

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
57ª Legislatura - 4ª Sessão Legislativa Ordinária

ATA DA 6ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DELIBERATIVA
REALIZADA EM 8 DE ABRIL DE 2026.

Às onze horas e quatro minutos do dia oito de abril de dois mil e vinte e seis, reuniu-se a Comissão de Desenvolvimento Urbano, no Plenário 16 do Anexo II da Câmara dos Deputados, com a PRESENÇA das Senhoras Deputadas e Senhores Deputados Keniston Braga - Presidente; Eli Borges, João Cury, Joseildo Ramos, Luiza Erundina e Natália Bonavides - Titulares; Denise Pessôa, Fernando Monteiro, Hildo Rocha, Jilmar Tatto, Talíria Petrone e Toninho Wandscheer - Suplentes. Registraram presença também os Deputados Carlos Henrique Gaguim, Fred Costa, Prof. Reginaldo Veras e Zé Vitor, como não membros. Deixaram de registrar presença os Deputados Adriano do Baldy, Antônio Doido, Icaro de Valmir, Marcelo Álvaro Antônio e Saulo Pedroso. **ABERTURA:** Havendo número regimental, o senhor Presidente, Deputado Keniston Braga, declarou abertos os trabalhos e submeteu à apreciação as Atas da 3ª reunião deliberativa, realizada em 4 de março, e das 4ª e 5ª reuniões de audiência pública, realizadas em 17 e 18 de março. Em votação, as Atas foram aprovadas. **EXPEDIENTE:** O Presidente deu como lido o expediente, com o resumo das correspondências recebidas na Comissão, e as designações realizadas por esta presidência até o dia 7 de abril, quais sejam: **em 4 de março**, ao Deputado Hildo Rocha, Projeto de Lei nº 4.866/25; e ao Deputado João Cury, Projeto de Lei nº 4.953/24, Projeto de Lei nº 3.043/24, Projeto de Lei nº 6.067/23, Projeto de Lei nº 4.792/24 e Projeto de Lei nº 4.529/25; **em 11 de março**, ao Deputado Icaro de Valmir, Projeto de Lei nº 7.045/25; **em 18 de março**, ao Deputado Eli Borges, Projeto de Lei nº 1.531/25, Projeto de Lei nº 6.658/25, Projeto de Lei nº 3.823/19 e Projeto de Lei nº 4.827/23; ao Deputado João Cury, Projeto de Lei nº 1.033/22; e ao Deputado Toninho Wandscheer, Projeto de Lei nº 1.349/22, Projeto de Lei nº 5.409/25; Projeto de Lei nº 5.875/25, Projeto de Lei nº 1.514/25, Projeto de Lei nº 4.782/25, Projeto de Lei nº 5.841/25, Projeto de Lei nº 6.941/25, Projeto de Lei nº 6.780/25, e Projeto de Lei nº 6.962/25. **ORDEM DO DIA: A - Ratificação de indicação para execução de emenda apresentada à LOA-2024, em cumprimento ao Art. 3º da Resolução nº 1, de 2025-CN.** O presidente informou sobre a existência da seguinte indicação para a execução de emenda à LOA-2024, que não foi ratificada durante a reunião deliberativa de 03 de abril de 2025: **Número da emenda:** 202450230002; **Ano da Emenda:** 2024; **Código do Solicitante:** 3393; **Nome do Solicitante:** HILDO ROCHA; **Cargo do Apoiador:** DEPUTADO; **CNPJ:** 06.021.810/0001-00; **Beneficiário:** LAGO DA PEDRA - MA; **Código do Órgão:** 56000; **Nome do Órgão:** CIDADES; **UO:** 56101; **Ação:** 00T1; **Proposta:** 21921/2024; **Valor:** R\$ 5.000.000,00. Em votação simbólica, a indicação foi **APROVADA**. Em seguida, o Presidente retirou de pauta de ofício o item 10 a pedido da relatora, para reformular o parecer e anunciou a existência, sobre a mesa, de requerimento de inversão de pauta para os itens **11, 12, 13, 14 e 15** do Deputado Eli Borges. Em votação, o requerimento de inversão de pauta foi aprovado. Passou-se à deliberação dos itens invertidos: 11 - **PROJETO DE LEI Nº 3.096/2019** - do Sr. Vinicius Farah - que "institui o sistema de hipoteca reversa para pessoas consideradas idosas amparadas pelo Código do Idoso". (Apensado: PL 5587/2019



(Apensado: PL 369/2022)) RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela rejeição do Projeto de Lei nº 3.096/2019, e dos PLs nºs 5.587/2019, e 369/2022, apensados. **APROVADO O PARECER. 12 - PROJETO DE LEI Nº 4.827/2023** - do Sr. José Medeiros - que "altera a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências; e a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos." RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela aprovação. **RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DO RELATOR. 13 - PROJETO DE LEI Nº 1.531/2025** - do Sr. Hildo Rocha - que "altera a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, para dispor sobre instrumentos e critérios para identificação e divulgação de índice de déficit habitacional nos Municípios". RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela aprovação. **APROVADO O PARECER. 14 - PROJETO DE LEI Nº 3.060/2025** - do Sr. Prof. Reginaldo Veras - que "altera a Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997 (Código de Trânsito Brasileiro), para dispor sobre a instalação de faixas de travessia de pedestres próximas às paradas de ônibus em vias urbanas". RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela aprovação, na forma do Substitutivo da Comissão de Viação e Transportes. **APROVADO O PARECER. 15 - PROJETO DE LEI Nº 4.975/2025** - do Sr. Célio Studart - que "proíbe, em áreas urbanas, o uso de substâncias e dispositivos potencialmente lesivos à fauna silvestre ou doméstica, veda a fabricação, a importação e a comercialização de armadilhas adesivas para animais e dá outras providências". RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela rejeição. **RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DO RELATOR.** O Presidente passou à deliberação dos demais itens da pauta. **B - Requerimentos: 1 - REQUERIMENTO Nº 4/2026** - do Sr. Julio Arcoverde - que "requer a realização de audiência pública para debater a prestação dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário no Estado do Piauí". **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO AUTOR. C - Proposições Sujeitas à apreciação do Plenário: TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA. 2 - PROJETO DE LEI Nº 3.823/2019** - do Sr. Rubens Otoni - que "acrescenta dispositivo Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, para inserir hipótese de imóvel subutilizado. " RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela rejeição. **RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DO RELATOR. C - Proposições Sujeitas à apreciação conclusiva pelas Comissões: TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA. 3 - PROJETO DE LEI Nº 4.968/2023** - do Sr. Eriberto Medeiros - que "altera a Lei nº 12.587, de 2012, que institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, para dispor sobre a prestação, pelo Poder Público, de serviço de transporte para atendimento de pessoas com deficiência física com severa dificuldade de locomoção. " RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR. 4 - PROJETO DE LEI Nº 1.189/2022** - do Sr. José Nelto - que "institui a Semana Nacional da Compostagem, a ser inserida no calendário nacional". RELATORA: Deputada TALÍRIA PETRONE. PARECER: pela aprovação. **APROVADO O PARECER. 5 - PROJETO DE LEI Nº 1.082/2011** - do Sr. Cleber Verde - que "altera os arts. 12, 23 e 24 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, que dispõe sobre a regularização, administração, aforamento e alienação de bens imóveis de domínio da União e dá outras providências". **EXPLICAÇÃO DA EMENTA:** Proíbe o aforamento de bens da União, terras de marinha ou seus acrescidos para pessoa física ou jurídica de procedência estrangeira ou brasileiros com participação de capital estrangeiro, assim como sucessão de cônjuge estrangeiro, alienação de bens aforados ou participação em leilão público. RELATOR:



Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação deste, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 6 - **PROJETO DE LEI Nº 1.901/2024** - do Sr. Zeca Dirceu - que "altera a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a fim de regulamentar com maior rigor a ocupação de terrenos alagadiços e sujeitos a inundações na implantação de parcelamentos do solo urbano, em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica." RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 7 - **PROJETO DE LEI Nº 1.605/2024** - do Sr. Kiko Celeguim - que "altera a Lei nº 12.608, de 10 de abril de 2012, dispondo a ampliação de linhas de crédito para aquisição de unidades habitacionais para vítimas atingidas por desastres". (Apensado: PL 1646/2024) RELATOR: Deputado HILDO ROCHA. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 1.605/2024, e do PL nº 1.646/2024, apensado, com substitutivo. **APROVADO O PARECER.** 8 - **PROJETO DE LEI Nº 1.091/2025** - do Sr. Marcos Tavares - que "institui o Programa "Mar Inclusivo", que estabelece diretrizes para a acessibilidade e inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida em praias públicas em todo o território nacional, garantindo infraestrutura adequada, equipamentos adaptados e acesso a atividades de lazer e esporte adaptado". RELATORA: Deputada TALÍRIA PETRONE. PARECER: pela aprovação deste, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DA RELATORA.** 9 - **PROJETO DE LEI Nº 4.866/2025** - do Sr. Rafael Brito - que "altera a Lei nº 12.587, de 2012, que institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, para dispor sobre iniciativas para promover a elaboração dos planos de mobilidade urbana pelos Municípios". RELATOR: Deputado HILDO ROCHA. PARECER: pela aprovação. **APROVADO O PARECER.** 10 - **PROJETO DE LEI Nº 4.331/2016** - dos Srs. Laura Carneiro e Hildo Rocha - que "altera a Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005, e a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, para dispor sobre a garantia do empreiteiro pela solidez e segurança das obras realizadas nos programas habitacionais". (Apensado: PL 7622/2017) RELATORA: Deputada LÊDA BORGES. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 4.331/2016, e do PL nº 7.622/2017, apensado, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DA RELATORA.** **APROVAÇÃO DA ATA:** Antes do encerramento, o Presidente colocou em deliberação a ata da presente reunião. De acordo com o parágrafo único do artigo 5º do Ato da Mesa nº 123, de 2000, ficou dispensada a leitura da ata. Em votação, **a ata foi aprovada.** **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente convocou reunião deliberativa para o dia 15 de março, às 10 horas, e encerrou os trabalhos às onze horas e cinquenta e nove minutos. E, para constar, eu, Gislene de Almeida Vaz, Secretária-Executiva, lavrei a presente Ata, que, aprovada, será assinada pelo Presidente, Deputado Keniston Braga, e publicada no Diário da Câmara dos Deputados. O inteiro teor foi gravado, passando o arquivo de áudio correspondente a integrar o acervo documental desta reunião.

