



Minha Casa, Minha Vida

Secretaria Nacional de Habitação

Maio / 2025

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Recriação MCMV

R\$ 36,1 bilhões no ciclo 2023/2025

2025: R\$ 11,6 bi/ 2024: R\$ 15,3 bi/ 2023: R\$ 9,2 bi

Nova **Lei** do MCMV

Lei 14.620/2023 instituída nos primeiros meses do governo, retomando o programa paralisado.

Novo **decreto** e quase **100** novas Portarias

Reestruturação dos normativos do programa.

1 Milhão de quitações do Bolsa Família e BPC

Custo zero para as famílias do BF/BPC.

Seleções nacionais e MCMV-Reconstrução

Atendimento a toda população: FAR, Entidades, Rural e FNHIS.



2 anos do Novo Minha Casa, Minha Vida

1,5 milhão de imóveis contratados

1,3 milhão de imóveis do MCMV financiado e 234 mil unidades do MCMV subsidiado.

R\$ 200 bilhões financiados

Recursos do MCMV – FGTS.

R\$ 32,2 bilhões em investimentos

Recursos alocados para novos empreendimentos subsidiados pelo OGU e autorizados a contratar.

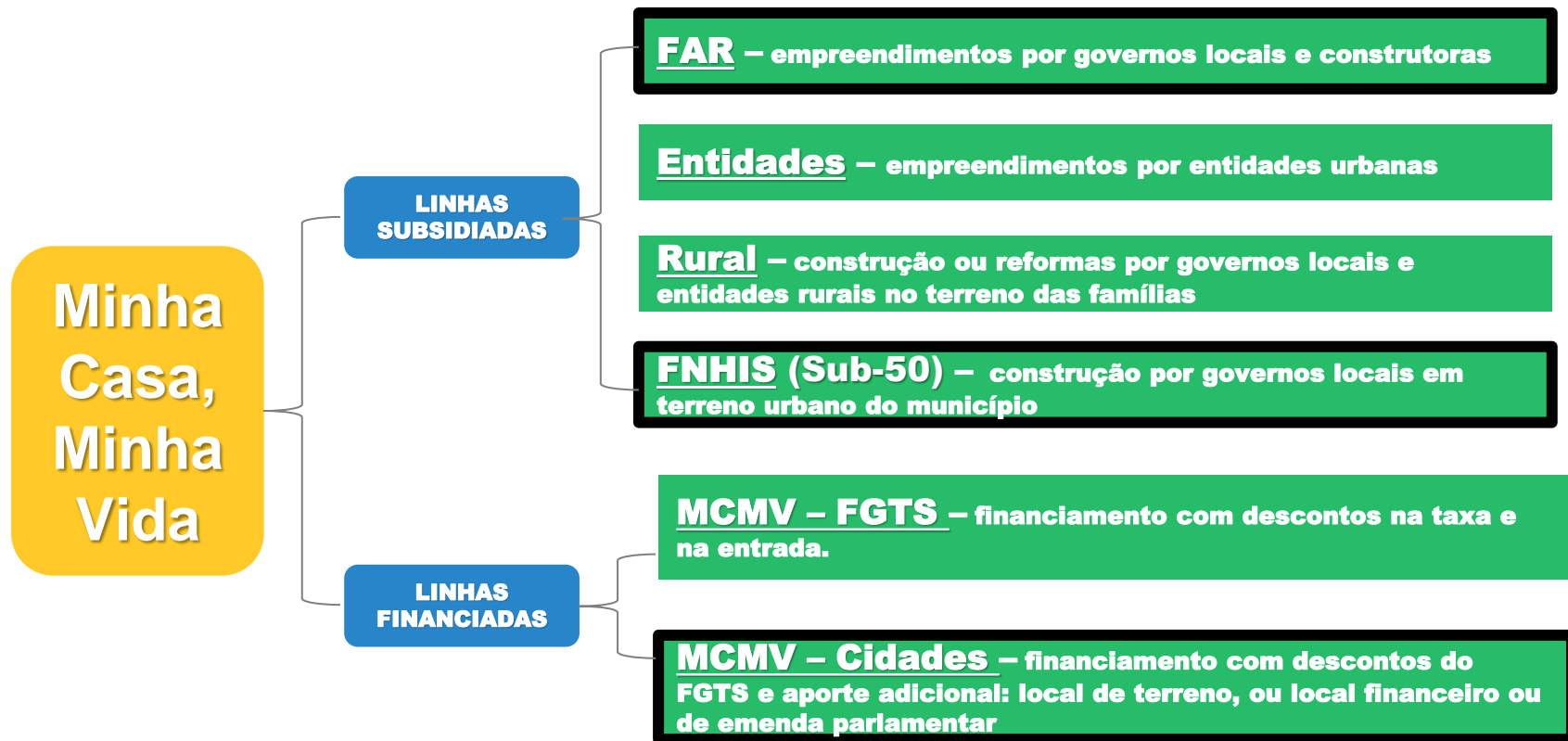
394 mil unidades selecionadas

Seleções do FAR, Rural, Entidades e FNHIS.

2.848 municípios beneficiados

51% dos municípios atendidos em apenas 2 anos.

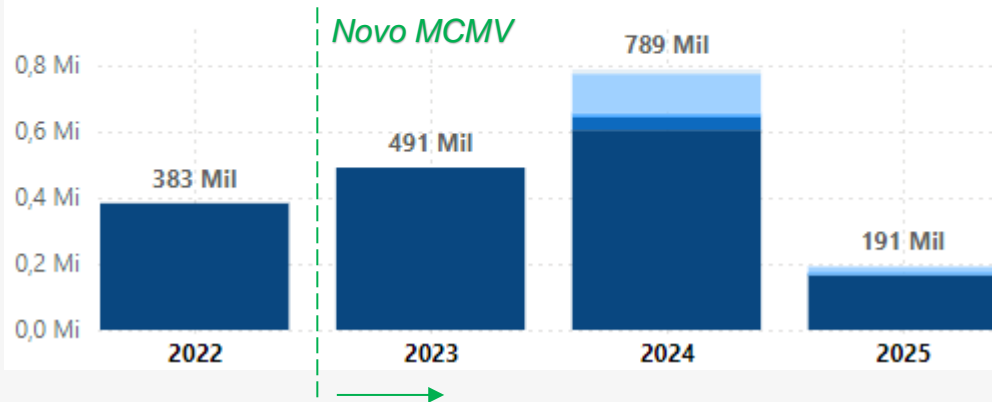




Crescimento
de **108%** nas
contratações anuais
entre 2022 e 2024

Em Unidades Habitacionais

● FGTS ● Rural ● FDS ● FDS_FII ● FAR ● FNHIS



Nota: Contratações financiadas e subsidiadas do MCMV (MCMV-FGTS & OGU)



MCMV, rumo aos 3 milhões de contratos em 4 anos (OGU + FGTS)

✓ **605 mil** contratos de financiamento em 2024. Record do FGTS.

✓ **234 mil** UH (FAR, Entidades, Rural e FNHIS)

✓ **R\$ 233 bilhões** injetados na economia



| Faixas | FGTS 2023 | FGTS 2024 | FGTS 2025 | FAR | Entidades | Rural | FNHIS |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Faixa 1 | 184.223 | 215.350 | 62.603 | 133.145 | 23.048 | 39.669 | 38.552 |
| Faixa 2 | 141.078 | 164.705 | 49.826 | | | | |
| Faixa 3 | 134.280 | 208.224 | 49.488 | | | | |
| > R\$ 8 mil | 31.628 | 17.290 | 3.237 | | | | |
| Total | 491.209 | 605.569 | 165.154 | 133.145 | 23.048 | 39.669 | 38.552 |

Valor Financeiro

em Reais

| Faixas | FGTS 2023 | FGTS 2024 | FGTS 2025 | FAR | Entidades | Rural | FNHIS | Total |
|--------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Faixa 1 | 21,1 Bi | 26,5 Bi | 7,97 Bi | 21,0 Bi | 3,2 Bi | 3,0 Bi | 5,0 Bi | 87,8 Bi |
| Faixa 2 | 20,6 Bi | 25,8 Bi | 7,93 Bi | | | | | 54,4 Bi |
| Faixa 3 | 24,1 Bi | 42,0 Bi | 10,43 Bi | | | | | 76,5 Bi |
| > R\$ 8 mil | 8,6 Bi | 4,9 Bi | 0,89 Bi | | | | | 14,4 Bi |
| Total | 74,4 Bi | 99,2 Bi | 27,23 Bi | 21,0 Bi | 3,2 Bi | 3,0 Bi | 5,0 Bi | 233,0 Bi |

Fonte: Elaborado pelo Ministério das Cidades com dados próprios e dados do FGTS. pos.: 05/05/2025

Nota: Contratações financiadas e subsidiadas do MCMV (MCMV-FGTS & OGU)

MCMV: Retomada das entregas do Subsidiados (OGU)

Bota
Pra
Andar

✓ **47 mil** imóveis
entregues desde 2023

✓ **42 mil** UH de obras
retomadas



Linha Subsidiada: MCMV – FAR

Público: Famílias urbanas da Faixa 1 (R\$ 2.850/mês)

Empreendimentos de Construtoras ou Governos Locais.

Valor: A depender da localidade até R\$ 170 mil

Valores da última seleção do FAR.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://habitacao.caixa.gov.br>

Proponente encaminha proposta no site da Caixa

Última Seleção Nacional: 192 mil UH em novembro de 2023

575 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção prevista para maio – 110.000 UH



Linha Subsidiada: MCMV – Entidade (FDS)

Público: Famílias urbanas da Faixa 1 (R\$ 2.850/mês) organizadas sob a forma associativa.

Empreendimentos executados por Entidades habilitadas, ligadas às causas habitacionais

Valor: A depender da localidade até R\$ 170 mil

Valores da última seleção do FDS.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://habitacao.caixa.gov.br>

Proponente encaminha proposta no site da Caixa

Última Seleção Nacional: 49.463 UH em abril de 2024

270 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção prevista para 2025



Linha Subsidiada: MCMV – Rural

Público: Famílias rurais da Faixa 1 (R\$ 40.000/ano) organizadas por Entidade ou Município.

Obras executados por Entidades rurais habilitadas ou governos locais em terrenos das famílias

Valor: Até R\$ 75 mil para produção e R\$ 40 mil para melhoria

Valores da última seleção do Rural.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://habitacao.caixa.gov.br>

Proponente encaminha proposta no site da Caixa

Última Seleção Nacional: 75.742 UH em abril de 2024

1.295 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção prevista para 2025



Linha Subsidiada: MCMV – FNHIS (SUB-50)

Público: Famílias urbanas da Faixa 1 (R\$ 2.850/mês) em municípios com menos de 50mil habitantes

Obras contratadas e executados por Governos locais em terrenos do município

Valor: Até R\$ 130 mil

Valores da última seleção do FNHIS.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://portal.transferegov.sistema.gov.br/>

Proponente encaminha proposta pelo sistema do Transferegov

Última Seleção Nacional: 37.295 UH em novembro de 2024

1.295 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção em Maio – 20.000 UH

Contratações avançando conforme disponibilidade da LOA 2025



Algumas Medidas no MCMV – Linhas Financiada – FGTS

R\$ 127 bilhões de orçamento para 2025
Ampliação em R\$ 60 bilhões, do orçamento de 2022.

Criação do **MCMV- Classe Média**

Atendimento de famílias com renda até R\$ 12 mil

Criação do **MCMV – Cidades**

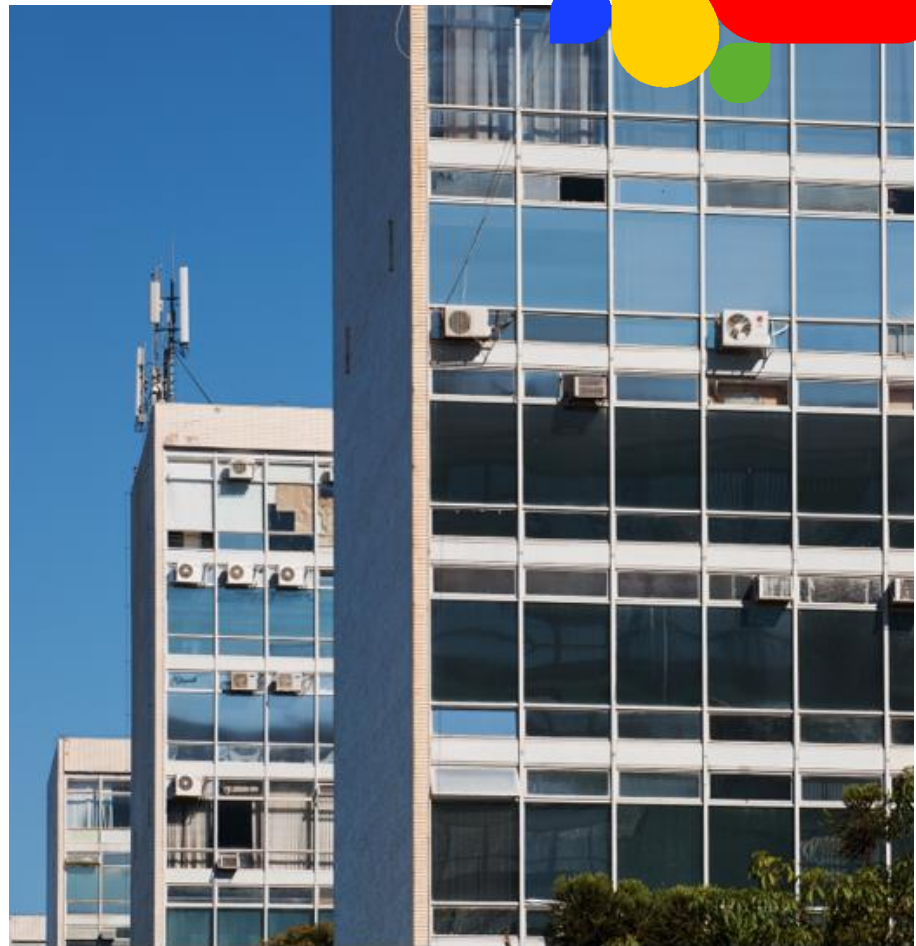
Novas fontes para subsidiar os financiamentos do MCMV.

Criação do **FGTS-Futuro**

Auxílio a famílias com renda formal ampliar a capacidade de pagamento

Juros de **4% a.a.** para famílias do NO e NE

Redução dos juros para o menor nível da história para famílias com renda de até R\$ 2 mil/mês



Linhas Financiada FGTS: Nova Faixa 4



Faixa 3

207.000

famílias Faixa 3
atendidas

R\$ 42 bi

em recursos
onerosos FGTS

Manutenção
patamar
contratação 2024

**FUNDO
SOCIAL**

R\$ 15 bi

*Injeta recursos na Faixa 3
mantendo patamares de
contratação*



R\$ 15 bi

*Recursos liberados
disponibilizados para a criação da
Faixa Classe Média*

Faixa 4

Inclusão de

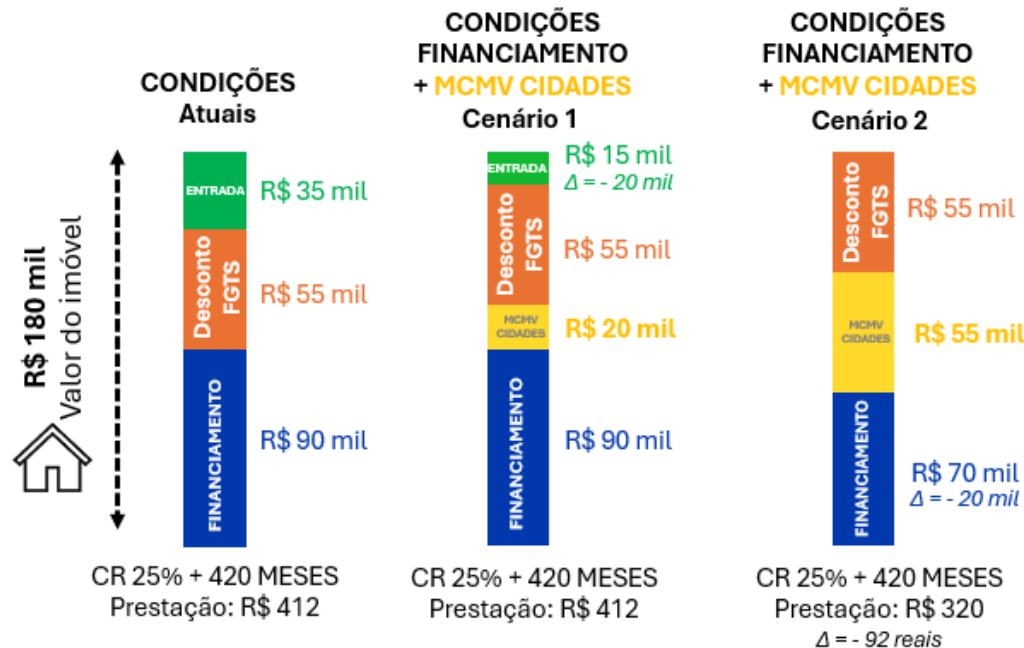
120.000

famílias com renda
até **R\$ 12 mil** no
financiamento
habitacional MCMV
para imóvel de até
R\$ 500 mil, com
taxa de juros de
10,5% a.a.

Redução do valor da **entrada** e das **prestações**.

A possibilidade da **troca** do **aluguel** pelo sonho da **casa própria**.

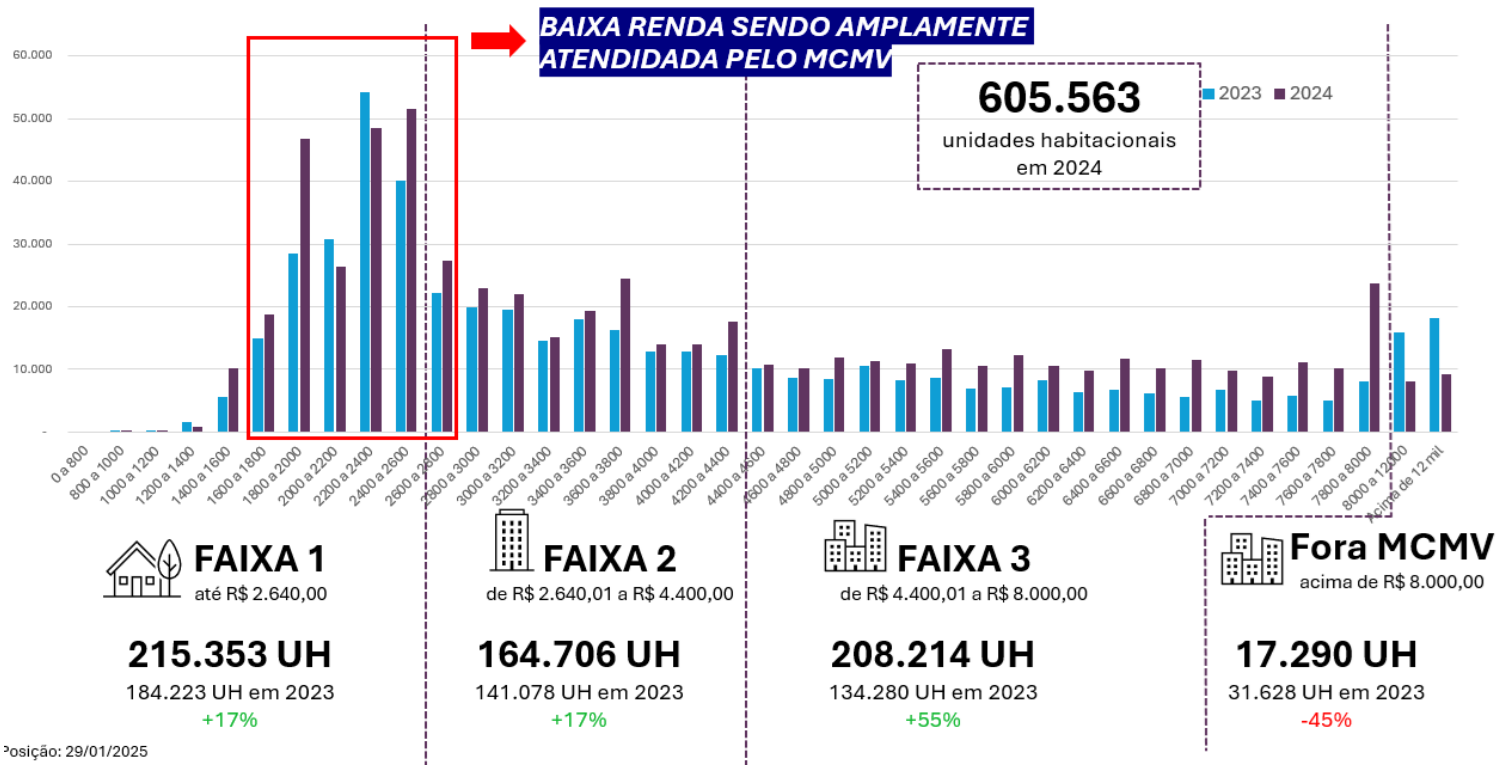
Simulação: Família com renda mensal de R\$ 1.650 (São Paulo – SP)



Nota: Sistema de Amortização Price



FGTS atingindo o público-alvo



Obras em andamento no MCMV

- + **104,2 mil UH** (FAR)
- + **24,7 mil UH** (Entidades)
- + **37,2 mil UH** (Rural e antigo Oferta Pública)
- + **188 mil UH** (FGTS – Carta de Crédito Individual / PF)
- + **614,5 mil UH** (FGTS – Apoio a Produção / PJ)

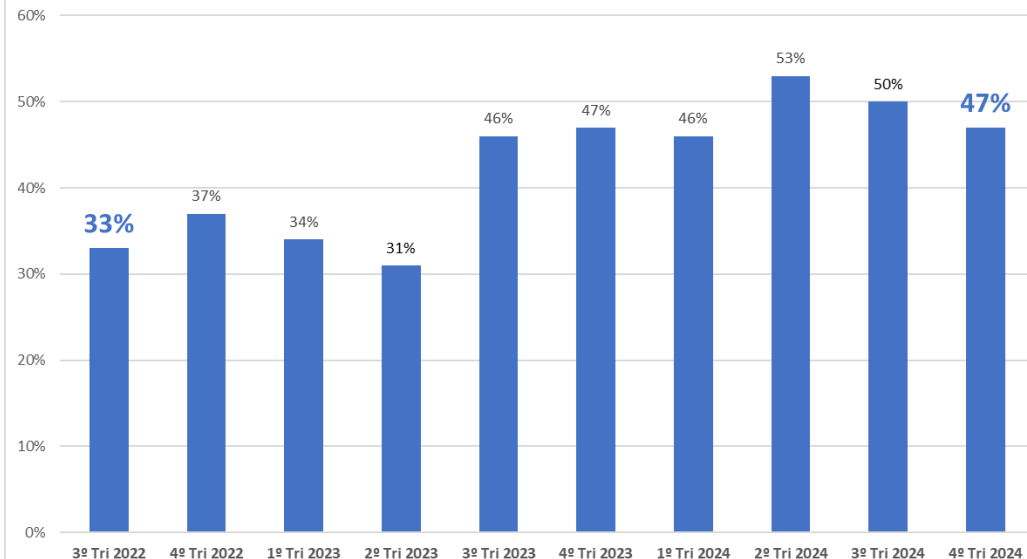
= 969 mil moradias em obras no Brasil



Foto: Empreendimento Residencial Ipiranga em PIRA/BA

Salto na participação do MCMV nos **lançamentos** imobiliários

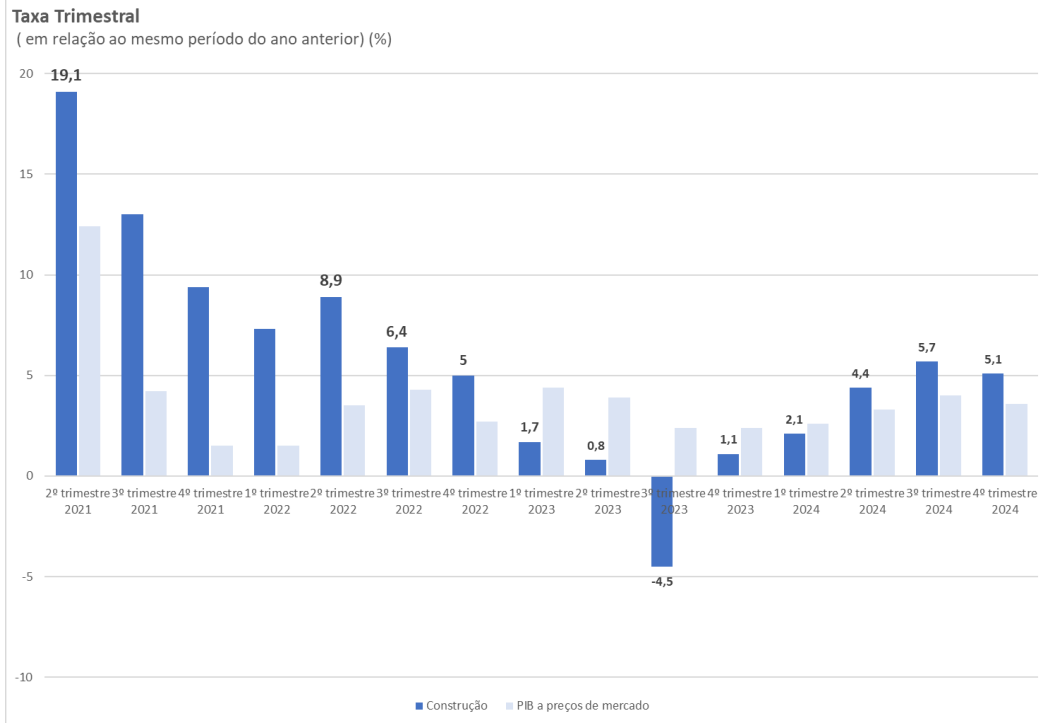
Participação do MCMV nos lançamentos imobiliários (%)



Fonte: CBIC, Indicadores Imobiliários Nacionais

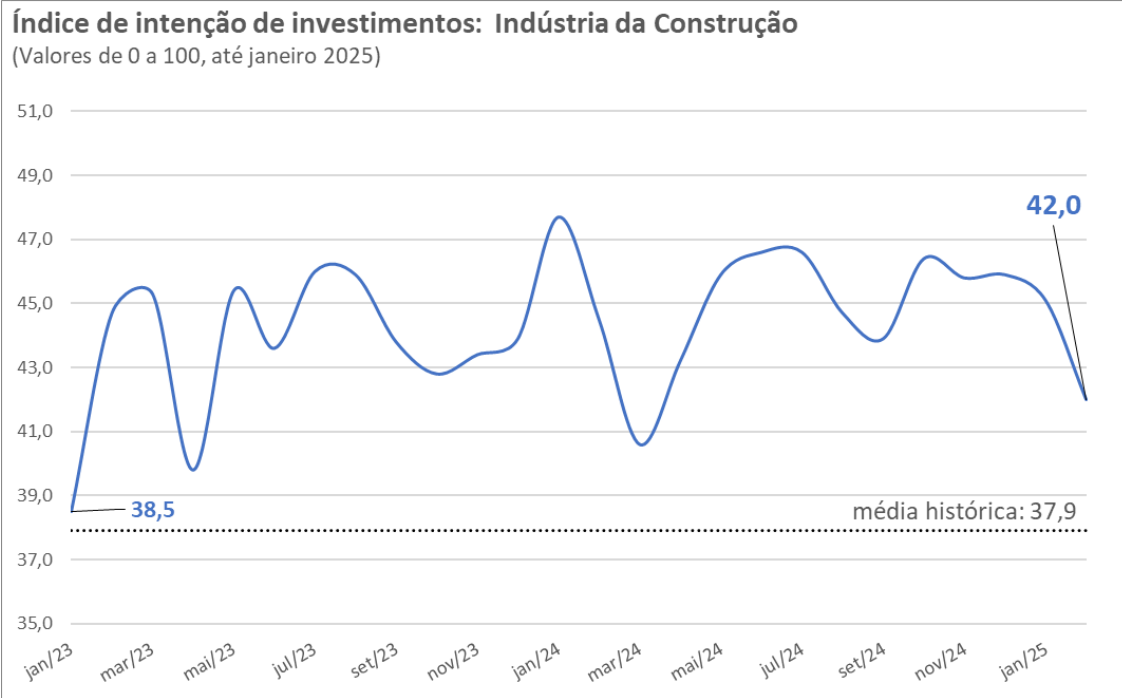


Reversão do
forte arrefecimento
do setor da
Construção
no pós-pandemia



Indústria: Intenção de investimentos na construção

Manutenção da
intenção de
investimentos em **4**
pontos acima
da média história



Fonte: CNI – Confederação Nacional da Indústria, Sondagem da Indústria da Construção





Indústria: Emprego aquecido

Taxa de desocupação da economia atinge em 2024

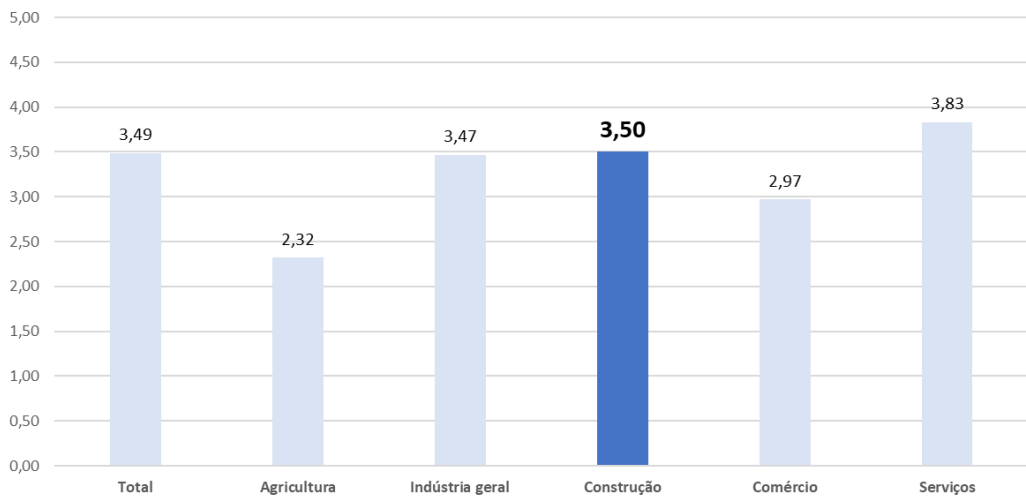
menor nível da série, **6,6%**¹.

Geração de **empregos**
na **Construção Civil**
segue no topo do crescimento,
criando **100 mil** empregos
líquidos em 12 meses.



Variação Relativa

(Acumulado Abril/2024 a Março/2025) (%)



Fontes: Ministério do Trabalho – Novo Caged

Nota: (1) Pnad Contínua (referente a 2024). Série iniciada em 2012

110 mil UH

- ✓ **100 mil uh** para o cadastro habitacional nacional
- ✓ **10 mil UH** para localidades impactadas por obras públicas federais; situações de emergência ou calamidade; soluções para desmobilização



Especificações

- ✓ *Aumento de Valores*
- ✓ *Diminuição de Custos em especificações*

OBRAS DO
FAR EM
ANDAMENTO



Recursos garantidos:

- ✓ **R\$ 14,8 bi** de disponibilidade financeira no fundo
- ✓ Recursos **não contingenciáveis**
- ✓ Recursos **não transferíveis** para outra destinação
- ✓ Gestão Orçamentária **MCID**



Rumo aos **3 milhões**
de moradias

Obrigado 