

INCRA

Gestão territorial e governança fundiária

04/06/13



Ministério do
Desenvolvimento Agrário



Ações do INCRA na Gestão Fundiária

- Gestão territorial e governança fundiária;

Governança fundiária

- O Brasil hoje se orgulha de ser um dos maiores produtores de alimentos, agroenergia e produtos e serviços da biodiversidade do mundo.
- Para ampliarmos nossa condição de protagonismo, é necessário que cada vez mais detenhamos informações e capacidade de análise da situação e tendências sobre o domínio e uso da nossa extensa malha fundiária, a fim de trazer segurança e reconhecer direitos de seus detentores legítimos.

Governança fundiária

- **Os avanços já obtidos na agenda da Governança Fundiária no Brasil se identificam em três tópicos:**
 - a) novos produtos e serviços do Incra para facilitar a vida dos produtores rurais que buscam regularizar suas ocupações;
 - b) transparência e controle da sociedade sobre os dados literais e cartográficos disponíveis, além de um novo arranjo institucional que supere a visão “cartorial” e
 - c) integrar as bases de dados existentes sobre domínio e uso da malha fundiária.

Acervo fundiário – i3Geo

- Permite acesso a dados vetoriais para download;
- Medir área e perímetros;
- Gerar relatórios e gráficos;
- Edição e geração de dados locais;

Acesso ao i³Geo na página do INCRA

www.incra.gov.br

The screenshot shows the INCRA website (www.incra.gov.br) in Internet Explorer. A red circle highlights the 'i3Geo' button located at the bottom of the page, next to other buttons like 'Certificação de Imóveis Rurais', 'Beneficiários da Reforma Agrária', 'MDA Desenvolvimento Agrário', and 'Acervo Fundiário'. Another red circle highlights the address bar in the browser window.

Parte inferior da página

i3GEO - OpenLayers - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

i3GEO - OpenLayers

acervofundiario.incri.gov.br/i3geo/interface/openlayers.htm?jhfcqqr9efnuegm6qv1j1v8nt5

Ferramentas Aplicativos Arquivo Análise Ajuda

procurar tema:

Abrir no Google Earth

OGC-WMS

Mais populares

Certificação de Imóveis Rurais

DNPM - Títulos minerários

Estados Federativos

FUNAI - Terras Indígenas

INCRA

INDE

Imóveis Georreferenciados Incra - Estados

Informações Fundiárias - Última Atualização 11/10/2012

MMA - Unidades de Conservação

Outros Temas

SRA_MDA

Terra Legal

Sistemas

500 km
200 mi

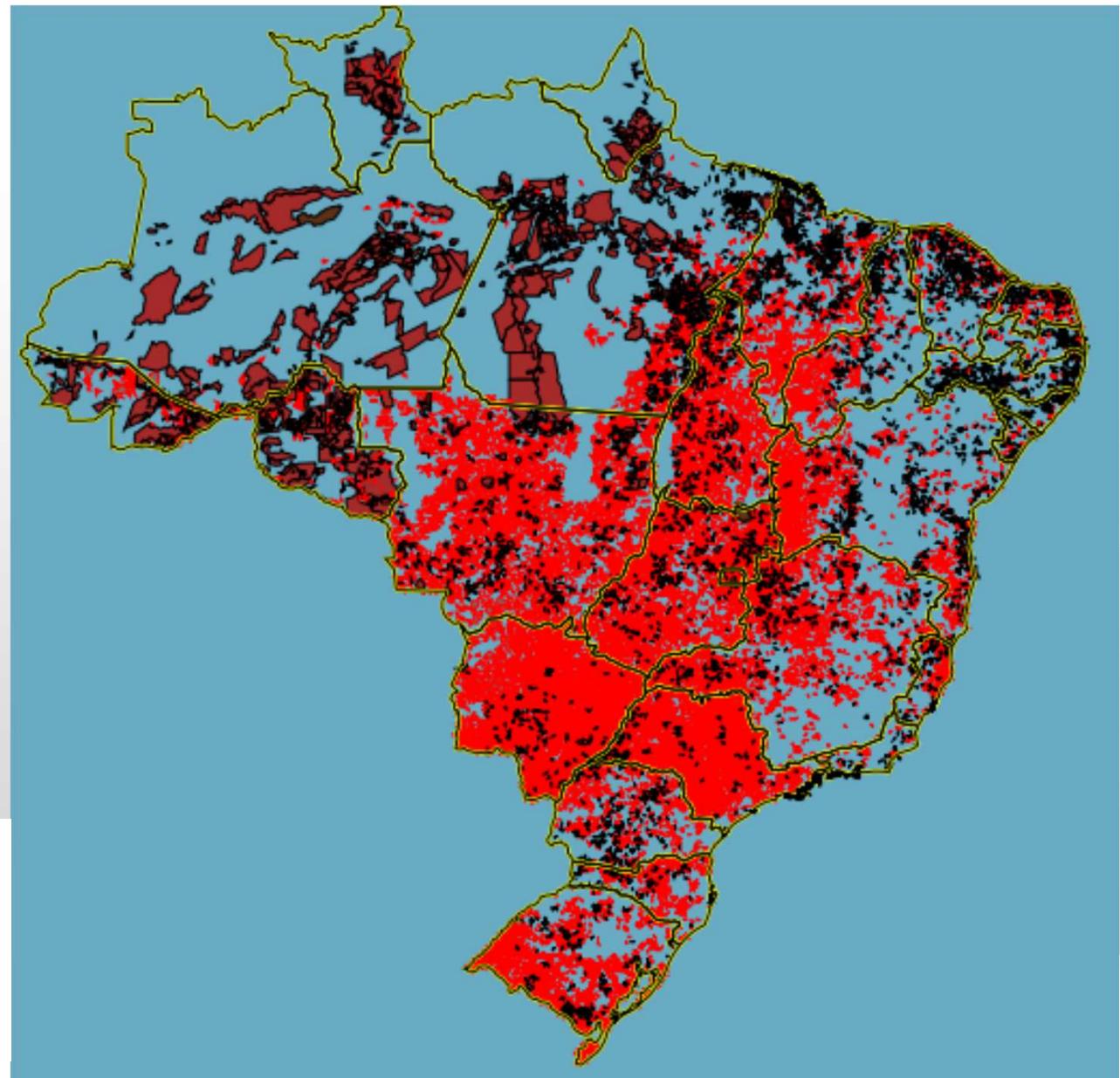
28493276

X: -27 10 24.19 Y: 0 10 24.19

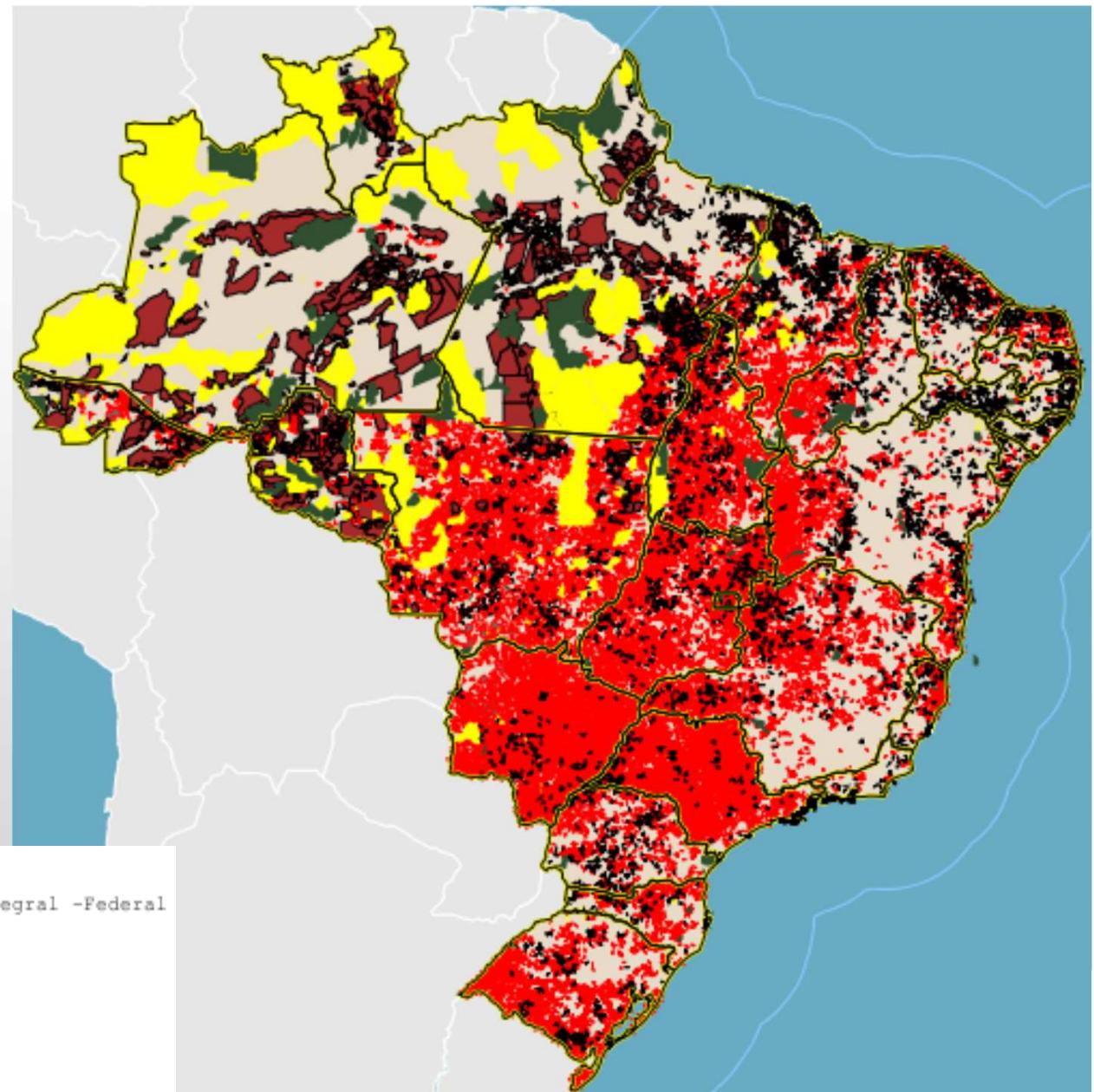
Tweet Curtir 20

PRESIDENTE FHC

**23% do território nacional
sob o controle exclusivo
do INCRA**



i3Geo Informações do
INCRA e integradas 42,3%
do território nacional
georreferenciado



Certificação de imóveis rurais

Base Legal

- Lei 6.015/1973 com as alterações da Lei 10.267/2001;
- Decreto 4.449/2002
- Decreto 5.570/2005
- Decreto 7.620/2011

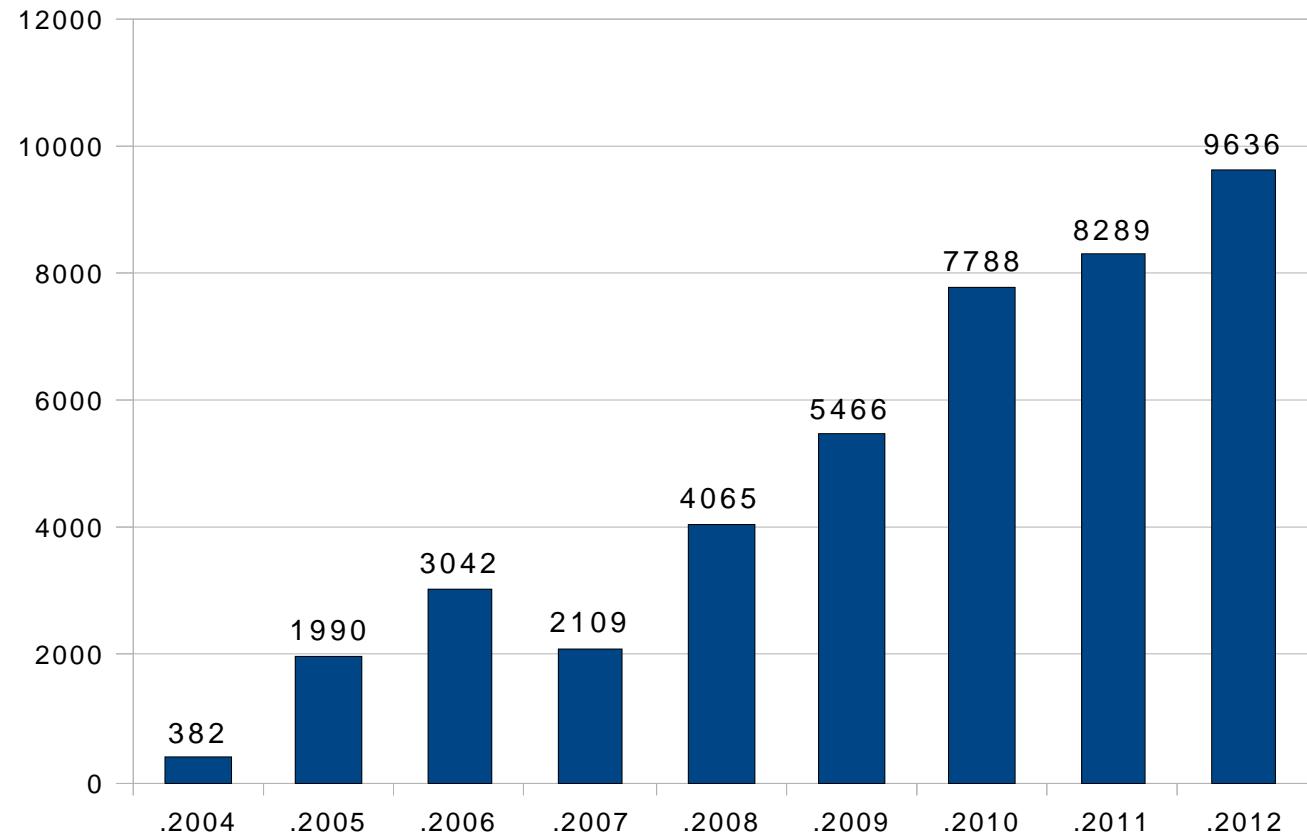
Evolução dos processos de certificação

- O processo de emissão de Certificação no INCRA iniciou no ano 2004, uma vez que o Decreto regulamentador foi publicado em outubro de 2002;
- O primeiro escalonamento por área dos imóveis obrigados a Certificação para fins de registro nos casos de transferência de domínio, desmembramento, remembramento e parcelamento foi dado pelo Decreto 4.449/2002.

Decretos 4.449/2002 5.570/2005 7.620/2011

Área (ha)	Data de obrigatoriedade de georreferenciamento e certificação						
	20/02/04	20/11/04	20/11/08	20/11/13	20/11/16	20/11/19	20/11/23
> 5.000							
1.000 - 5.000							
500 - 1.000							
250 - 500							
100 - 250							
25 - 100							
< 25							

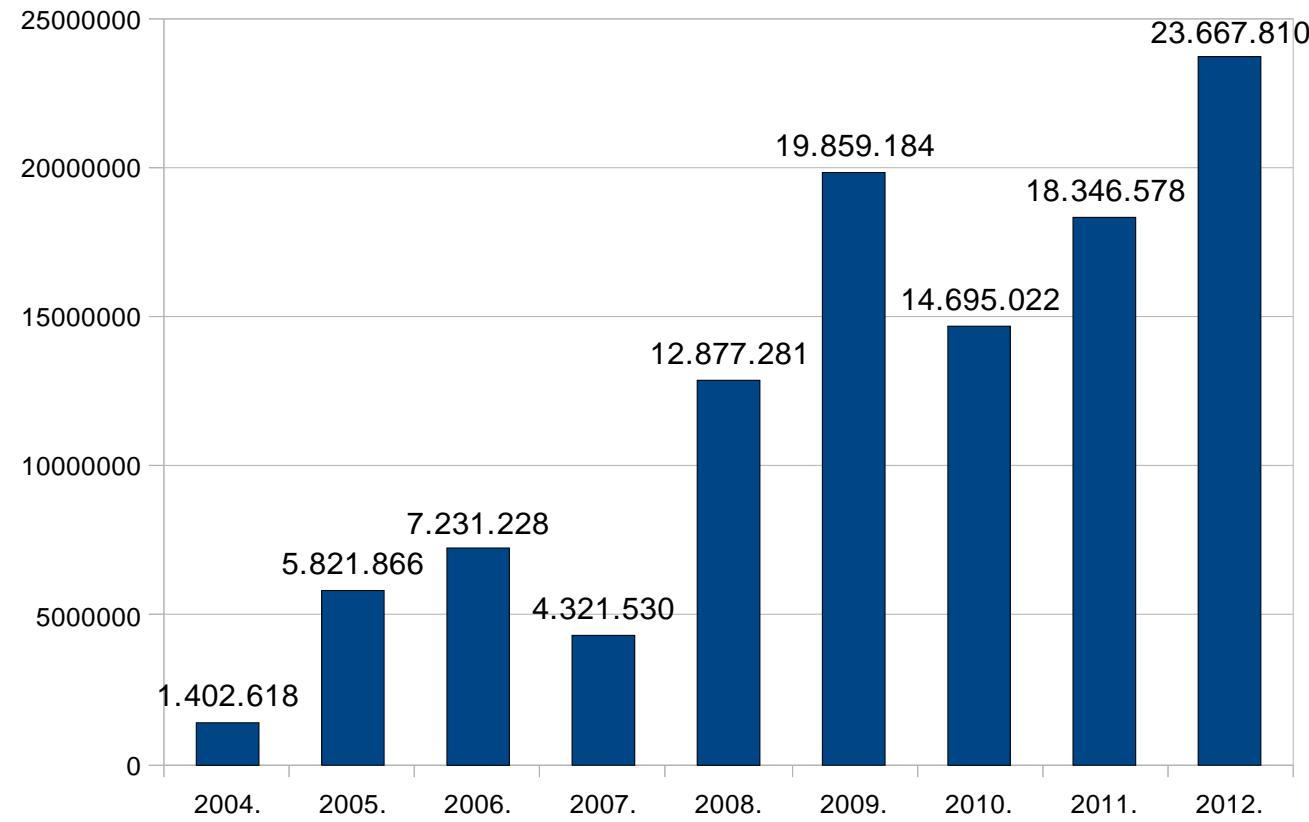
Imóveis certificados por ano



Total de imóveis: 42.767

Fonte: Certificaweb, 11/01/13

Imóveis certificados em hectare



Total: 108,2 milhões de hectares

Fonte: i3Geo em 11/01/13

Alteração dos Marcos Legais

Revisão de marcos legais – 2009 e 2010

- Norma de procedimentos de análise dos processos de certificação:
 - NE/Nº 80/2009;
 - NE/Nº 92/2010;
 - NE/Nº 96/2010
 - NE 105/2012**

Publicação da Norma de Execução 105/2012

Comparativo NE 96 e NE 105

NE 96

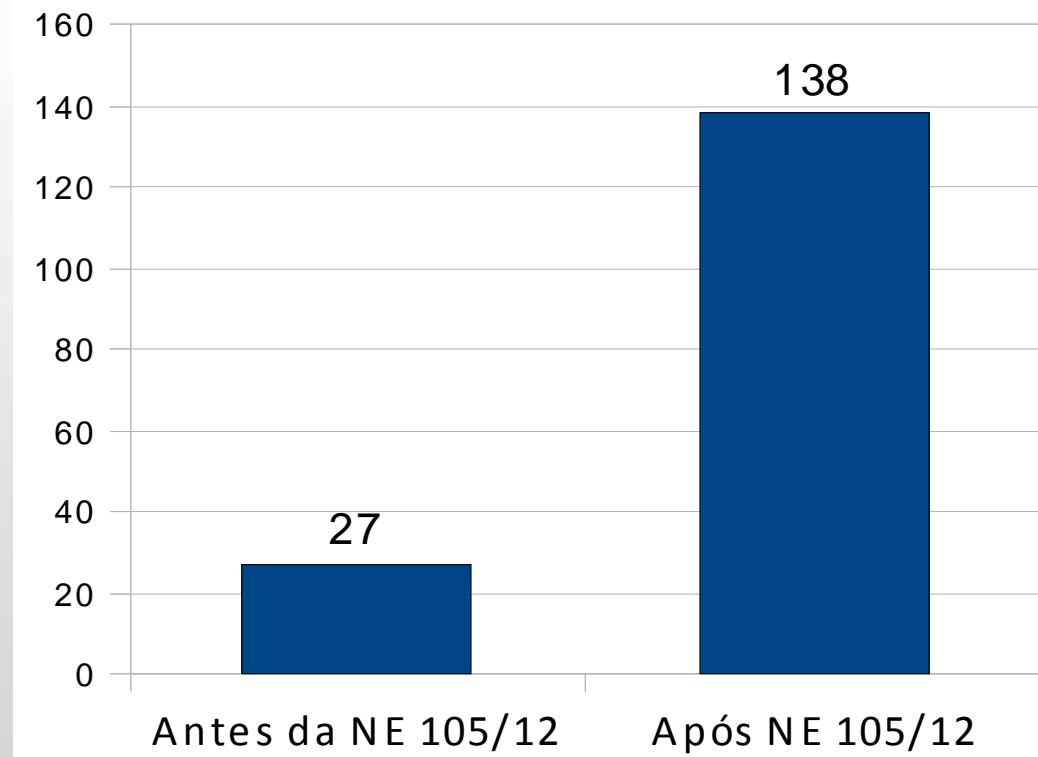
- 1) Verifica a documentação composta por 13 itens indispensáveis;
- 2) Exige a “pesquisa” cadastral e a notificação das inconsistências ao proprietário;
- 3) Regra a análise cartográfica através de 4 itens principais, subdivididos em 33 itens de análise;
- 4) Regra os procedimentos para confrontantes e áreas especiais, como rodovias, ferrovias, oleoduto e outros;
- 5) Regra a análise para certificação de terras de domínio público;
- 6) Regra os procedimentos em casos de ações judiciais, como usucapião, divergência entre áreas matriculadas e áreas apresentadas;
- 7) Exige a verificação de dominialidade;

NE 105

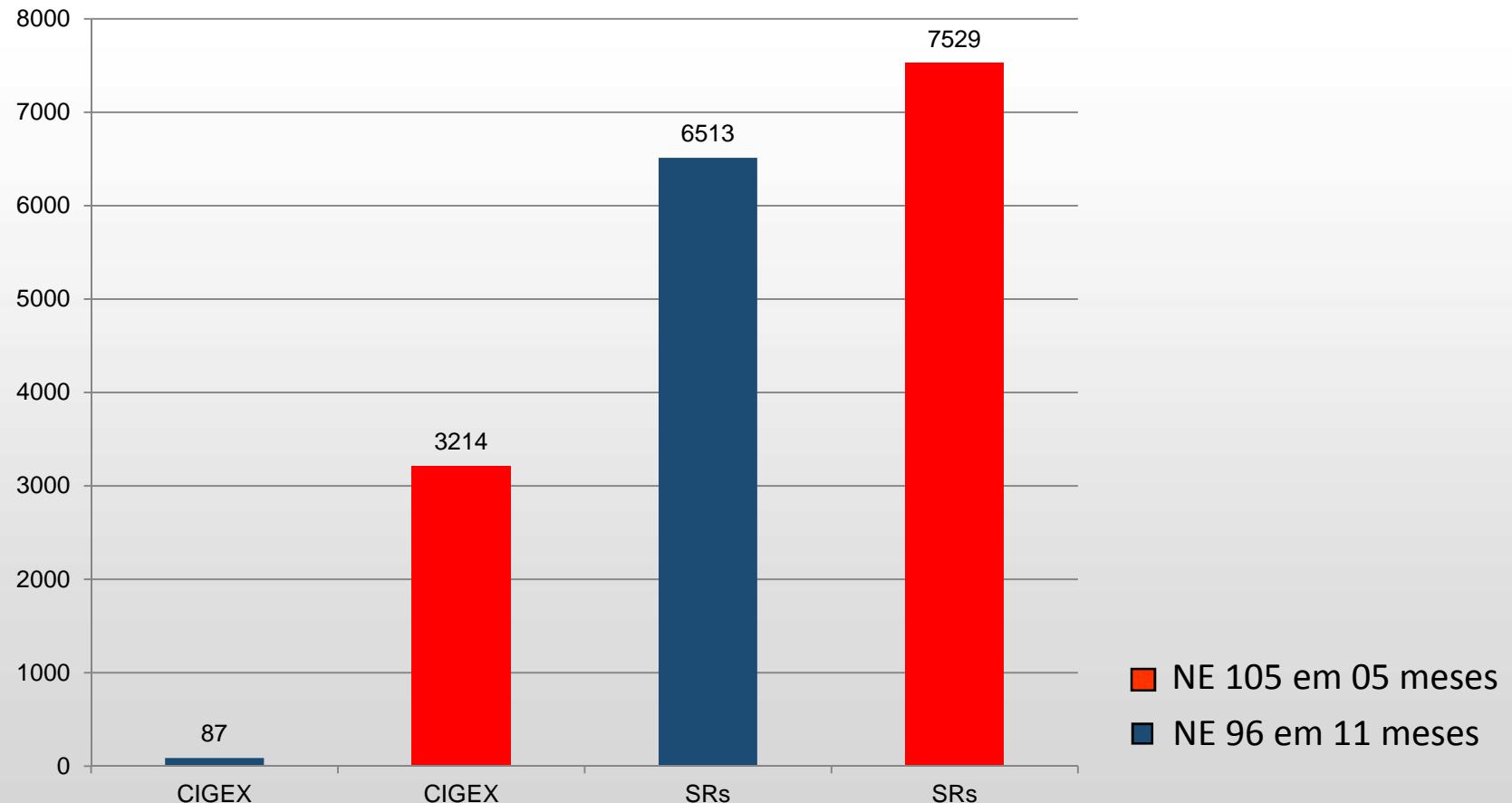
- 1) Regra objetivamente a análise conforme Lei 10.267 / 2001 em seu artigo art. 176;
- 2) A análise cartográfica se restringe somente a verificação de sobreposição e do memorial descritivo;
- 3) Não havendo inconsistências nestes dois itens, o imóvel será certificado;
- 4) Em caso de problemas de sobreposição ou inadequação de memorial, o requerente será notificado;

Resultados obtidos com NE 105/12

Média de certificações emitidas ao dia



Certificações antes e depois da NE 105/12



Números Atuais da Certificação

SUPERINTENDÊNCIAS REGIONAIS	PROCESSOS NÃO ANALISADOS	PROCESSOS NOTIFICADOS	PROCESSOS CERTIFICADOS	ÁREA TOTAL CERTIFICADA
TOTAIS	18.622	13.593	7.529	11.885.913

[Ver tabela completa](#)

Implantação do Sistema de Certificação Automatizada - SIGEF

Implantação do Sistema - SIGEF

Sistema desenvolvido pelo MDA/INCRA para gestão de informações fundiárias do meio rural brasileiro.

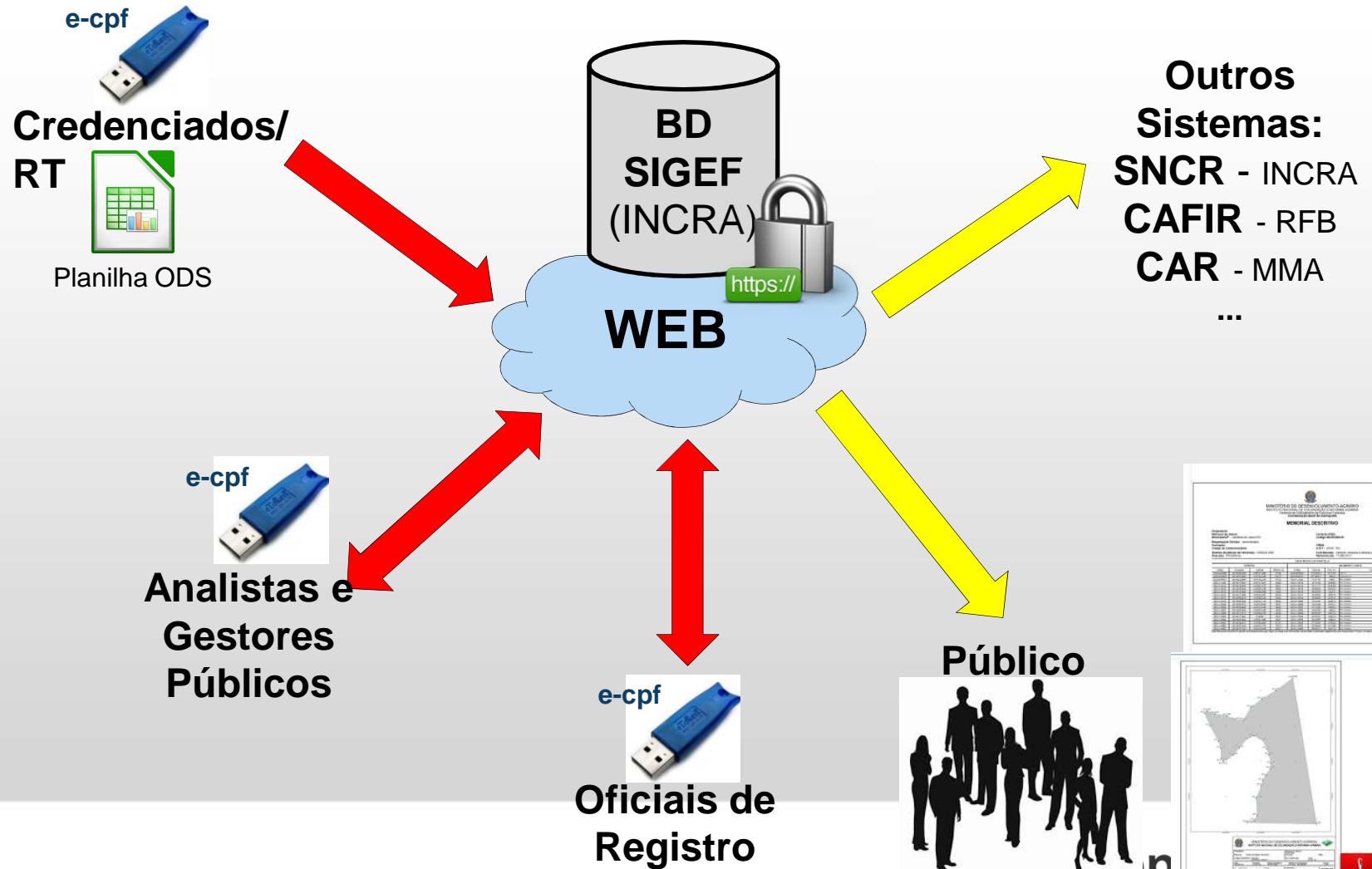
Por ele são efetuadas a recepção, validação, organização, regularização e disponibilização das informações georreferenciadas de limites de imóveis rurais

Implantação do Sistema - SIGEF

Principais Objetivos

- Automatizar e desburocratizar o processo de certificação;
- Assegurar transparência e imensoalidade;
- Garantir segurança ao fluxo processual;
- Construir um estrutura segura e robusta para o Banco de Dados Georreferenciado;
- Permitir a interconexão com o registro de imóveis;
- Disponibilizar plantas e memoriais descritivos de forma automática e com verificação de autenticidade on-line.
- Disponibilizar dados georreferenciados de imóveis rurais.

Implantação do Sistema - SIGEF



Implantação do Sistema - SIGEF

Funcionalidades Públicas

- Consultar parcelas (imóveis) certificadas;
- Consultar credenciados;
- Consultar requerimentos abertos;
- Verificar autenticidade de documentos (planta e memorial descritivo).

Implantação do Sistema - SIGEF

Planilha Eletrônica Formato ODS (Aba Identificação)

	A	B
1	Identificação do Serviço de Georreferenciamento	
2	Natureza do serviço:	Particular
3	Tipo de área:	Imóvel Registrado
4	Natureza do Imóvel:	Particular
5		
6	Identificação do Detentor	
7	Tipo pessoa:	Física
8	Nome:	Zé
9	CPF:	999.999.999-99
10		
11	Identificação da Área	
12	Denominação:	Teste 42
13	Código do Imóvel(SNCR/INCRA):	12345678901-23
14	Código do cartório (CNS):	09.623-0
15	Matrícula:	1234
16	Município(s):	Adicionar Municipio
17	Brasil Novo-PA	Brasil Novo-PA

Identificação / perimetro 1 / + /

Implantação do Sistema - SIGEF

Requerer certificação (ambiente de testes)

The screenshot shows a web browser window for the SIGEF system. The title bar reads "SIGEF - Sistema de Gestão". The address bar shows the URL https://sigef.inca.gov.br/submissao/requerer_certificacao/. The page header includes the SIGEF logo, navigation links for "Início", "Sobre o Sistema", "Fale Conosco", and a user session indicator "04246216658 | Sair". On the left, a vertical sidebar menu is visible under sections like "Sua Página", "SERVIÇOS", and "IMÓVEIS". The main content area is titled "Requerer Certificação". It contains fields for "Número ART *", "Estado ART *", and "Arquivo ODS *". A button labeled "Enviar" is at the bottom. A note indicates "Nenhum arquivo selecionado" next to the file upload field.

SIGEF - Sistema de Gestão

https://sigef.inca.gov.br/submissao/requerer_certificacao/

SIGEF Início Sobre o Sistema Fale Conosco 04246216658 | Sair

Sua Página

Requerer Certificação

Listagem Requerimentos

SERVIÇOS

Requerer Certificação

Empresas contratadas

Ligações

Contratos

Anotações de Responsabilidade Técnica (Art)

Parceria

IMÓVEIS

Proprietários

Imóveis

Matrículas (Ofícios e Imóveis)

Propriedades Imobiliária

Requerer Certificação

Número ART *

Estado ART *

Arquivo ODS *

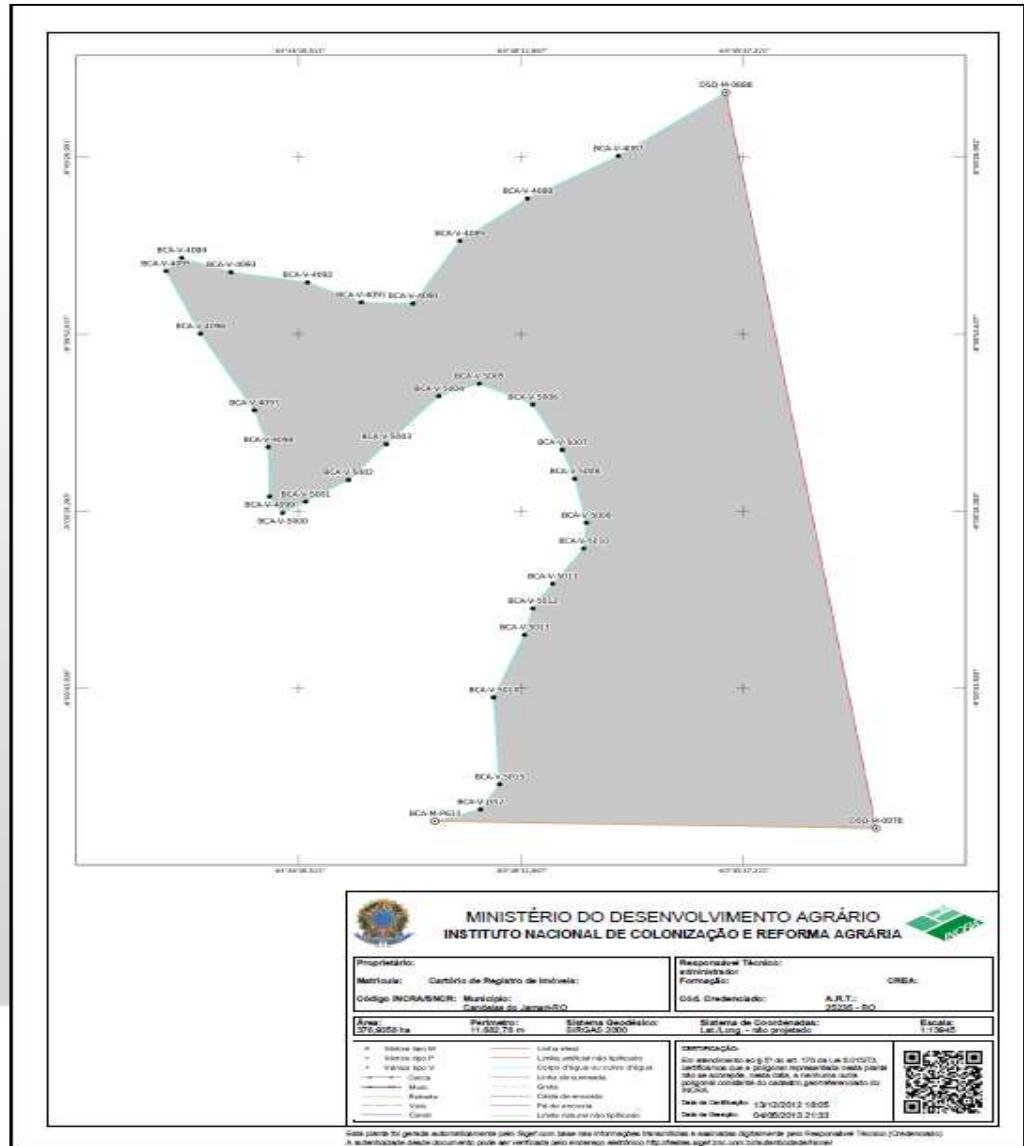
Escolher arquivo Nenhum arquivo selecionado

Enviar

Implantação do Sistema - SIGEF

Planta:

Gerada automaticamente e confirmação de autenticidade on-line.



Implantação do Sistema - SIGEF

Memorial Descritivo:
Gerado automaticamente e confirmação de autenticidade on-line.



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária
Coordenação-Geral de Cartografia



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário:

Matrícula do imóvel:

Município/UF: Candeias do Jamari-RO

Responsável Técnico: administrador

Formação:

Código de credenciamento:

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000

Área (ha): 376,9358 ha

Cartório (CNS):

Código INCRA/SNCR:

CREA:

A.R.T.: 25235 - RO

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas

Perímetro (m): 11.682,76 m

DESCRÍÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DSQ-M-0888	-63°45'49,238"	-8°59'17,645"	81,36	DSQ-M-0978	170°48'47"	3317,57	Lote 22
DSQ-M-0978	-63°45'31,893"	-9°01'04,244"	100,71	BCA-M-P613	271°09'51"	1555,3	Travessão-40
BCA-M-P613	-63°46'22,806"	-9°01'03,216"	81,32	BCA-V-J352	71°47'10"	168,6	Rio Candeias
BCA-V-J352	-63°46'17,562"	-9°01'01,501"	85,65	BCA-V-8015	15°10'18"	3305,93	Rio Candeias
BCA-V-5015	-63°46'15,349"	-9°00'57,873"	85,31	BCA-V-5014	14°31'17"	3180,86	Rio Candeias
BCA-V-5014	-63°46'16,046"	-9°00'48,276"	66,52	BCA-V-5013	16°55'02"	2814,01	Rio Candeias
BCA-V-5013	-63°46'12,454"	-9°00'38,209"	74,23	BCA-V-5012	16°22'23"	2515,7	Rio Candeias
BCA-V-5012	-63°46'11,506"	-9°00'32,397"	65,33	BCA-V-5011	16°29'54"	2395,18	Rio Candeias
BCA-V-5011	-63°46'09,224"	-9°00'28,814"	55,32	BCA-V-5010	15°38'02"	2270,12	Rio Candeias
BCA-V-5010	-63°46'05,636"	-9°00'23,715"	66,42	BCA-V-5009	13°51'44"	2090,72	Rio Candeias
BCA-V-5009	-63°46'05,315"	-9°00'19,902"	65,31	BCA-V-5008	14°22'48"	1977,41	Rio Candeias
BCA-V-5008	-63°46'06,690"	-9°00'13,614"	44,52	BCA-V-5007	17°13'28"	1800,23	Rio Candeias
BCA-V-5007	-63°46'08,095"	-9°00'09,436"	66,33	BCA-V-5006	19°54'02"	1692,2	Rio Candeias
BCA-V-5006	-63°46'11,512"	-9°00'02,873"	64,55	BCA-V-5005	26°05'18"	1547,14	Rio Candeias
BCA-V-5005	-63°46'17,892"	-9°00'00"	56,31	BCA-V-8004	33°50'22"	1560,74	Rio Candeias
BCA-V-5004	-63°46'22,349"	-9°00'01,646"	68,47	BCA-V-5003	36°48'08"	1688,27	Rio Candeias
BCA-V-5003	-63°46'28,416"	-9°00'08,599"	67,32	BCA-V-5002	37°23'45"	1970,45	Rio Candeias
BCA-V-5002	-63°46'32,784"	-9°00'13,777"	76,14	BCA-V-5001	37°38'34"	2177,85	Rio Candeias
BCA-V-5001	-63°46'37,719"	-9°00'16,943"	59,37	BCA-V-5000	39°06'21"	2347,72	Rio Candeias

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

Implantação do Sistema - SIGEF

Informar registro (ambiente de testes)

The screenshot shows a web browser window with the URL sigef.mock.znc.com.br/atribuicaomatricula_list/. The page title is "SIGEF - Sistema de Gestão". The top navigation bar includes links for "Home", "About", and "Contact", and a status message "Logged in as Username". A sidebar on the left lists various menu items: Início (highlighted in blue), Orgão Públicos, Parcerias, empresa, Licitação, contratos, Serviços Públicos, and Matrículas.

The main content area displays a table titled "Lista de Parcelas - Ofício Sr. José Alcantara Macedo". The table has three columns: "ID do requerimento", "CPF Requerente", and "credenciado". The data in the table is as follows:

ID do requerimento	CPF Requerente	credenciado
002120	457.542.710-18	GDF - (José Alcantara)
43523	641.329.230-02	RGD - (José Alcantara)
7653234	674.595.438-96	AAF - (José Alcantara)
234634	497.227.588-02	BAF - (José Alcantara)

A note below the table states: "As parcelas listadas foram certificadas e foram indicadas para registro neste ofício".

A yellow callout box at the bottom contains the following bullet points:

- O oficial de registros somente ve parcelas do seu próprio Ofício - baseado no CNS informado na planilha.
- Click em uma parcela para ver a tela de atribuição de matrícula

Implantação do Sistema - SIGEF

Informar registro (ambiente de testes)

SIGEF - Sistema de Gestão × Resultados da pesquisa - i × interface informar registro × Bootstrap, from Twitter ×

Project name Home About Contact Logged in as Username

SIDE BAR

Início

Orgão Públicos
Parcerias
empresa
Licitação
contratos
Serviços Públicos
Matrículas

Parcelas Para Atribuição de Matrícula

Tipo de Atribuição

Todas as parcelas recebem a mesma Matrícula
 Cada Parcela recebe uma matrícula diferente.



Dados das parcelas

Proprietário: fulano de tal
Município(s): fulano de tal

Matrícula Parcela 1



Matrícula Parcela 2

Matérias Publicadas Sobre as Ações de Certificação Realizadas Pelo INCRA

Matérias Publicadas

O Que foi publicado no Jornal O Globo.

Matéria referente a ação conjunta INCRA – Exercito Brasileiro.

O que diz a CNA sobre as ações desenvolvidas.

Obrigado!

Richard Martins Torsiano

Diretor de Ordenamento da Estrutura
Fundiária

richard.torsiano@incra.gov.br

61 3411 7379

www.incra.gov.br



TWITTER



@INCRA_OFICIAL

FACEBOOK



INCRA OFICIAL

YOUTUBE



TV INCRA

FLICKR



INCRA_OFICIAL