

# INCRA

## Gestão territorial e governança fundiária

04/06/13



Ministério do  
Desenvolvimento Agrário



## Ações do INCRA na Gestão Fundiária

- Gestão territorial e governança fundiária;

# Governança fundiária

- O Brasil hoje se orgulha de ser um dos maiores produtores de alimentos, agroenergia e produtos e serviços da biodiversidade do mundo.
- Para ampliarmos nossa condição de protagonismo, é necessário que cada vez mais detenhamos informações e capacidade de análise da situação e tendências sobre o domínio e uso da nossa extensa malha fundiária, a fim de trazer segurança e reconhecer direitos de seus detentores legítimos.

# Governança fundiária

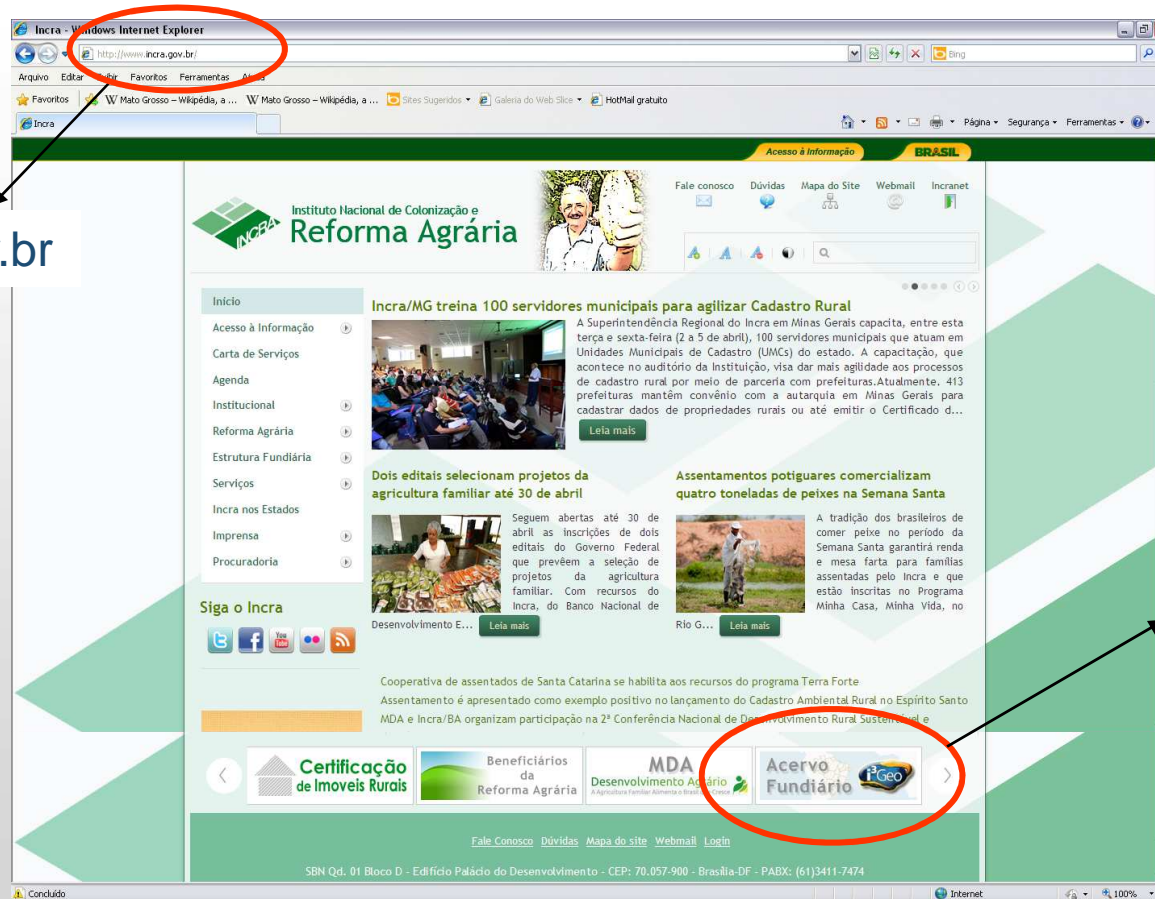
- **Os avanços já obtidos na agenda da Governança Fundiária no Brasil se identificam em três tópicos:**
  - a) novos produtos e serviços do Incra para facilitar a vida dos produtores rurais que buscam regularizar suas ocupações;
  - b) transparência e controle da sociedade sobre os dados literais e cartográficos disponíveis, além de um novo arranjo institucional que supere a visão “cartorial” e
  - c) integrar as bases de dados existentes sobre domínio e uso da malha fundiária.

## Acervo fundiário – i3Geo

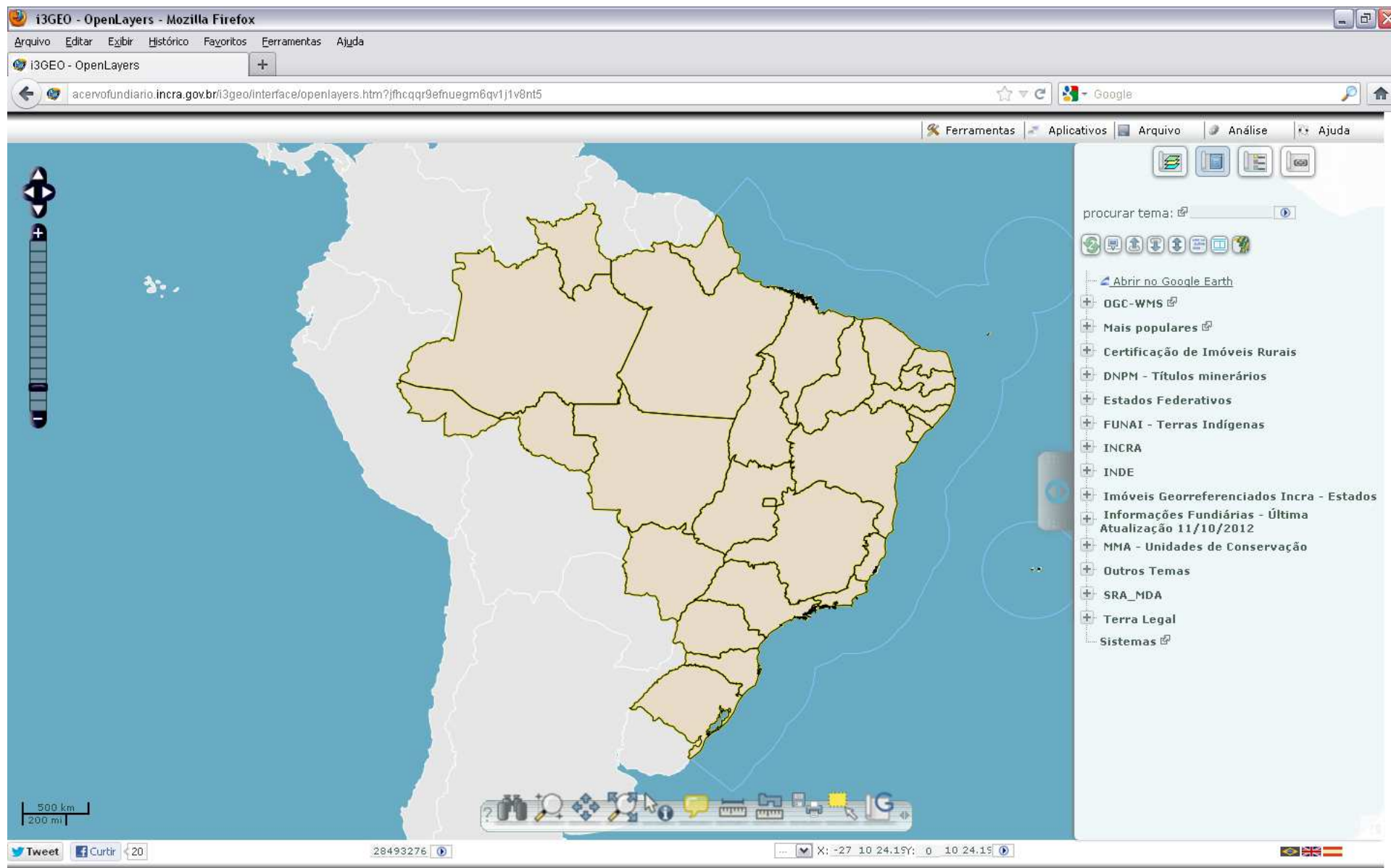
- Permite acesso a dados vetoriais para download;
- Medir área e perímetros;
- Gerar relatórios e gráficos;
- Edição e geração de dados locais;

# Acesso ao i<sup>3</sup>Geo na página do INCRA






www.incra.gov.br

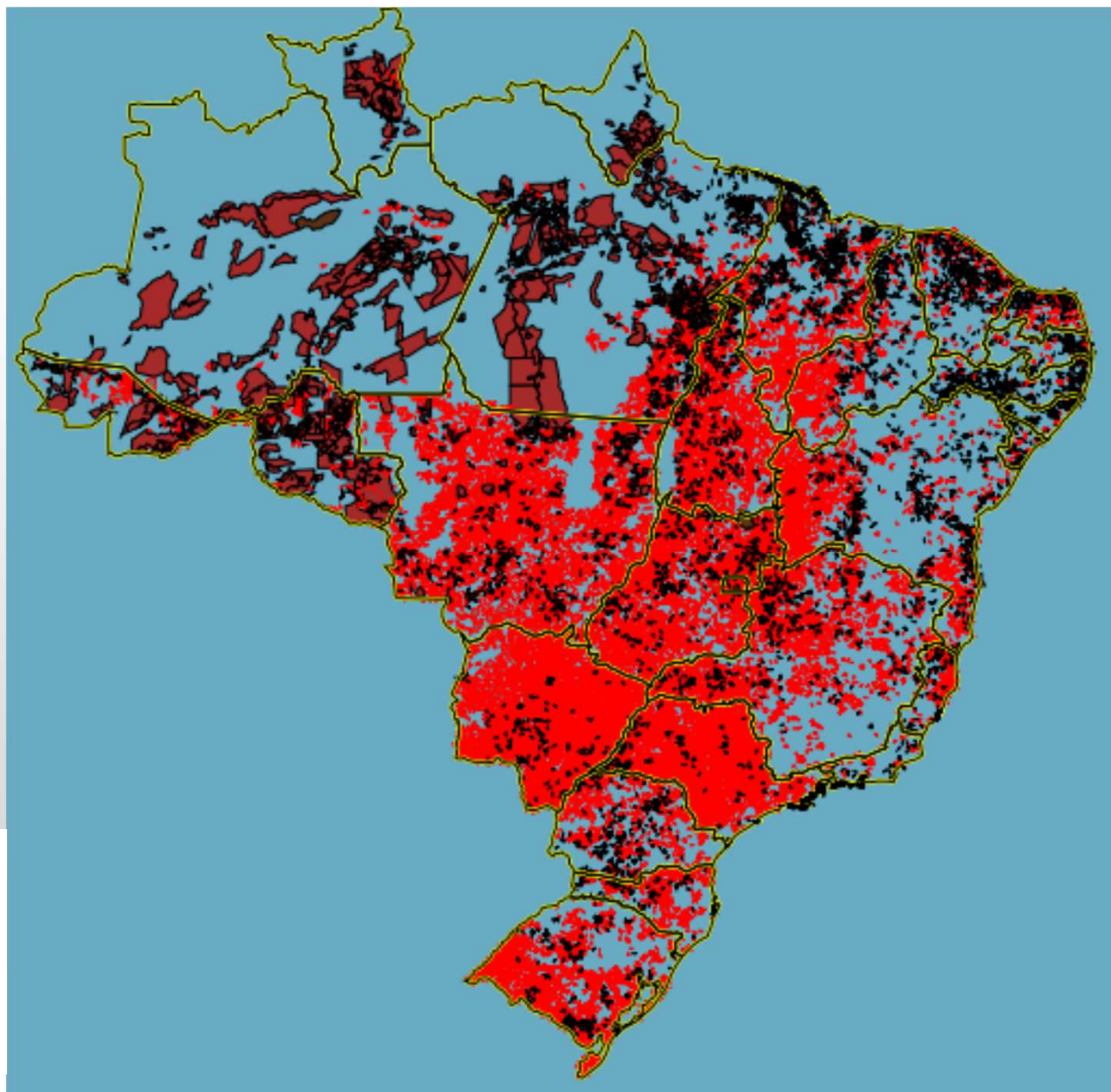


Parte inferior da página

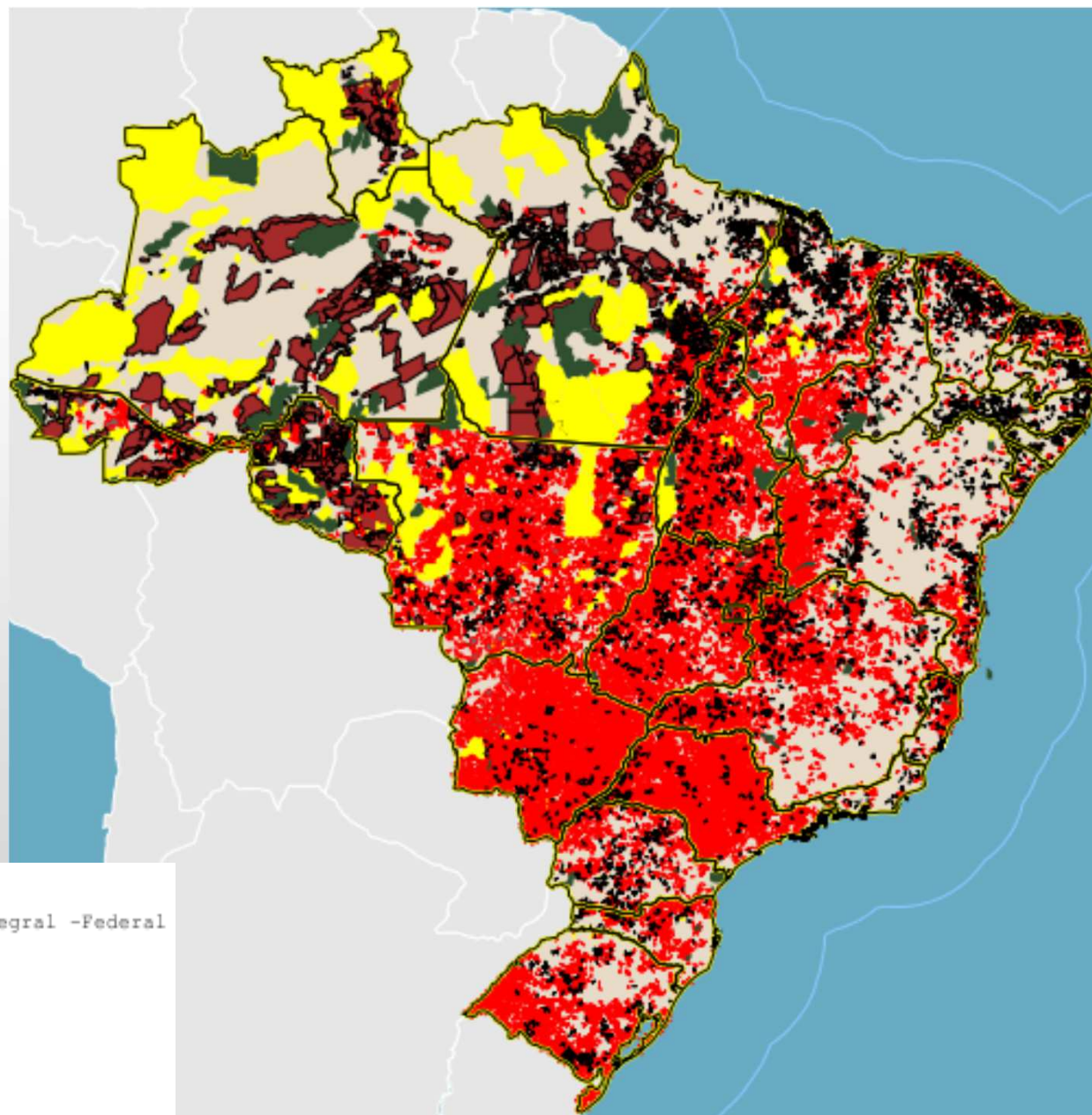


23% do território nacional  
sob o controle exclusivo  
do INCRA

-  Limite Estadual
-  Quilombolas\_Brasil
-  Assentamentos\_rurais
-  PUBLICO
-  PRIVADO



i3Geo Informações do  
INCRA e integradas 42,3%  
do território nacional  
georreferenciado



# Certificação de imóveis rurais

## Base Legal

- Lei 6.015/1973 com as alterações da Lei 10.267/2001;
- Decreto 4.449/2002
- Decreto 5.570/2005
- Decreto 7.620/2011

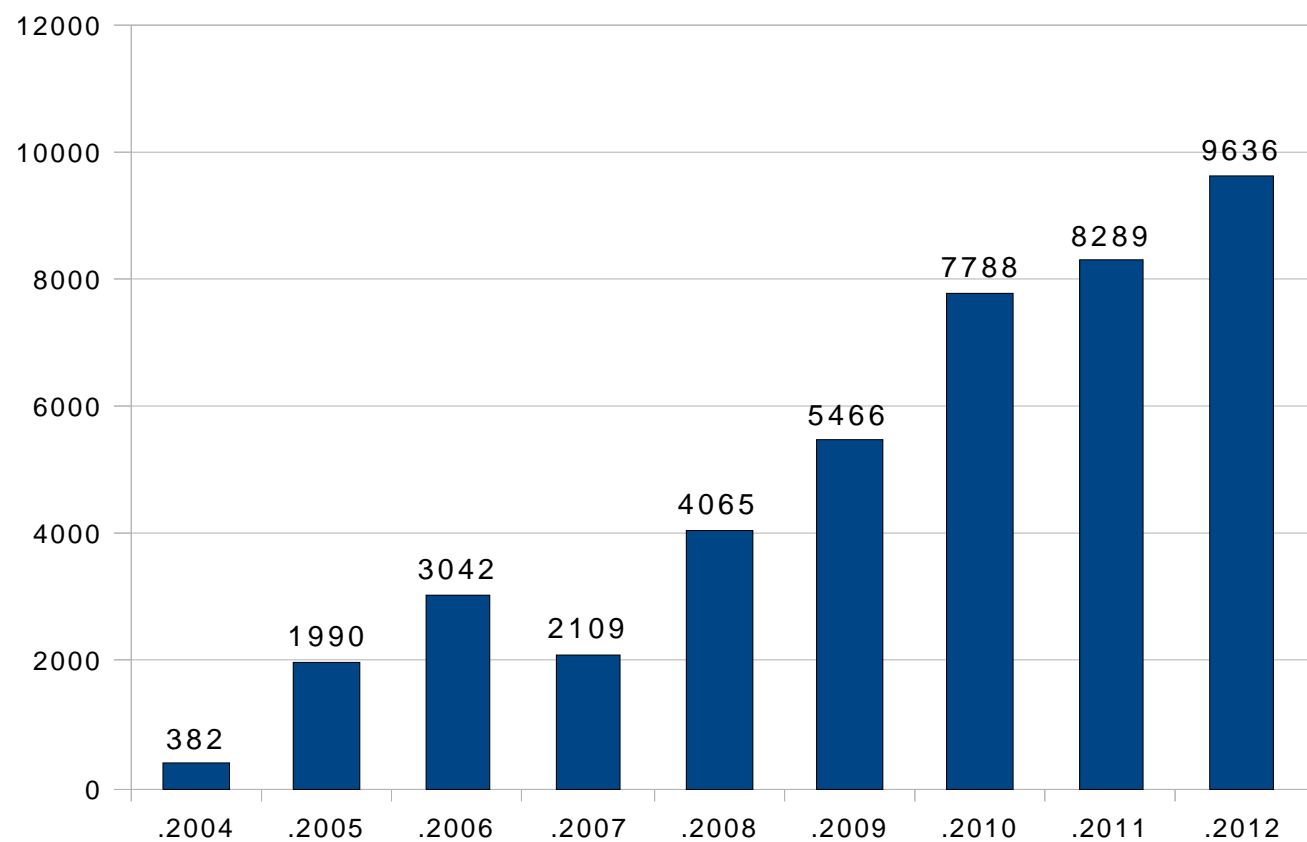
## Evolução dos processos de certificação

- O processo de emissão de Certificação no INCRA iniciou no ano 2004, uma vez que o Decreto regulamentador foi publicado em outubro de 2002;
- O primeiro escalonamento por área dos imóveis obrigados a Certificação para fins de registro nos casos de transferência de domínio, desmembramento, remembramento e parcelamento foi dado pelo Decreto 4.449/2002.

## Decretos 4.449/2002 5.570/2005 7.620/2011

Área (ha)	Data de obrigatoriedade de georreferenciamento e certificação						
	20/02/04	20/11/04	20/11/08	20/11/13	20/11/16	20/11/19	20/11/23
> 5.000							
1.000 - 5.000							
500 - 1.000							
250 - 500							
100 - 250							
25 - 100							
< 25							

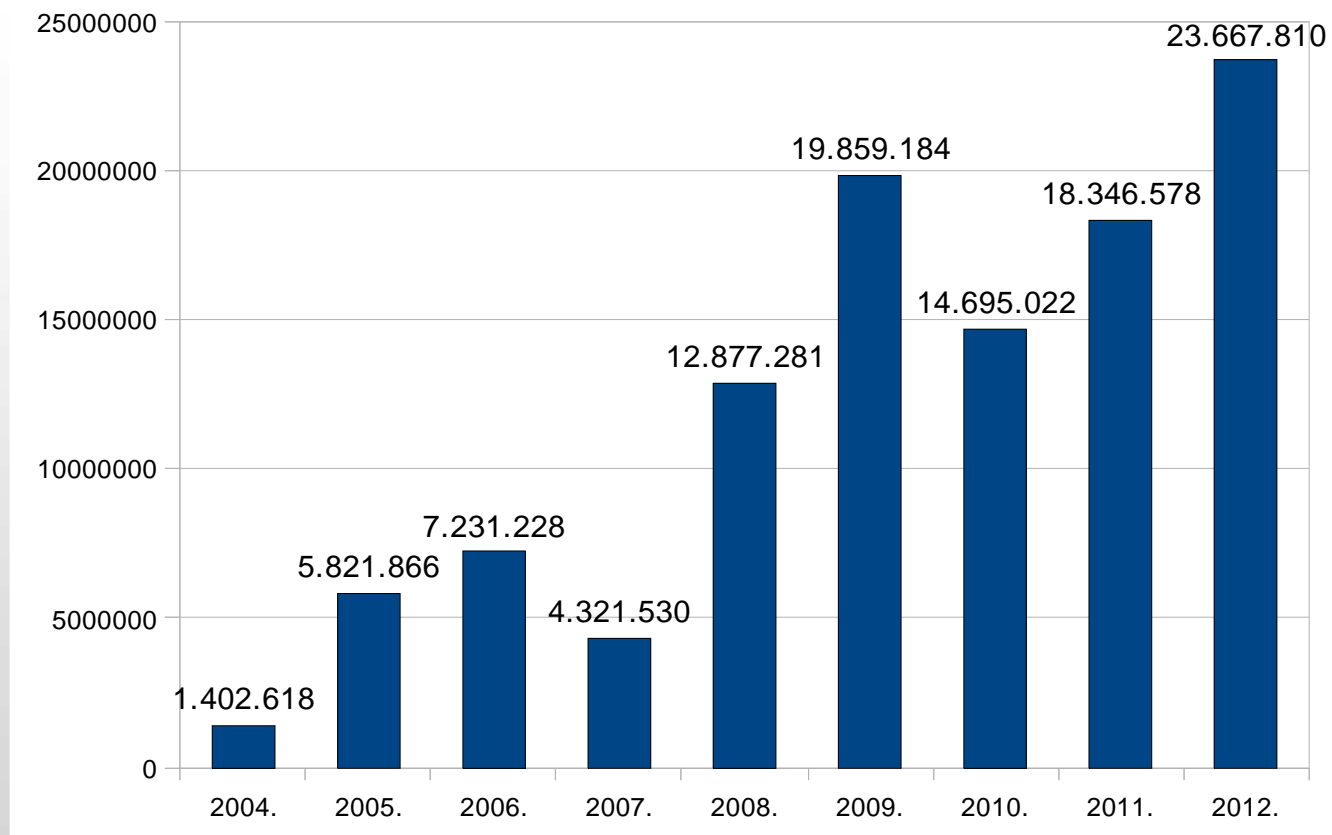
## Imóveis certificados por ano



**Total de imóveis: 42.767**

Fonte: Certificaweb, 11/01/13

## Imóveis certificados em hectare



**Total: 108,2 milhões de hectares**

Fonte: i3Geo em 11/01/13

## **Alteração dos Marcos Legais**

## Revisão de marcos legais – 2009 e 2010

- Norma de procedimentos de análise dos processos de certificação:

NE/Nº 80/2009;

NE/Nº 92/2010;

NE/Nº 96/2010

**NE 105/2012**

## **Publicação da Norma de Execução 105/2012**

## Comparativo NE 96 e NE 105

### NE 96

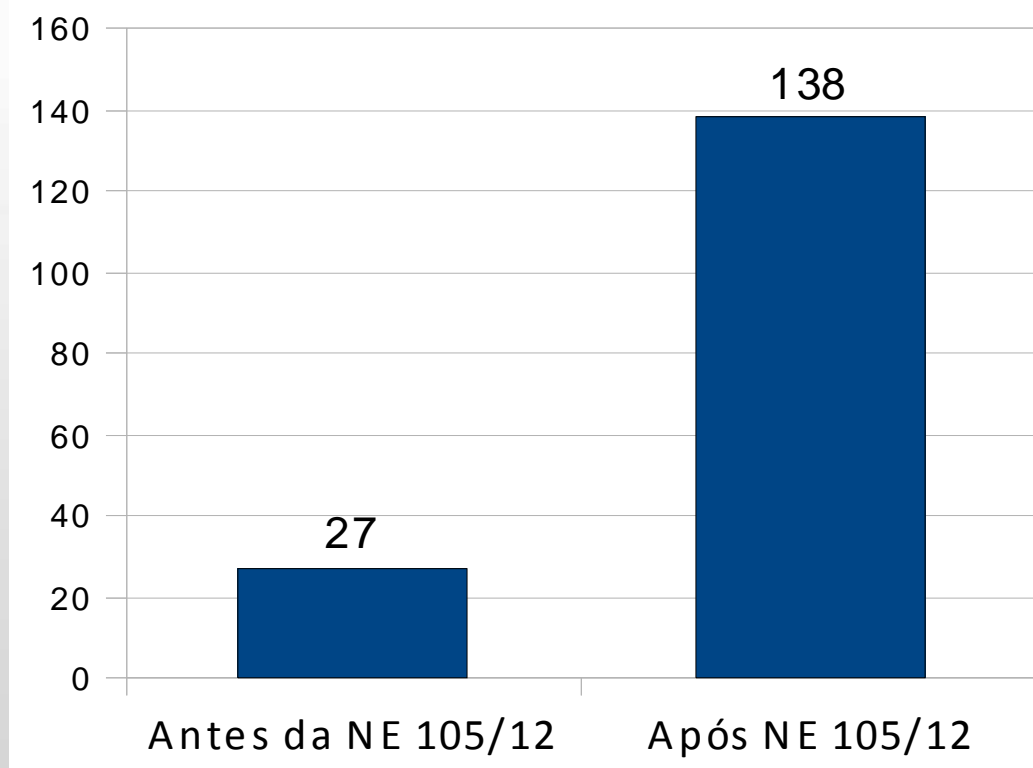
- 1) Verifica a documentação composta por 13 itens indispensáveis;
- 2) Exige a “pesquisa” cadastral e a notificação das inconsistências ao proprietário;
- 3) Regra a análise cartográfica através de 4 itens principais, subdivididos em 33 itens de análise;
- 4) Regra os procedimentos para confrontantes e áreas especiais, como rodovias, ferrovias, oleoduto e outros;
- 5) Regra a análise para certificação de terras de domínio público;
- 6) Regra os procedimentos em casos de ações judiciais, como usucapião, divergência entre áreas matriculadas e áreas apresentadas;
- 7) Exige a verificação de dominialidade;

### NE 105

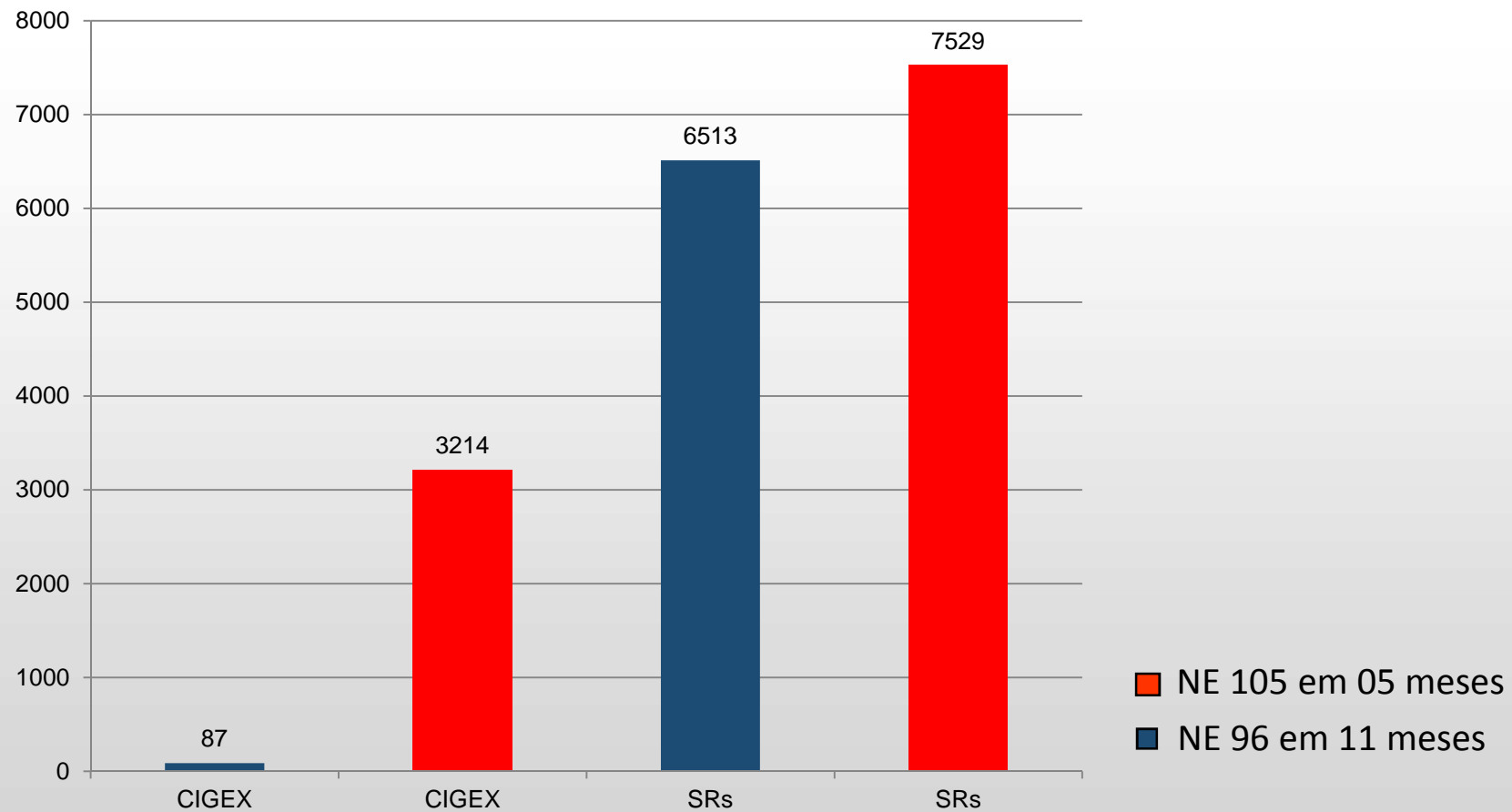
- 1) Regra objetivamente a análise conforme Lei 10.267 / 2001 em seu artigo art. 176;
- 2) A análise cartográfica se restringe somente a verificação de sobreposição e do memorial descritivo;
- 3) Não havendo inconsistências nestes dois itens, o imóvel será certificado;
- 4) Em caso de problemas de sobreposição ou inadequação de memorial, o requerente será notificado;

**Resultados obtidos com NE 105/12**

## Média de certificações emitidas ao dia



## Certificações antes e depois da NE 105/12



## Números Atuais da Certificação

SUPERINTENDÊNCIAS REGIONAIS	PROCESSOS NÃO ANALISADOS	PROCESSOS NOTIFICADOS	PROCESSOS CERTIFICADOS	ÁREA TOTAL CERTIFICADA
TOTAIS	18.622	13.593	7.529	11.885.913

[Ver tabela completa](#)

# **Implantação do Sistema de Certificação Automatizada - SIGEF**

## Implantação do Sistema - SIGEF

Sistema desenvolvido pelo MDA/INCRA para gestão de informações fundiárias do meio rural brasileiro.

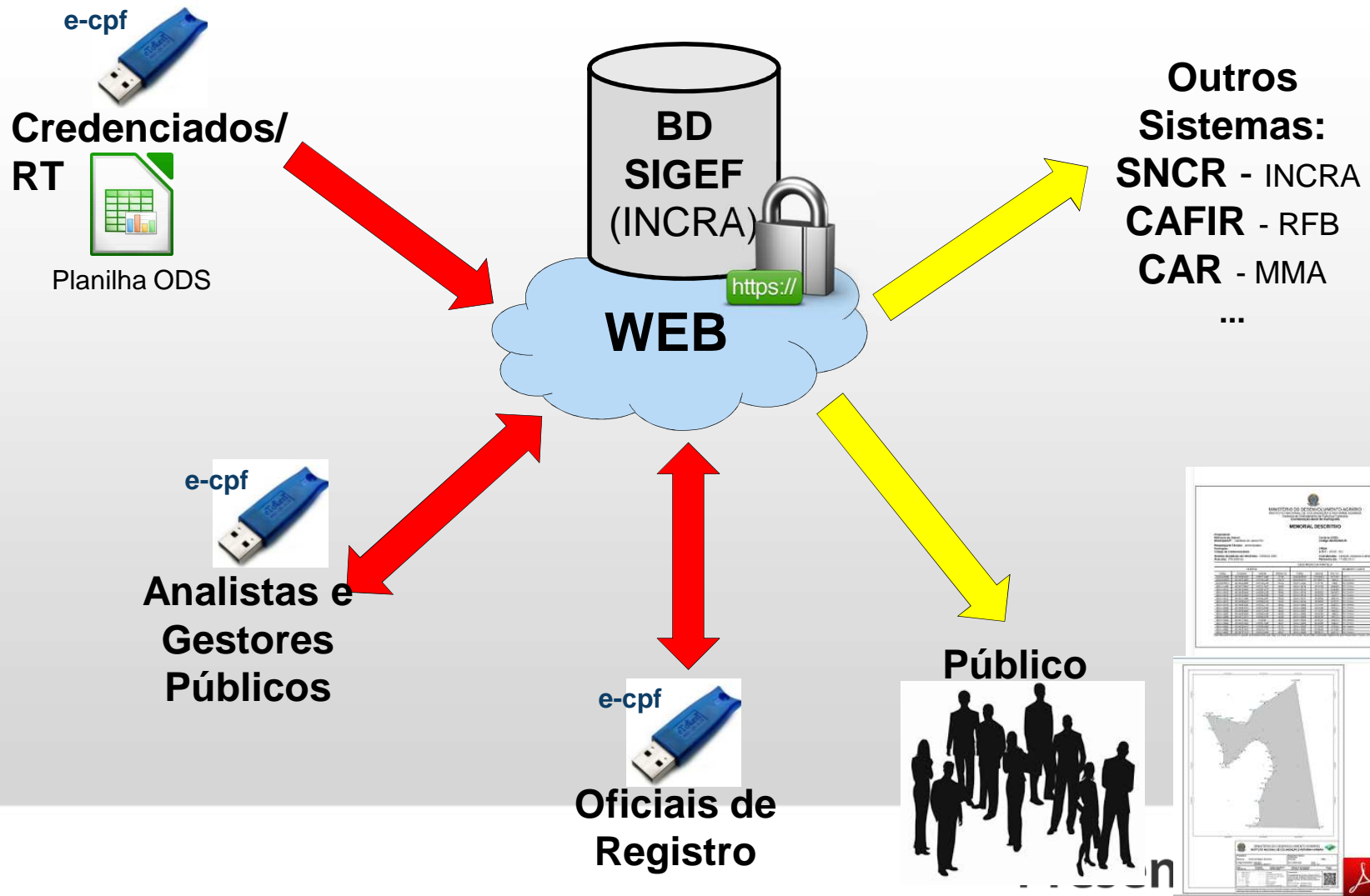
Por ele são efetuadas a recepção, validação, organização, regularização e disponibilização das informações georreferenciadas de limites de imóveis rurais

# Implantação do Sistema - SIGEF

## Principais Objetivos

- Automatizar e desburocratizar o processo de certificação;
- Assegurar transparência e impessoalidade;
- Garantir segurança ao fluxo processual;
- Construir uma estrutura segura e robusta para o Banco de Dados Georreferenciado;
- Permitir a interconexão com o registro de imóveis;
- Disponibilizar plantas e memoriais descritivos de forma automática e com verificação de autenticidade on-line.
- Disponibilizar dados georreferenciados de imóveis rurais.

## Implantação do Sistema - SIGEF



# Implantação do Sistema - SIGEF

## Funcionalidades Públicas

- Consultar parcelas (imóveis) certificadas;
- Consultar credenciados;
- Consultar requerimentos abertos;
- Verificar autenticidade de documentos (planta e memorial descritivo).

# Implantação do Sistema - SIGEF

## Planilha Eletrônica Formato ODS (Aba Identificação)

	A	B
1	<b>Identificação do Serviço de Georreferenciamento</b>	
2	Natureza do serviço:	Particular
3	Tipo de área:	Imóvel Registrado
4	Natureza do Imóvel:	Particular
5		
6	<b>Identificação do Detentor</b>	
7	Tipo pessoa:	Física
8	Nome:	Zé
9	CPF:	999.999.999-99
10		
11	<b>Identificação da Área</b>	
12	Denominação:	Teste 42
13	Código do Imóvel(SNCR/INCRA):	12345678901-23
14	Código do cartório (CNS):	09.623-0
15	Matrícula:	1234
16	Município(s):	Adicionar Municipio
17	Brasil Novo-PA	Brasil Novo-PA

identificacao / perimetro 1 /

# Implantação do Sistema - SIGEF

**Requerer certificação (ambiente de testes)**

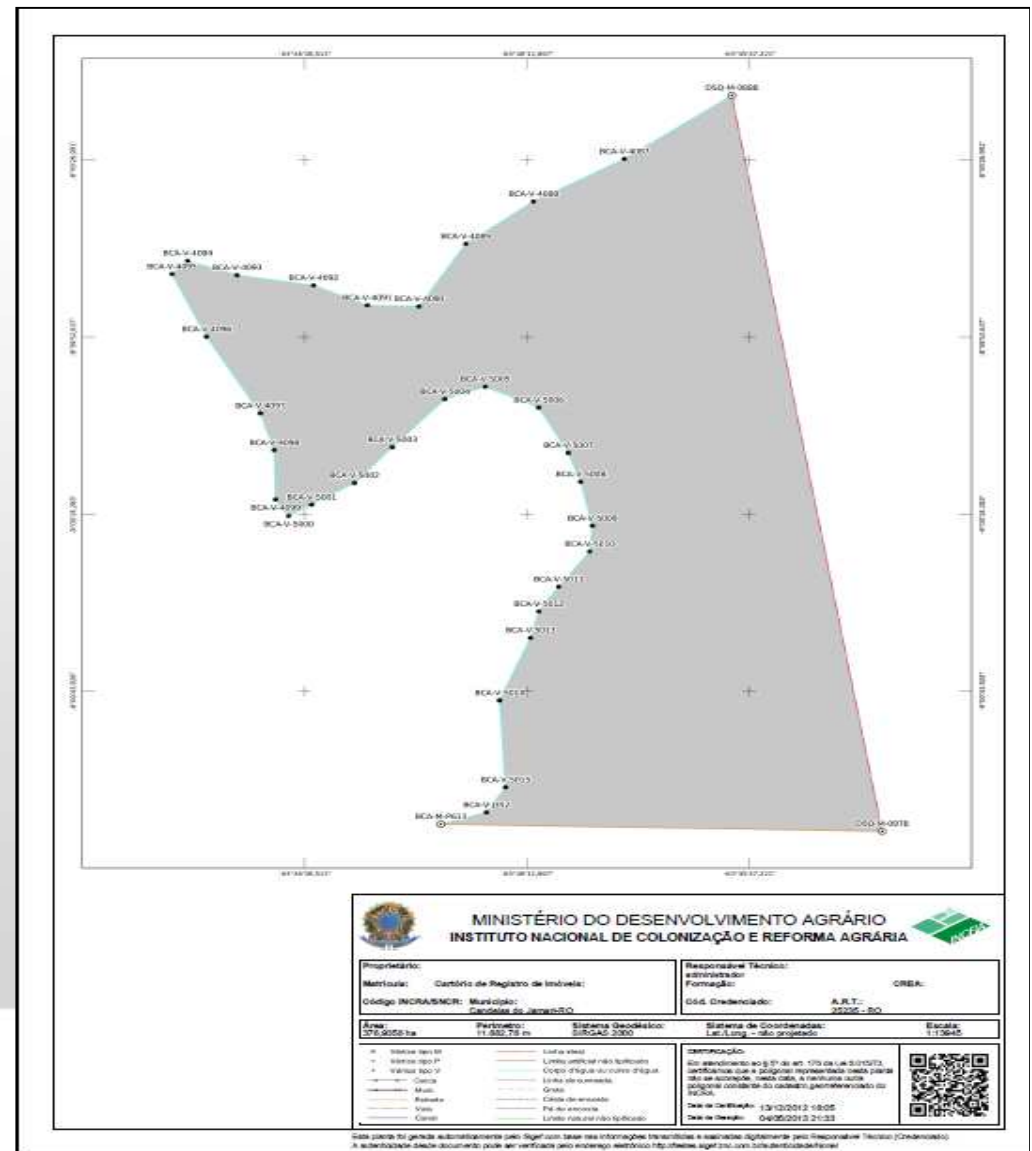
The screenshot shows a web browser window with the URL [https://sigef.incra.gov.br/submissao/requerer\\_certificacao/](https://sigef.incra.gov.br/submissao/requerer_certificacao/). The page title is "SIGEF - Sistema de Gestão". The navigation bar includes links for "Início", "Sobre o Sistema", and "Fale Conosco", along with a user profile icon and the number "04246216658" and a "Sair" button. The left sidebar contains a menu with "Sua Página", "Requerer Certificação", "Listagem Requerimentos", "SERVIÇOS", "Requerer Certificação", "Empresas contratadas", "Licitações", "Contratos", "Anotações de Responsabilidade Técnica (Art)", "Parceria", "IMÓVEIS", "Proprietários", "Imóveis", "Matrículas (Ofícios e Imóveis)", and "Propriedades Imobiliária". The main content area is titled "Requerer Certificação" and contains the following form fields:

- Número ART \***: A text input field.
- Estado ART \***: A dropdown menu.
- Arquivo ODS \***: A button labeled "Escolher arquivo" and the text "Nenhum arquivo selecionado".
- Enviar**: A blue button to submit the form.

## Implantação do Sistema - SIGEF

## Planta:

Gerada automaticamente e confirmação de autenticidade on-line.



# Implantação do Sistema - SIGEF

## Memorial Descritivo:

Gerado automaticamente e confirmação de autenticidade on-line.



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária  
Coordenação-Geral de Cartografia



### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário:  
Matrícula do imóvel:  
Município/UF: Candeias do Jamari-RO

Cartório (CNS):  
Código INCRA/SNCR:

Responsável Técnico: administrador  
Formação:  
Código de credenciamento:

CREA:  
A.R.T.: 25235 - RO

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000  
Área (ha): 376,9358 ha

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas  
Perímetro (m): 11.682,76 m

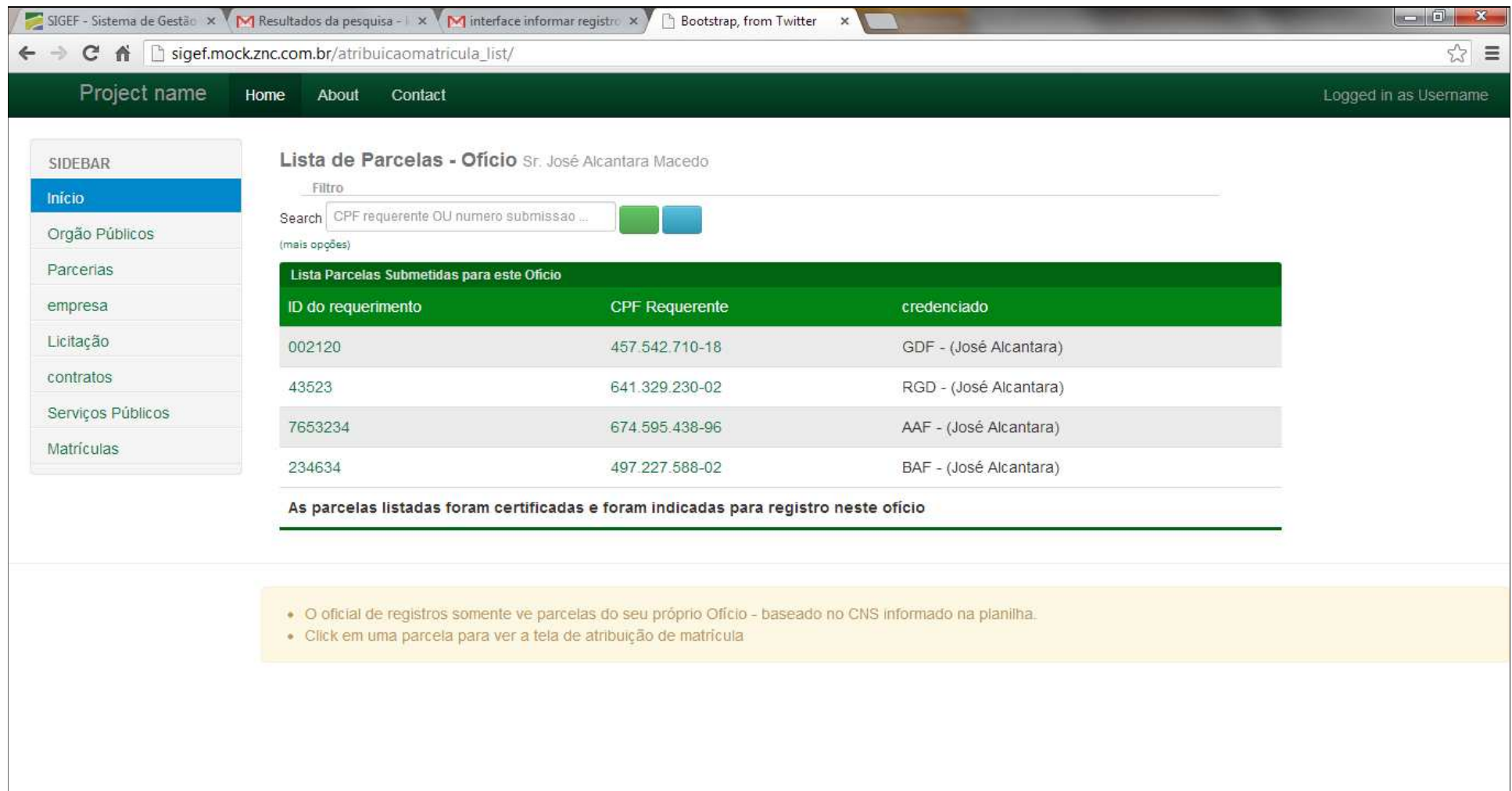
#### DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DSQ-M-0888	-63°45'49,238"	-8°59'17,845"	81,36	DSQ-M-0978	170°48'47"	3317,57	Lote 22
DSQ-M-0978	-63°45'31,893"	-9°01'04,244"	100,71	BCA-M-P813	271°09'51"	1555,3	Travessão-40
BCA-M-P813	-63°48'22,806"	-9°01'03,216"	81,32	BCA-V-J352	71°47'10"	168,6	Rio Candeias
BCA-V-J352	-63°48'17,562"	-9°01'01,501"	85,65	BCA-V-5015	15°10'16"	3305,93	Rio Candeias
BCA-V-5015	-63°48'15,349"	-9°00'57,873"	85,31	BCA-V-5014	14°31'17"	3180,86	Rio Candeias
BCA-V-5014	-63°48'16,046"	-9°00'45,276"	66,52	BCA-V-5013	16°55'02"	2814,01	Rio Candeias
BCA-V-5013	-63°48'12,454"	-9°00'36,209"	74,23	BCA-V-5012	16°22'23"	2515,7	Rio Candeias
BCA-V-5012	-63°48'11,506"	-9°00'32,397"	65,33	BCA-V-5011	16°29'54"	2395,18	Rio Candeias
BCA-V-5011	-63°48'09,224"	-9°00'28,814"	55,32	BCA-V-5010	15°36'02"	2270,12	Rio Candeias
BCA-V-5010	-63°48'05,636"	-9°00'23,715"	66,42	BCA-V-5009	13°51'44"	2090,72	Rio Candeias
BCA-V-5009	-63°48'05,315"	-9°00'19,992"	65,31	BCA-V-5008	14°22'48"	1977,41	Rio Candeias
BCA-V-5008	-63°48'06,690"	-9°00'13,614"	44,52	BCA-V-5007	17°13'28"	1800,23	Rio Candeias
BCA-V-5007	-63°48'08,095"	-9°00'09,436"	66,33	BCA-V-5006	19°54'02"	1692,2	Rio Candeias
BCA-V-5006	-63°48'11,512"	-9°00'02,873"	64,55	BCA-V-5005	26°05'18"	1547,14	Rio Candeias
BCA-V-5005	-63°48'17,692"	-9°00'00"	56,31	BCA-V-5004	33°50'22"	1560,74	Rio Candeias
BCA-V-5004	-63°48'22,349"	-9°00'01,846"	68,47	BCA-V-5003	36°48'08"	1688,27	Rio Candeias
BCA-V-5003	-63°48'28,416"	-9°00'08,599"	67,32	BCA-V-5002	37°23'45"	1970,45	Rio Candeias
BCA-V-5002	-63°48'32,784"	-9°00'13,777"	76,14	BCA-V-5001	37°38'34"	2177,85	Rio Candeias
BCA-V-5001	-63°48'37,719"	-9°00'16,943"	59,37	BCA-V-5000	39°06'21"	2347,72	Rio Candeias

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

# Implantação do Sistema - SIGEF

## Informar registro (ambiente de testes)



The screenshot displays the SIGEF web application interface. The browser's address bar shows the URL `sigef.mock.znc.com.br/atribuicaomatrícula_list/`. The application has a dark green header with navigation links: "Project name", "Home", "About", and "Contact". On the right of the header, it says "Logged in as Username".

On the left side, there is a sidebar with the title "SIDEBAR" and a list of menu items: "Início" (highlighted in blue), "Orgão Públicos", "Parcerias", "empresa", "Licitação", "contratos", "Serviços Públicos", and "Matrículas".

The main content area is titled "Lista de Parcelas - Ofício Sr. José Alcantara Macedo". Below the title is a search bar with the placeholder text "CPF requerente OU numero submissao ...". Below the search bar, there is a table titled "Lista Parcelas Submetidas para este Ofício".

ID do requerimento	CPF Requerente	credenciado
002120	457.542.710-18	GDF - (José Alcantara)
43523	641.329.230-02	RGD - (José Alcantara)
7653234	674.595.438-96	AAF - (José Alcantara)
234634	497.227.588-02	BAF - (José Alcantara)

Below the table, there is a message: "As parcelas listadas foram certificadas e foram indicadas para registro neste ofício".

At the bottom of the page, there is a yellow box containing two bullet points:

- O oficial de registros somente vê parcelas do seu próprio Ofício - baseado no CNS informado na planilha.
- Click em uma parcela para ver a tela de atribuição de matrícula

# Implantação do Sistema - SIGEF

## Informar registro (ambiente de testes)

SIGEF - Sistema de Gestão x Resultados da pesquisa - l x interface informar registro x Bootstrap, from Twitter x

sigef.mock.znc.com.br/atribuicaomatrícula\_oficial/

Project name Home About Contact Logged in as Username

SIDEBAR

Início

Orgão Públicos

Parcerias

empresa

Licitação

contratos

Serviços Públicos


Matrículas

Parcelas Para Atribuição de Matrícula

Tipo de Atribuição

☐ Todas as parcelas recebem a mesma Matrícula


☒ Cada Parcela recebe uma matrícula diferente.




Dados das parcelas

Proprietário: fulano de tal

Município(s): fulano de tal

Matrícula Parcela 1

Matrícula Parcela 2

## **Matérias Publicadas Sobre as Ações de Certificação Realizadas Pelo INCRA**

## Matérias Publicadas

O Que foi publicado no Jornal O Globo.

Matéria referente a ação conjunta INCRA – Exercito Brasileiro.

O que diz a CNA sobre as ações desenvolvidas.

**Obrigado!**

**Richard Martins Torsiano**

Diretor de Ordenamento da Estrutura  
Fundiária

richard.torsiano@incra.gov.br  
61 3411 7379

[www.incra.gov.br](http://www.incra.gov.br)



TWITTER



@INCRA\_OFICIAL

FACEBOOK



INCRA OFICIAL

YOUTUBE



TV INCRA

FLICKR



INCRA\_OFICIAL