

**COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**57ª Legislatura - 3ª Sessão Legislativa Ordinária**

**ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**DELIBERATIVA**  
**REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2025.**

Às dez horas e cinquenta e cinco minutos do dia vinte e quatro de setembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu-se a Comissão de Desenvolvimento Urbano, no Plenário 16 do Anexo II da Câmara dos Deputados, com a PRESENÇA das Senhoras Deputadas e dos Senhores Deputados Yury do Paredão - Presidente; Antônio Doido, Eli Borges, Joseildo Ramos, Saulo Pedroso e Toninho Wandscheer - Titulares; Cobalchini, Denise Pessôa, Hildo Rocha, Jilmar Tatto, Max Lemos, Paulo Litro, Rafael Simoes, Ricardo Guidi, Talíria Petrone e Thiago Flores - Suplentes. Registraram presença também os Deputados Carlos Henrique Gaguim, Félix Mendonça Júnior e Marcelo Álvaro Antônio, como não membros. Deixaram de registrar presença os Deputados Adriano do Baldy, José Priante, Lêda Borges, Luiza Erundina, Natália Bonavides e Renata Abreu. **ABERTURA:** Havendo número regimental, o senhor Presidente declarou abertos os trabalhos e submeteu à apreciação a Ata da 30ª reunião de Audiência Pública, realizada no dia 23 de setembro de 2025. Em votação, a Ata foi aprovada. **EXPEDIENTE:** O Presidente deu como lido o expediente, com o resumo das correspondências recebidas na Comissão, e as designações realizadas por esta presidência até o dia 23 de setembro, quais sejam: **em 10 de setembro**, ao Deputado Max Lemos, Projeto de Lei nº 1.193/24, Projeto de Lei nº 1.475/25, Projeto de Lei Complementar nº 192/24, Projeto de Lei nº 2.675/24, Projeto de Lei nº 3.141/23, Projeto de Lei nº 3.823/19, Projeto de Lei nº 3.843/25, e Projeto de Lei nº 2.835/25; **em 11 de setembro**, ao Deputado Hildo Rocha, Projeto de Lei nº 6.223/16; e ao Deputado Max Lemos, Projeto de Lei nº 3.635/21; **em 17 de setembro**, ao Deputado Arnaldo Jardim, Projeto de Lei nº 4.042/25; ao Deputado Hildo Rocha, Projeto de Lei nº 3.932/25; ao Deputado Icaro de Valmir, Projeto de Lei nº 3.143/24; e à Deputada Talíria Petrone, Projeto de Lei nº 1.251/24. **ORDEM DO DIA: A - Deliberação de indicações às programações da LOA 2025 oriundas de emendas:** foram feitas as indicações referentes às emendas apresentadas à Lei Orçamentária de 2025, nos termos do artigo 5º da Lei Complementar nº 210, de 2024, e do inciso II do art. 45-A da Resolução nº 01/2006-CN. Em seguida, os membros da Comissão se manifestaram sobre as sugestões recebidas e, em votação simbólica, a Comissão deliberou e **aprovou as indicações conforme planilha anexa.** Por solicitação do Presidente, Yury do Paredão, fica registrado que eventuais retificações nas indicações das emendas da Comissão, em razão de impedimentos de natureza técnica, serão realizadas a critério dessa Presidência. Em seguida, o Presidente passou à apreciação das matérias constantes da Ordem do Dia e retirou de ofício o item: **16 – PL 179/2025. A - Proposições Sujeitas à Apreciação Conclusiva pelas Comissões: TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA.** Foi



apresentado requerimentos de inversão da pauta para os itens **4** – PL 4884/2024, **16** – PL 179/2025 e **17** – PL 1656/2025, pelo Deputado Rafael Simões. Aprovados. 1 - **PROJETO DE LEI Nº 3.406/2024** - do Sr. Alberto Fraga - que "acrescenta os parágrafos 5º e 6º ao art. 4º da Lei nº 13.425, de 30 de março de 2017, para dispor sobre a regulação de uso de produtos químicos inflamáveis, combustíveis e controlados para a impermeabilização ou blindagem de bens e a instalação de eletropostos e pontos de recarga para veículos elétricos, e dá outras providências". RELATOR: Deputado RICARDO GUIDI. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 20/08/2025, 27/08/2025, 03/09/2025 e 10/09/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 2 - **PROJETO DE LEI Nº 4.520/2023** - da Sra. Amanda Gentil - que "altera a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida, para contemplar projetos de melhoria habitacional que aperfeiçoem a habitabilidade e segurança de moradias ocupadas por mulheres vítimas de violência doméstica e familiar que estejam sob medida protetiva". RELATORA: Deputada NATÁLIA BONAVIDES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência da Relatora, em 13/08/2025 e 27/08/2025. Retirado de pauta, por acordo, em 10/09/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA.** 3 - **PROJETO DE LEI Nº 2.000/2024** - da Sra. Dandara - que "dispõe sobre a destinação de recursos para ações de enfrentamento a inundações e alagamentos severos, fundadas no conceito de "cidades-esponja"". EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera a Lei nº 12.114 de 2009. RELATORA: Deputada LÊDA BORGES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência da Relatora, em 10/09/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA.** 4 - **PROJETO DE LEI Nº 4.884/2024** - do Sr. Amom Mandel - que "altera a Lei nº 13.116, de 20 de abril de 2015, que estabelece normas gerais para implantação e compartilhamento da infraestrutura de telecomunicações, para promover a harmonização da legislação municipal com as diretrizes federais e agilizar a instalação de infraestrutura para a tecnologia 5G, e dá outras providências". RELATOR: Deputado RAFAEL SIMOES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 10/09/2025. LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 5 - **PROJETO DE LEI Nº 651/2024** - do Sr. Fábio Teruel - que "altera a Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012, que Institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, para garantir a reserva de vagas em estacionamentos para veículos em uso por trabalhadores de plataformas de serviços de entrega e dá outras providências". RELATOR: Deputado TONINHO WANDSCHEER. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DO RELATOR.** 6 - **PROJETO DE LEI Nº 1.670/2025** - do Sr. Hildo Rocha - que "altera a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida, para estabelecer, entre os objetivos do programa, o atendimento preferencial de



municípios com maiores déficits habitacionais". RELATOR: Deputado COBALCHINI. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 7 - **PROJETO DE LEI Nº 2.488/2025** - do Sr. Duda Ramos - que "dispõe sobre a obrigatoriedade de instalação de brinquedos e equipamentos de lazer adaptados às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida em parques, praças, áreas públicas e privadas de uso coletivo, e dá outras providências". RELATOR: Deputado COBALCHINI. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 8 - **PROJETO DE LEI Nº 2.808/2025** - do Sr. João Cury - que "institui o Dia Nacional da Luta pela Habitação de Interesse Social, a ser comemorado anualmente em 3 de março". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 9 - **PROJETO DE LEI Nº 2.583/2011** - do Sr. Fábio Faria - que "dispõe sobre a construção de bicicletários em órgãos públicos federais". (Apensados: PL 7680/2014, PL 2457/2015, PL 6604/2016 (Apensado: PL 3577/2019), PL 2851/2019 (Apensado: PL 4705/2019) e PL 4395/2021) RELATORA: Deputada TALÍRIA PETRONE. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 2.583/2011, e dos PLs nºs 7.680/2014, 2.457/2015, 6.604/2016, 2.851/2019, 3.577/2019, 4.705/2019, e 4.395/2021, apensados, na forma do Substitutivo adotado pela Comissão de Viação e Transportes. **LIDO O PARECER PELA RELATORA. APROVADO O PARECER.** 10 - **PROJETO DE LEI Nº 2.642/2020** - da Sra. Aline Sleutjes - que "altera o art. 2º da Lei nº 13.425, de 30 de março de 2017, para dispensar empreendimentos rurais de regras de prevenção e combate a incêndio nas condições que especifica". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo, e pela rejeição do Substitutivo da Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025. Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 13/08/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 11 - **PROJETO DE LEI Nº 4.074/2021** - do Sr. Célio Moura e outros - que "dispõe sobre a reserva de áreas para implementação de sistemas produtivos de agricultura urbana ou periurbana no âmbito de programas habitacionais públicos federais ou financiados com recursos públicos federais. " RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo, e pela rejeição da Emenda Adotada pela Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural. **Retirado de pauta de ofício, em 23/08/2023. Retirado de pauta a pedido do Relator, em 07/05/2025. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 21/05/2025. Lido o Parecer pelo Relator, em 28/05/2025. Vista ao Deputado Toninho Wandscheer, em 28/05/2025. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025. Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 12 - **PROJETO DE LEI**



**Nº 430/2023** - do Sr. José Medeiros - que "altera a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, para dispor sobre a delimitação de áreas para proteção às abelhas sem ferrão e meliponários urbanos". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação, na forma do Substitutivo adotado pela Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 13 - **PROJETO DE LEI Nº 3.185/2023** - da Sra. Renata Abreu - que "estabelece sinalização contendo todos os símbolos prioritários nas vagas especiais destinadas ao público de que trata esta Lei, em todo o território nacional, e dá outras providências". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 3.185/2023, na forma do Substitutivo da Comissão de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência, com subemenda. **RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DO RELATOR.** 14 - **PROJETO DE LEI Nº 2.134/2024** - da Sra. Duda Salabert - que "institui o Programa Nacional de Destinação Correta aos Veículos Abandonados em vias públicas e dá outras providências". EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera as Leis nº 9.503 de 1997 e 12.305 de 2010. RELATOR: Deputado THIAGO FLORES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. VISTA CONJUNTA AOS DEPUTADOS ELI BORGES E HILDO ROCHA.** 15 - **PROJETO DE LEI Nº 4.239/2024** - do Sr. Yury do Paredão - que "institui os abrigos de cães e gatos, em municípios com população igual ou superior a 50.000 (cinquenta mil) habitantes, e dá outras providências". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025. Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 16 - **PROJETO DE LEI Nº 179/2025** - da Sra. Carla Dickson - que "projeto de Lei que altera o artigo 2º-A, da Lei n.º 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, insere o artigo 46-A, da Lei n.º 10.257, de 10 de julho de 2001, e artigo 98-A, Lei n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, para dispor sobre sanções a quem invadir, ocupar, praticar ato de esbulho, turbação ou qualquer violação do direito de propriedade ou de posse em terra pública ou privada, em todo o território nacional, nos seguintes termos" RELATOR: Deputado RAFAEL SIMOES. PARECER: pela aprovação, com emendas. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO.** 17 - **PROJETO DE LEI Nº 1.656/2025** - do Sr. Fred Linhares - que "altera a Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, que Institui o Código de Trânsito Brasileiro e a Lei nº 12.587, de 2012, que dispõe sobre as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana (PNMU) para disciplinar o uso da faixa preferencial às motocicletas nas vias com alto volume de tráfego". RELATOR: Deputado RAFAEL SIMOES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER. APROVAÇÃO DA ATA:** Antes do encerramento, o Presidente colocou em deliberação a ata da presente reunião. De acordo com o parágrafo único do artigo 5º do Ato da Mesa nº 123, de 2000, ficou dispensada a leitura da ata da trigésima primeira reunião extraordinária deliberativa. Em votação, **a ata foi**



**aprovada. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente convocou reunião deliberativa para o dia 1 de outubro, às 10 horas, e encerrou os trabalhos às onze horas e quarenta e sete minutos. E, para constar, eu, Gislene de Almeida Vaz, Secretária-Executiva, lavrei a presente Ata, que, aprovada, será assinada pelo Presidente, Deputado Yury do Paredão, e publicada no Diário da Câmara dos Deputados. O inteiro teor foi gravado, passando o arquivo de áudio correspondente a integrar o acervo documental desta reunião.

