

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
57ª Legislatura - 3ª Sessão Legislativa Ordinária

**ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DELIBERATIVA
REALIZADA EM 10 DE SETEMBRO DE 2025.**

Às dez horas e dezoito minutos do dia dez de setembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu-se a Comissão de Desenvolvimento Urbano, no Plenário 16 do Anexo II da Câmara dos Deputados, com a PRESENÇA das Senhoras Deputadas e dos Senhores Deputados Yury do Paredão - Presidente; Antônio Dido, José Priante, Natália Bonavides, Renata Abreu e Toninho Wandscheer - Titulares; Cobalchini, Cristiane Lopes, Denise Pessoa, Fernando Monteiro, Hildo Rocha, Icaro de Valmir, Max Lemos e Thiago Flores - Suplentes. Registraram presença também os Deputados Carlos Henrique Gaguim, Ricardo Ayres e Tabata Amaral, como não membros. Deixaram de registrar presença os Deputados Adriano do Baldy, Eli Borges, Joseildo Ramos, Lêda Borges, Luiza Erundina e Saulo Pedroso. **ABERTURA:** Havendo número regimental, o senhor Presidente, Deputado Yury do Paredão, declarou abertos os trabalhos. **EXPEDIENTE:** O Presidente deu como lido o expediente, com o resumo das correspondências recebidas na Comissão, e as designações realizadas por esta presidência até o dia 9 de setembro, quais sejam: **em 5 de setembro**, à Deputada Denise Pessoa, Projeto de Lei nº 537/25; e ao Deputado Thiago Flores, Projeto de Lei nº 3.770/25. **ORDEM DO DIA: A - Deliberação de indicações às programações da LOA 2025 oriundas de emendas:** Foram feitas as indicações referentes às emendas apresentadas à Lei Orçamentária de 2025, nos termos do artigo 5º da Lei Complementar nº 210, de 2024, e do inciso II do art. 45-A da Resolução nº 01/2006-CN. Em seguida, os membros da Comissão se manifestaram sobre as sugestões recebidas e, em votação simbólica, a Comissão deliberou e **aprovou as indicações conforme planilha anexa**. Por solicitação do Presidente, Yury do Paredão, fica registrado que eventuais retificações nas indicações das emendas da Comissão, em razão de impedimentos de natureza técnica, serão realizadas a critério dessa Presidência. Em seguida, o Presidente passou à apreciação das matérias constantes da Ordem do Dia e retirou de ofício os itens: **3 - PL 92/2020** e **11 - PL 4.884/2024**, a pedido dos relatores. **B - Requerimentos:** **1 - REQUERIMENTO Nº 40/2025** - do Sr. Toninho Wandscheer - que "requer a realização de Audiência Pública no âmbito da Comissão de Desenvolvimento Urbano, para debater o transporte de veículos de cargas no município de Foz do Iguaçu que não estão contemplados no Acordo sobre Transporte Internacional Terrestre - ATIT". **SUBSCREVEU O REQUERIMENTO**



* CD250147081500 *

O DEPUTADO HILDO ROCHA (MDB-MA). APROVADO O REQUERIMENTO. C - Proposições Sujeitas à Apreciação Conclusiva pelas Comissões: TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA. 2 - **PROJETO DE LEI Nº 3.406/2024** - do Sr. Alberto Fraga - que "acrescenta os parágrafos 5º e 6º ao art. 4º da Lei nº 13.425, de 30 de março de 2017, para dispor sobre a regulação de uso de produtos químicos inflamáveis, combustíveis e controlados para a impermeabilização ou blindagem de bens e a instalação de eletropostos e pontos de recarga para veículos elétricos, e dá outras providências". RELATOR: Deputado RICARDO GUIDI. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 20/08/2025, 27/08/2025 e 03/09/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 3 - **PROJETO DE LEI Nº 92/2020** - do Sr. Elias Vaz - que "altera os artigos 4º e 5º, da Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, que "dispõe sobre a concessão de uso especial", para garantir que a realocação de pessoas removidas de áreas de risco ou por motivo de interesse público obedeça a limites de distância". RELATOR: Deputado JOSÉ PRIANTE. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Lido o Parecer do Relator, Deputado José Priante, pelo Deputado Cobalchini, em 27/08/2025. Vista à Deputada Talíria Petrone, em 27/08/2025. Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 03/09/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DO RELATOR.** 4 - **PROJETO DE LEI Nº 3.635/2021** - do Sr. José Nelho - que "estabeleça a obrigação da colocação da tela de proteção janelas que não sejam travadas, em todos os apartamentos, que não sejam no térreo". (Apensados: PL 2037/2023, PL 3604/2023 (Apensado: PL 38/2024) e PL 4564/2023) RELATORA: Deputada LÊDA BORGES. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 3.635/2021, e dos PLs nºs 2.037/2023, 3.604/2023, 4.564/2023, e 38/2024, apensados, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência da Relatora, em 27/08/2025. Retirado de pauta, de ofício, a pedido da Relatora, em 03/09/2025. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA.** 5 - **PROJETO DE LEI Nº 619/2019** - do Sr. Luiz Nishimori - que "dispõe sobre a instalação de equipamento eliminador de ar na tubulação do sistema de água residencial ou comercial". (Apensados: PL 1364/2019, PL 2029/2019, PL 3334/2019, PL 4180/2019, PL 4224/2019 (Apensado: PL 5038/2020), PL 4862/2020, PL 3720/2021 e PL 49/2024) RELATOR: Deputado TONINHO WANDSCHEER. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 619/2019, e dos PLs nºs 1.364/2019, 2.029/2019, 3.334/2019, 4.180/2019, 4.224/2019, 4.862/2020, 5.038/2020,



* CD250147081500*

3.720/2021, e d49/2024, apensados, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 20/08/2025. LIDO O PARECER DO RELATOR, DEPUTADO TONINHO WANDSCHEER, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER.** 6 - **PROJETO DE LEI Nº 1.972/2023** - do Sr. Afonso Motta - que "altera a Lei n.º 10.741, de 1º de outubro de 2003, que dispõe sobre o Estatuto da Pessoa Idosa e dá outras providências, para assegurar a reserva de, pelo menos, 5% (cinco por cento) das vagas nos estacionamentos públicos e privados para pessoas idosas". RELATORA: Deputada NATÁLIA BONAVIDES. PARECER: pela aprovação deste, com emenda. **Retirado de pauta de ofício, em virtude da ausência do relator, em 08/11/2023. LIDO O PARECER DA RELATORA, DEPUTADA NATÁLIA BONAVIDES, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER.** 7 - **PROJETO DE LEI Nº 4.520/2023** - da Sra. Amanda Gentil - que "altera a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida, para contemplar projetos de melhoria habitacional que aperfeiçoem a habitabilidade e segurança de moradias ocupadas por mulheres vítimas de violência doméstica e familiar que estejam sob medida protetiva". RELATORA: Deputada NATÁLIA BONAVIDES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência da Relatora, em 13/08/2025 e 27/08/2025. RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO.** 8 - **PROJETO DE LEI Nº 314/2024** - do Sr. Henrique Júnior - que "altera as Leis nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012, e nº 12.468, de 26 de agosto de 2011, para incluir as viagens compartilhadas nos serviços de táxi. (Táxi Lotação)" RELATOR: Deputado MAX LEMOS. PARECER: pela aprovação. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 9 - **PROJETO DE LEI Nº 946/2024** - do Sr. Delegado Bruno Lima - que "altera a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, que "Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV (...)" para incluir a difusão da proteção e dos direitos dos animais, nos trabalhos sociais, e dá outras providências. " (Apensado: PL 947/2024) RELATOR: Deputado TONINHO WANDSCHEER. PARECER: pela aprovação do PL 946/2024 e do PL 947/2024, apensado, com substitutivo, e pela rejeição do Substitutivo da Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável. **LIDO O PARECER DO RELATOR, DEPUTADO TONINHO WANDSCHEER, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER.** 10 - **PROJETO DE LEI Nº 2.000/2024** - da Sra. Dandara - que "dispõe sobre a destinação de recursos para ações de enfrentamento a inundações e alagamentos severos, fundadas no conceito de "cidades-esponja"". EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera a Lei nº 12.114 de 2009. RELATORA: Deputada LÊDA



* CD250147081500 *

BORGES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA.** 11 - **PROJETO DE LEI Nº 4.884/2024** - do Sr. Amom Mandel - que "altera a Lei nº 13.116, de 20 de abril de 2015, que estabelece normas gerais para implantação e compartilhamento da infraestrutura de telecomunicações, para promover a harmonização da legislação municipal com as diretrizes federais e agilizar a instalação de infraestrutura para a tecnologia 5G, e dá outras providências". RELATOR: Deputado RAFAEL SIMOES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DO RELATOR.** 12 - **PROJETO DE LEI Nº 4.887/2024** - do Sr. Amom Mandel - que "dispõe sobre a capacitação de gestores públicos municipais para regulamentação de instalação de antenas e dá outras providências". RELATORA: Deputada NATÁLIA BONAVIDES. PARECER: pela aprovação. **LIDO O PARECER DA RELATORA, DEPUTADA NATÁLIA BONAVIDES, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER. APROVAÇÃO DA ATA:** Antes do encerramento, o Presidente colocou em deliberação a ata da presente reunião. De acordo com o parágrafo único do artigo 5º do Ato da Mesa nº 123, de 2000, ficou dispensada a leitura da ata da vigésima oitava reunião extraordinária deliberativa. Em votação, **a ata foi aprovada.** **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente convocou reunião com pauta a ser divulgada em momento oportuno, e encerrou os trabalhos às dez horas e quarenta e sete minutos. E, para constar, eu, Gislene de Almeida Vaz, Secretária-Executiva, lavrei a presente Ata, que, aprovada, será assinada pelo Presidente, Deputado Yury do Paredão, e publicada no Diário da Câmara dos Deputados. O inteiro teor foi gravado, passando o arquivo de áudio correspondente a integrar o acervo documental desta reunião.



* C D 2 5 0 1 4 7 0 8 1 5 0 0 *