

Minha Casa, Minha Vida

Secretaria Nacional de Habitação

Maio / 2025

Recriação MCMV

R\$ 36,1 bilhões no ciclo 2023/2025

2025: R\$ 11,6 bi / 2024: R\$ 15,3 bi / 2023: R\$ 9,2 bi

Nova Lei do MCMV

Lei 14.620/2023 instituída nos primeiros meses do governo, retomando o programa paralisado.

Novo decreto e quase 100 novas Portarias

Restruturação dos normativos do programa.

1 Milhão de quitações do Bolsa Família e BPC

Custo zero para as famílias do BF/BPC.

Seleções nacionais e MCMV-Reconstrução

Atendimento a toda população: FAR, Entidades, Rural e FNHIS.



1,5 milhão de imóveis contratados

1,3 milhão de imóveis do MCMV financiado e 234 mil unidades do MCMV subsidiado.

R\$ 200 bilhões financiados

Recursos do MCMV – FGTS.

R\$ 32,2 bilhões em investimentos

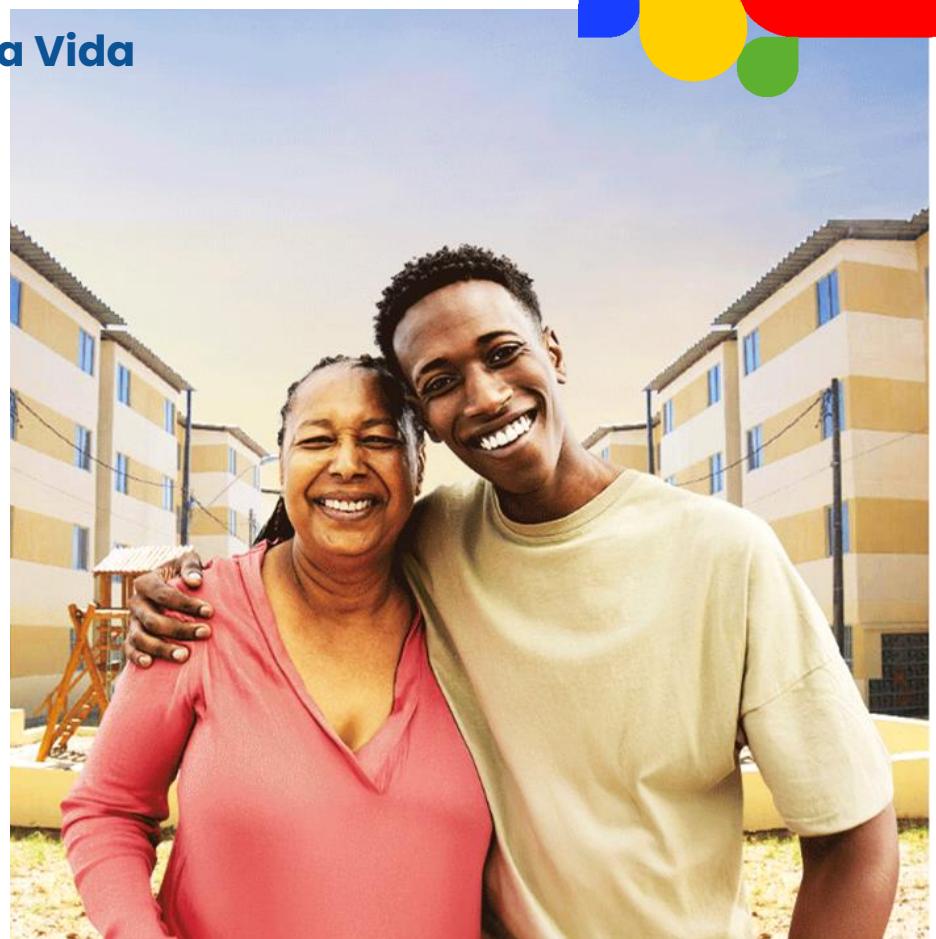
Recursos alocados para novos empreendimentos subsidiados pelo OGU e autorizados a contratar.

394 mil unidades selecionadas

Seleções do FAR, Rural, Entidades e FNHIS.

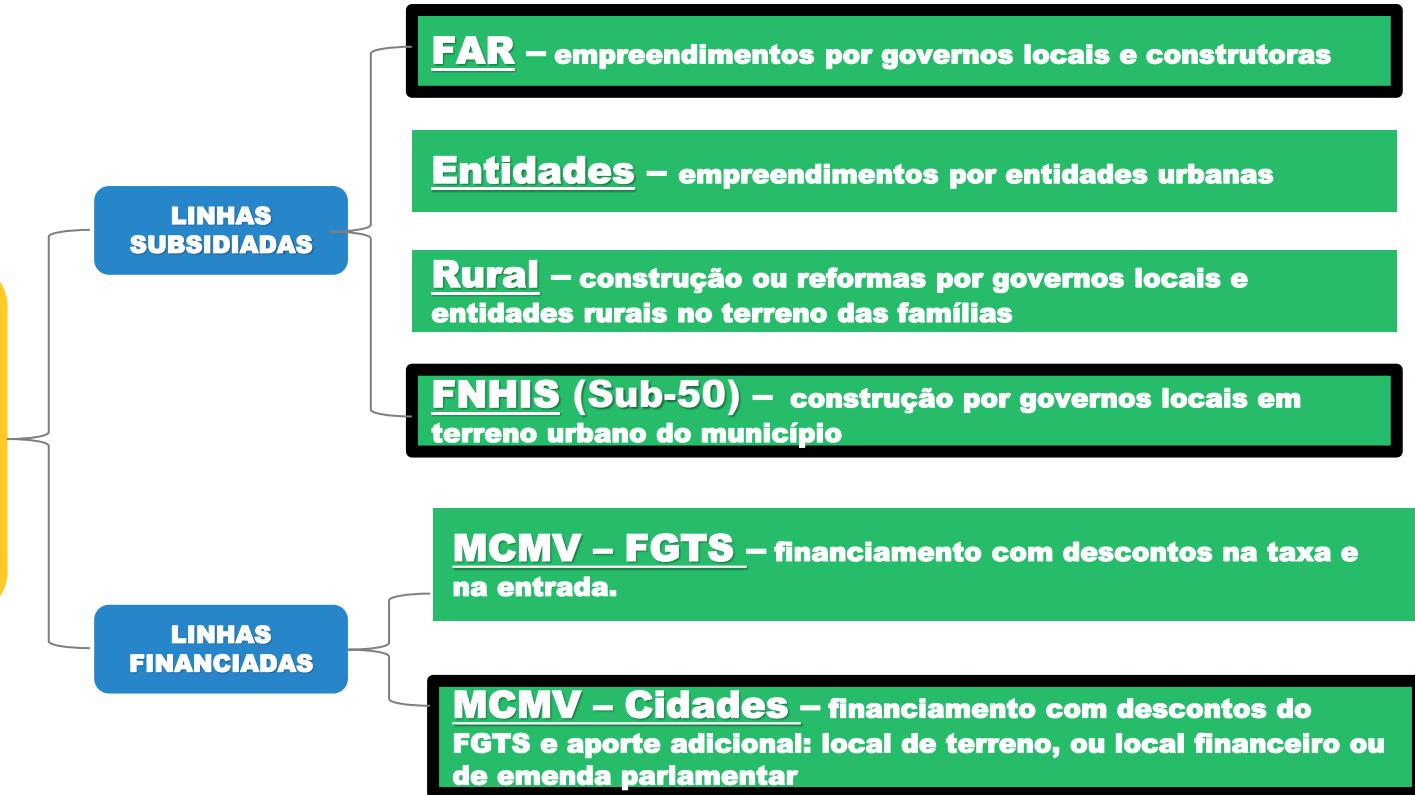
2.848 municípios beneficiados

51% dos municípios atendidos em apenas 2 anos.



Modalidades do Minha Casa, Minha Vida

Minha
Casa,
Minha
Vida

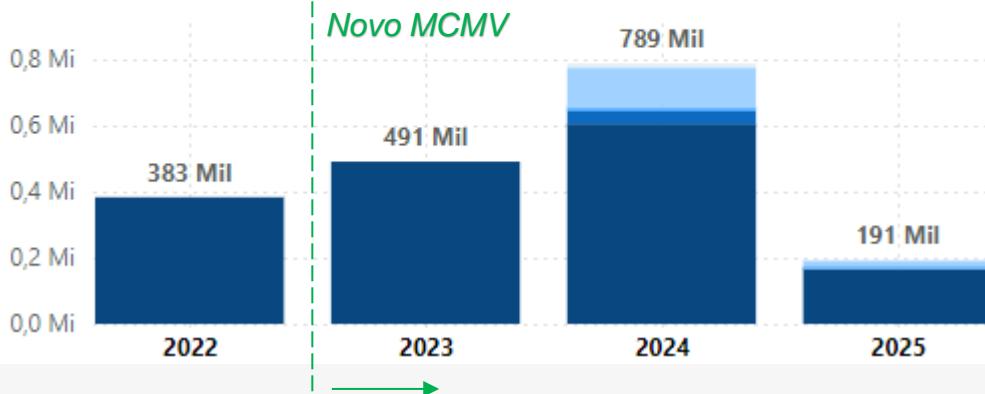


**Crescimento
de 108% nas
contratações anuais
entre 2022 e 2024**

Posição: 31/04/2025

Em Unidades Habitacionais

● FGTS ● Rural ● FDS ● FDS_FII ● FAR ● FNHIS



Nota: Contratações financiadas e subsidiadas do MCMV (MCMV-FGTS & OGU)

MCMV, rumo aos 3 milhões de contratos em 4 anos (OGU + FGTS)

✓ **605 mil** contratos de financiamento em 2024. Record do FGTS.

✓ **234 mil** UH (FAR, Entidades, Rural e FNHIS)

✓ **R\$ 233 bilhões** injetados na economia



Faixas	FGTS 2023	FGTS 2024	FGTS 2025	FAR	Entidades	Rural	FNHIS
Faixa 1	184.223	215.350	62.603	133.145	23.048	39.669	38.552
Faixa 2	141.078	164.705	49.826				
Faixa 3	134.280	208.224	49.488				
> R\$ 8 mil	31.628	17.290	3.237				
Total	491.209	605.569	165.154	133.145	23.048	39.669	38.552

Valor Financeiro

em Reais

Faixas	FGTS 2023	FGTS 2024	FGTS 2025	FAR	Entidades	Rural	FNHIS	Total
Faixa 1	21,1 Bi	26,5 Bi	7,97 Bi	21,0 Bi	3,2 Bi	3,0 Bi	5,0 Bi	87,8 Bi
Faixa 2	20,6 Bi	25,8 Bi	7,93 Bi					54,4 Bi
Faixa 3	24,1 Bi	42,0 Bi	10,43 Bi					76,5 Bi
> R\$ 8 mil	8,6 Bi	4,9 Bi	0,89 Bi					14,4 Bi
Total	74,4 Bi	99,2 Bi	27,23 Bi	21,0 Bi	3,2 Bi	3,0 Bi	5,0 Bi	233,0 Bi

Fonte: Elaborado pelo Ministério das Cidades com dados próprios e dados do FGTS. [pág.](#): 05/05/2025

Nota: Contratações financiadas e subsidiadas do MCMV (MCMV-FGTS & OGU)

MCMV: Retomada das entregas do Subsidiados (OGU)

Bota
Pra
Andar

✓ **47 mil** imóveis
entregues desde 2023

✓ **42 mil** UH de obras
retomadas



Linha Subsidiada: MCMV - FAR

Público: Famílias urbanas da Faixa 1 (R\$ 2.850/mês)

Empreendimentos de Construtoras ou Governos Locais.

Valor: A depender da localidade até R\$ 170 mil

Valores da última seleção do FAR.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://habitacao.caixa.gov.br>

Proponente encaminha proposta no site da Caixa

Última Seleção Nacional: 192 mil UH em novembro de 2023

575 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção prevista para maio – 110.000 UH



Linha Subsidiada: MCMV – Entidade (FDS)

Público: Famílias urbanas da Faixa 1 (R\$ 2.850/mês) organizadas sob a forma associativa.

Empreendimentos executados por Entidades habilitadas, ligadas às causas habitacionais

Valor: A depender da localidade até R\$ 170 mil

Valores da última seleção do FDS.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://habitacao.caixa.gov.br>

Proponente encaminha proposta no site da Caixa

Última Seleção Nacional: 49.463 UH em abril de 2024

270 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção prevista para 2025



Linha Subsidiada: MCMV – Rural

Público: Famílias rurais da Faixa 1 (R\$ 40.000/ano) organizadas por Entidade ou Município.

Obras executados por Entidades rurais habilitadas ou governos locais em terrenos das famílias

Valor: Até R\$ 75 mil para produção e R\$ 40 mil para melhoria

Valores da última seleção do Rural.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://habitacao.caixa.gov.br>

Proponente encaminha proposta no site da Caixa

Última Seleção Nacional: 75.742 UH em abril de 2024

1.295 Municípios do Brasil atendidos

Status: Próxima Seleção prevista para 2025



Linha Subsidiada: MCMV – FNHIS (SUB-50)

Público: Famílias urbanas da Faixa 1 (R\$ 2.850/mês) em municípios com menos de 50mil habitantes

Obras contratadas e executados por Governos locais em terrenos do município

Valor: Até R\$ 130 mil

Valores da última seleção do FNHIS.

Acesso: Com a seleção aberta, em <https://portal.transferegov.sistema.gov.br/>

Proponente encaminha proposta pelo sistema do Transferegov

Última Seleção Nacional: 37.295 UH em novembro de 2024

1.295 Municípios do Brasil atendidos

Status : Próxima Seleção em Maio – 20.000 UH

Contratações avançando conforme disponibilidade da LOA 2025



Algumas Medidas no MCMV – Linhas Financiada – FGTS

R\$ 127 bilhões de orçamento para 2025

Ampliação em R\$ 60 bilhões, do orçamento de 2022.

Criação do MCMV- Classe Média

Atendimento de famílias com renda até R\$ 12 mil

Criação do MCMV - Cidades

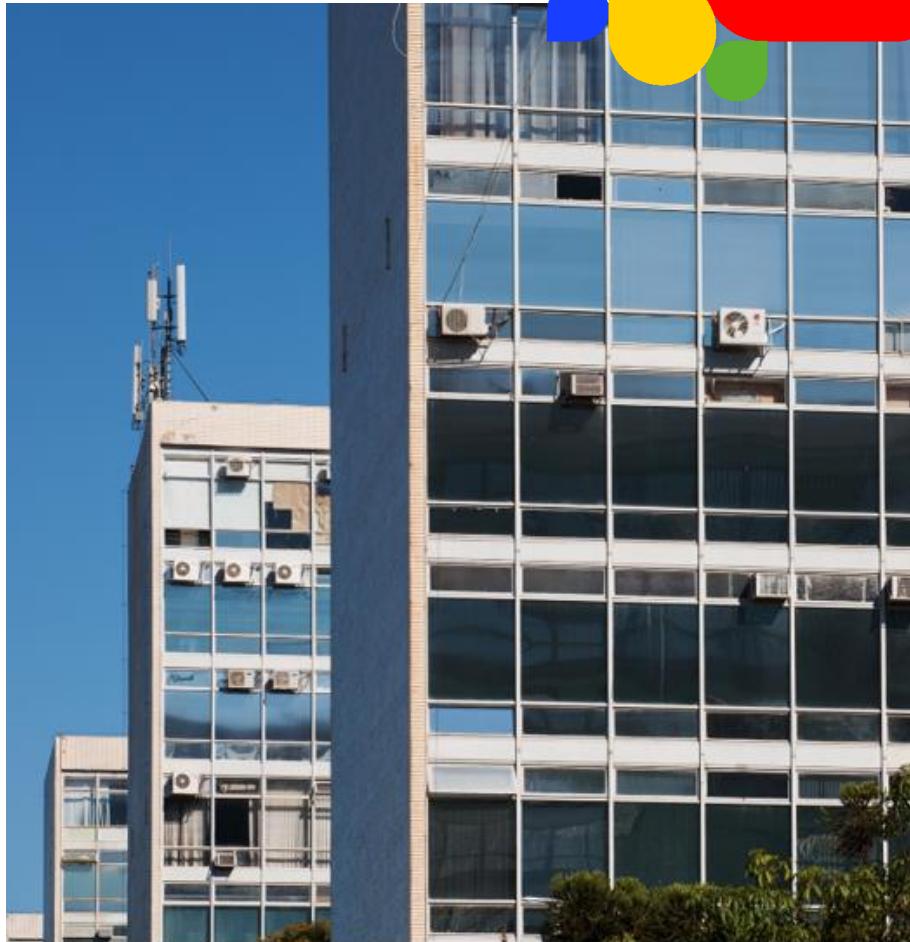
Novas fontes para subsidiar os financiamentos do MCMV.

Criação do FGTS-Futuro

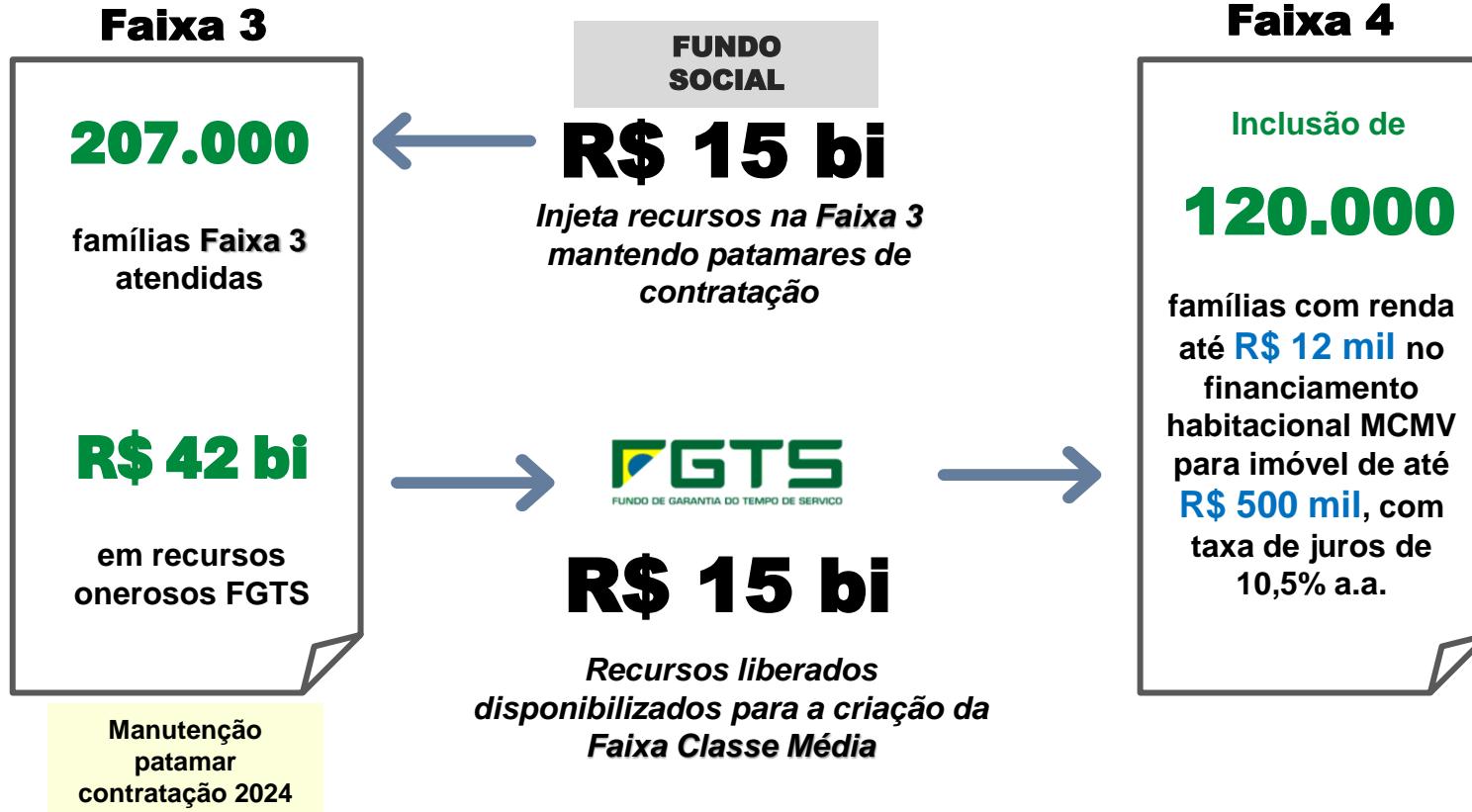
Auxilio a famílias com renda formal ampliar a capacidade de pagamento

Juros de 4% a.a. para famílias do NO e NE

Redução dos juros para o menor nível da história para famílias com renda de até R\$ 2 mil/mês



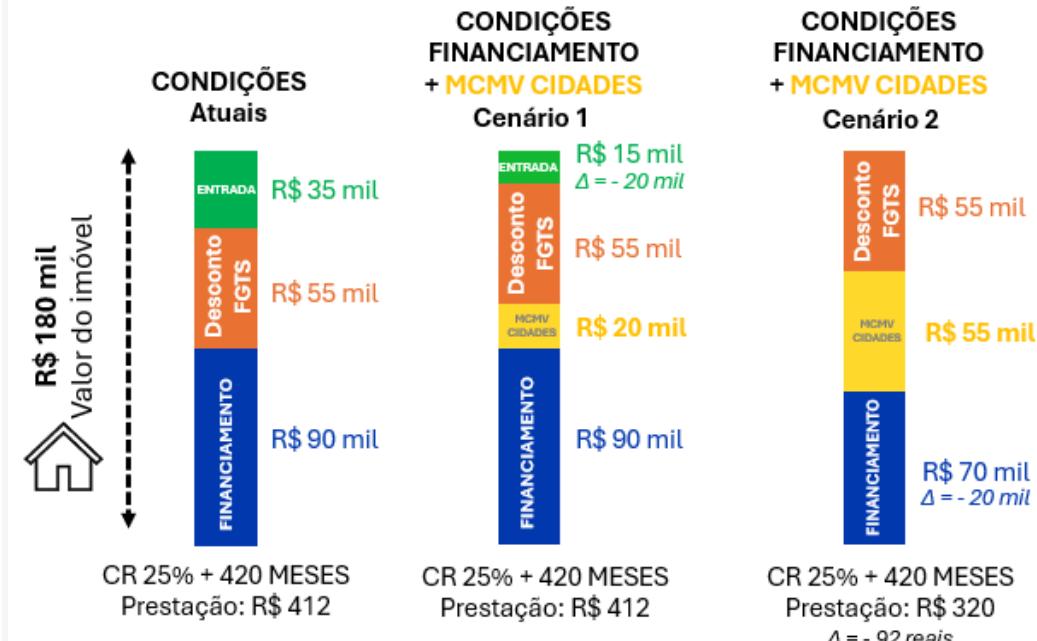
Linhos Financiada FGTS: Nova Faixa 4



Redução do valor da
entrada e das
prestações.

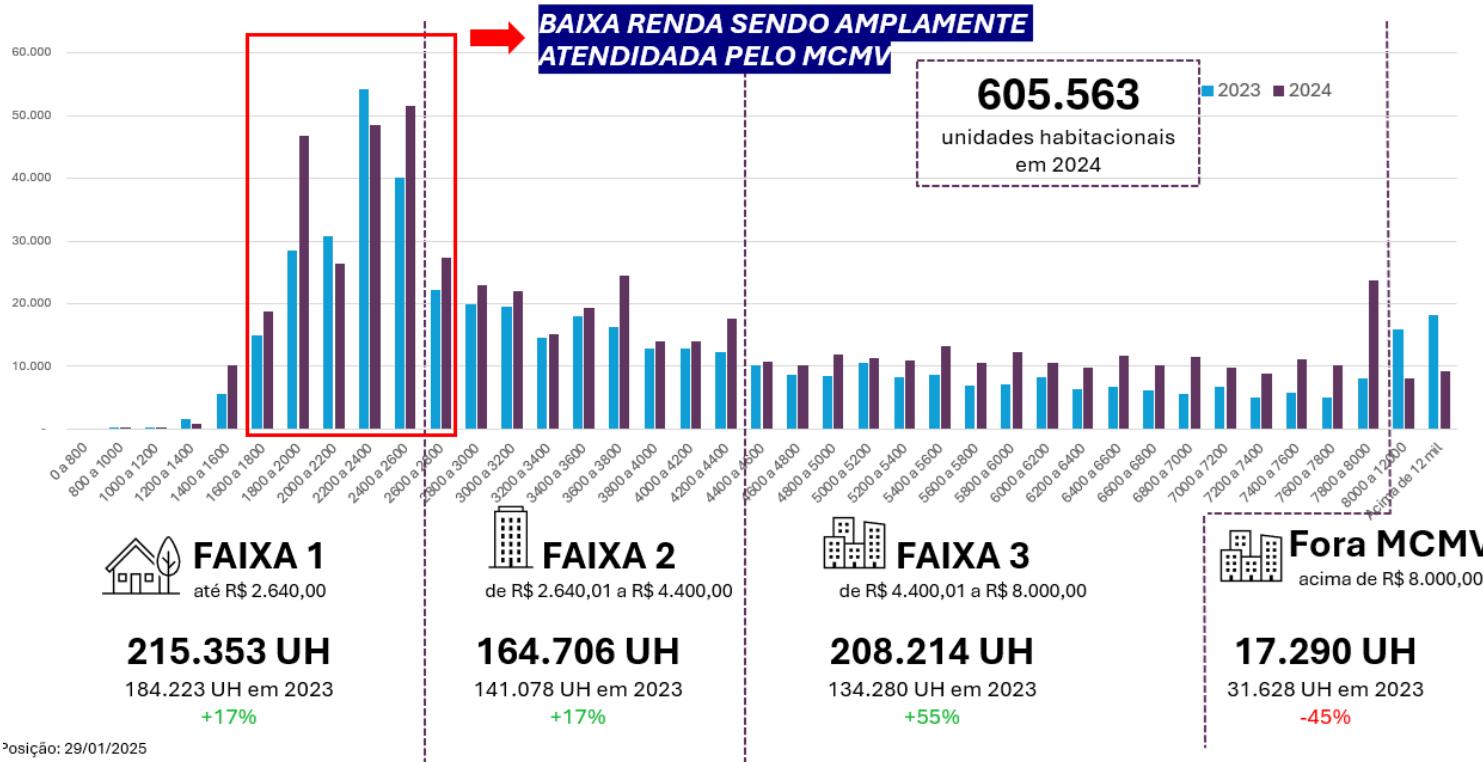
A possibilidade da **troca** do
aluguel pelo sonho da
casa própria.

Simulação: Família com renda mensal de R\$ 1.650 (São Paulo – SP)



Nota: Sistema de Amortização Price

FGTS atingindo o público-alvo



Posição: 29/01/2025

Obras em andamento no MCMV

- + 104,2 mil UH (FAR)
- + 24,7 mil UH (Entidades)
- + 37,2 mil UH (Rural e antigo Oferta Pública)
- + 188 mil UH (FGTS - Carta de Crédito Individual / PF)
- + 614,5 mil UH (FGTS – Apoio a Produção /PJ)

= 969 mil moradias em
obras no Brasil

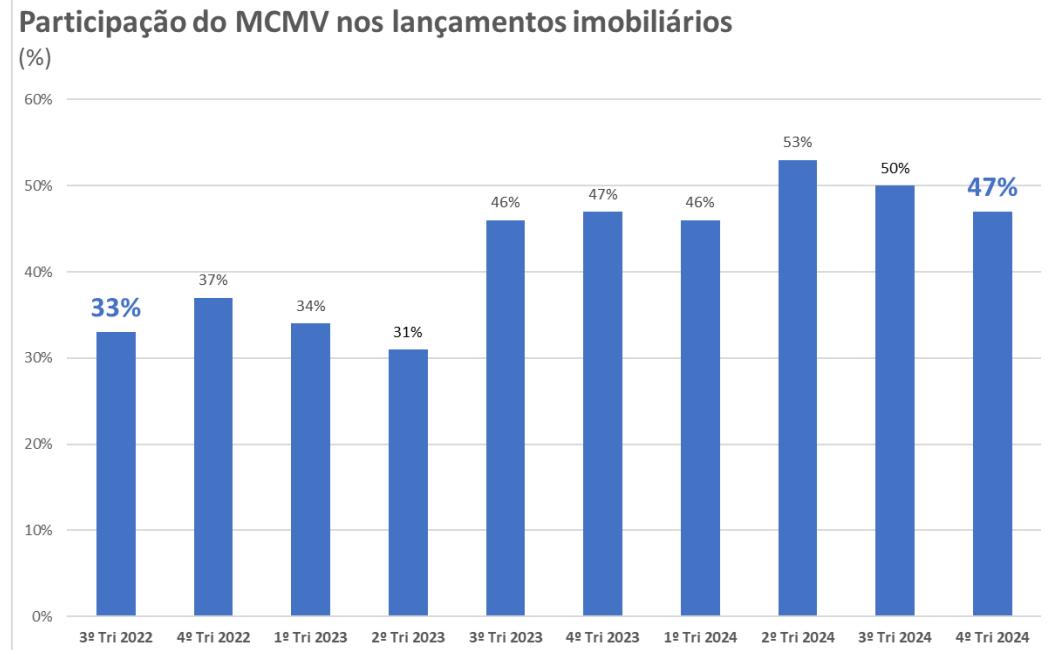


Foto: Empreendimento Residencial Ipira / em IPRA/BA



Indústria: Lançamentos imobiliários e o MCMV

Salto na participação
do MCMV nos
lançamentos
imobiliários



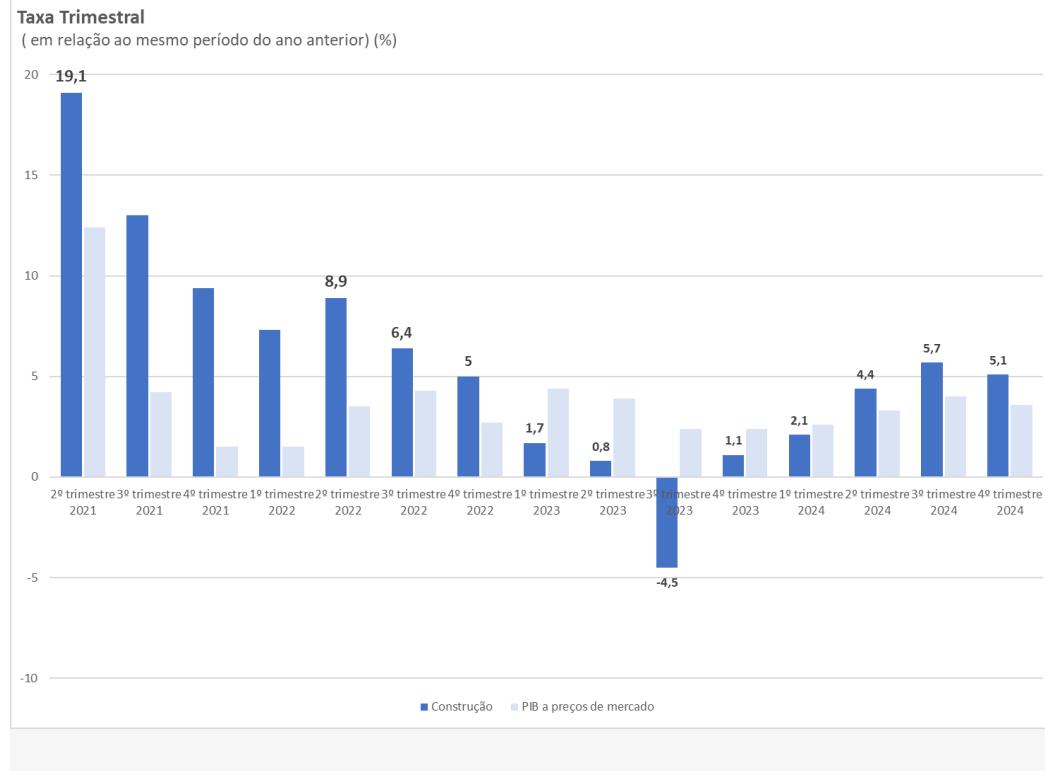
Fonte: CBIC, Indicadores Imobiliários Nacionais





Indústria: Crescimento da Construção Civil

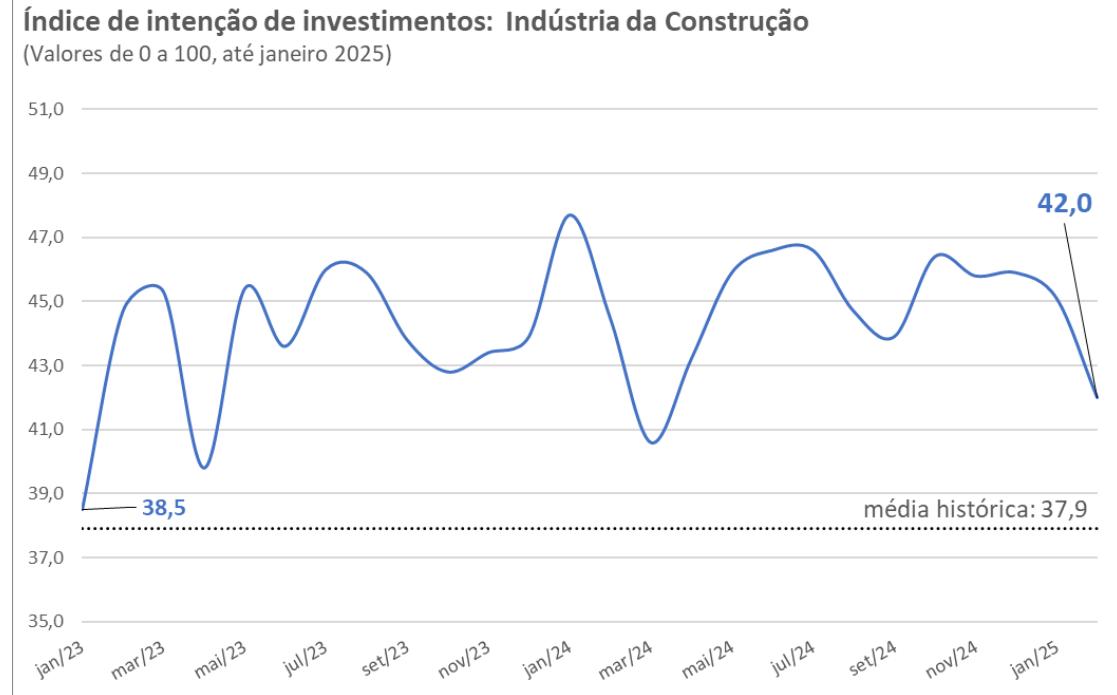
**Reversão do
forte arrefecimento
do setor da
Construção
no pós-pandemia**



Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Trimestrais

Indústria: Intenção de investimentos na construção

Manutenção da
intenção de
investimentos em **4**
pontos acima
da média história



Fonte CNI – Confederação Nacional da Indústria, Sondagem da Indústria da Construção





Indústria: Emprego aquecido

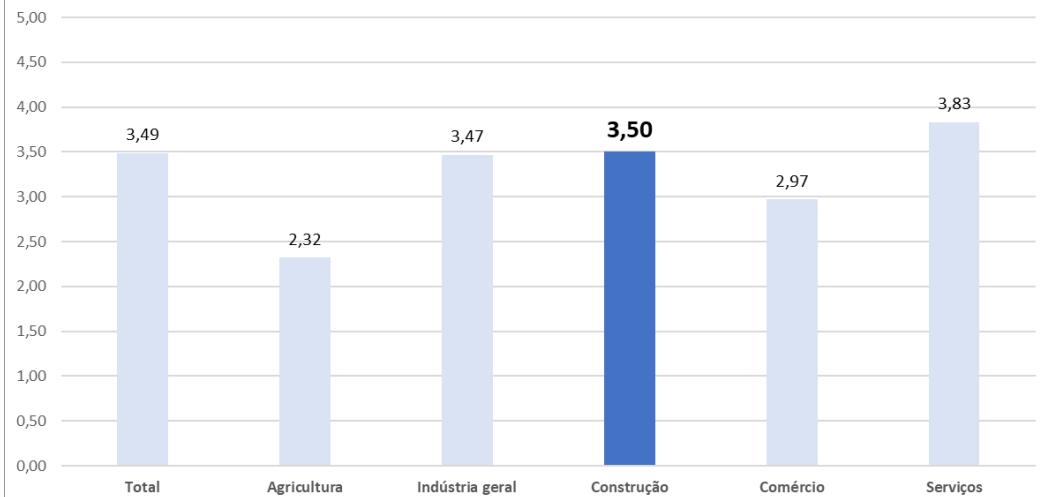
Taxa de desocupação da economia atinge em 2024

menor nível da série, **6,6%**¹.

Geração de **empregos** na **Construção Civil** segue no topo do crescimento, criando **100 mil** empregos líquidos em 12 meses.

Variação Relativa

(Acumulado Abril/2024 a Março/2025) (%)



Fontes: Ministério do Trabalho – Novo Caged

Nota: (1) Pnad Contínua (referente a 2024). Série iniciada em 2012



Próximos passos: Nova Seleção do FAR

110 mil UH

- ✓ **100 mil uh para o cadastro habitacional nacional**
- ✓ **10 mil UH para localidades impactadas por obras públicas federais; situações de emergência ou calamidade; soluções para desimobilização**



Especificações

- ✓ **Aumento de Valores**
- ✓ **Diminuição de Custos em especificações**



Próximos passos: Nova Seleção do FAR

Recursos garantidos:

- ✓ **R\$ 14,8 bi de disponibilidade financeira no fundo**
- ✓ **Recursos não contingenciáveis**
- ✓ **Recursos não transferíveis para outra destinação**
- ✓ **Gestão Orçamentária MCID**



OBRAS DO
FAR EM
ANDAMENTO

Rumo aos 3 milhões de moradias

Obrigado 

