 5º andar, Itaipara
Salvador, Bahia. CEP 41.815-340

www.secovi-ba.com.br

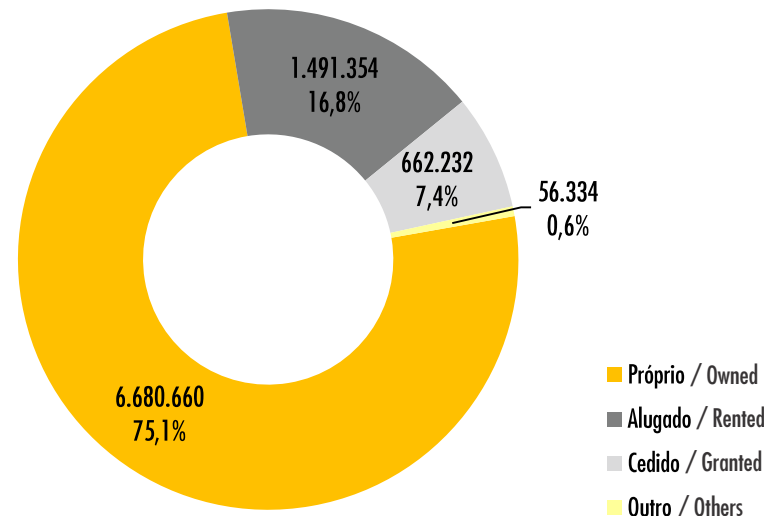
Condição de ocupação dos imóveis - Norte

Household occupation types - Northern Region



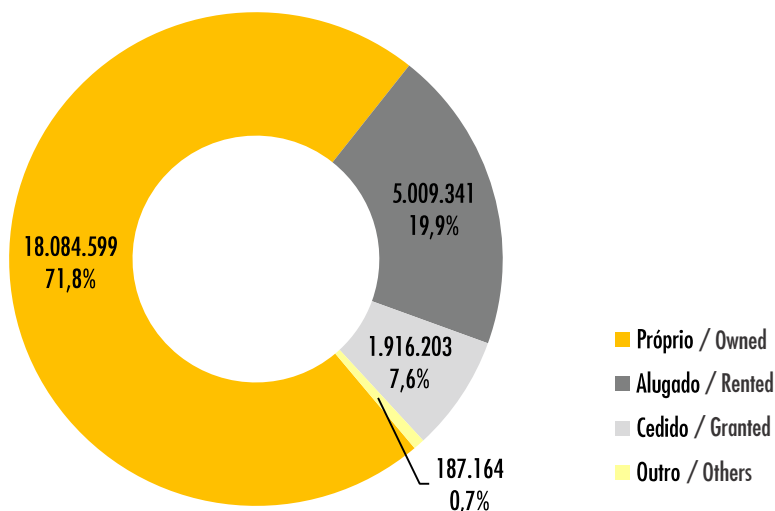
Condição de ocupação dos imóveis - Sul

Household occupation types - Southern Region



Condição de ocupação dos imóveis - Sudeste

Household occupation types - Southeastern Region



3.3 Por zona / By area

Apesar de os fluxos migratórios do campo em direção às cidades acontecerem, segundo estudos mais recentes do IBGE, em níveis mais lentos que nas últimas décadas, os centros urbanos vêm se firmando como abrigo para a maior parte dos domicílios brasileiros. A oferta de serviços públicos, como fornecimento de água, esgotamento sanitário e fornecimento de energia, ajuda a explicar esse processo.

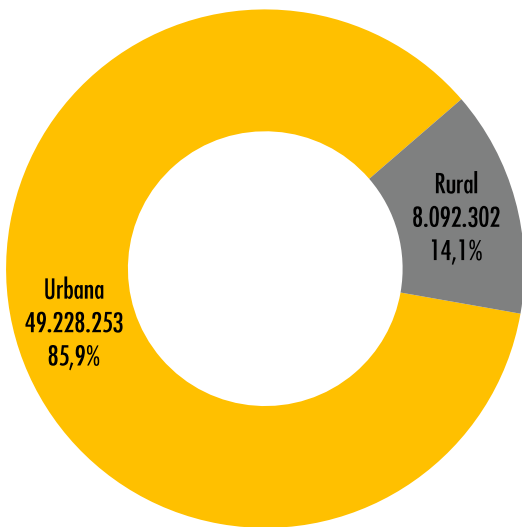
Entre os domicílios brasileiros, 85,9% estão em áreas urbanas. O Distrito Federal tem o maior percentual de unidades habitacionais em cidades (97%), seguido do Rio de Janeiro (96,9%) e São Paulo (96,2%). Na outra ponta, estão Rondônia (74,2%), Pará (71,1%), Piauí (67%) e Maranhão (65%). Estados da Região Nordeste têm, juntos, quase metade dos domicílios rurais do país.

In spite of migration flows from the countryside towards cities have taken place at a slower pace in the last decades according to IBGE, urban centers house most Brazilian households. Public utilities supply such as water supply, sewage, sanitation, and power accounts for this fact.

85.9% of Brazilian households are found in urban centers. The Federal District has the highest percentage of household units in a city (97%) followed by Rio de Janeiro (96.9%) and São Paulo (96.2%). At the other end of the spectrum, Rondônia (74.2%), Pará (71.1%), Piauí (67%) and Maranhão (65%) show the lowest figures. Northeastern Region states together have almost half of all rural households in the country.

Domicílios por Zona - Brasil

Households by Area – Brazil

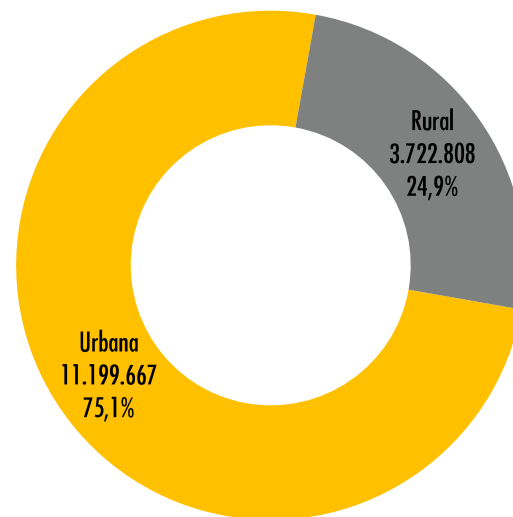


Urban area: 85,9%

Rural area: 14,1%

Domicílios por Zona - Nordeste

Households by Area Northeastern Region

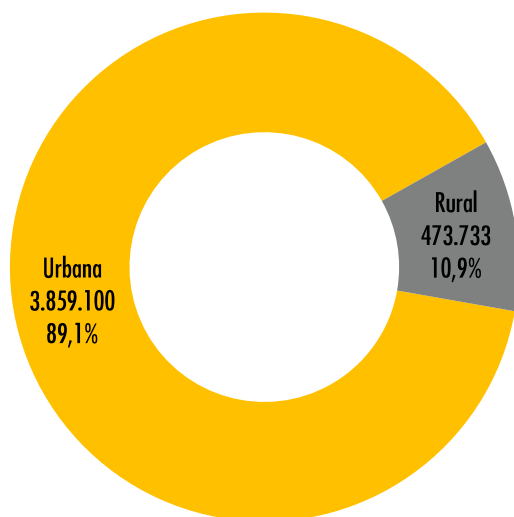


Urban area: 75,1%

Rural area: 24,9%

Domicílios por Zona - Centro-Oeste

Households by Area Mid-Western Region

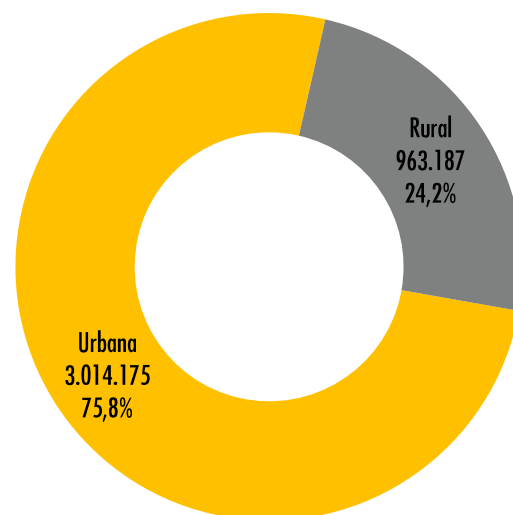


Urban area: 89,1%

Rural area: 10,9%

Domicílios por Zona - Norte

Households by Area Northern Region

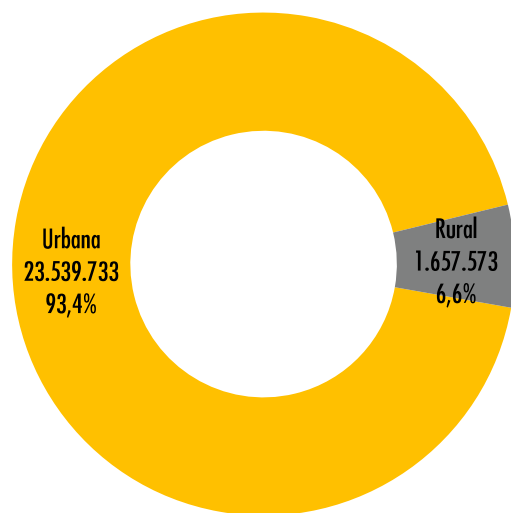


Urban area: 75,8%

Rural area: 24,2%

Domicílios por Zona - Sudeste

Households by Area Southeastern Region



Urban area: 93,4%

Rural area: 6,6%

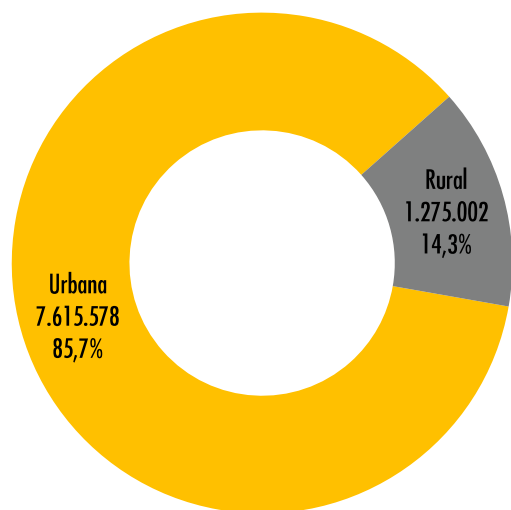
3.4 Por dormitórios / By room

O encolhimento das famílias brasileiras, produto da queda de fecundidade dos casais nos últimos anos e da ascensão de novos arranjos familiares, tem reflexos diretos no perfil dos lares do país. Quase metade dos habitantes vive em domicílios com dois dormitórios – dos mais de 57 milhões de lares, cerca de 26 milhões se enquadram nessa faixa. As habitações mais amplas, com seis ou mais dormitórios, representam o menor número entre as pesquisadas: são aproximadamente 54 mil, a maioria em São Paulo (7.213), Minas Gerais (7.207) e Ceará (4.594).

Brazilian families are smaller due to the fertility rate drop in the last years and the rise in new family arrangements that have a direct impact on the profile of homes. Almost half the population lives in 2 room households – 26 million out of the 57million homes fit this category. Bigger households with six rooms or more are the least common according to surveys and total around 54 thousand mostly in São Paulo (7,213), Minas Gerais (7,207) and Ceará (4,594).

Domicílios por Zona - Sul

Households by Area Southern Region

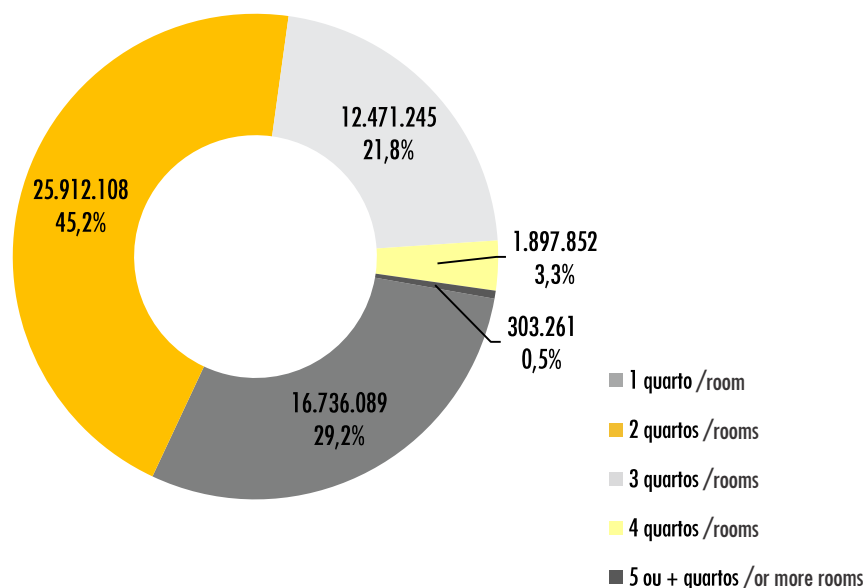


Urban area: 85,7%

Rural area: 14,3%

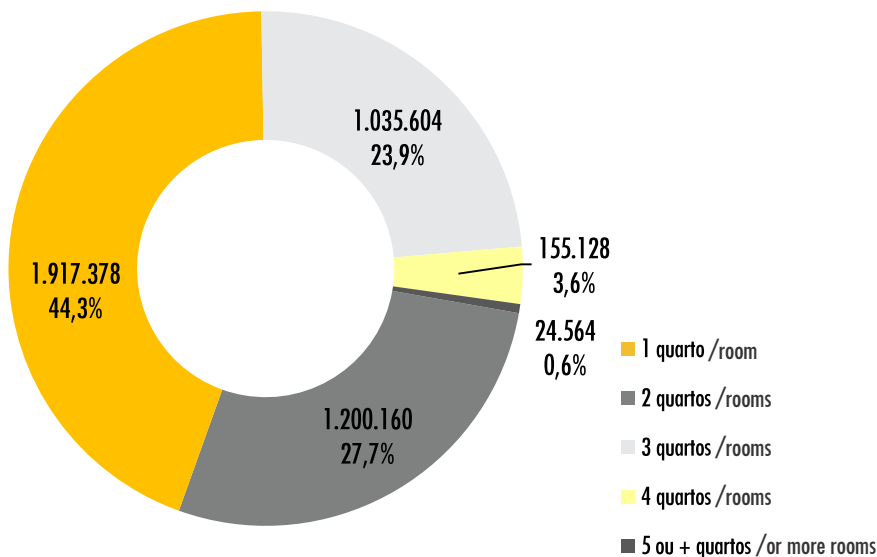
Domicílios por quartos - Brasil

Households per room – Brazil



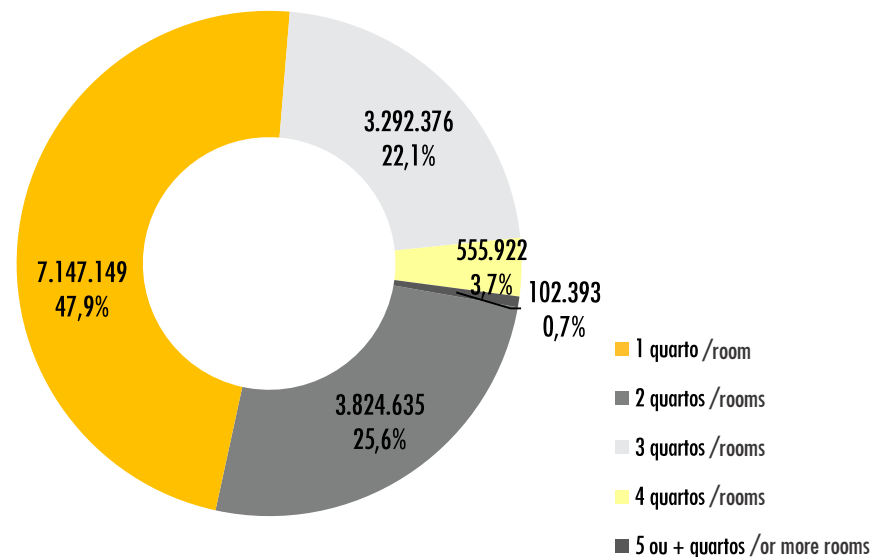
Domicílios por Região - Centro-Oeste

Households per room Mid-Western Region



Domicílios por Região - Nordeste

Households per room Northeastern Region



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010



Sede em Balneário Camboriú

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda,
Locação e Administração de Imóveis e
dos Condomínios Residenciais e Comerciais
de Santa Catarina**

- Revista da Habitação
- Cursos e Palestras
- Simpósio Imobiliário
- Simpósio de Condomínio
- Síndico Legal
- Dia do Síndico
- Biblioteca
- Atendimento Jurídico
- Setor de Comunicação
- Setor de Pesquisa
- Campanha Condomínio Destaque por Excelência
- Convênios

www.secovi-sc.com.br

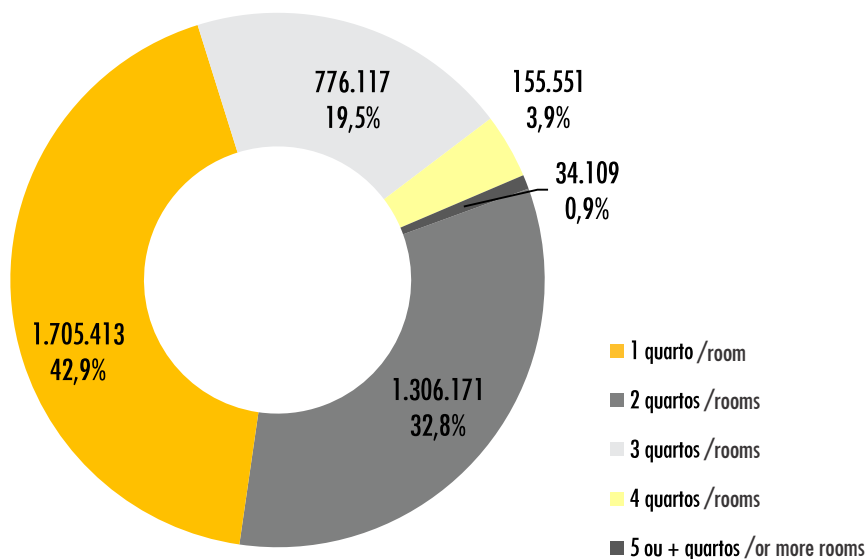
Rua 3.160, nº 533

secovi-sc@secovi-sc.com.br

(47) 3367-1985

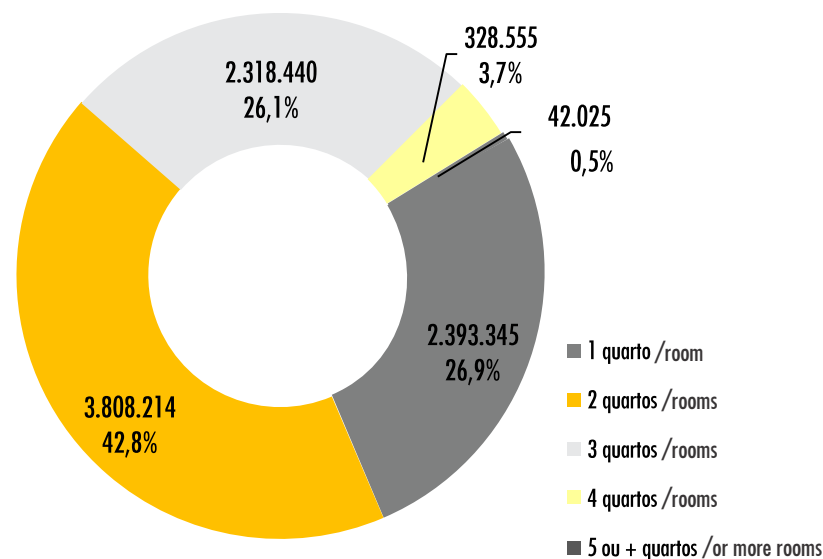
Domicílios por Região - Norte

Households per room Northern Region



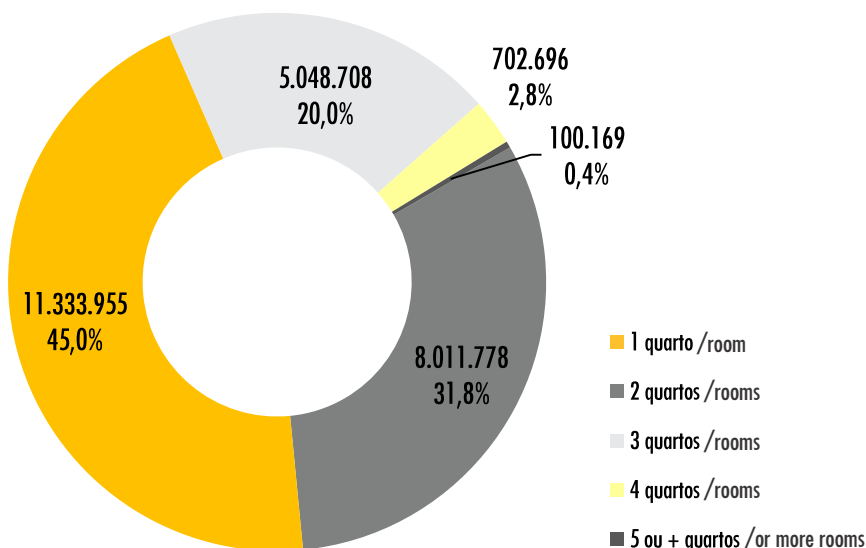
Domicílios por Região - Sul

Households per room Southern Region



Domicílios por Região - Sudeste

Households per room Southeastern Region



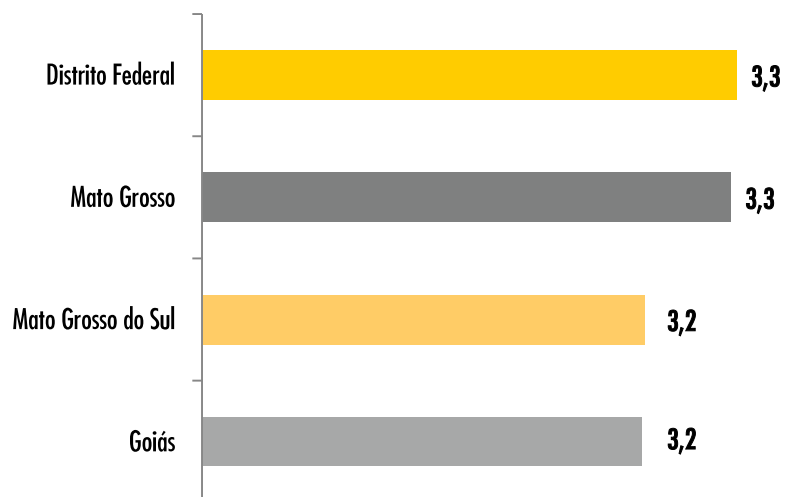
3.5 Número médio de moradores / Average number of residents

Na esteira da diminuição do número de filhos por casal, a densidade domiciliar também vem registrando queda nos últimos anos. As menores taxas no país estão no Rio Grande do Sul (2,97), Rio de Janeiro (3,05) e Paraná (3,17). Os moradores da Região Norte apresentam a média mais elevada – no Amazonas, são 4,36 habitantes por domicílio. O estado é seguido pelo Amapá (4,29) e Pará (4,08).

Following the drop in number of children per couple, household density is also falling lately. The lowest rates in the country are found in Rio Grande do Sul (2.97), Rio de Janeiro (3.05) and Paraná (3.17). Inhabitants in the Northern Region show the highest rate – there are 4.36 residents per household in Amazonas, followed by Amapá (4.29) and Pará (4.08).

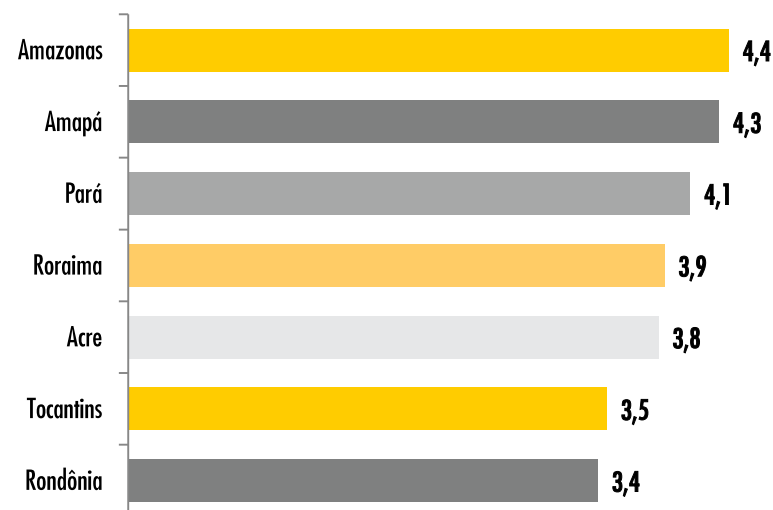
Número de moradores - Centro-Oeste

Number of residents Mid-Western Region



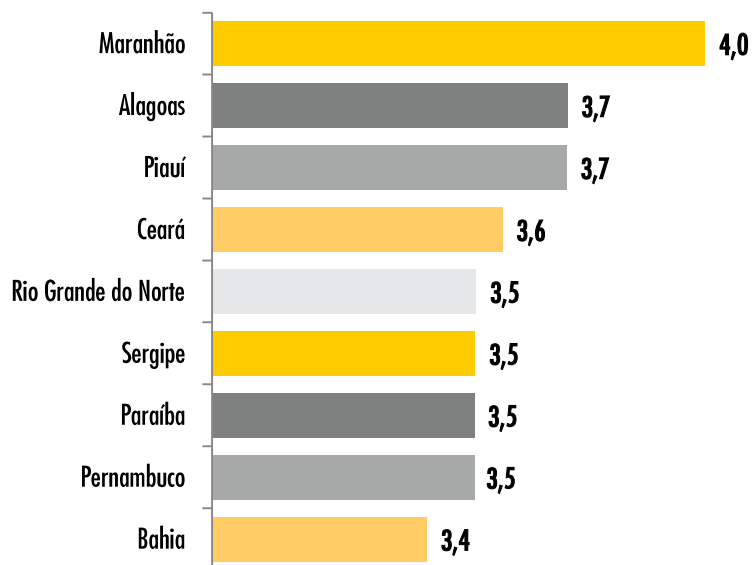
Número de moradores - Norte

Number of residents Northern Region



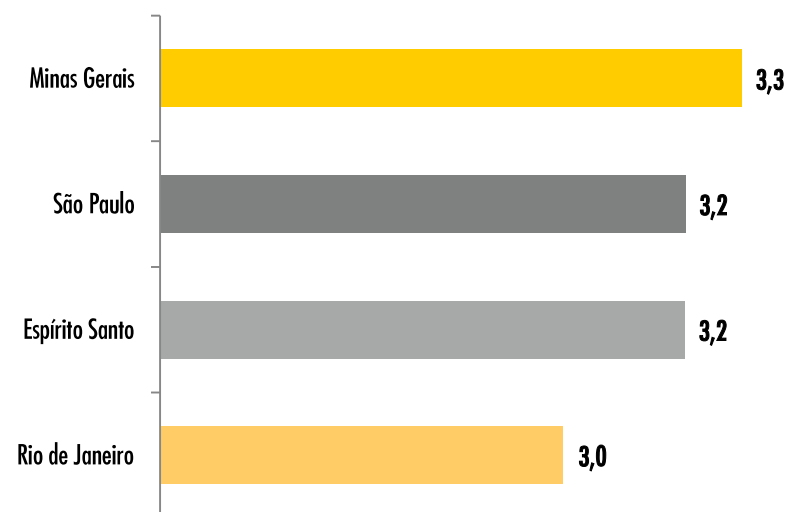
Número de moradores - Nordeste

Number of residents Northeastern Region



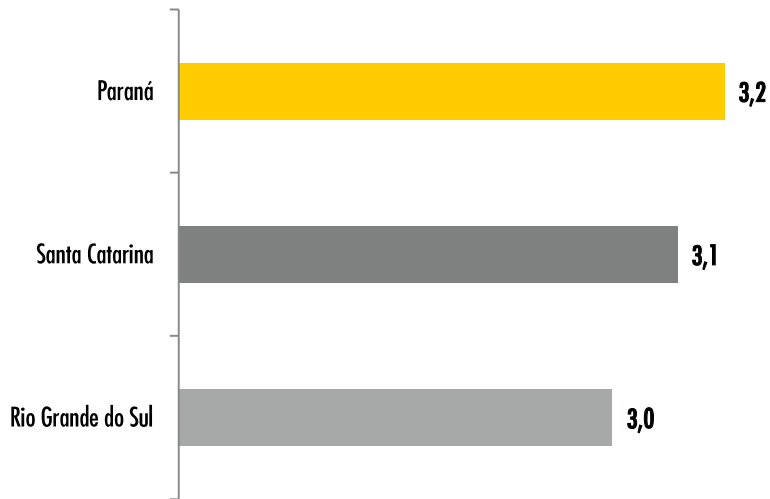
Número de moradores - Sudeste

Number of residents Southeastern Region



Número de moradores - Sul

Number of residents Southern Region



II - Números do Setor Imobiliário

Real Estate Figures

4. Condomínios / Condominiums

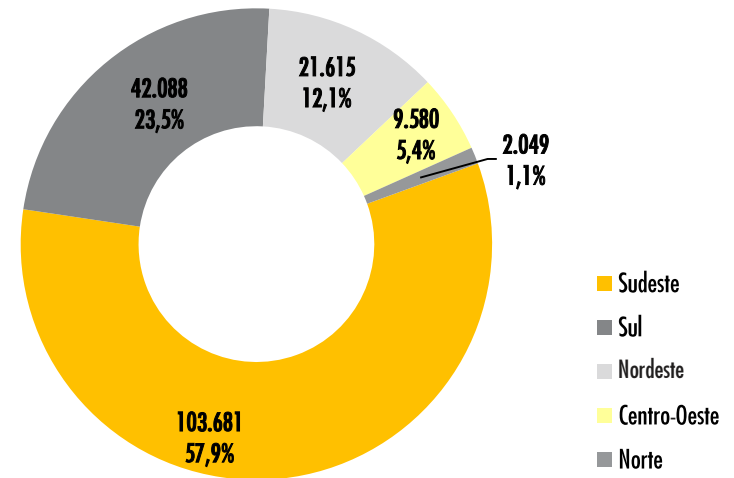
4.1 Número de condomínios (residenciais, comerciais e mistos) Condominium figures (residential, commercial and mixed use)

O Brasil tem cerca de 180 mil condomínios, em que mais da metade está na Região Sudeste – principalmente São Paulo (51 mil), Rio de Janeiro (29 mil) e Minas Gerais (18 mil). Com a expansão do mercado imobiliário, nos últimos sete anos foi registrado um aumento de aproximadamente 23% no número de condomínios no país.

There are around 180 thousand condominiums in Brazil and more than half are located in the Southeastern Region, mainly in São Paulo (51 thousand), Rio de Janeiro (29 thousand) and Minas Gerais (18 thousand). As a consequence of the real estate boom in the last seven years, condominiums have increased by around 23% in the country.

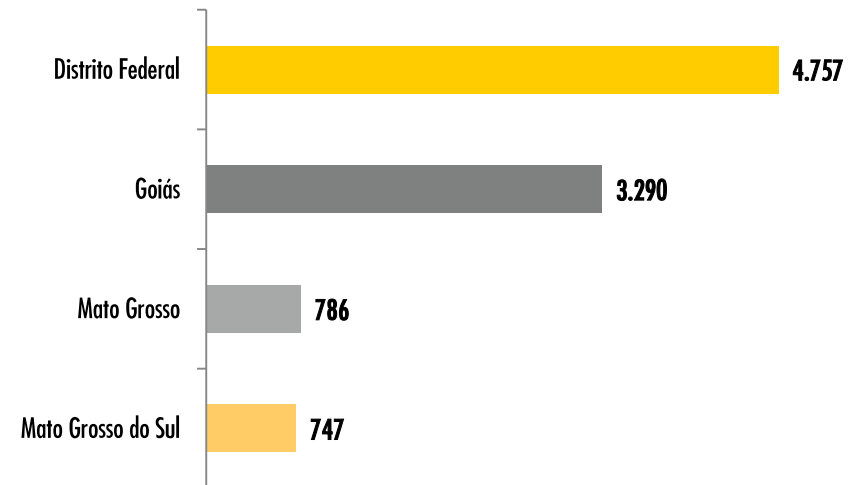
Número de condomínios – Brasil

Number of condominiums – Brazil



Número de condomínios - Centro-Oeste

Number of condominiums Mid-Western Region



O setor imobiliário e condominial em Goiás está bem representado



Com uma atuação reconhecida por todo o mercado, o Secovi Goiás trabalha todos os dias humanizando as ações e criando condições para que o setor imobiliário goiano continue crescendo e conquistando resultados cada vez melhores.

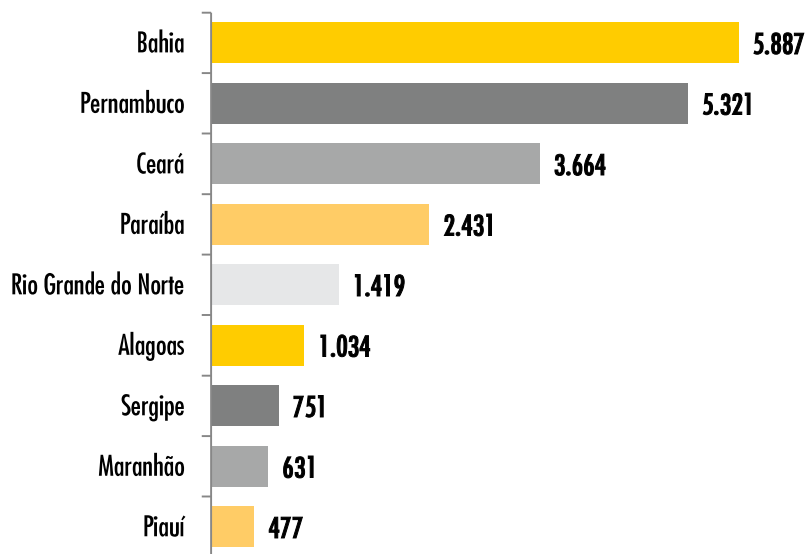
Tudo fica mais fácil com o Secovi Goiás

- | | |
|---|--|
|  SAA - Serviço de Atendimento ao Associado |  2ª CCA-GO – 2ª Corte de Conciliação e Arbitragem de Goiânia |
|  Consultoria Jurídica |  Unisecovi |
|  Negociação na Convenção Coletiva de Trabalho |  Convênios: SESC/ SENAC, SERASA, CELG, UNIMED, Uni-Anpex e Uni-Anhanguera |
|  Contratação de Colaboradores |  SecoviMed |

SISTEMA SECOVIGOIÁS

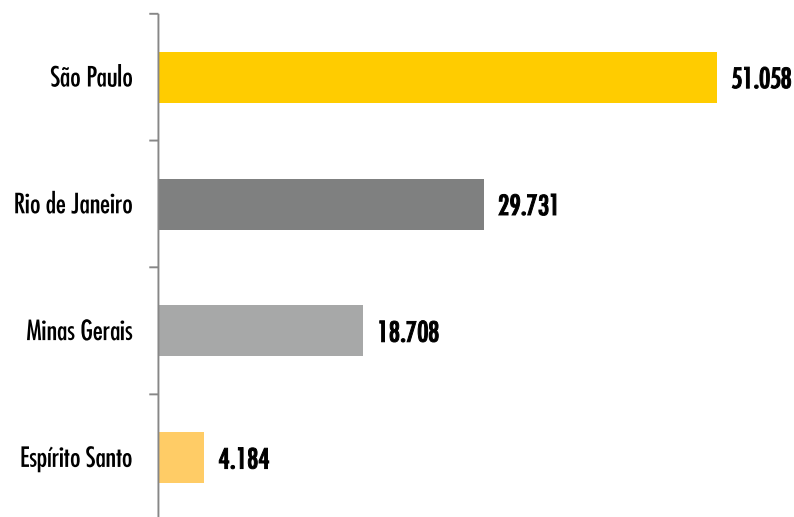
Número de condomínios - Nordeste

Number of condominiums Northeastern Region



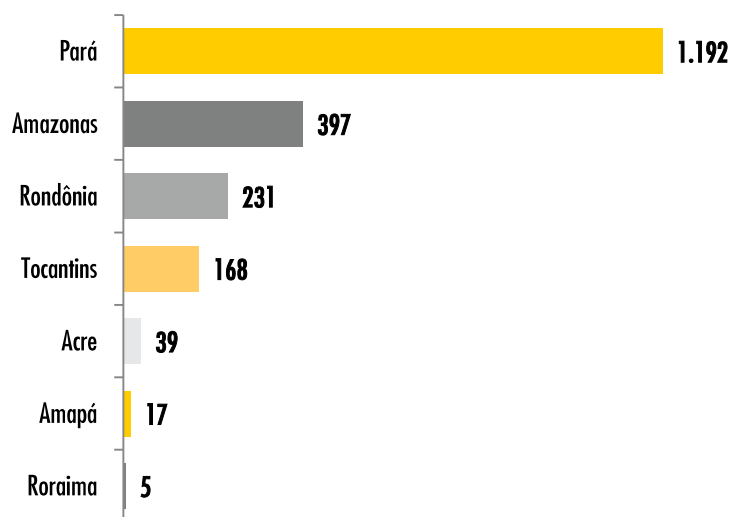
Número de condomínios - Sudeste

Number of condominiums Southeastern Region



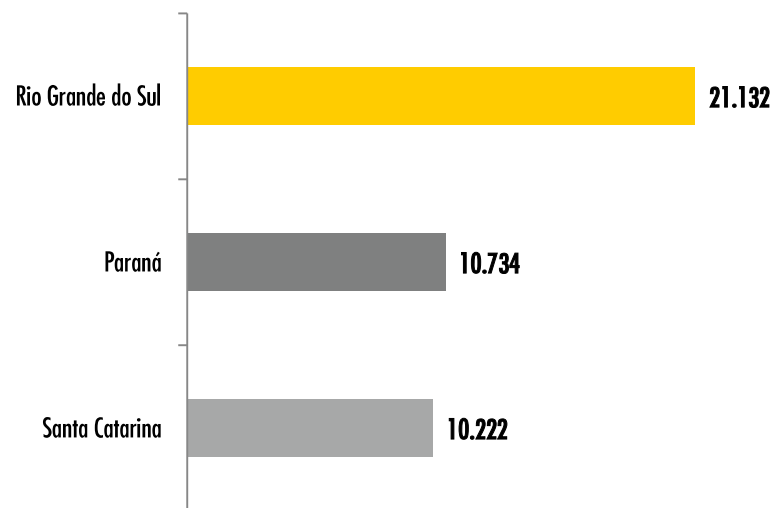
Número de condomínios - Norte

Number of condominiums Northern Region



Número de condomínios - Sul

Number of condominiums Southern Region



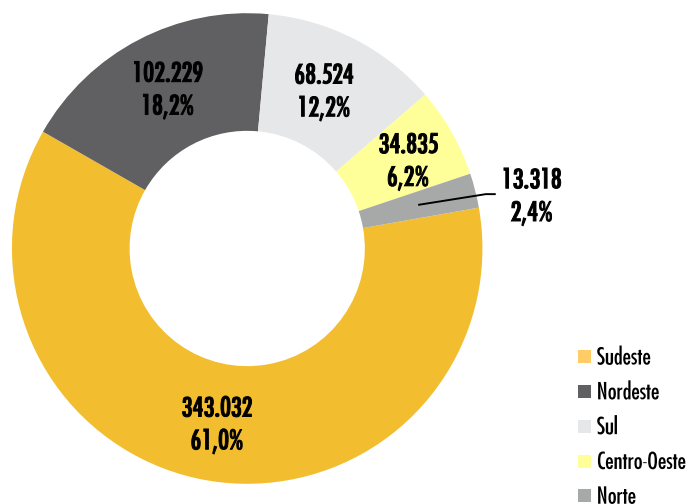
4.2 Funcionários de condomínios / Condominium staff

Os condomínios brasileiros empregam mais de meio milhão de trabalhadores. Só nos últimos sete anos foram geradas mais de 88 mil vagas no segmento, o que representa um crescimento de 18,6% no período. Assim como o total de condomínios, a Região Sudeste apresenta o maior número de funcionários do setor.

Condominiums in Brazil employ more than half a million workers. More than 88 thousand job opening were created in the industry in the last seven years, with an 18.6% growth. The Southeastern Region has both the highest number of condominiums and staff in the industry.

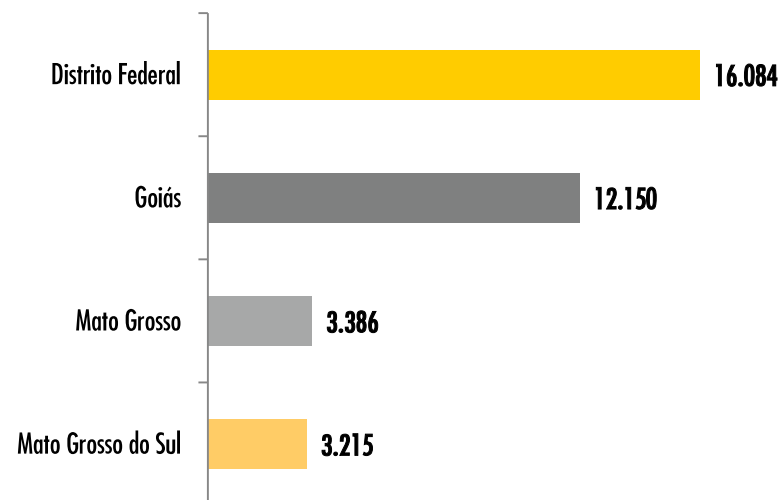
Funcionários de condomínios - Brasil

Condominium staff - Brazil



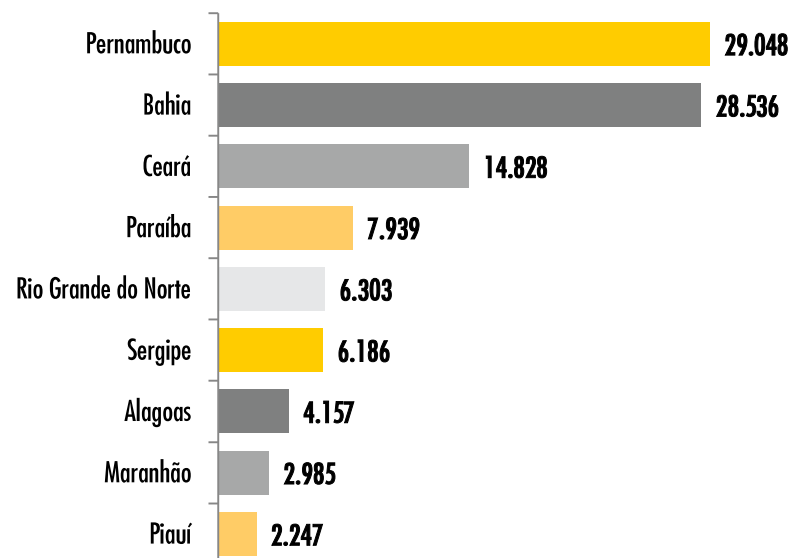
Funcionários de condomínios - Centro-Oeste

Condominium staff Mid-Western Region



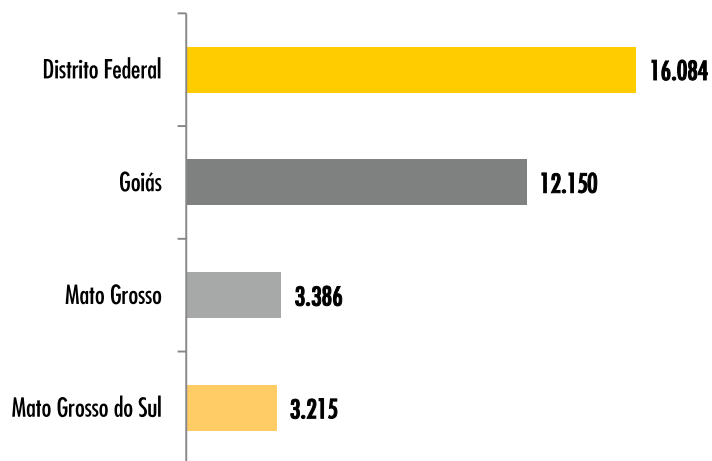
Funcionários de condomínios - Nordeste

Condominium staff Northeastern Region



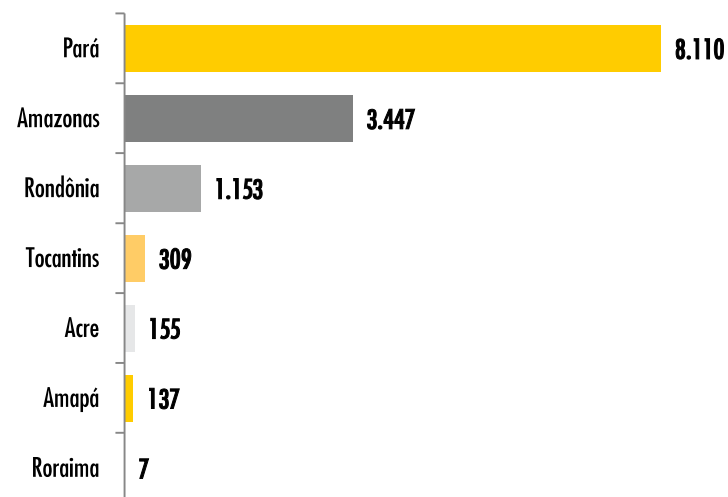
Funcionários de condomínios - Centro-Oeste

Condominium staff Mid-Western Region



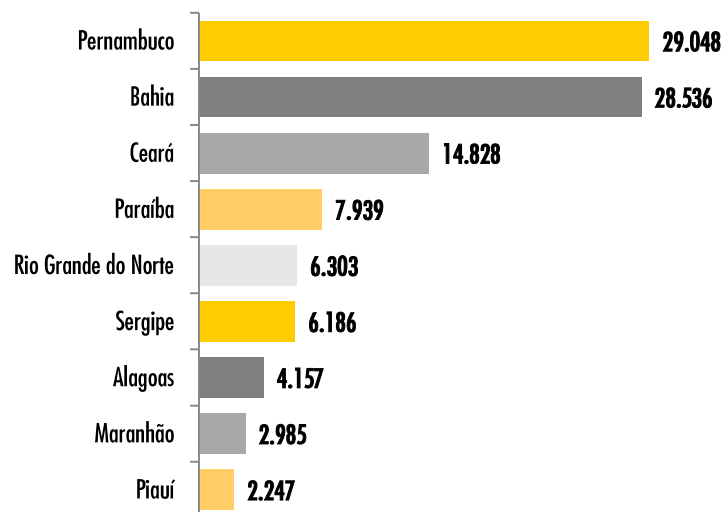
Funcionários de condomínios - Norte

Condominium staff Northern Region



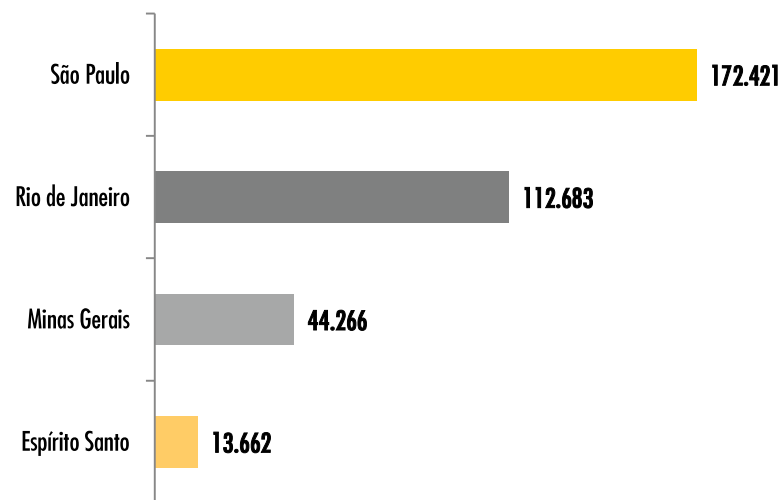
Funcionários de condomínios - Nordeste

Condominium staff Northeastern Region



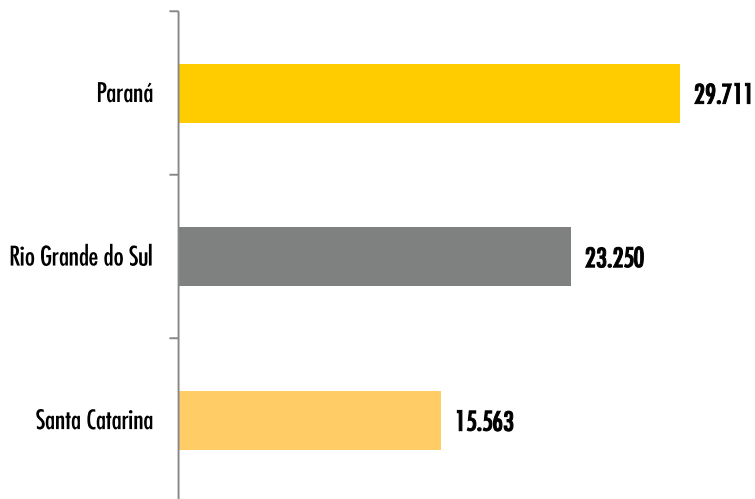
Funcionários de condomínios - Sudeste

Condominium staff Southeastern Region



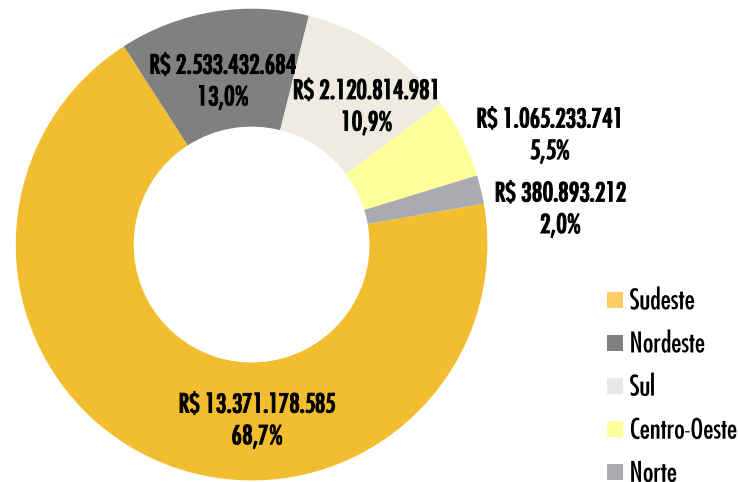
Funcionários de condomínios - Sul

Condominium staff Southern Region



Folha salarial dos funcionários de condomínios - Brasil

Condominium staff payroll-Brazil



4.3 Valor gerado com encargos e salários / Amount collected in Wages and Social Contributions

A cada ano, cerca de R\$ 19,5 bilhões são gerados em encargos e salários em atividades relacionadas ao segmento de condomínios. O valor é superior ao orçamento federal para áreas estratégicas, como as pastas de Ciência e Tecnologia, Agricultura e Justiça*. Acompanhando a maior predominância no número de condomínios e funcionários, mais de 2/3 desses valores provêm de estados do Sudeste, onde são gerados R\$ 13,3 bilhões.

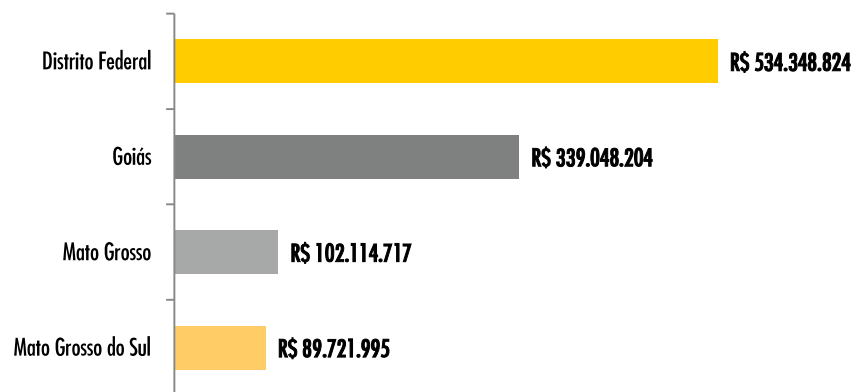
Around Reais \$ 19.5 billion are collected in social contributions and wages from activities related to the condominium industry per year. This amount is higher than the federal budget for strategic areas such as science and technology, agriculture and justice ministries. As is the case with condominiums and staff, more than 2/3 of this amount is collected in the Southeastern Region states with a total value of Reais \$ 13.3 billion.*

*Fonte: http://www.orcamentofederal.gov.br/orcamentos-anuais/orcamento-2013-1/limites-de-movimentacao-e-empenho-atualizados/Decreto_Anexo_julho_2013.pdf

*Source: http://www.orcamentofederal.gov.br/orcamentos-anuais/orcamento-2013-1/limites-de-movimentacao-e-empenho-atualizados/Decreto_Anexo_julho_2013.pdf

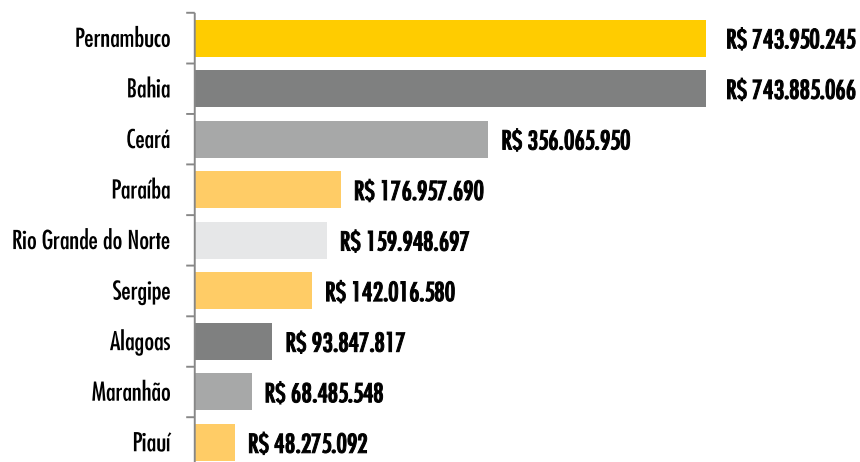
Folha salarial dos funcionários de condomínios - Centro-Oeste

Condominium staff payroll Mid-Western Region



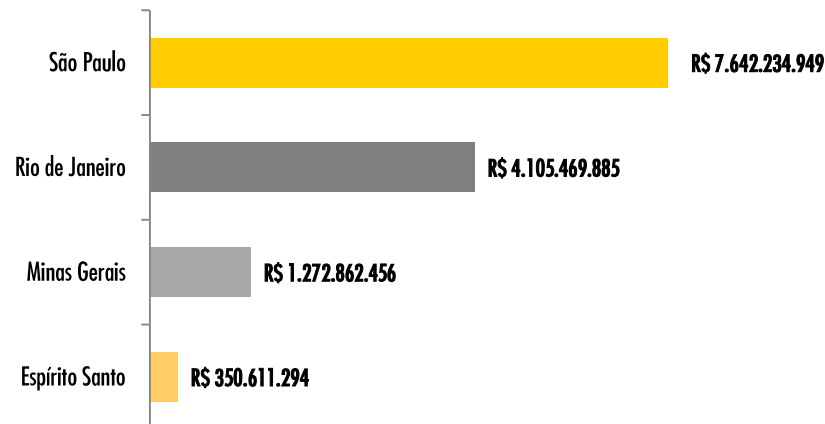
Folha salarial dos funcionários de condomínios - Nordeste

Condominium staff payroll Northeastern Region



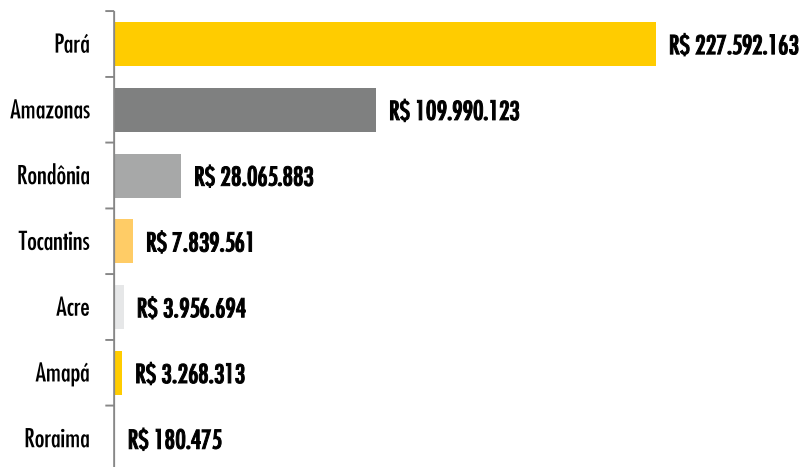
Folha salarial dos funcionários de condomínios - Sudeste

Condominium staff payroll Southeastern Region



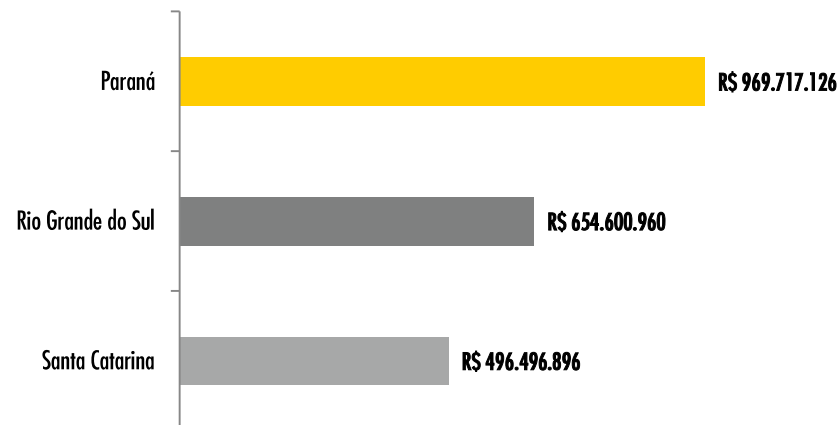
Folha salarial dos funcionários de condomínios - Norte

Condominium staff payroll Northern Region



Folha salarial dos funcionários de condomínios - Sul

Condominium staff payroll Southern Region



5. Dados das empresas de atividades imobiliárias / Real estate management firms figures

5.1 Número de empresas (segmentado pelas três classificações da CNAE*)

Number of firms (classified according to CNAE* - National Council of Economic Activities)

Cerca de 95 mil empresas se dedicam ao mercado imobiliário no país. A maior parte está enquadrada no ramo de Atividades Imobiliárias de Imóveis Próprios (51 mil). Também compõem esse rol as de Intermediação na Compra, Venda e Aluguel de Imóveis (29 mil) e Gestão e Administração da Propriedade Imobiliária (15 mil).

CNAE:

Classe 68102 – Atividades imobiliárias de imóveis próprios

Classe 68218 – Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis

Classe 68226 – Gestão e administração de propriedade imobiliária

There are around 95 thousand companies in the real estate industry in the country. Most work in the real estate management industry of property owners (51 thousand). They also work in the purchase, sale, and rental management industry (29 thousand), real estate management and administration (15 thousand).

*CNAE:

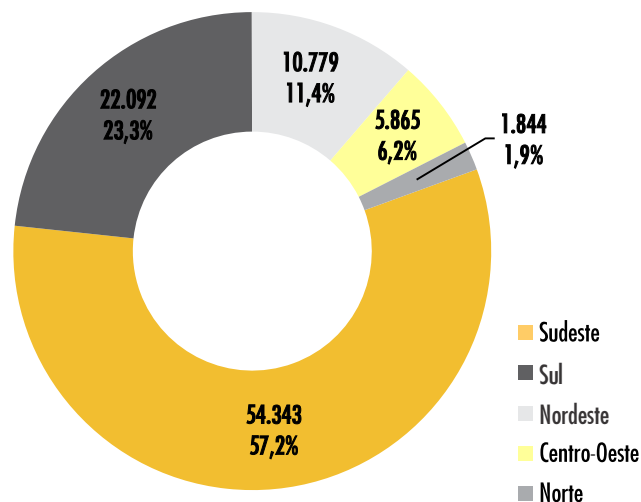
Class 68102 – Real estate management industry of property owners

Class 68218 – Purchase, sale, and rental management industry

Class 68226 – Real estate management and administration

Número de empresas do setor imobiliário - Brasil

Companies in the real estate industry - Brazil



Fonte: MTE/RAIS 2013

Secovi MT
O Sindicato da Habitação

Desde

1995

Desenvolvendo ações
para



EDIFICAR

O MERCADO IMOBILIÁRIO
EM MATO GROSSO

Torne a sua empresa associada
ao SECOWI MT
e participe também desta construção!

www.secovimt.com.br

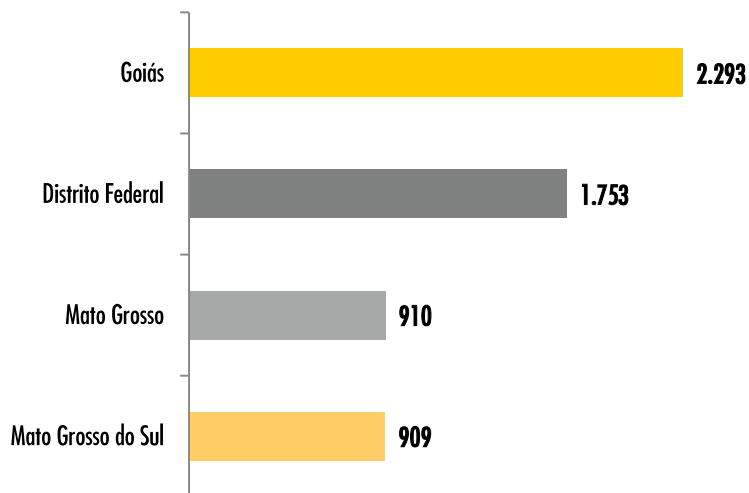
Av. Isaac Póvoas 1331
Ed. Milão - Sala 22
Tel. (65) 3028-1081
Cuiabá / MT



www.facebook.com/secovimt

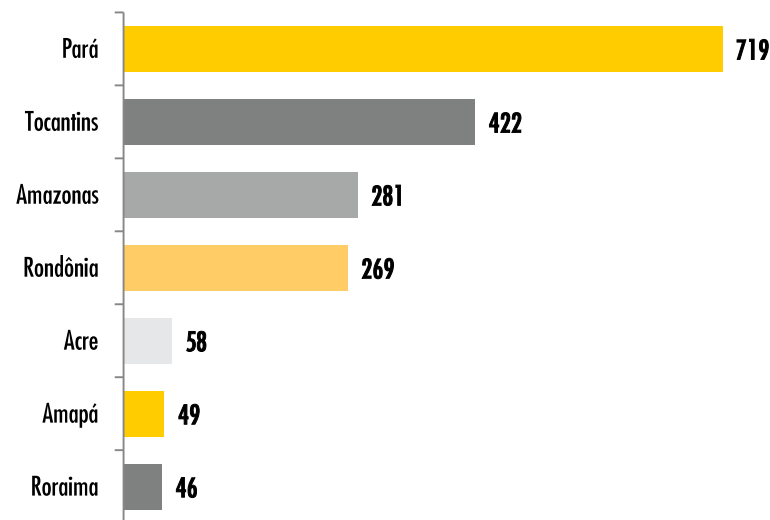
Número de empresas do setor imobiliário - Centro-Oeste

Companies in the real estate industry Mid-Western Region



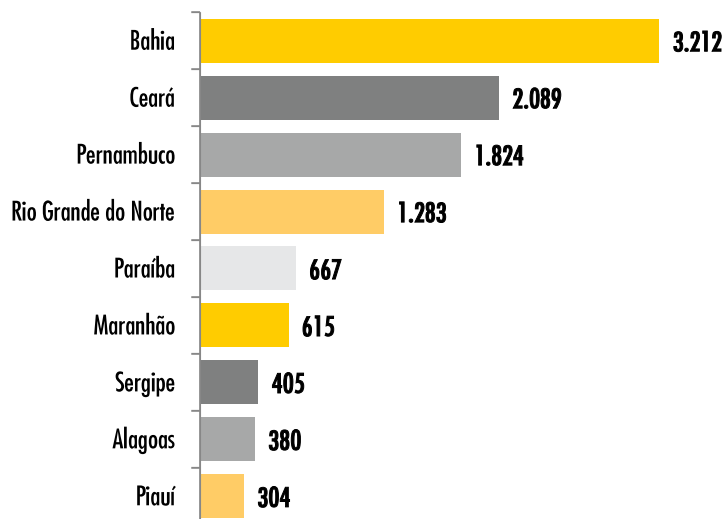
Número de empresas do setor imobiliário - Norte

Companies in the real estate industry Northern Region



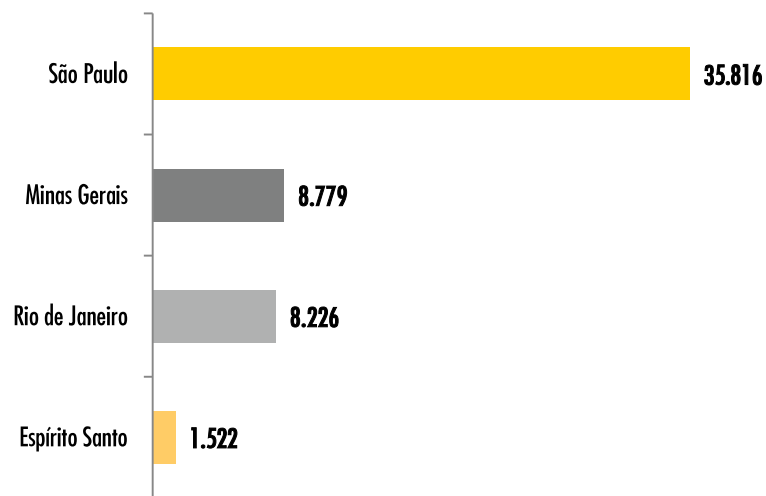
Número de empresas do setor imobiliário - Nordeste

Companies in the real estate industry Northeastern Region



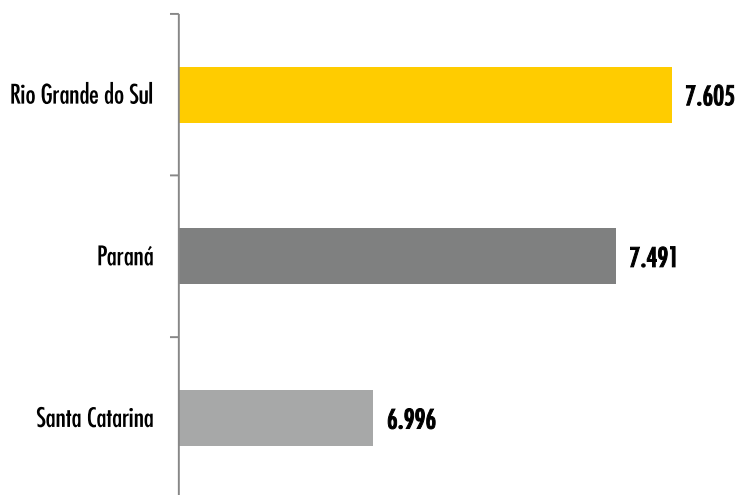
Número de empresas do setor imobiliário - Sudeste

Companies in the real estate industry Southeastern Region



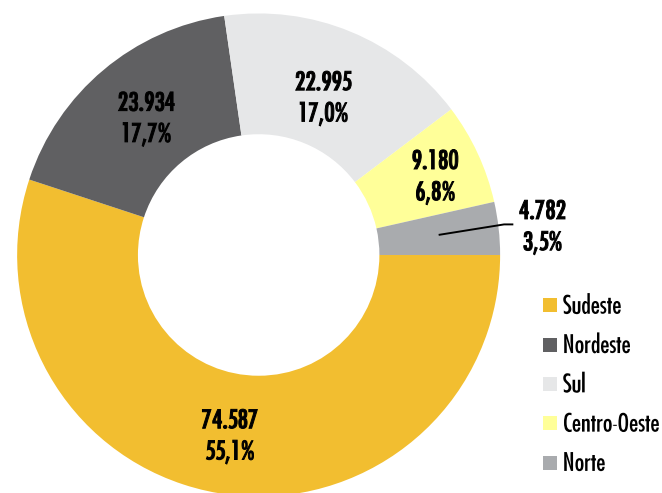
Número de empresas do setor imobiliário - Sul

Companies in the real estate industry Southern Region



Número de empregados das empresas do setor imobiliário - Brasil

Staff in the real estate industry - Brazil



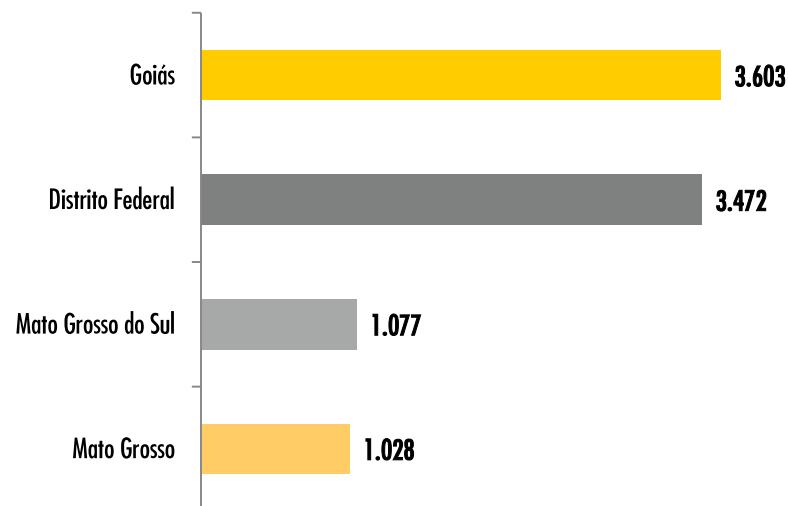
5.2 Empregos diretos / Direct jobs

As empresas do mercado imobiliário geram 135 mil postos de trabalho formal em todo o país. Representando 8,5% do montante de empregos gerais no Brasil, o setor tem uma importância estratégica no cenário socioeconômico por oferecer serviços a boa parte das demais atividades.

Real estate management firms create 135 thousand formal jobs that account for 8.5% of total jobs in the country. The industry has a relevant strategic position in the socioeconomic scenario since it delivers services for many related activities.

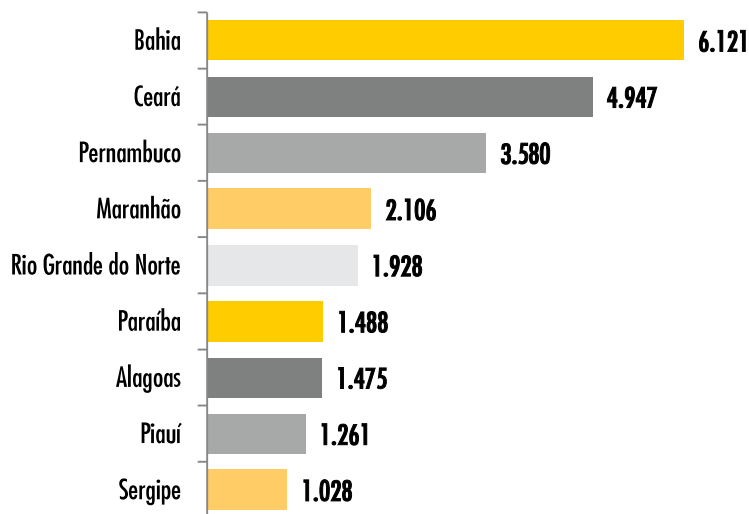
Número de empregados das empresas do setor imobiliário - Centro-Oeste

Staff in the real estate industry Mid-Western Region



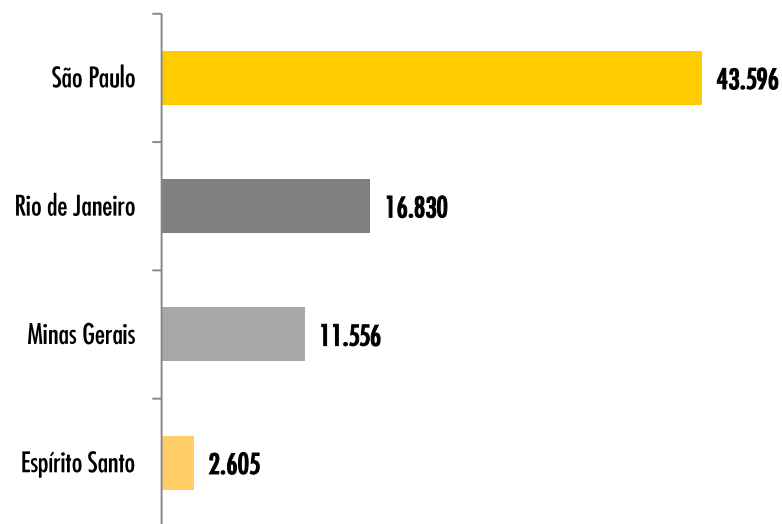
Número de empregados das empresas do setor imobiliário - Nordeste

Staff in the real estate industry Northeastern Region



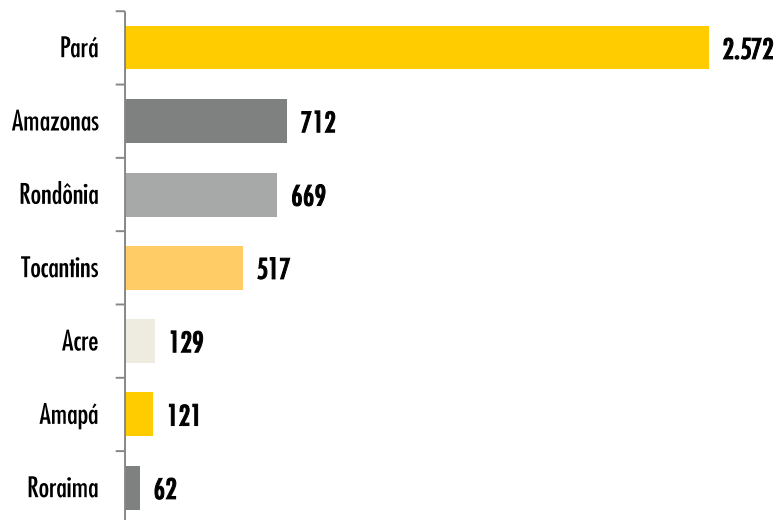
Número de empregados das empresas do setor imobiliário - Sudeste

Staff in the real estate industry Southeastern Region



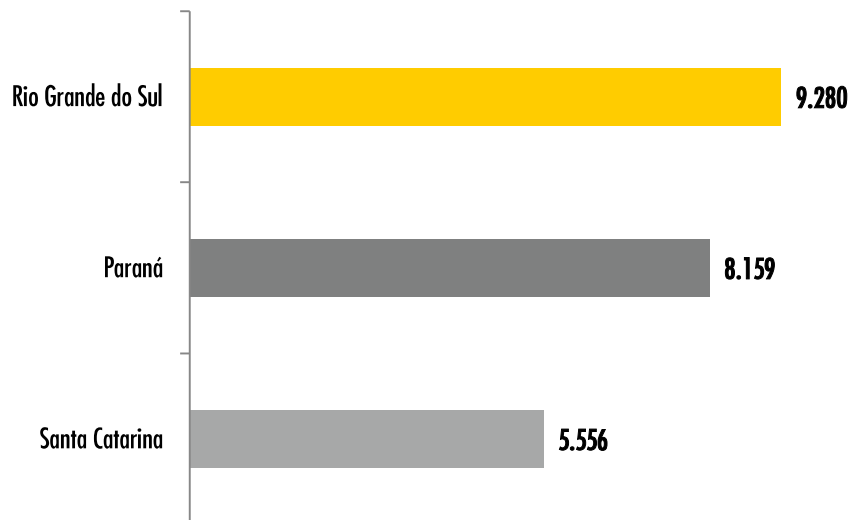
Número de empregados das empresas do setor imobiliário - Norte

Staff in the real estate industry Northern Region



Número de empregados das empresas do setor imobiliário - Sul

Staff in the real estate industry Southern Region



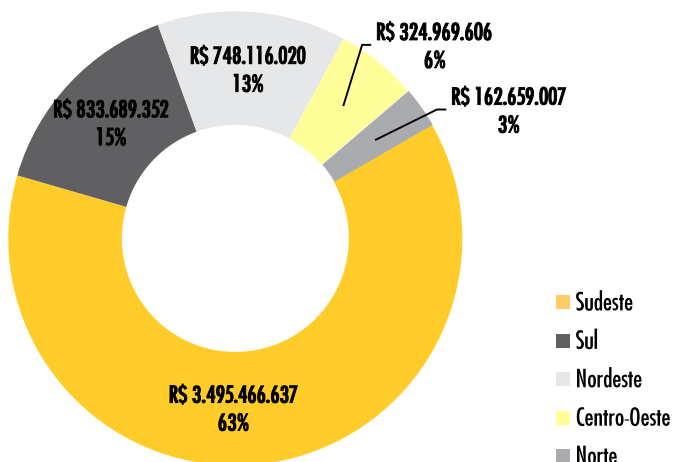
5.3 Salários e encargos sociais / Wages and social contributions

As empresas que prestam serviços no segmento imobiliário geram, ao ano, aproximadamente R\$ 5,5 bilhões em salários e encargos sociais. O valor é superior ao dos investimentos federais nas pastas de Comércio Exterior, Comunicações, Cultura e Meio Ambiente*. Assim como no número de condomínios, a Região Sudeste representa a maior parte desses valores. O Norte do país, porém, apresenta a maior contribuição média por condomínio.

Companies in the real estate management industry generate around Reals \$ 5.5 billion in wages and social contributions a year. This amount is higher than federal allocations in foreign trade, communications, and culture and environment departments. As is the case with condominiums, most of this amount is collected in the Southeastern Region. Interestingly enough, the Northern Region has the highest average contribution per condominium.*

Folha salarial dos empregados das empresas do mercado imobiliário - Brasil

Staff payroll in the real estate industry - Brazil

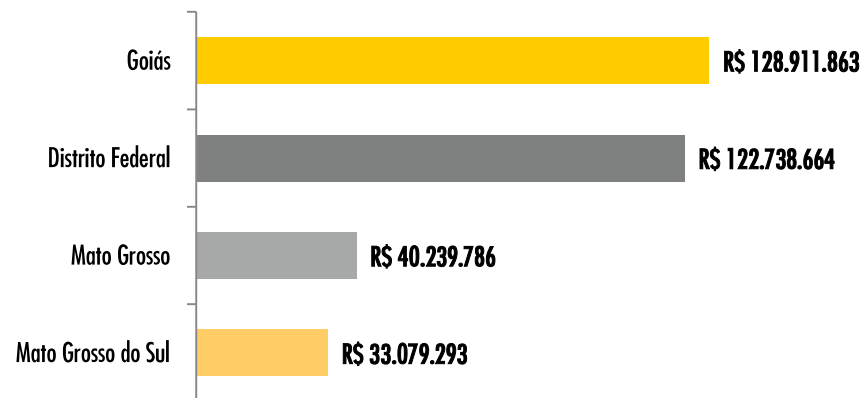


*Fonte: http://www.orcamentofederal.gov.br/orcamentos-anuais/orcamento-2013-1/limites-de-movimentacao-e-empenho-atualizados/Decreto_Anexo_julho_2013.pdf

*Source: http://www.orcamentofederal.gov.br/orcamentos-anuais/orcamento-2013-1/limites-de-movimentacao-e-empenho-atualizados/Decreto_Anexo_julho_2013.pdf

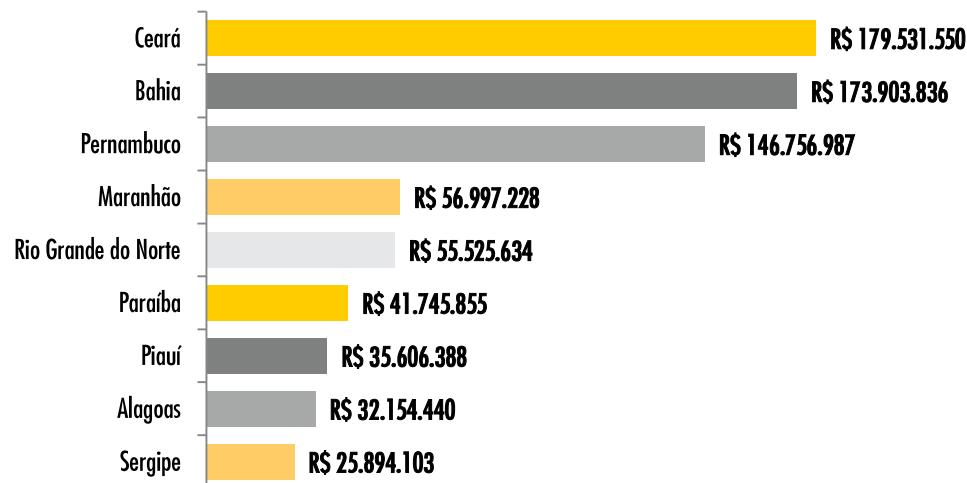
Folha salarial dos empregados das empresas do mercado imobiliário - Centro Oeste

Staff payroll in the real estate industry Mid-Western Region



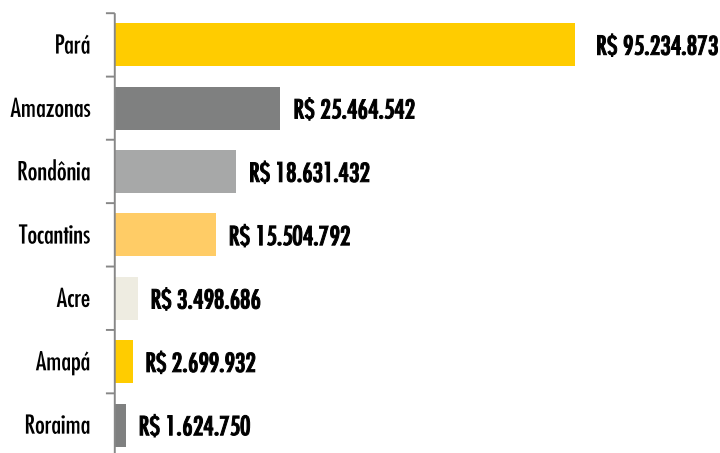
Folha salarial dos empregados das empresas do mercado imobiliário - Nordeste

Staff payroll in the real estate industry Northeastern Region



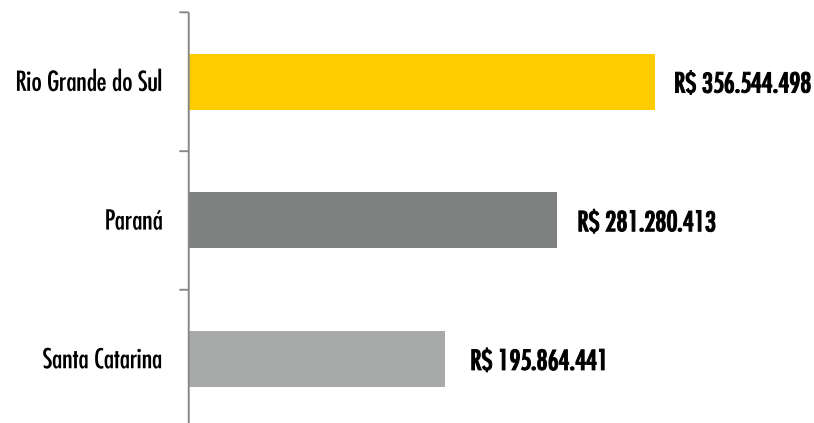
Folha salarial dos empregados das empresas do mercado imobiliário - Norte

Staff payroll in the real estate industry Northern Region



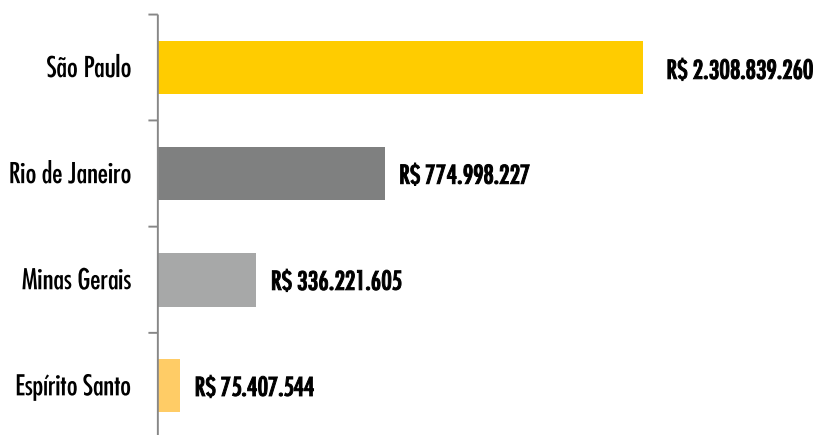
Folha salarial dos empregados das empresas do mercado imobiliário - Sul

Staff in the real estate industry Southern Region



Folha salarial dos empregados das empresas do mercado imobiliário - Sudeste

Staff payroll in the real estate Industry Southeastern Region



6. Indicadores econômicos / Economic indicators

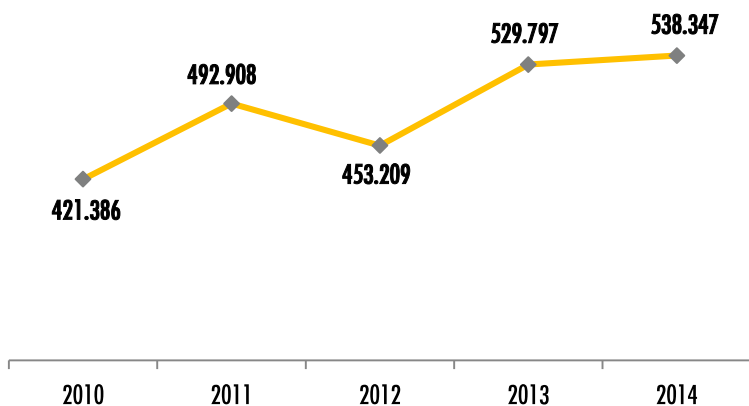
6.1 Número de financiamentos imobiliários liberados / Number of approved property finance loans

Ao longo de 2014, cerca de 538 mil unidades foram financiadas no Brasil. Esses negócios movimentaram em torno de R\$ 112 bilhões, dos quais 70% foram investidos na aquisição de imóveis e o restante na construção.

Approximately 538 thousand units were financed in Brazil in 2014. This business sector represents a turnover of Reais \$ 112 billion, 70% of which were invested in the purchase of real estate or real estate under construction.

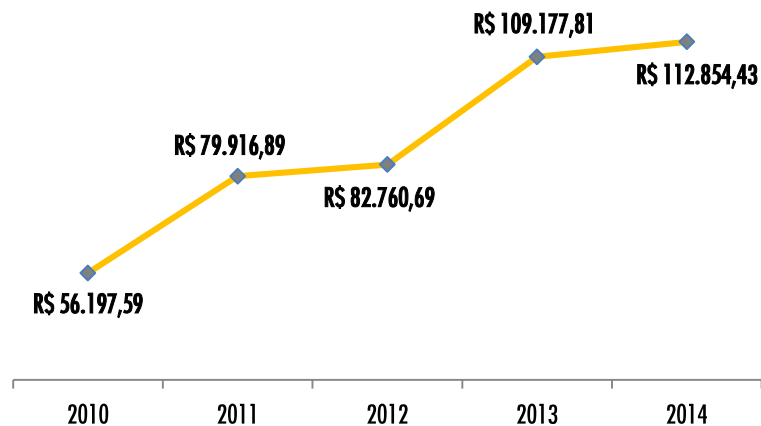
Unidades financiadas com recursos da caderneta

Units financed with savings accounts resources



Valor financiado com recursos da caderneta (em milhões)

Value financed with savings accounts resources (in million)



Fonte: Abecip e Banco Central

Source: Abecip and Central Bank



SECOVIMG.COM.BR

CMI/SECOVI-MG: UNIÃO QUE GERA OPORTUNIDADES.

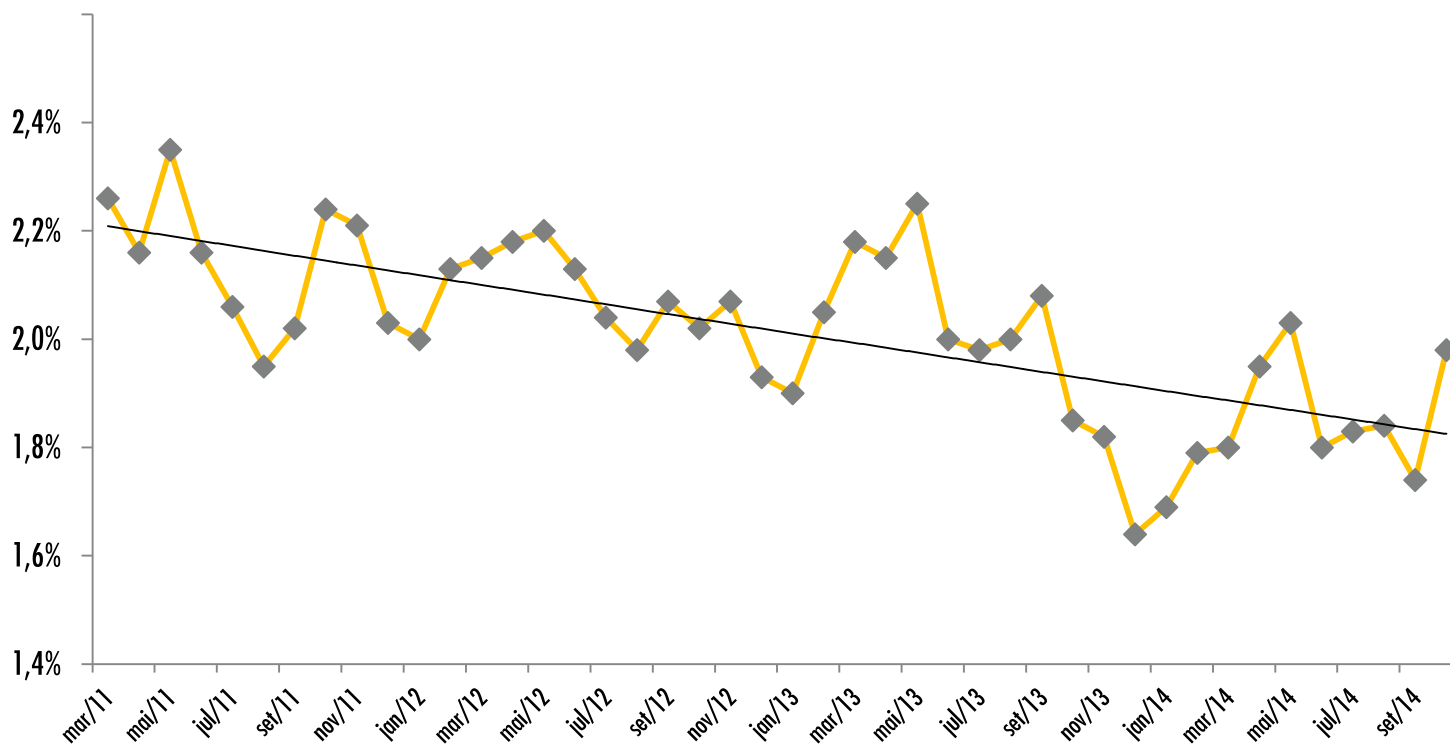
Com mais de 40 anos de experiência, a CMI/Secovi-MG (Câmara do Mercado Imobiliário e o Sindicato das Empresas do Mercado Imobiliário) é uma associação de classe fundada com o objetivo de corresponder aos interesses das corretoras de imóveis, administradoras de imóveis, incorporadoras e loteadoras de Minas Gerais. E, hoje, se orgulha em dizer que todos os serviços e as vantagens que oferece aos seus associados proporcionam infinitas possibilidades e oportunidades de negócios e um crescimento cada vez maior do mercado imobiliário mineiro. Reflexo de um trabalho árduo e persistente ao longo de todos esses anos e a prova de que juntos sempre podemos mais.



6.2 Inadimplência do crédito imobiliário / Delinquency in property financing

Cerca de 2% dos negócios imobiliários no país apresentam registros de inadimplência. O valor é mais baixo que o das operações com recursos livres (6,7%) e a média geral do crédito (3%). No geral, os meses do início do ano são aqueles em que há maior liquidação das parcelas em suas respectivas datas de vencimento.

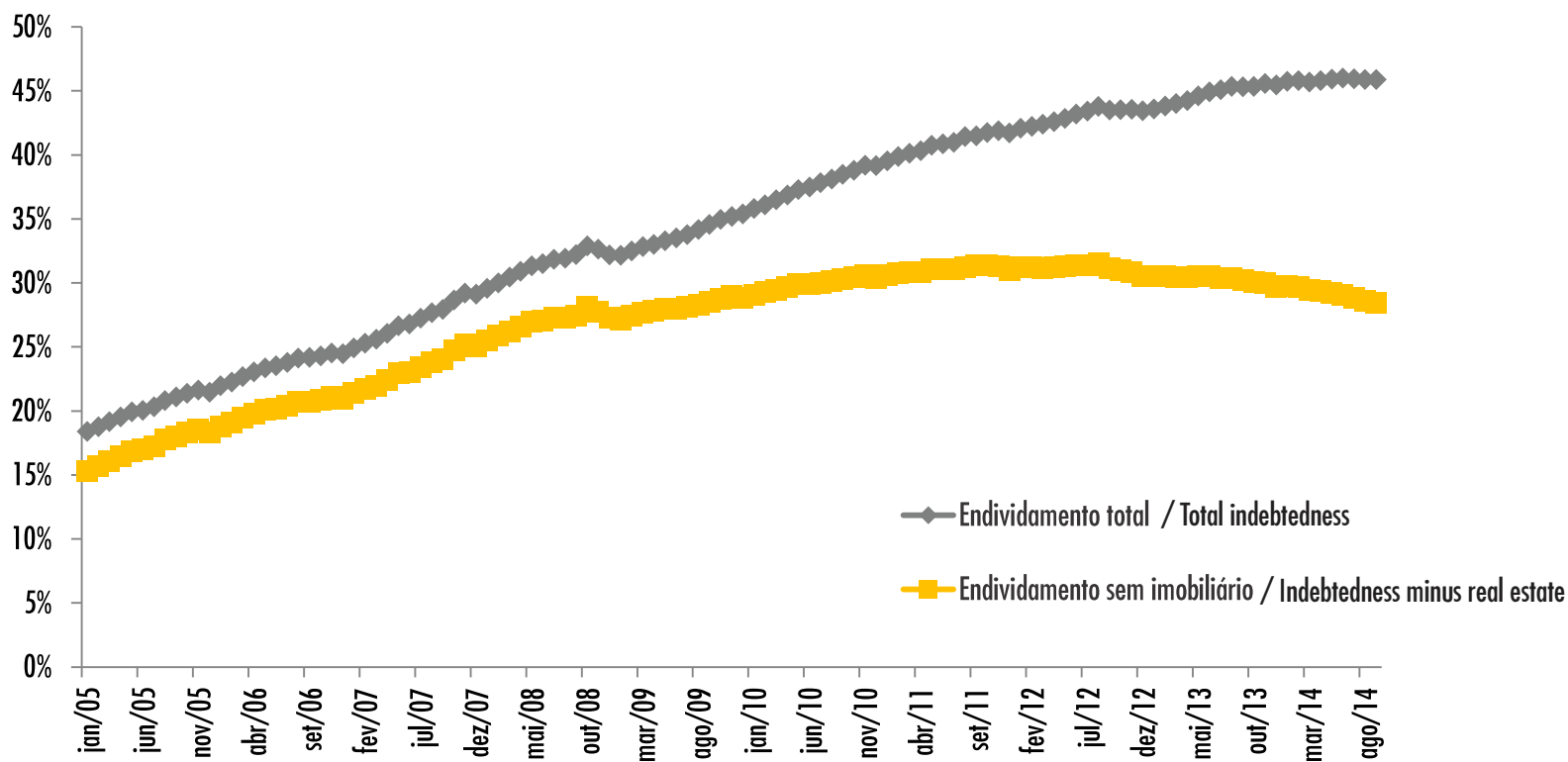
There is a 2% delinquency rate in real estate contracts in the country. This amount is lower than the percentage of free resources operations (6.7%) and general credit average (3%). In general terms, installments are paid on time at the due date in the first months of the year.

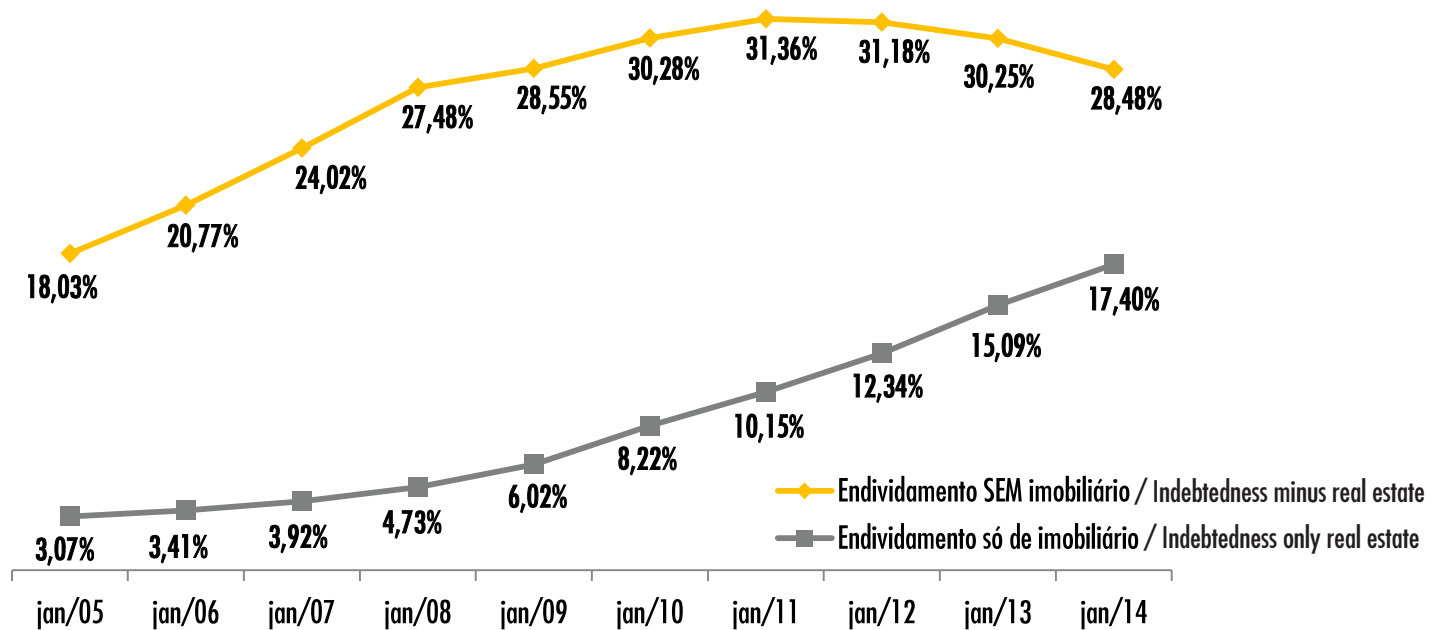


6.3 Grau de endividamento da população com o mercado imobiliário / Real estate indebtedness level of the population

Em janeiro de 2005 a participação do crédito habitacional no endividamento das famílias era de 3,1%. No último dado que temos, setembro de 2014, a participação passou para 17,4%.

In January, 2005 families' indebtedness with property financing was 3.1%. According to the last figures available in September, 2014, this figure is 17.4%.





Fonte: BCB - Depec.

Trabalha para fortalecer o mercado imobiliário do Rio Grande do Norte, defende os interesses dos seus representados e associados, promove a integração do segmento da habitação.



- Imobiliárias
- Administradoras de Imóveis
- Incorporadoras
- Loteadoras
- Urbanizadoras
- Colonizadoras

SECOVI-RN
O SINDICATO DA HABITAÇÃO DO RN

Av. Senador Salgado Filho, nº 1791, 2º Andar SI 202
Ed. Elali, Lagoa Nova - Natal RN CEP: 59. 056. 000
Fone: (84) 3223- 6687

www.secovirn.com.br

6.4 Tributos: ITBI* & IPTU* / Taxes: ITBI Tax* and IPTU Tax*

Brasil: R\$ 13.757.636.951

Brazil: Reais \$ 13,757,636,951

IPTU

O Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) é um imposto de competência municipal cuja incidência se dá sobre a propriedade urbana, o domínio útil ou a posse.

No Brasil, o IPTU tem importante papel no orçamento anual municipal. Em algumas regiões em que a atividade "Serviços" não é preponderante, a arrecadação de IPTU representa grande parte do orçamento municipal. É o caso, por exemplo, do somatório da arrecadação dos municípios de Goiás, onde 35% do total da arrecadação em impostos municipais, no ano de 2009, refere-se a IPTU, 17% ITBI e 47% ISS. O Estado do Mato Grosso do Sul, também na Região Centro-Oeste, apresenta característica semelhante: são 36% de IPTU, 12% de ITBI e 52% de ISS.

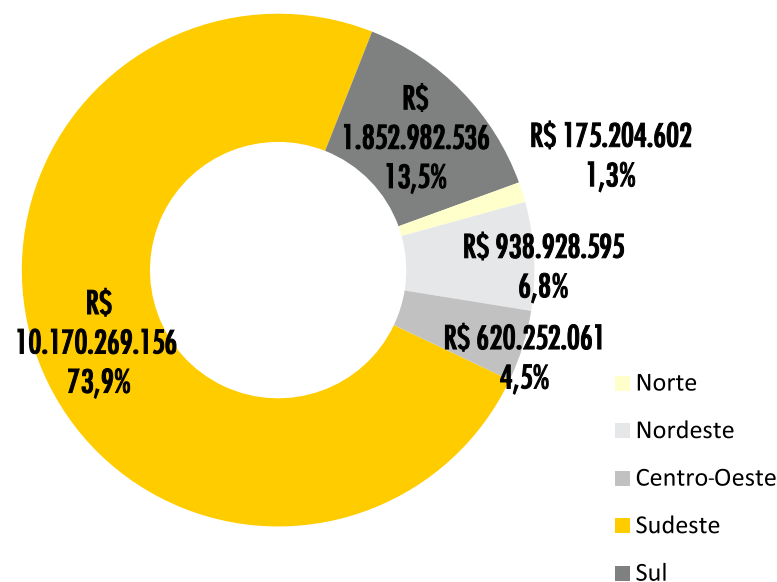
Observando o total da arrecadação de todo o país em IPTU, a Região Sudeste representa mais de 73%, seguida da Região Sul, com mais de 13%. Visando atualizar os valores disponíveis para o IPTU que são do ano de 2009 (R\$ 13.757.636.951), aplicando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA), o valor corrigido até o ano de 2014 alcança R\$ 17.155.394.743.

IPTU Tax (acronym in Portuguese for Urban Property Tax)

IPTU Tax, the Urban Property Tax is a municipal tax on urban property, beneficial ownership or possession.

IPTU Tax has an important role in the annual municipal budget in Brazil. IPTU Tax revenue represents most of the municipal budget in regions where "Services" are not a major activity. This is the case of the total municipal revenue of Goiás, where IPTU Tax represented 35% of total municipal revenue, ITBI Tax 17% and ISS Tax 47% in 2009. Mato Grosso do Sul State in the Mid-Western Region has a similar tax share: IPTU Tax 36%, ITBI Tax 12% and ISS Tax 52%.

Total IPTU Tax revenue in the country by region is distributed as follows: the Southeastern Region accounts for more than 73% and the Southern Region comes second with more than 13%. The updated 2009 IPTU Tax revenue of Reais \$13,757,636,951 by the IPCA Index (acronym in Portuguese for Wholesale Consumer Price Index) to current 2014 values is Reais \$ 17,155,394,743.



ITBI

O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos (ITBI), imposto de competência municipal, tem incidência quando ocorre a transmissão, por ato oneroso, de bens imóveis, excluindo-se a sucessão (causa mortis).

De acordo com dados divulgados pelo IBGE referentes ao ano de 2009, o Brasil arrecadou R\$ 3.965.560.439. Aplicando o índice do IPCA até 2014, encontraremos o valor atual de R\$ 4.806.580.005. Na Região Sudeste (primeira colocada no ranking nacional), o Estado de São Paulo registrou arrecadação de R\$ 1.379.082.005,02. Já o Estado do Rio Grande do Sul arrecadou em 2009, a título de ITBI, R\$ 347.214.219,20. Os municípios do Estado de Goiás arrecadaram juntos R\$ 178.819.713,81, em ITBI, no ano de 2009. Já os 417 municípios da Bahia ocupam

*Não foram localizados valores para o Distrito Federal.

*Figure for the Federal District not available.

o quarto lugar no ranking nacional em arrecadação: R\$ 157.203.794,62. Na Região Norte, o Estado do Pará alcançou R\$ 21.060.617,30 em arrecadação.

Vale lembrar que, a partir de 2009, o setor imobiliário esteve bastante aquecido, com o aumento de ofertas, melhoria das condições para aquisição e fortalecimento da economia. Neste cenário, de acordo com dados do IBGE, no ano de 2009, no Brasil, existiam 58.577.360 domicílios e já no ano de 2012 esse número era de 62.849.113 domicílios, ou seja, 4.271.753 domicílios a mais. A oferta desses imóveis ao mercado gerou enorme impacto positivo na economia, bem como na arrecadação dos municípios com a compra e venda dos bens.

ITBI Tax (acronym in Portuguese for Tax on Real Estate Transfers)

ITBI Tax, the Tax on Real Estate Transfers is a municipal tax levied when there is a profitable transfer of real estate except for inheritance of property due to death.

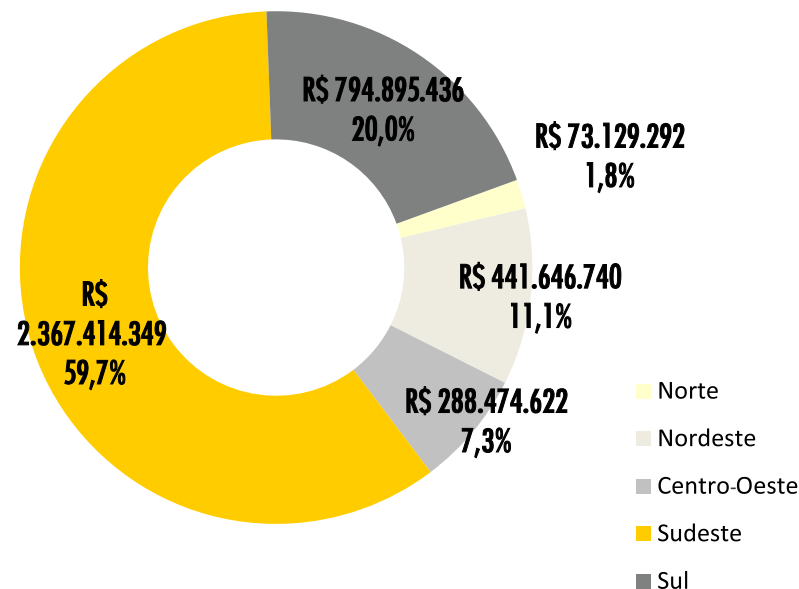
According to data published by The Brazilian Geography and Statistics Institute (IBGE for the acronym in Portuguese) tax revenue was Reais \$ 3,965,560,439 in Brazil in 2009.

The updated 2014 value by the IPCA Index (acronym in Portuguese for Wholesale Consumer Price Index) is Reais \$4,806,580,005. The revenue in São Paulo State, in the Southeastern Region (top region in the national ranking) was Reais \$1,379,082,005.02. Rio Grande do Sul State's ITBI Tax revenue was Reais \$347,214,219.20 in 2009. Total municipal revenue of ITBI Tax in Goiás State was Reais \$ 178,819,713.81 in 2009. The fourth place in the national revenue ranking is held by the 417 municipalities in Bahia State with Reais \$157,203,794.62. Total revenue in Pará State in the Northern Region is Reais \$ 21,060,617.30.

The real estate industry is booming due to the increase of units, improvement of purchase conditions and robust economy since 2009. According to The Brazilian Geography and Statistics Institute (IBGE for the acronym in Portuguese) data there were 58,577,360 households in Brazil in 2009 and 62,849,113 by 2012, that is 4,271,753 more households. The availability of these real estate units had an amazing impact both on the economy and on municipal revenue due to purchase and sales.

Brasil: R\$ 3.965.560.439

Brazil: Reais \$ 3.965.560.439



III - Brasil e o Mundo

Brazil and the Rest of the World

7. Habitação / Housing

7.1 Déficit habitacional / Housing deficit

Segundo os dados de 2012, o déficit habitacional no Brasil era de 5.792.508 unidades. A Região Sudeste responde por mais de 40% desse total, com 2.356.075. A Região Norte tem o maior déficit habitacional do território brasileiro. A proporção de cidadãos sem moradia adequada é de 19,6% em relação àqueles que dispõem do recurso. O menor número está no Sul do país, onde a média é de 7%.

The Housing deficit totals 5,792, 508 units in Brazil according to 2012 figures. The Southeastern Region accounts for more than 40% of the total figure with 2,356,075 units. The Northern Region has the greatest housing deficit in the country. The ratio of citizens without appropriate housing is 19.6% in relation to those that have a home. The smallest figure is found in the south of the country with an average figure of 7%.

Fonte: Ministério da Fazenda, Secretaria do Tesouro Nacional

COMPROMISSO

O SECOVI-PR oferece aos seus representados, entre outros serviços:

- Cursos e Aperfeiçoamento
- Assistência Médica e Odontológica
- Pesquisas e Informações de Mercado
- Assistência Jurídica
- Mediação e Arbitragem
- Certificação Digital
- Portal de Imóveis
- Departamento de Engenharia

Mas, mais do que isto, o SECOVI-PR quer publicamente reafirmar que o seu foco principal é o **COMPROMISSO com o Mercado Imobiliário e Condominial.**

Secovi-PR

SECOVI-PR. A força da representatividade.

SISTEMA

SECOVI-PR

SINDICATO DA HABITAÇÃO
E CONDOMÍNIOS



UNI HAB

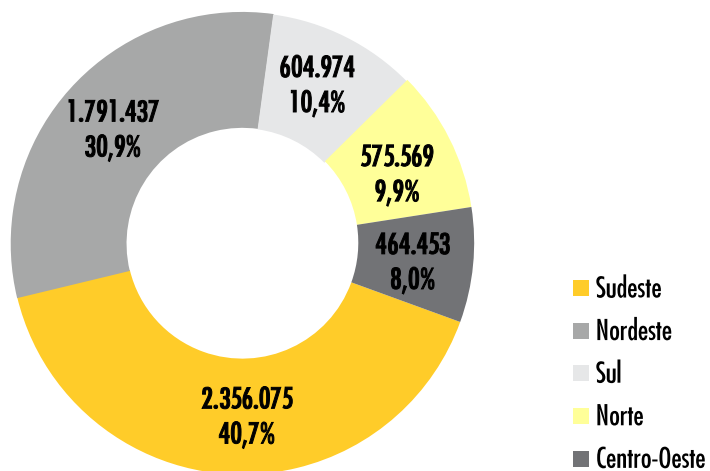
IN PESP AR

SECOVIM ED

CMA-PR

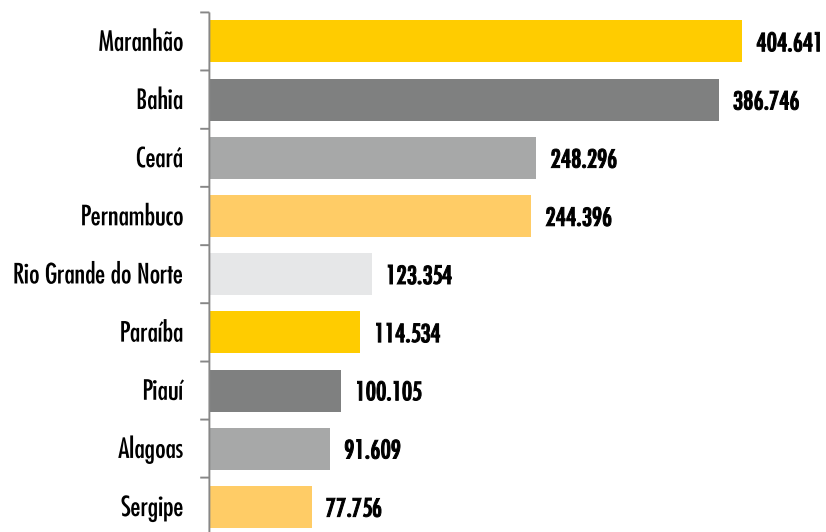
Brasil: 5.792.508 unidades em déficit

Brazil: 5,792,508 deficit units



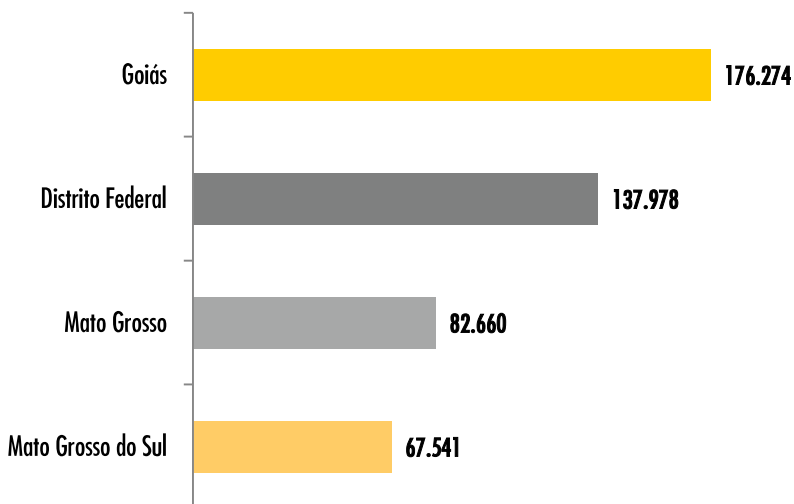
Nordeste: 1.791.437 unidades em déficit

Northeastern Region: 1.791.437 deficit units



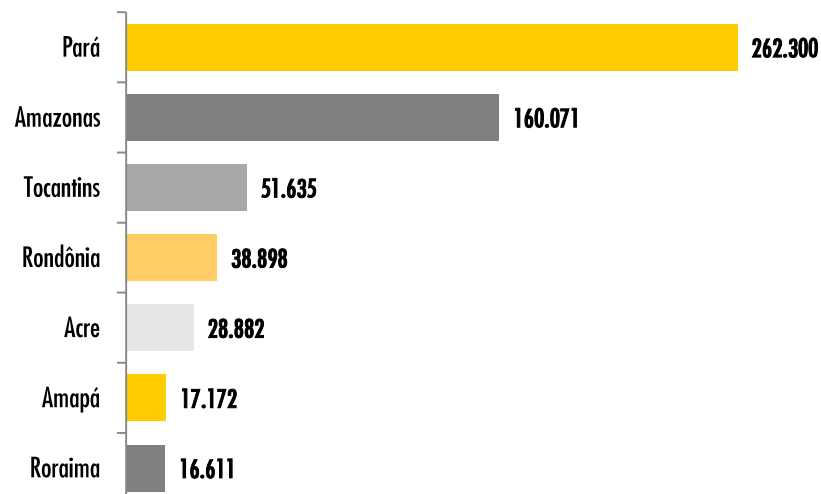
Centro-Oeste: 464.453 unidades em déficit

Mid-Western Region: 464.453 deficit units



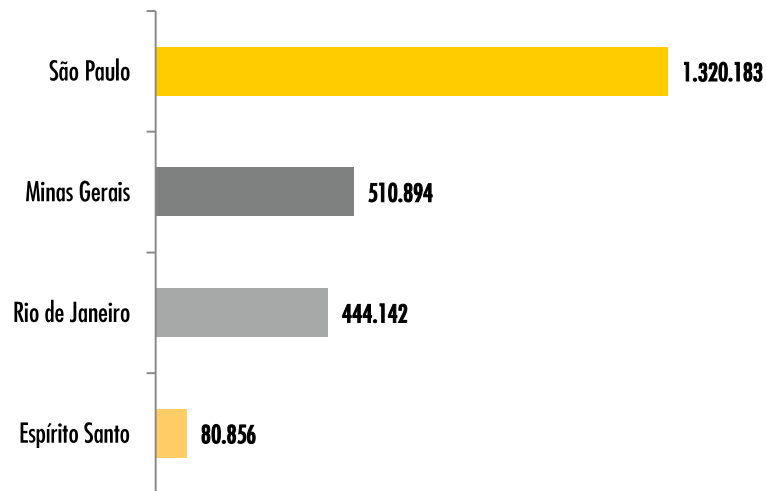
Norte: 575.569 unidades em déficit

Northern Region: 575.569 deficit units



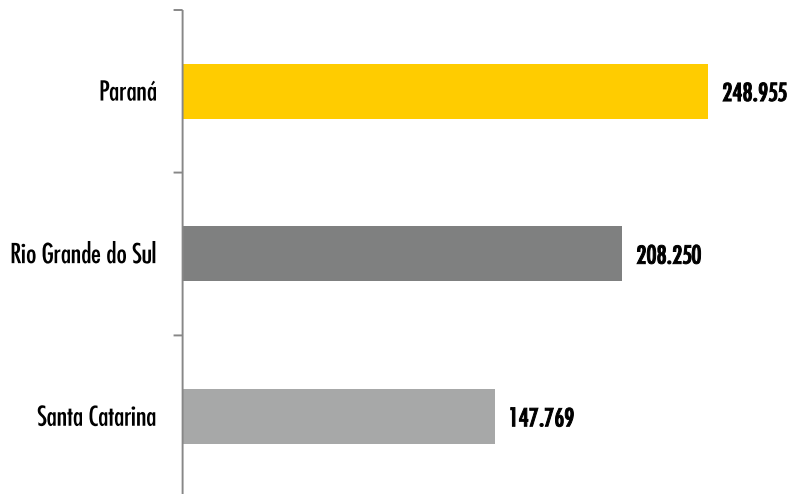
Sudeste: 2.356.075 unidades em déficit

Southeastern Region: 2.356.075 deficit units



Sul: 604.974 unidades em déficit

Southern Region: 604.974 deficit units



Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (PNAD) -2012
Elaboração: Fundação João Pinheiro (FJP), Centro de Estatística e Informações (CEI)



Atuando para o mercado crescer



SECOVI TOCANTINS
"O Sindicato da Habitação"

QUADRA 106 SUL, AV JK, Nº03, SALA 04 - PALMAS - TO
secovitocantins@gmail.com

www.secovitocantins.com.br

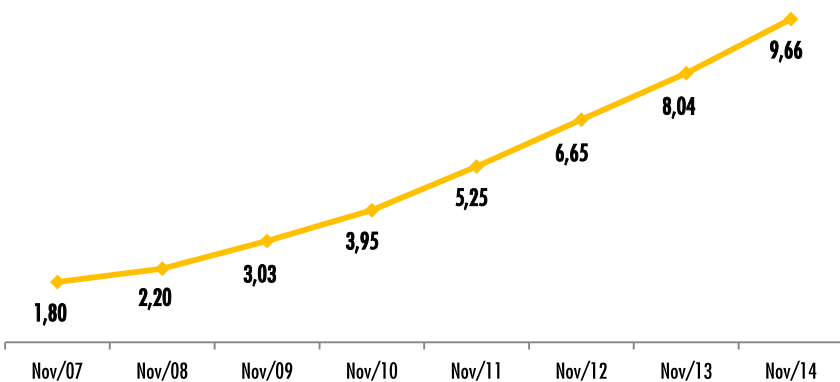
7.2 Crédito imobiliário x PIB / Mortgage x GDP

A oferta de crédito imobiliário em relação ao Produto Interno Bruto (PIB) mais que quadruplicou entre 2007 e 2014, saltando de 1,8% em novembro de 2007 para 9,66% em novembro de 2014. A curva ascendente revela um crescimento gradual e consistente, que torna o desenvolvimento do mercado imobiliário um dado sustentável.

GDP to Real estate financing ratio increased more than fourfold between 2007 and 2014, from 1.8% in November 2007 to 9.66% in November 2014. This upward trend shows a gradual and consistent growth with sustainable development in real estate.

Crédito imobiliário x PIB no Brasil

Home financing GDP ratio in Brazil

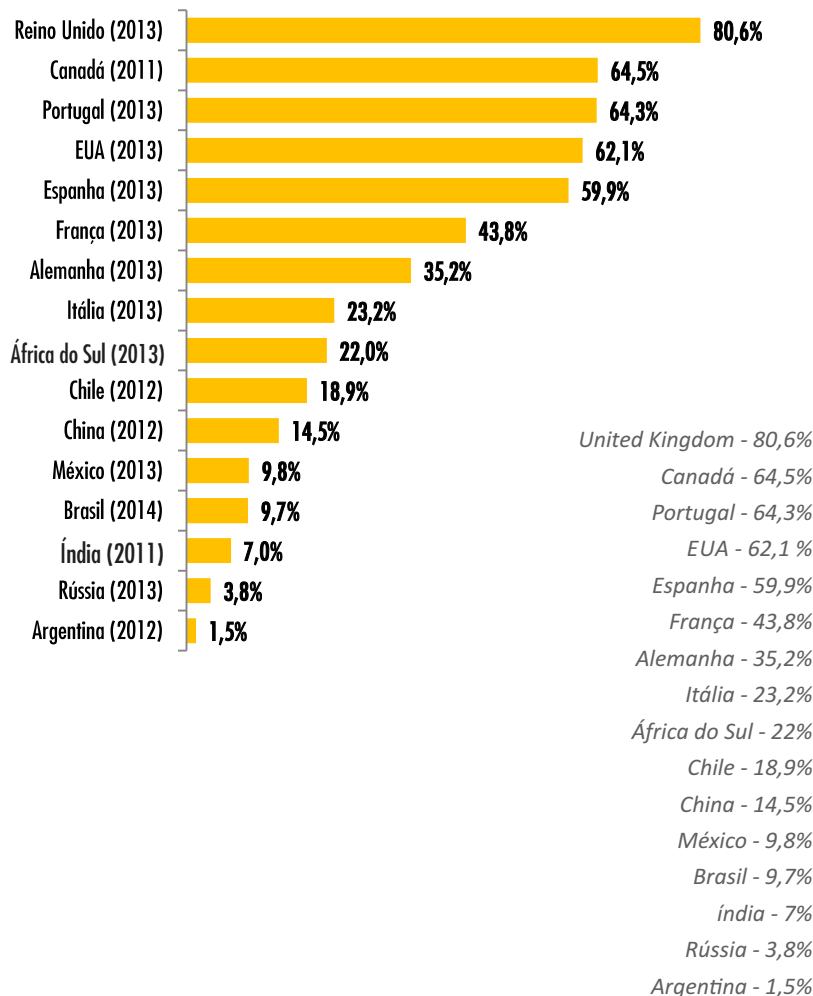


Mesmo com essa ampliação, o Brasil compromete uma parte muito pequena de suas riquezas com o crédito imobiliário, em especial se comparado aos países em que o mercado entrou em colapso e uma bolha se formou. A média nacional é nove vezes menor que no Reino Unido, onde cerca de 81% da renda produzida esteve empenhada.

In spite of this increase, Brazil allocates a very small share of wealth to real estate financing, especially if compared to countries where the market went bust with the real estate bubble. The national average is nine times lower than that in the United Kingdom where 81% of income is allocated to this area.

Crédito imobiliário x PIB no mundo

Global home financing GDP ratio





365 dias

trabalhando pelas imobiliárias e condomínios do Rio Grande do Sul.

O **SECOVI/RS** e a **AGADEMI** possuem uma preocupação constante no aperfeiçoamento da sociedade e do mercado imobiliário:

- Orientação Jurídica
- Informativos Eletrônicos e Publicações
- Instituto de Estudos Imobiliários
- Pesquisas Estatísticas e Análises Econômicas
- Centro de Capacitação e Desenvolvimento - CCD



(51) 3221.3700 • www.secovirsagademi.com.br



IV - Secovis em Números

Secovi Organizations in Figures

7.3 Proporção de imóveis alugados / Rental real estate ratio

Apenas 17% dos imóveis ocupados no Brasil são alugados. É um dos menores percentuais em relação aos países com economias mais expressivas no mundo, à frente apenas da Grécia (16%) e da Espanha (15%). A Alemanha ocupa o topo do ranking entre as nações pesquisadas, com um índice de locação de 57%, seguida pela Holanda (47%) e pela Áustria (46%).

Only 17% of occupied real estate in Brazil is rented. It is one of the lowest percentages among the most important economies in the world, followed by Greece (16%) and Spain (15%). Germany is the top country in the ranking with a 57% rental index, followed by Holland (47%) and Austria (46%).

Proporção de imóveis alugados no mundo

Global rental real estate ratio

País	%
Alemanha	57%
Holanda	47%
Áustria	46%
Coreia	45%
Suécia	40%
França	37%
Japão	37%
Portugal	35%
Dinamarca	35%
Canadá	35%
Austrália	34%
EUA	32%
Reino Unido	29%
Luxemburgo	29%
Bélgica	29%
Itália	25%
Irlanda	18%
Brasil	17%
Grécia	16%
Espanha	15%

Germany - 57%
Holland - 47%
Austria - 46%
Korea - 45%
Sweden - 40%
France - 37%
Japan - 37%
Portugal - 35%
Denmark - 35%
Canada - 35%
Australia - 34%
USA - 32%
United Kingdom - 29%
Luxemburg - 29%
Belgium - 29%
Italy - 25%
Ireland - 18%
Brazil - 17%
Greece - 16%
Spain - 15%

Os Secovis do Brasil são os legítimos representantes das atividades do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios. Os sindicatos seguem diretrizes essenciais pautadas na sua missão, visão e valores que têm por objetivo traduzir os anseios do empresariado.

No Brasil, os Secovis estão presentes na maior parte dos estados da federação, atuando de forma coordenada em prol do desenvolvimento e consolidação do setor, considerando seu importante papel na economia brasileira.

Conheça alguns produtos e serviços desenvolvidos e oferecidos pelos Secovis do Brasil, disponíveis para seus associados.

Secovi real estate management organizations in Brazil are the rightful representatives of real estate management services, industry and condominium administrations. Unions follow essential guidelines established under Secovi's mission statement, vision and values that translate the desires of the business sector.

Secovi organizations are present in most states in Brazil, in a coordinated approach towards de development and strengthening of the industry as an important stakeholder in Brazilian economy.

The products and services below are developed and provided by Secovi organizations in Brazil for its members.

8.1 Corte de Mediação e Arbitragem / Mediation and Arbitration Court

Conflitos causados por inadimplência de aluguéis e taxas, renegociação de prestações e desavenças no condomínio muitas vezes fazem parte da rotina dos públicos representados pelos Secovis. Nesse cenário, a aposta nas Cortes de Mediação e Arbitragem vem se mostrando uma alternativa eficaz, ágil e barata — ao ano, são realizadas cerca de 6,8 mil audiências. Em Goiás, a 2ª Câmara de Conciliação e Arbitragem, formada por meio de um convênio entre o Secovi local e o Poder Judiciário, chega a registrar índice de 70% de conciliação. O atual modelo brasileiro foi estabelecido por lei há quase 20 anos e, desde então, tem sido um aliado para desafogar a Justiça e trazer uma resolução mais rápida a conflitos cíveis.

Claims due to delinquency in rent payment and fees, payment rescheduling and disputes in condominiums are often part of the daily routine of Secovi's target audience. Consequently, the implementation of the Mediation and Arbitration Court is an efficient, quick and cost effective option considering there are 68 hundred hearings per year. The second Conciliation and Arbitration Chamber was established within the framework of an agreement between the local Secovi and the Judiciary and registers a 70% conciliation index in Goiás State. The current Brazilian model was established by legislation almost 20 years ago and has been an ally in the reduction of the judiciary's backlog and in providing a quicker resolution to civil law disputes.

8.2 Educação / Education

Capacitação profissional é um tema que não interessa apenas a indivíduos que buscam ter novos horizontes de carreira, mas também a organizações interessadas em aperfeiçoar os serviços que prestam. Não por acaso, o modelo de universidades corporativas está consolidado entre os Secovis do Brasil. Essas instituições formaram mais de 20 mil pessoas ao longo de um ano, entre cursos realizados em suas sedes e programas desenvolvidos em empresas.

Modalidade que vem ganhando espaço ano após ano, sobretudo no segmento profissionalizante, a Educação a Distância tem tornado realidade a ampliação do acesso ao conhecimento em curtos prazos e em diferentes ambientes. Entre os Secovis, mais de 250 pessoas se formam por ano por meio de cursos nas plataformas digitais. A Universidade Secovi, em São Paulo, por exemplo, oferece programas nas áreas de segurança condominial, análise de balancetes e prestação de contas, e práticas para assembleias gerais.

Professional training is a topic that not only interests professionals seeking new career possibilities but also organizations that want to provide better services. This is the idea behind the consolidation of corporate universities model in Secovi organizations throughout Brazil. These institutions have already trained more than 20 thousand persons in one year with in house courses and programs developed for companies.

Distance education is gaining momentum, especially in career training courses year after year. This modality makes knowledge availability in short courses in different environments a reality. More than 250 people graduate from courses available in digital platforms in Secovi organizations per year. Secovi University in São Paulo provides programs in condominium safety, balance sheet analysis, accounts, and general meetings practice, to name a few.

8.3 Eventos / Events

Um dos serviços comuns a todos os Secovis do Brasil é a promoção de encontros para discutir as transformações do segmento de comércio e serviços imobiliários. Ao longo de 2013, foram 212 eventos, nos quais personalidades e executivos do setor se juntaram para debater temas como locação, incorporação e administração de condomínios. Somadas, essas iniciativas levaram informações qualificadas a 45 mil pessoas. Um dos destaques desse cenário é o CONAMI - Congresso Nacional do Mercado Imobiliário, que chega à sua 18ª edição, de 30 de setembro a 2 de outubro de 2015, em Florianópolis (SC).

The organization of events to debate changes in the commercial area and real estate industry is a common service provided by all Secovi organizations in Brazil. Key speakers and executives in the business got together to debate issues related to rentals, real estate development and condominium Administration in 212 meetings in 2013. Together, these initiatives reach a total number of 45 thousand persons with quality information. The 18th National Real Estate Meeting scheduled for September 30th to October 2nd, 2015 in Florianopolis, Santa Catarina State is the high note of these initiatives.

8.4 Microcrédito / Microcredit

Para oferecer às empresas do mercado imobiliário e aos condomínios linhas de crédito mais vantajosas, tarifas menores e oportunidade de participação nos resultados, alguns Secovis do Brasil constituem instituições financeiras próprias. Em Goiás, por exemplo, os clientes da cooperativa Sicoob Secovicred têm acesso a serviços como investimentos, aplicações, empréstimos e financiamentos. Em todo o território brasileiro, essas iniciativas já registraram 1,2 milhão de atendimentos ao ano.

Some Secovi organizations have in house financial institutions in order to provide softer terms, lower fees and results participation options to real estate management firms and condominiums. One example is Sicoob Secovicred that provides investment options, loans and financing for clients in Goiás. These initiatives have already registered 1.2 million contacts a year.

8.5 Orientação jurídica / Legal counseling

Os Secovis do Brasil oferecem a seus associados e representados consultoria jurídica gratuita, em que é possível tirar dúvidas sobre questões do dia a dia do condomínio ou da empresa. Cada instituição dispõe de advogados responsáveis por esclarecer questões levantadas por síndicos, subsíndicos, membros do Conselho Fiscal, condôminos ou profissionais de empresa. Entre atendimentos presenciais, telefônicos e por e-mail, os sindicatos chegam a registrar 35 mil orientações por ano. Além desse atendimento, o Secovi Rio Grande do Sul disponibiliza, em seu site, orientações gerais sobre as questões mais frequentes nas áreas de compra e venda, condomínios e locação.

Secovi organizations provide free of charge legal counseling for its members and representatives to clarify doubts about daily issues related to condominiums or firms in Brazil. Each organization employs lawyers that deal with issues presented by real estate managers, alternate managers, tax council members, property owners or industry professionals. Secovi organizations register 35 thousand contacts per year, including face to face consultations, phone or mail clarifications.

Apart from this type of service, Secovi Rio Grande do Sul includes general information on purchase and sales, condominium administration and rentals frequent questions on their internet site.

8.6 Parecer de imóveis / Real estate facts

Informação é um diferencial competitivo para qualquer organização, independentemente do segmento em que ela atue. Para oferecer às empresas associadas uma capacidade gerencial cada vez mais ampla, os Secovis investem no levantamento de indicadores como preços médios do metro quadrado, número de imóveis comerciais e residenciais disponíveis, entre outros. Por meio do serviço "Parecer de Imóveis", acessado mais de 20 mil vezes ao longo de 2013, as imobiliárias e administradoras têm acesso a um referencial de valores para venda ou aluguel. No Paraná, o trabalho é realizado a partir da base de dados do Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial.

Information is the competitive edge for any company regardless of the area of interest. Secovi organizations gather information on indicators with average prices per square meter or available commercial and residential units in order to provide comprehensive management resources to member companies. The "real estate facts" service provides purchase and rentals reference values for real estate management firms and realtors and registered more than 20 thousand contacts in 2013. The Paranaense Real Estate and Condominium Market Research and Development Institute data base provides this type of information in Paraná State.

8.7 Parcerias internacionais / International partnerships

Em um mundo cada vez mais globalizado, manter parcerias com entidades internacionais é uma estratégia fundamental para o intercâmbio de experiências positivas e estratégias de atuação. O Secovi Rio, por exemplo, é conveniado com instituições como o Institute of Real Estate Management (Estados Unidos), European Council of Real Estate Professions (Europa) e Unión Latinoamericana de Administradores Inmobiliarios (América Latina), entre outras. O relacionamento dá origem a novas chancelas para programas educacionais, pesquisas e outras inovações.

We live in an increasingly global world in which partnership with international organizations is a key strategy for best cases and business strategy exchange. Consequently, Secovi Rio partners with the Institute of Real Estate Management (USA), the European Council of Real Estate Professions (Europe) and the Latin-American Real Estate Managers Union (Latin America) among others. This type of relationship opens doors to education, research and innovation programs.

8.8 Portal de imóveis / Real estate portal

Ofertas de imóveis em rede mundial. Essa é a premissa do Portal Chave Fácil, ferramenta digital que fomenta negócios na área de venda e locação, e da qual participam empresas associadas aos Secovis do Brasil. Com regras e condições mais flexíveis, apresenta uma série de diferenciais em relação aos demais portais. Até o fim de 2014, haviam mais de 112 mil unidades disponíveis no endereço www.chavefacil.com.br, com a prospecção de alcançar 500 mil em alguns meses.

Real estate opportunities on internet. That is the premise of Easy Key Portal (“Portal chavefacil” in Portuguese), the internet tool available to Secovi organizations member companies that promotes purchase and rental industry deals in Brazil. The portal is more flexible as far as regulations and conditions are concerned and has an edge compared to other sites. There were more than 112 thousand units available on www.chavefacil.com.br by the end of 2014, with good prospects of reaching 500 thousand in a couple of months.

8.9 Publicações / Publications

Entre guias, cartilhas, antologias com artigos jurídicos e anuários para o mercado, os Secovis distribuíram mais de 185.950 exemplares de suas publicações ao longo de 2013. Esses materiais ajudam síndicos, profissionais de condomínios e executivos do setor imobiliário a perceber as rápidas mudanças de cenário que vêm acontecendo em suas áreas e a se preparar melhor para lidar com elas. O *Panorama do Mercado Imobiliário*, por exemplo, é uma produção regular, editada no Rio de Janeiro, com os dados mais estratégicos sobre a atividade nos últimos 12 meses.

Secovi organizations distributed more than 185,950 issues of publications such as guides, manuals, legal articles and market year books in 2013. This type of material is extremely useful since it provides real estate management professionals, realtors and industry professionals insight on the changing landscape in the industry and helps them get ready to deal with the new situation. Real Estate Scenario is a regular magazine with the most strategic industry information of the last 12 months published Rio de Janeiro.

8.10 Saúde / Health

A prevenção e o tratamento de doenças são determinantes para a promoção do bem-estar de todo ser humano. Atentos a isso, os Secovis investem em soluções que visam oferecer assistência médica e serviços de diagnóstico a seus representados. O SecoviMed, por exemplo, existe no Paraná há quase 20 anos e oferece a empresas e condomínios completa assistência para milhares de usuários. Além de beneficiar os conveniados, a iniciativa vem surtindo efeitos positivos para os empregadores, como a redução do afastamento por motivos médicos e a elevação no rendimento de cada trabalhador. O convênio dispõe de certificação ISO 9000.

Disease treatment and prevention are essential for our wellbeing. This is the idea behind Secovi organizations’ investment on solutions focused on healthcare and diagnosis services for members. SecoviMed is a Paraná based company that provides companies and condominiums complete healthcare for almost 20 years. This initiative has proven positive not only for members but also for employers with less absenteeism due to health related issues and better work performance. The health insurance organization is ISO 9000 certified.

8.11 Revistas, boletins, cartilhas / Magazines, bulletins, manuals

Além de todos os serviços de consultoria e educação corporativa, os Secovis do Brasil apostam na difusão regular de conteúdos especializados para manter a integração com seus representados. Ao longo de 2013, foram distribuídos quase 740 mil exemplares de publicações informativas, tanto em versão impressa quanto digital, que levam ao público as notícias que podem impactar suas áreas. O Secovi Bahia é uma das referências na área e reforça esse trabalho com informativos, newsletters, revistas e cartilhas educativas.

Apart from consulting and corporate education services, Secovi organizations in Brazil focus on tailor made content publications on a regular basis to foster member integration. Almost 740 thousand print and online information publications provided relevant information for industry professionals in 2013. Secovi Bahia, a reference in the area, produces brochures, newsletters, magazines and education material and exceeds expectations.

Produtos e Serviços	Atendimentos Brasil (2013)	Products and services	Customers Served (2013)
Corte de Mediação e Arbitragem	6.800	Mediation and Arbitration Court	6,800
Educação Presencial	20.000	Regular Education Courses	20,000
Educação a Distância	250	Distance Education Courses	250
Eventos	45.000	Seminars	45,000
Microcrédito	1.200.000	Microcredit	1,200,000
Orientação Jurídica	35.000	Legal Counseling	35,000
Parecer de Imóveis	20.000	Real Estate Opinion	20,000
Portal de Imóveis	112.000	Real Estate Portal	112,000
Publicações	185.950	Publications	185,950
Revistas/Boletins/Cartilhas	740.000	Magazines/Bulletins/Manuals	740,000

Entidades de classe patronal do setor de comércio e serviços imobiliários, membros da Câmara Brasileira do Comércio de Bens e Serviços Imobiliários

SINDICATOS

Secovi Rio

Av. Almirante Barroso, nº 52 - 9º andar
Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP 20031-000
Presidente: Pedro Wähmann

Secovi Alagoas

Rua Dr. Batista Acioly, nº 37
Jaraguá - Maceió - AL
CEP 57022-010
Presidente: Nilo Zampieri Jr.

Secovi Bahia

Av. Tancredo Neves, nº 1632
Edif. Salvador Trade Center - Torre Norte - salas 810 e 811
Caminho das Árvores - Salvador - BA
CEP 41820-020
Presidente: Kelsor Gonçalves Fernandes

Secovi – Blumenau e Região – Santa Catarina

Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 122 - sala 65
Centro - Blumenau - SC
CEP 89010-160
Presidente: Soraia Vasselai

Secovi – Criciúma – Santa Catarina

Rua Cel. Pedro Benedet, 190
Criciúma - SC
CEP 88801-250
Presidente: Juarez da Silva Sabino

Secovi Distrito Federal

SDS BL.A nº 44 - salas 422 e 424
Edif. Boulevard Center - Brasília - DF
CEP 70391-900
Presidente: Carlos Hiram B. David

Secovi Espírito Santo

Avenida Fernando Ferrari, 1080
América Centro Empresarial - Sala 403-N-Mata da Praia-Vitória-ES
CEP: 29066-380
Presidente: Juarez Gustavo Pascoal Soares

Secovi – Florianópolis – Santa Catarina

Rua Araújo Figueiredo, nº 119, sala 402 – Centro Executivo Veloso
Centro - Florianópolis - SC
CEP 88010-520
Presidente: Fernando Amorim Willrich

Secovi Goiás

Avenida D, nº 354 - Setor Oeste
Goiânia - GO
CEP 74140-160
Presidente: Ioav Blanche

Secovi Mato Grosso

Avenida Isaac Póvoas, 1331
Edifício Milão - Sala 31 - Centro - Cuiabá - Mato Grosso
CEP 78045-640
Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secovi Mato Grosso do Sul

Rua da Paz, nº 1054
Jardim dos Estados - Campo Grande - MS
CEP 79020-250
Presidente: Marcos Augusto Netto

Secovi Minas Gerais

Rua Alagoas, nº 721 - Savassi
Belo Horizonte - MG
CEP 30130-160
Presidente: Ariano Cavalcanti de Paula

Secovi – Oeste – Santa Catarina

Avenida Nereu Ramos, nº 75D - Sala 505B
Chapecó - Santa Catarina - SC
CEP 89802-250
Presidente: Altir Paludo

Secovi Paraíba

Rua Nevinha Cavalcanti, nº 18
Miramar - João Pessoa - PB
CEP 58043-000
Presidente: Inaldo Dantas

Secovi Paraná

Rua Dr. Pedrosa, 475
Centro - Curitiba - PR
CEP 80420-120
Presidente: Luiz Antônio Laurentino

Secovi Pernambuco

Rua Ernesto de Paula Santos, nº 960 - Loja 03
Boa Viagem - Recife - PE
CEP 51021-300
Presidente: Elísio Cruz Júnior

Secovi Rio Grande do Norte

Av. Senador Salgado Filho, nº 1791
Sala 202 - Edifício Elali - sala 202
Lagoa Nova - Natal - RN
CEP 59056-000
Presidente: Renato Alexandre Maciel Gomes

Secovi Rio Grande do Sul

Trav. Francisco de Leonardo Truda, nº 98 - 9º andar
Centro - Porto Alegre - RS
CEP 90010-050
Presidente: Moacyr Schukster

Secovi - Santa Catarina - Sede em Balneário Camboriú

Rua 3160, nº 533 - 1º andar esq Marginal Leste
Centro - Balneário Camboriú - SC
CEP 88330-284
Presidente: Sérgio Luiz dos Santos

Secovi São Paulo

Rua Dr. Bacelar, nº 1043
Mirandópolis - São Paulo - SP
CEP 04026-002
Presidente: Cláudio Bernardes

Secovi Tocantins

Quadra 106 Sul
Av. J K, nº 3 - sala 04
Plano Diretor Sul - Palmas - TO
CEP 77020-040
Presidente: Fernando Rezende Carvalho

Secovi – Uberlândia – Minas Gerais

Avenida Cipriano Del Fávero, 370
Sala 13 - Centro - Uberlândia - MG
CEP 38400-106
Presidente: Paulo Maurício Carneiro da Silva
Diretor: Ronaldo Fernandes

ASSOCIAÇÕES

Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis – ABADI

Rua do Carmo, nº 6 - 7º andar
Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP 20011-020
Presidente: Deborah O'Dena Mendonça

Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo – AABIC-SP

Rua Estados Unidos, nº 89 - Jardim Paulista - São Paulo - SP
CEP 01427-000
Presidente: Rubens Carmo Elias Filho

Associação do Portal de Imóveis dos Secovis do Brasil – Chave Fácil

Av. Brasília, nº 6250, sala 06
Novo Mundo - Curitiba - PR
CEP 81020-010
Presidente: Luiz Carlos Borges

Associação dos Administradores de Imóveis do Ceará – AADIC

Avenida Santos Dumont, nº 1740, sala 304 - Edifício Rocha Aguiar - Aldeota
Fortaleza - CE
CEP 60150-160
Presidente: Germano Botelho Belchior

Realização:

