



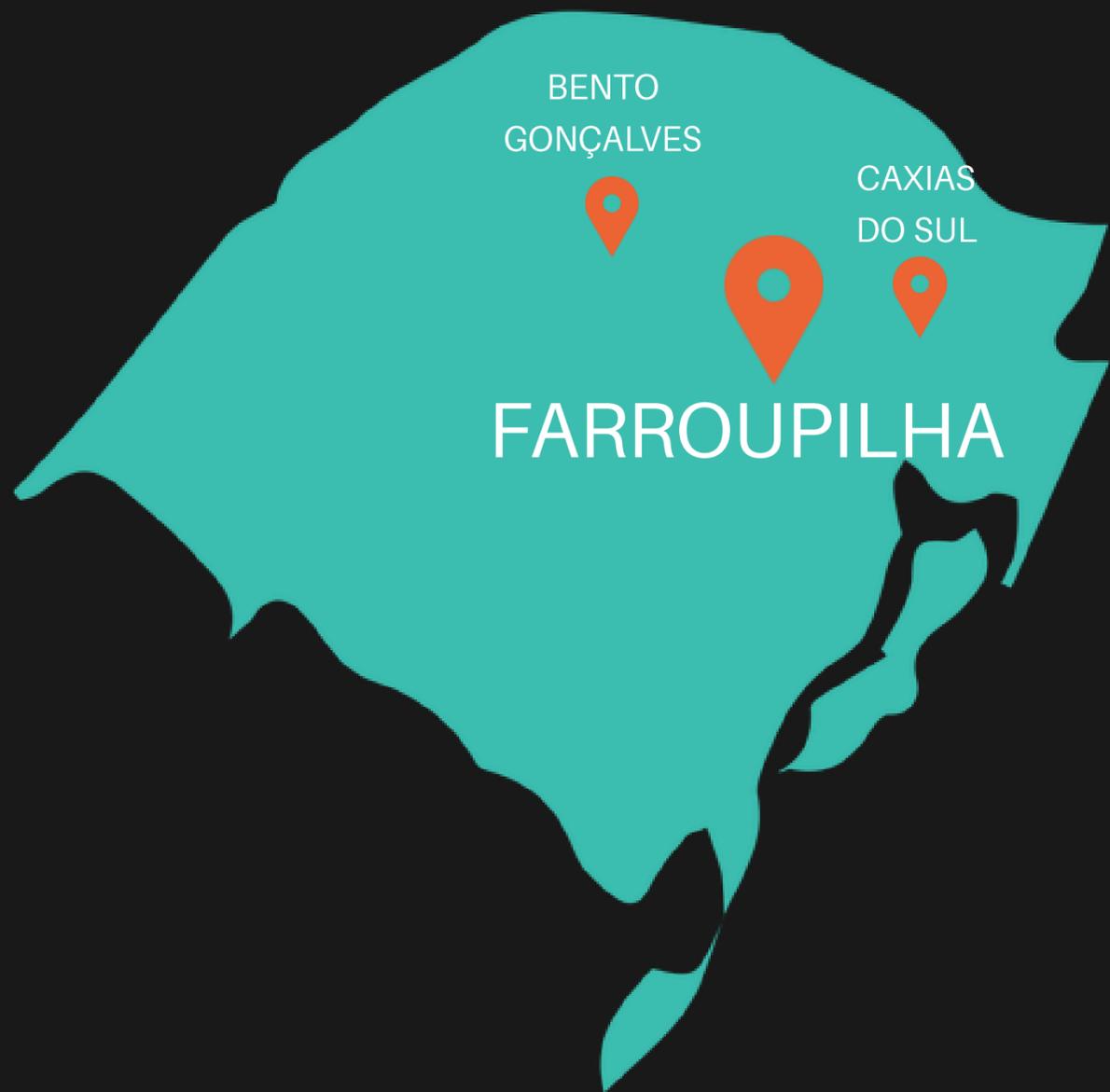
Prefeitura de
Farroupilha

SuaCidade.SeuFuturo.





**É LOCALIZADA NA SERRA GAÚCHA,
NA REGIÃO DA UVA E DO VINHO**



5M

TURISTAS /
ANO



30º

MUNICÍPIO MAIS
POPULOSO DO RS

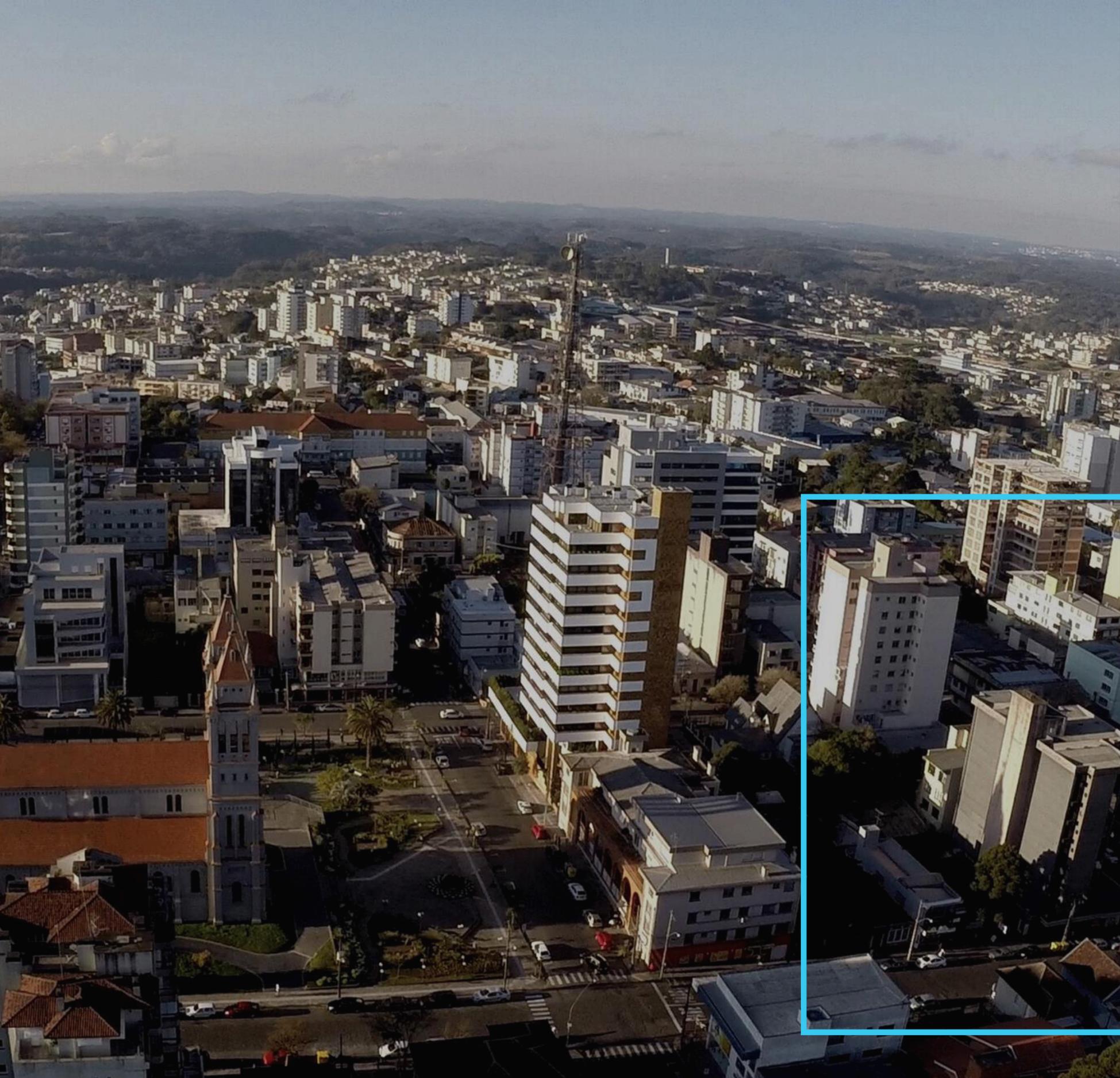
IBGE (2019)



18º

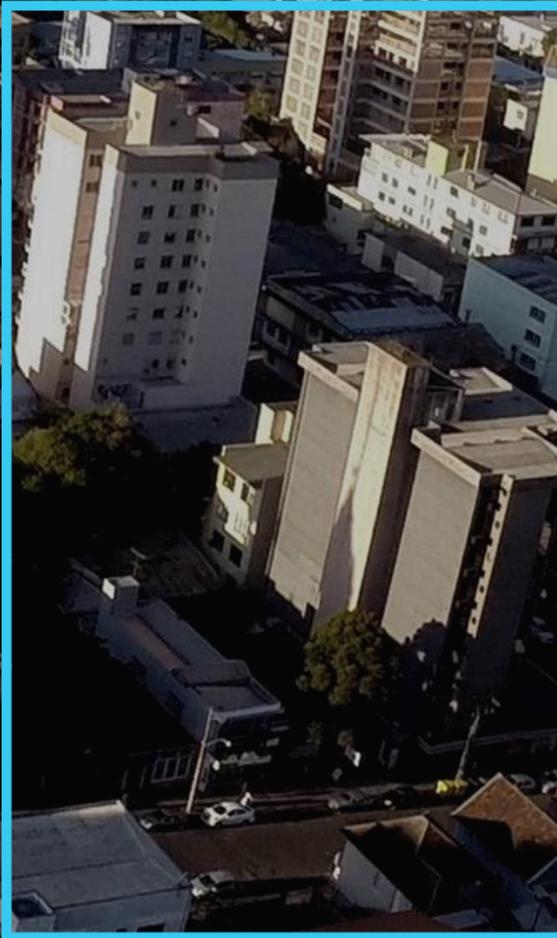
NO IDESE
(DENTRE OS 479
MUNICÍPIOS)

SEBRAE (2018)



ÁREA TOTAL: 361,729 KM²
(2018)

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO
HUMANO MUNICIPAL ALTO: 0,77
(2018)



PIB PER CAPITA

R\$ 44.752,07
(2016)

PROJETO ATITUDE CIDADÃ





Visa sensibilizar a comunidade escolar no que diz respeito a educação fiscal, financeira, direitos e deveres do consumidor e empreendedorismo

2016

Início do projeto

2017

Troféu Prêmio Gestor Público
Administração Tributária

2018

Retorno de aproximadamente R\$60 mil
(Programa de Integração Tributária)



RESULTADO

Aluno como multiplicador do conhecimento

Retorno do valor fiscal para o Município e CPMs das Escolas

Criação de Lei de Educação Fiscal

Evolução do PIT - Programa de Integração Tributária



IPTU
Sustentável
Farroupilha



PROJETO IPTU SUSTENTÁVEL



Conceder a redução no valor do IPTU às propriedades que atendam a função social, uma vez que a sua implementação proporciona benefícios ao meio ambiente, à economia e à população.

FOTO: REUNIÃO DE LANÇAMENTO
DO IPTU SUSTENTÁVEL DIGITAL
SETEMBRO 2019

OBJETIVOS

- Mais desempenho urbanístico
 - 60% dos protocolos de solicitação de descontos foram gerados online
 - Redução dos impactos para o meio ambiente
 - Redução dos impactos em infraestrutura

BENEFÍCIOS

PARA O CONTRIBUINTE



**Redução de até 15% no valor final
do IPTU do seu imóvel**

AÇÕES

- ✓ Captação e reutilização de águas pluviais
- ✓ Sistemas alternativos e/ou complementares de tratamento de esgoto
- ✓ Sistema de aquecimento hidráulico solar
- ✓ Sistema de geração de energia a partir de fontes renováveis
- ✓ Construção de calçadas ecológicas
- ✓ Pátio (cobertura vegetal em área permeável)
- ✓ Telhado verde

CONDIÇÕES

- ✓ Por meio de protocolo, passível de exigência de documentação complementar;
- ✓ O desconto será sobre o valor do IPTU lançado anualmente, pelo período de 3 exercícios consecutivos, com a possibilidade de renovação;
- ✓ Os benefícios poderão ser suspensos no caso de descumprimento das exigências;
- ✓ Em caso de informações falsas, penalidade com multa.



O PREFEITO CLAITON GONÇALVES RECEBEU, EM 2016 E 2018, O PRÊMIO SEBRAE PREFEITO EMPREENDEDOR NO RIO GRANDE DO SUL



Sebrae
**Prefeito
Empreendedor**

**LIBERDADE
ECONÔMICA,
DESBUROCRATIZAÇÃO
E ALVARÁ 4.0:
REFLEXÕES E
SOLUÇÕES**

BUROCRACIA

SE RESOLVE COM VONTADE
POLÍTICA DE MUDAR PROCESSOS

(Gabriel Tavares)

LEI DA LIBERDADE ECONÔMICA
13.874/2019



“OPORTUNIDADES” AO BUROCRATA:

1. CONSULTA DE VIABILIDADE
2. CONFECÇÃO DA TABELA DE RISCOS
3. PROCESSO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL

QUEBRA DE PARADIGMAS



**Acreditar no empreendedor;
Processo sob constante análise;
Trabalho das Secretarias, ClCs e contadores em total sintonia**



PONTOS-CHAVE



Divórcio entre negócio e imóvel



Alvarás de referência e contato



Analista da JUCIS lotado na Sala do Empreendedor



Alvarás provisórios imediatos



Entrada e saída única de documentos

RESULTADO

Em mais de 93% dos casos, o alvará é expedido em 12h

75% mais empresas/ano

Mais de 5000 postos de trabalho desde 2015

Aproximadamente 1.600 empresas abertas em 2019

Total de 7.000 empresas em Farroupilha (1 a cada 10 habitantes)

20% de MEIS



**CRIAÇÃO DO
COMITÊ GESTOR
MUNICIPAL DA
REDE SIMPLES
(CGSIM MUNICIPAL)**

ALVARÁ 4.0

farroupilha.rs.gov.br/servicos/alvaras/



Solução que agrega digitalização no processo de registro com gestão eletrônica de documentos



Cloud-based e Código aberto



Camada de gestão eletrônica de documentos (g.e.d) independente do Enterprise Resource Planning Municipal



Recebimento de documentos digitalizados, por link de acesso no site



Retorno aos contadores e empreendedores por link com a imagem do alvará digital e das taxas.

FARROUPILHA É INSPIRAÇÃO PARA 5 ESTADOS E 39 CIDADES



GO

Quirinópolis
Campos Verdes
Turvelândia
Inhumas
Teresópolis

MS

Nova Andradina

MG

Rochedo de Minas
São João Nepomuceno
Ewbank da Câmara
Belmiro Braga
Olaria
Maripá de Minas
Pedro Teixeira

PR

Salgado Filho

AC

Cruzeiro do Sul

RS

Cachoeirinha
Montenegro
São Jerônimo
Alvorada
Caxias do Sul
Passo Fundo
Antônio Prado
São Marcos
Monte Alegre
Tramandaí
Viamão
Carlos Barbosa
Bento Gonçalves

Lajeado
Lagoa Vermelha
Venâncio Aires
Flores da Cunha
Nova Prata
São Borja
Canela
Novo Hamburgo
Vacaria
Capão da Canoa
Esteio
Bom Jesus

Outubro 2017

DISPUTA POR EFICIÊNCIA

Uma rivalidade entre cidades com benefício para o cidadão

Secretários fazem aposta sobre quem concede alvarás com maior rapidez

20/10/2017 - 16h37min
Atualizada em 20/10/2017 - 16h08min

Rivali
prop
negó

Farroupilha tem menor tempo de espera para criar uma empresa no RS

MAIS INFORMAÇÕES | [Tweeter](#) [G+](#) [Curtir 338](#)

Fazer juntos sua empres

Novembro 2017



Projeto em cidade da serra gaúcha desburocratiza abertura de empresa



Empreendedorismo 13/10/2017 | 10h00 Atualizada em 13/10/2017 | 10h24

Farroupilha libera alvarás em 24 horas

Quase 92% dos pedidos levam menos de um dia para serem atendidos, após a entrega da documentação

Compartilhar [f](#) [t](#) [g+](#) [e](#)

Outubro 2017



Foto: Roni Rigon / Agencia RBS

Pioneiro Pioneiro

CAPA ÚLTIMAS ECONOMIA POLÍTICA GERAL INTERNACIONAL ESPORTES OPINIÃO COLUNAS CADER

08:27:16 Bolsa de Tóquio fecha em leve baixa com dados fracos e forte queda da Toshiba

COLUNAS

Novembro 2017



Notícia da edição impressa de 08/06/2016. Alterada em 07/06 às 22h40min

Proeza em Farroupilha

De 400 comem Resulta

Desenvolvimento 13/10/2016 | 07h06 Atualizada em 13/10/2016 | 07h07

Com matriz econômica variada, Farroupilha ameniza impactos da crise

Município ensina que planejamento e diversificação setorial podem diminuir retração

Compartilhar [f](#) [t](#) [g+](#) [e](#)

Outubro 2016



Diferentemente de outras cidades, área central de Farroupilha quase não conta com salas vazias.
Foto: Jonas Ramos / Agencia RBS

O ALVARÁ 4.0 DE FARROUPILHA É CASE NACIONAL



Sebrae
**Prefeito
Empreendedor**

2018

CATEGORIA

COMPRAS

GOVERNAMENTAIS DE

PEQUENOS NEGÓCIOS

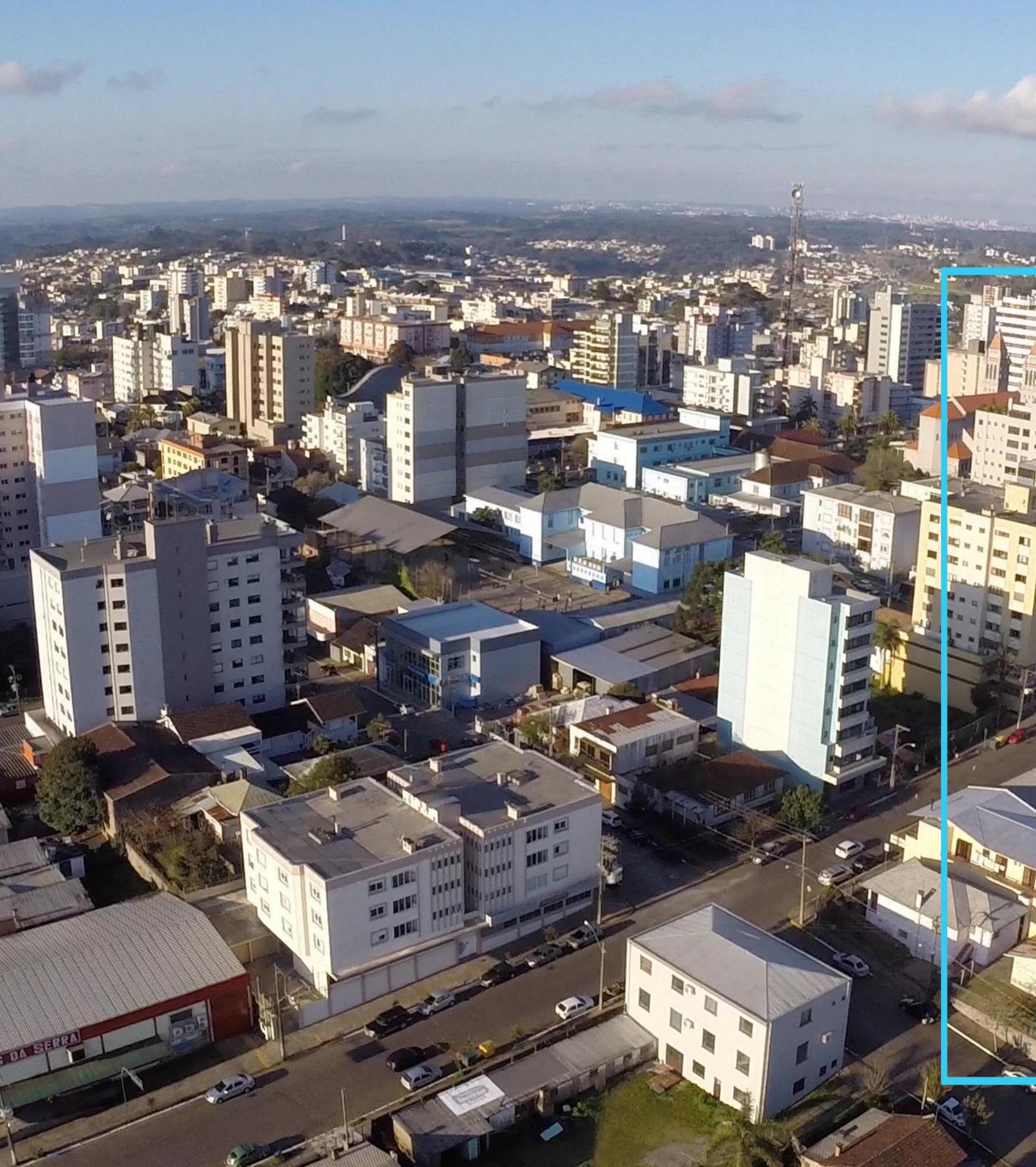
AÇÕES

- ✓ Análise do cadastro de fornecedores e exclusão da taxa de inscrição
- ✓ Publicação da Lei Geral nº 4.167, de 14 de outubro de 2015, e capacitação aos servidores
- ✓ Facilitação dos termos utilizados e documentos exigidos em editais
- ✓ “Guia do Fornecedor” para auxiliar as empresas sobre os processos de compras públicas
- ✓ Reestruturação do site da Prefeitura com links de acesso rápido para facilitar às MEI’s ME’s e EPP’s
- ✓ Melhora no aspecto visual na identificação das licitações exclusivas ou com cota



An aerial photograph of a city at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm orange and yellow glow across the sky. The city below is illuminated by streetlights and building lights, with a mix of residential and commercial structures. The text is overlaid on the bottom half of the image in a white, bold, sans-serif font.

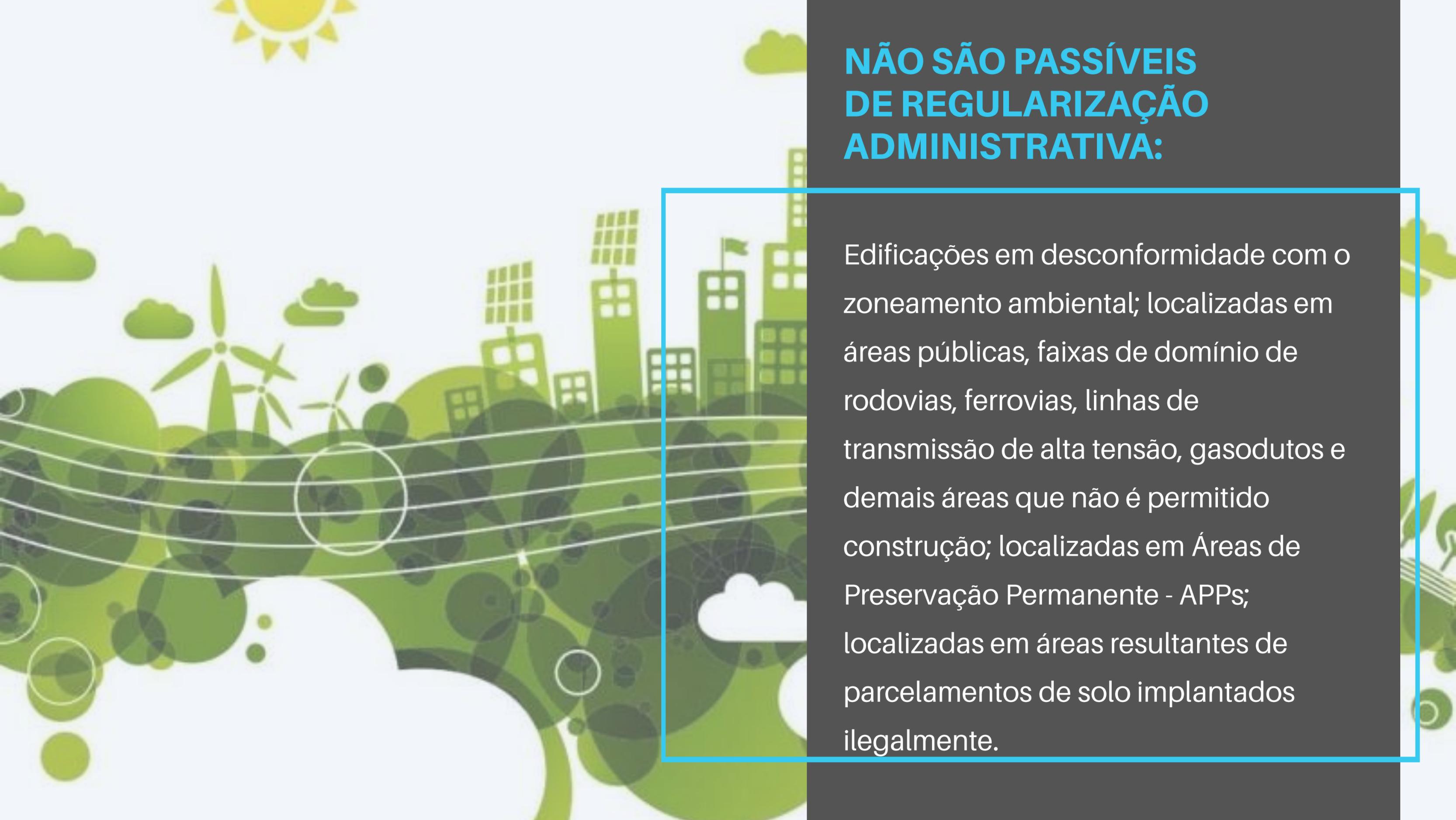
LEI MUNICIPAL N.º 4.166, DE 14 DE OUTUBRO DE 2015
Institui o Programa Marco Zero da Construção Civil
no Município de Farroupilha



OBJETIVOS:

REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA
DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES;

APÓS CUMPRIR AS EXIGÊNCIAS E
APROVAR A REGULARIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA, EXPEDE-SE A
CARTA DE HABITAÇÃO.



NÃO SÃO PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA:

Edificações em desconformidade com o zoneamento ambiental; localizadas em áreas públicas, faixas de domínio de rodovias, ferrovias, linhas de transmissão de alta tensão, gasodutos e demais áreas que não é permitido construção; localizadas em Áreas de Preservação Permanente - APPs; localizadas em áreas resultantes de parcelamentos de solo implantados ilegalmente.

CONTRAPARTIDA



A regularização administrativa é condicionada ao pagamento de uma contrapartida financeira ao Município, pelo total de metros quadrados de área irregularmente construída. De 2015 a 2019, foram feitas 761 regularizações



LEI MUNICIPAL Nº 4.170, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2015

**Institui o Banco de Índices Construtivos do Município de Farroupilha -
BIC; cria o Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial Integrado -
FMDTI, e dá outras providências**



Esta Lei estabeleceu um Banco de Índice Construtivo para venda de solo criado (cálculo de potencial do solo). Isto foi criado para garantir a justa distribuição dos ônus e benefícios decorrentes do processo de urbanização do território de expansão urbana . Os recursos advindos deste banco podem ser utilizados para as finalidades a seguir:

Art. 11. É criado o Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial Integrado - FMDTI, vinculado à Secretaria Municipal de Planejamento, destinado a suportar despesas com seguintes finalidades:

- ✓ I - regularização fundiária;
- ✓ II - execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- ✓ III - constituição de reserva fundiária;
- ✓ IV - ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- ✓ V - implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- ✓ VI - criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- ✓ **VII - criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;**
- ✓ VIII - proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

Art. 12. Constituem receitas do FMDTI:

- ✓ I - os recursos auferidos com a alienação de índices de potencial construtivo; e
- ✓ II - outros recursos que lhe forem destinados.

Parágrafo único. Os recursos do FMDTI serão depositados em contas específicas em instituições financeiras oficiais.

**REDUÇÃO
DAS TAXAS DOS
LICENCIAMENTOS
AMBIENTAIS**

PROBLEMA

Valores de taxas ambientais considerados elevados para pequenos empreendimentos;

REDUÇÃO DAS TAXAS DOS LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

ESTUDO

Resolução estadual de atividades passíveis de licenciamento ambiental;

Competência municipal em licenciamento ambiental;

Estudo de custos* da Semma para a oferta de serviços, conforme previsto na resolução Conama 237/1997.

* Considerou-se os custos com estrutura física, equipamentos, servidores, fiscalização, depreciação e reposição.

Solução (exemplo empreendimento):

OFICINA MECÂNICA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 160M² E MAIS PÁTIO DE 360M²

ANTES

RAMO: 5220-00
 DESCRIÇÃO: OFICINA MECÂNICA / CENTRO DE DESMANCHE DE VEÍCULOS (CDV) / CHAPEAÇÃO E PINTURA
 ÁREA ÚTIL: 520M²
 POTENCIAL POLUIDOR: MÉDIO
 PORTE: MÍNIMO M4

| Faixa* | Potencial Poluidor | LP | LI/LU | LO | LI/LO Renovação | LO de regularização sem LP e LI anteriores |
|--------|--------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| | | (Licença Prévia) | (Licença de Instalação ou Única) | (Licença de Operação) | (Licença de Instalação ou Operação) | |
| B1 | Baixo | 233,29 | 354,48 | 295,42 | 147,70 | 867,78 |
| M1 | Médio | 258,49 | 432,02 | 498,51 | 249,24 | 1.189,03 |
| A1 | Alto | 350,80 | 553,88 | 775,46 | 387,73 | 1.680,16 |
| B2 | Baixo | 395,71 | 566,72 | 559,71 | 279,86 | 1.528,74 |
| M2 | Médio | 489,75 | 703,15 | 962,03 | 481,01 | 2.154,93 |
| A2 | Alto | 647,17 | 902,57 | 1.504,28 | 752,13 | 3.054,01 |
| B3 | Baixo | 637,47 | 1.026,16 | 870,68 | 435,34 | 2.534,32 |
| M3 | Médio | 886,22 | 1.380,66 | 1.616,97 | 808,48 | 3.883,88 |
| A3 | Alto | 1.306,02 | 1.981,43 | 2.829,73 | 1.414,86 | 6.117,20 |
| B4 | Baixo | 897,87 | 1.733,76 | 1.306,02 | 653,02 | 3.937,66 |
| M4 | Médio | 1.414,87 | 2.367,17 | 2.748,09 | 1.374,04 | 6.530,14 |
| A4 | Alto | 2.271,94 | 3.738,49 | 5.332,94 | 2.666,47 | 11.343,40 |
| B5 | Baixo | 1.679,17 | 2.983,34 | 1.748,39 | 874,19 | 6.410,93 |
| M5 | Médio | 2.798,63 | 5.093,50 | 4.244,60 | 2.122,29 | 12.136,73 |
| A5 | Alto | 3.303,93 | 6.820,50 | 7.637,93 | 3.818,95 | 17.762,37 |

* a Faixa é definida conforme tabela de atividades constante nesse anexo.

LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO:
R\$ 6.530,14

ATUALMENTE

RAMO: 3430-20
 DESCRIÇÃO: OFICINA MECÂNICA / CENTRO DE DESMANCHE DE VEÍCULOS (CDV) / CHAPEAÇÃO E PINTURA
 ÁREA ÚTIL: 520M²
 POTENCIAL POLUIDOR: MÉDIO
 PORTE: MÉDIO

| PORTE | POTENCIAL POLUIDOR | LP | LI / LU | LO | RENOVAÇÃO LI/LO | LOR |
|-------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|
| MÍNIMO | BAIXO | R\$ 233,29 | R\$ 354,48 | R\$ 295,42 | R\$ 147,70 | R\$ 867,78 |
| | MÉDIO | R\$ 258,49 | R\$ 432,02 | R\$ 498,51 | R\$ 249,24 | R\$ 1.189,03 |
| | ALTO | R\$ 350,80 | R\$ 553,88 | R\$ 775,46 | R\$ 387,73 | R\$ 1.680,16 |
| PEQUENO | BAIXO | R\$ 395,71 | R\$ 566,72 | R\$ 559,71 | R\$ 279,86 | R\$ 1.528,74 |
| | MÉDIO | R\$ 489,75 | R\$ 703,15 | R\$ 962,03 | R\$ 481,01 | R\$ 2.154,93 |
| | ALTO | R\$ 647,17 | R\$ 902,57 | R\$ 1.504,28 | R\$ 752,13 | R\$ 3.054,01 |
| MÉDIO | BAIXO | R\$ 637,47 | R\$ 1.026,16 | R\$ 870,68 | R\$ 435,34 | R\$ 2.534,32 |
| | MÉDIO | R\$ 886,22 | R\$ 1.380,66 | R\$ 1.616,97 | R\$ 808,48 | R\$ 3.883,88 |
| | ALTO | R\$ 1.306,02 | R\$ 1.981,43 | R\$ 2.829,73 | R\$ 1.414,86 | R\$ 6.117,20 |
| GRANDE | BAIXO | R\$ 897,87 | R\$ 1.733,76 | R\$ 1.306,02 | R\$ 653,02 | R\$ 3.937,66 |
| | MÉDIO | R\$ 1.414,87 | R\$ 2.367,17 | R\$ 2.748,09 | R\$ 1.374,04 | R\$ 6.530,14 |
| | ALTO | R\$ 2.271,94 | R\$ 3.738,49 | R\$ 5.332,94 | R\$ 2.666,47 | R\$ 11.343,40 |
| EXCEPCIONAL | BAIXO | R\$ 1.679,17 | R\$ 2.983,34 | R\$ 1.748,39 | R\$ 874,19 | R\$ 6.410,93 |
| | MÉDIO | R\$ 2.798,63 | R\$ 5.093,50 | R\$ 4.244,60 | R\$ 2.122,29 | R\$ 12.136,73 |
| | ALTO | R\$ 3.303,93 | R\$ 6.820,50 | R\$ 7.637,93 | R\$ 3.818,95 | R\$ 17.762,37 |

LEGENDA: LP – Licença Prévia; LI – Licença de Instalação; LU – Licença Única; LO – Licença de Operação; RENOVAÇÃO LI/LO – Renovação de licenças dentro do prazo legal; LOR – Licença de Operação de Regularização (sem LP e LI anteriores)

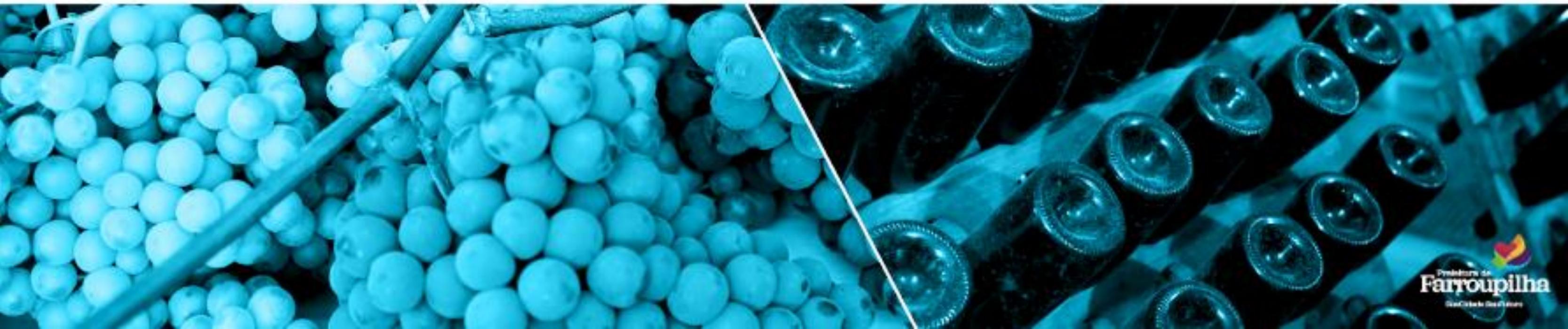
LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO:
R\$ 3.883,88



Case

Plano Estratégico

2040
FARROUPILHA
2020 - 2040
O FUTURO COMEÇA AQUI





O **Plano Farroupilha 2020-2040**

tem como objetivo principal apresentar uma visão de futuro, construída pelo governo municipal, com ampla participação da sociedade civil – que contribuiu com informações, críticas e proposições. Além dessa colaboração, nossa comunidade também ajudou a elencar prioridades e eixos a serem trabalhados pelo Plano Estratégico nos próximos vinte anos. Buscando diferentes ideias e visões, o plano também contou com a participação e interação de associações, academias e autoridades. Por isso, o plano torna-se relevante justamente por permear esses diferentes setores da sociedade do município.

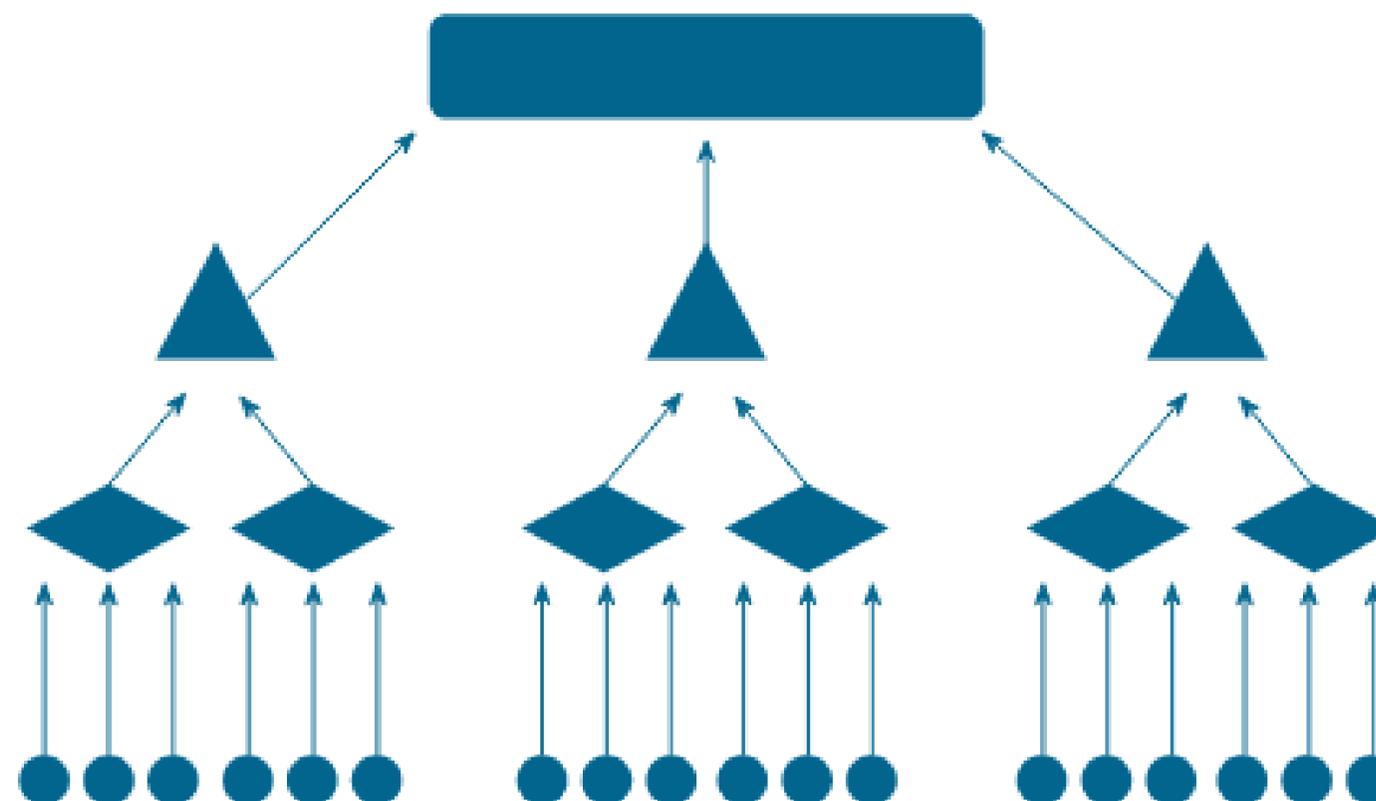
Estrutura básica do plano estratégico

Objetivo global (visão)

Estratégias

Objetivos

Ações



Fonte: PFEIFFER (2000)



Prefeitura de
Farrroupilha

SuaCidade.SeuFuturo.